

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in prve točke drugega odstavka 15. člena Statuta občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na ___ seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA DEL EUP 03 KPR BP
V NASELJU BREG PRI POLZELI**

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela ((Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek objavljen v Uradnem listu št.60/2012, Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (Polzela, Uradne objave Občine Polzela, št. 9/2014, tehnični popravek (Polzela, poročevalec Občine Polzela št. 5/2018)), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelal IUP d.o.o. Celje pod številko projekta 1/18.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovu projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet OPPN)

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo šestih stanovanjskih stavb.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del enote urejanja prostora z oznako EUP 03 KPR BP z namensko rabo SKS (površine podeželjskega naselja).

(2) Obsega zemljišče s parcelno številko 462/4 k.o. 991 Polzela, v velikosti ca 4432 m².

5. člen **(posegi zunaj območja OPPN)**

Za potrebe realizacije OPPN so opredeljeni tudi posegi na zemljišča zunaj meje OPPN, vse k.o. Polzela:

- priključek na regionalno cesto: parc. št. 1093/19
- priključek na javni vodovod: parc. št. 1093/19, , 341/13 in 341/14,
- priključek na javno razsvetljavo: parc. št. 1093/19 in 341/13 ter
- priključek na telekomunikacijsko omrežje: parc. št. 1093/19, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 341/19, 1093/18, 349/1, 349/2 in 1112/1.

IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen **(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)**

Območje OPPN se prometno navezuje na jugu na obstoječo regionalno cesto RC-III, odsek 1268 (Velenje – Dobrteša vas). Za napajanje območja je predviden nov cestni priključek.

7. člen **(namembnost območja)**

(1) Z OPPN je predvidena stanovanjska namembnost.

(2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo:

a) Stanovanjske stavbe:

- 111 Enostanovanjske stavbe

b) Nestanovanjske stavbe:

- 12420 Garažne stavbe kot pokrito parkirišče

b) Gradbeni inženirski objekti:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

c) Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi).

8. člen **(dovoljeni posegi)**

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnja enostanovanjskih stavb,
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve,
- urejanje zunanjih in zelenih površin,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (nadstrešek, zimski vrt, ograje, škarpe in podporni zidovi skladno z določili tega odloka, pomožni infrastrukturni objekti, ki so sestavni del prometne in komunalne ter energetske ureditve).

9. člen
(predvidene odstranitve)

Za potrebe realizacije načrtovanih objektov in ureditev ni predvidenih odstranitv objektov.

10. člen
(zasnova)

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev objektov, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova območja izhaja iz obstoječe parcelacije, prostorskih danosti ter omejitev. Umestitev objektov se prilagaja obstoječemu terenu.

11. člen
(tlorisni in višinski gabariti objektov)

(1) Tlorisni gabariti objektov so:

- stanovanjske stavbe: 8.00 m x 12.00 m,
- nadstreški ob stanovanjskih objektih: 6.00 x 6.00 m ali manjši,

(2) Višinski gabariti objektov so določeni z dopustno največjo etažnostjo in višino objektov, ki so:

- maksimalni višinski gabariti so določeni z etažnostjo objekta pritličje in izkoriščeno podstrešje (P+ IP), višina slemena maksimalno +8,90 m nad koto tal pritličja,
- nadstreški ob stanovanjskih objektih so pritlične etažnosti (P).

(3) Za vsako stavbo so v grafičnem delu OPPN podane okvirne absolutne kote pritličij. Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto tal dovozne ceste; podrobneje se opredeli v projektni dokumentaciji zunanje ureditve.

12. člen
(odmiki)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- odmiki novih objektov so opredeljeni z umestitvijo objektov, razvidni so v grafičnih prilogah,
- sosedske ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (zasebni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.

(2) Manjši odmiki od odmikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

13. člen
(arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Tlorisna zasnova objektov je podolgovata pravokotna oblika. Fasade objekta morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so v svetlih toplih barvnih tonih ali lesene. Prepovedane so žive in kričeče barve.

(2) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 35-42°. Strehe nadstrešnic so praviloma ravne ali v blagem naklonu. Štoraste strehe niso dopustne. Barva strešne kritine osnovne strehe: opečnato rdeča.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na zemljiški parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom.

(4) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvedejo po načelih sodobnega oblikovanja in se med seboj oblikovno uskladijo.

14. člen **(ureditev zunanjih površin)**

(1) Ob individualnih stanovanjskih objektih se uredi tlakovane površine za dostope in bivalne terase. Ostale površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(2) Podporni zidovi glede na konfiguracijo terena niso načrtovani, morebitni podporni zidovi ne smejo biti višji od 0,60 m, primerneje je teren urejati z brežinami in preoblikovanjem terena.

(3) Sosedske ograje na območju prostostojećih stanovanjskih stavb so lahko mrežne, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali perforiranimi polnili iz sodobnih materialov ali prednostno z zasaditvijo živice, za katero se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Ob parcelni meji, ki meji na regionalno cesto, je višina živice omejena na maksimalno 1.20 m ob zagotavljanju preglednostnega trikotnika. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so dopustne do 1.20 m.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen **(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)**

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN;
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

16. člen **(cestno omrežje)**

(1) Območje OPPN se nahaja ob regionalni cesti III. reda št. 694 na odseku 1268 Velenje – Dobrteša vas, od km 13,326 do km 13,416 z varovalnim pasom 15m.

(2) Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je potrebno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na območju OPPN.

(3) OPPN se napaja preko novega cestnega priključka na regionalno cesto. V križišču z regionalno cesto na dolžini 12,00 m se uvoz lijakasto razširi iz 4,00 m na širino 5,00 m. Obojestranske bankine so predvidene v širini 0,50 m. Cestni priključek interne ceste »a« na regionalno cesto RC-III je širine 5,00 m z obojestransko utrjeno bankino širine 0,50 m. Predvidi se nova interna cesta »a«, ki poteka po parceli št. 462/4, k.o. Polzela. Cesta »a« predstavlja osrednjo prometnico, s katere se napajajo predvidene stavbe. Omogočeno je obračanje smetarskega vozila. Zasnova omogoča nadaljevanje dovozne ceste do parcele št. *103 k.o. Polzela. Priključek na regionalno cesto mora biti izveden s traktrisami, upoštevan uvozno izvozni radij $R_2=7m$, $R_1: R_2 : R_3 (2:1:3)$, to pomeni da sestavljeni radiji traktrise znašajo $R_1=14$, $R_2=7$, $R_3=21$.

(4) Predviden normalni prečni profil priključek na regionalno cesto v dolžini 15 m:

- bankina 0,75 m
 - vozišče 4,00 - 5,00 m
 - bankina 0,75 m.
- (5) Predviden normalni prečni profil - interna cesta »a« :
- bankina 0,50 m
 - vozišče 4,00 m
 - bankina 0,50 m.
- (6) Padavinske in druge odpadne vode s predmetnega območja ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (7) Upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva za obravnavano območje, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja regionalne ceste (tresenje, pluzenje, izpuhi, sol, sneg in podobno).
- (8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest in izdelano strokovno podlago, Idejna študija (IZP) priključitve interne ceste na regionalno cesto za območje OPPN Breg pri Polzeli, izdelalo podjetje RC Plan M d.o.o., št. 039/18, z dne 25.09.2018.

17. člen **(parkirne površine)**

Parkiranje se zagotovi v sklopu zemljiških parcel, predvidenih za gradnjo, najmanj 2 parkirni mesti na stanovanjsko stavbo.

18. člen **(vodovodno omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe vodovodno omrežje v upravljanju JKP Žalec d.o.o.. Oskrba predvidenih objektov z vodo na obravnavanem območju je preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 110mm, ki poteka na jugozahodnem delu od obravnavanega območja na nasprotni strani ceste.
- (2) Za predvidene objekte na območju OPPN se izgradi sekundarno vodovodno omrežje.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja enega nadzemnega hidranta.
- (4) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz modularne litine.
- (5) Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,00 m.
- (6) Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

19. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo. Za predvidene objekte na obravnavanem območju se izgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekti bodo odvajali odpadne fekalne vode v fekalni kanal K1.0 PVC DN 250mm preko predvidenih revizijskih jaškov in hišnih priključnih jaškov.
- (2) Minimalni odmik predvidenih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,00 m.
- (3) Meteorne vode s streh in utrjenih površin se zbirajo in odvajajo v ponikovalnice na posameznih parcelah, namenjenih gradnji skladno z geološkim poročilom. Pred ponikanjem je potrebno vode s povoznih in manipulacijskih površin speljati v ponikovalnico preko lovilcev olj in maščob.
- (4) Pri načrtovanju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

20. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Breg Leskovšek.
- (2) V zasnovi je predvidenih šest (6) novih stanovanjskih hiš, s pripadajočo komunalno infrastrukturo in priključno močjo 6 x 17kW, kar ustreza omejevalcu toka 6 x (3 x 25A), v odjemni skupini "Gospodinjiski odjem" ter javna razsvetljava. Za območje OPPN se ocenjuje predvidena priključna moč cca.: 54kW.
- (3) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d.o.o., št. 109/2018, oktober 2018), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

21. člen (javna razsvetljava)

Javna razsvetljava se izvede ob cestah. Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

22. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) V bližini OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK omrežje) v upravljanju Telekom Slovenije d.d..
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK omrežje in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.
- (3) Kabelska kanalizacija se projektira tako, da je možna kasnejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.
- (4) Priključitev novih objektov na TK omrežje se projektno obdela v projektni dokumentaciji komunalne infrastrukture. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
- (5) Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije naj bo izdelan v posebnem načrtu.
- (6) Novo omrežje bo projektirano tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem bo na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdelana z dvema (2) PVC cevema fi 110mm. V razvodnem delu se uporabijo cevi 2 x PVC fi 50mm.
- (7) Kabelska kanalizacija se projektira tako, da je možna kasnejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

23. člen (plinovodno omrežje)

Na območju naselja Breg pri Polzeli ni izgrajenega in predvidenega plinovodnega omrežja.

24. člen (ogrevanje in učinkovita raba energije)

- (1) Ogrevanje objektov je iz individualnih kurišč, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: utekočinjen naftni plin, lesna biomasa, toplotna črpalka s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd....).
- (2) Pri ogrevanju z utekočinjenim naftnim plinom naj bodo rezervoarji ali toplotne črpalke locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.
- (3) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

25. člen (ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

26. člen (varstvo zraka)

- (1) Zaradi zmanjševanja onesnaževanja zraka z emisijami prahu in plinov gradbenih strojev med gradnjo se upošteva naslednje ukrepe za varstvo zraka: ureditev dovoznih poti na gradbišče in zadostno močenje prevoznih poti ter odkritih površin ob sušnih dnevih z namenom zmanjšanja prašenja.
- (2) Za potrebe po toplotni energiji naj se uporabljajo obnovljivi ter ekološko nesporni viri energije.

27. člen (varstvo voda)

- (1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.
- (2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga pred gradnjo ali v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

28. člen (varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Pri gradnji se humus odstrani in pravilno deponira. Viške zemljine se uporabi pri urejanju zelenic.

29. člen (varstvo pred hrupom)

Območje OPPN sodi v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa. (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

30. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.

(2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov.

31. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO
TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED
POŽAROM

32. člen
(varstvo pred poplavo)

(1) Območje OPPN po podatkih ARSO leži v območju preostale popravne nevarnosti. Severno od območja poteka vodotok Ložnica, južno od območja pa vodotok Podvinska struga (Lava) ter dlje proti jugu Savinja.

(2) Izdelana je Hidrološka hidravlična ocena visokih vod, območje Savinjske doline (izdelalo podjetje Geo Aqua d.o.o., št. projekta GA 1428/18, september 2018). Študija opredeli, da ob upoštevanju predlaganih ukrepov, da gradnja na območju OPPN ne bo bistveno vplivala na poslabšanje poplavne nevarnosti na danem območju. Upošteva se:

- investitor mora omogočiti prost pretok poplavnih vod, da se ne poslabšala poplavna nevarnost danega območja. Izračun je pokazal, da takemu pogoju zadostuje nasipavaje terena do kote 282,4 m.n.v.
- za čim boljšo pretočnost poplavnih vod se ohranijo obstoječe kote terena na območju, kjer so predvidene zelenice, kar bo dodatno omogočilo nemoten pretok in razlivanje poplavne vode preko lokalne ceste Šempeter-Polzela.
- ob morebitni izgradnji dodatne cestne povezave na vzhodnem delu območja OPPN, je potrebno pod cesto zagotoviti prepust (da ne pride do zaježitve poplavnih vod) ustreznih dimenzij.
- največji vpliv posega na vodni režim bo sprememba povečanega odtoka zaradi spremembe pokrovnosti na območju nameravane gradnje in pripadajočih ureditev ter zaradi odvajanja meteornih vod, zato je potrebno zagotoviti, da se bodo meteorne vode ponikovale ali odvajale v kanalizacijo.

33. člen
(varstvo pred potresom)

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (vir: ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

34. člen
(obramba)

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

35. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje zelene površine in interne prometne površine. Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.

(2) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja enega nadzemnega hidranta.

(3) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti, se v projektni dokumentaciji izdelata zasnova požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte in študija požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

36. člen **(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)**

(1) Območje OPPN ni erozivno, plazljivo in plazovito ogroženo.

(2) Za vsak objekt, ki je skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost, opredeljen kot zahtevni ali manj zahtevni objekt, je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko-geotehnične pogoje za gradnjo.

(3) Izdelano je bilo Hidrogeološko poročilo o ponikalni sposobnosti tal (izdelalo podjetje GIH, Judita Črepinšek s.p., št. poročila GP-PMV 99/18, avgust 2018), ki opredeli, da je ponikanje meteornih voda na področju predvidene gradnje glede na geološko sestavo tal dopustno in bistveno ne bo vplivalo na samo okolje. Povprečni koeficient prepustnosti obeh izkopov, na podlagi nalivalnih preizkusov znaša: $k = 9,35 \cdot 10^{-4}$ m/s.

37. člen **(razlitje nevarnih snovi)**

V območju OPPN ni pričakovati razlitja olj.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

38. člen **(etapnost)**

Posamezne objekte je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

39. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,

- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

40. člen
(merila in pogoji za parcelacijo)

Posameznim novim objektom so opredeljene nove zemljiške parcele namenjene gradnji in so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

**XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj
OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

41. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

- spremembe tlorisnih gabaritov objekta do $\pm 1,50$ m, ob upoštevanju opredeljenih odmikov od javne gospodarske infrastrukture in zemljiških parcelnih mej in zmanjšanje tlorisnih gabaritov.
- pri povečanju tlorisnih gabaritov se ne sme zmanjševati v OPPN določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo,
- za nadstrešnice so dopustna samo odstopanja na manjše tlorisne gabarite,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere.

**XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI
PODROBNEGA NAČRTA**

42. člen
(prenehanje veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Polzela.. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIII. KONČNE DOLOČBE

43. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in na Upravni enoti Žalec.

44. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

45. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.
Polzela, dne.....

Jože Kužnik
Župan