



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Polzela, 5. 4. 2019

NASLOV: **Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli.**

PRAVNA PODLAGA: 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in prva točka drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16).

PREDLAGATEJ: Jože KUŽNIK, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Občina Polzela je v letu 2017 prejela pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za stanovanjsko gradnjo in sicer na delu območja enote urejanja prostora (EUP 03 KPR BP) v naselju Breg pri Polzeli (pri kapelici).

Župan je 18. 1. 2019 sprejel Sklep o začetku postopka priprave OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 1/18).

Pravna podlaga za sprejem Odloka o OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, je Zakon o lokalni samoupravi, postopek priprave in izdelave OPPN pa se vodi v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju ter podzakonskimi akti.

Glede na določila Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Polzela, da se odloki praviloma sprejemajo v dveh obravnavah, prostorski akti pa po enofaznem postopku, je izdelan usklajen predlog odloka za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Polzela.

2. Ocena stanja

Obravnavano območje se nahaja v naselju Breg pri Polzeli, vzhodno od regionalne ceste RC-III, odsek 1268 (Velenje – Dobrteša vas). Območje predstavlja obstoječe nepozidano stavbno zemljišče znotraj naselja.

Predmet OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, je umestitev novih stanovanjskih objektov na obstoječa stavbna zemljišča v naselju Breg pri Polzeli.

Predmet obravnave je:

- umestitev šestih prosto stoječih enodružinskih stanovanjskih objektov,
- izgradnja novega priključka na regionalno cesto RC-III, odsek 1268 (Velenje – Dobrteša vas) in interne dovozne ceste ureditev zunanjih površin in prometne, komunalne in energetske infrastrukture

3. Cilji in načela

Cilj je izdelava OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, katerega predmet bo določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev, s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, pri čemer se upoštevajo načela prostorskega načrtovanja. OPPN se sprejme z odlokom, ki je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ter drugih posegov v prostor.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, nima finančnih posledic za občino, realizacija le-tega pa predvideva tudi infrastrukturne ureditve območja.

Pripravila:

Magda Cilenšek

Podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor