



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Polzela, 5. 4. 2019

NASLOV: **Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39
KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV**

PRAVNA PODLAGA: 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in prva točka drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16).

PREDLAGATEJ: Jože KUŽNIK, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Občina Polzela je letu 2017 prejela pobude za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za stanovanjsko gradnjo in sicer na delu območja enote urejanja prostora EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV.

Župan je 18. 1. 2019 sprejel Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjske površine za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 1/18).

Pravna podlaga za sprejem Odloka o OPPN za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV, je Zakon o lokalni samoupravi, postopek priprave in izdelave OPPN pa se vodi v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju ter podzakonskimi akti.

Glede na določila Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Polzela, da se odloki praviloma sprejemajo v dveh obravnavah, prostorski akti pa po enofaznem postopku, je izdelan usklajen predlog odloka za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Polzela.

2. Ocena stanja

Obravnavano območje se nahaja v naselju Ločica ob Savinji, vzhodno od lokalne ceste Polzela – Ločica (LC 490591). Območje predstavlja obstoječe nepozidano stavbno zemljišče znotraj naselja.

Predmet OPPN za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV, je umestitev novih stanovanjskih objektov na obstoječa stavbna zemljišča v naselju Ločica.

Predmet obravnave je:

- ureditev parcelacije in umestitev desetih prosto stoječih enodružinskih stanovanjskih objektov,
- ureditev novega priključka na lokalno cesto,
- ureditev novih dovoznih cest ter
- ureditev zunanjih površin in komunalne infrastrukture.

3. Cilji in načela

Cilj je izdelava OPPN za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV, katerega predmet bo določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev, s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, pri čemer se upoštevajo načela prostorskega načrtovanja. OPPN se sprejme z odlokom, ki je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ter drugih posegov v prostor.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem OPPN za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV, nima finančnih posledic za občino, realizacija le-tega pa predvideva tudi infrastrukturne ureditve območja.

Pripravila:

Magda Cilenšek
Podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor