

datum: Velenje, 2019-04-01  
št. dopisa: ap/d04/2019-LP/sp  
evidenčna št. LD: AP154\_3505-10/2018

OBČINA POLZELA  
Ga. Magda CILENŠEK  
Malteška cesta 28

3313 POLZELA

PREDMET: **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI Z OZNAKO AP154\_3505-10/2018 (Karmen Povše-Korez)**

Spoštovani,

Na osnovi dogovora vam, kljub temu da še nismo prejeli mnenj vseh nosilcev urejanja prostora (roki so že potekli) pošiljam gradivo za obravnavo na Odboru za prostorsko načrtovanje in komunalne zadev ter na Občinskem svetu Občine Polzela skupaj z osnutkom sklepa o lokacijski preveritvi v zadevi z oznako AP154\_3505-10/2018, za katero je podala pobudo ga. Karmen Povše-Korez.

Gradivo je v prilogi.

Hvala in lep pozdrav!

Pripravila:  
Saša PIANO, univ.dipl.ing.kr.arh.

Direktor:  
Saša PIANO, univ.dipl.ing.kr.arh.

Poslano:  
1 x naslovnik na elektronski naslov [magda.cilensek@polzela.si](mailto:magda.cilensek@polzela.si)

**OBRAZLOŽITEV LOKACIJSKE PREVERITVE Z OZNAKO AP154\_3505-10/2018 (Karmen Povše-Korez)****Osnovni podatki o lokacijski preveritvi:**

- namen LP: določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi (po 128. členu ZUreP-2);
- občinska evidenčna št. lokacijske preveritve: AP154\_3505-10/2018;
- identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (skladno z dopisom Ministrstva za okolje in prostor št. 35038-6/2018/3-10922-08 z dne, 22. februarja 2019): 1137;
- pobudnik: Karmen Povše-Korez, Glavni trg 11, 3313 Polzela;
- občinska evidenčna št. vloge: 3505-10/2018,

**Osnovni podatki o vodenju postopka lokacijski preveritvi:**

- podana vloga: 29. junij 2018;
- terenski ogled: 27. september 2019;
- izdelan zapisnik o terenskem ogledu: 3. oktober 2018;
- poslan poziv pobudniku o možnosti vodenja postopka LP: 15. oktober 2019;
- prva verzija ELP prejeta 26. oktobra 2018;
- izdelan zapisnik o pregledu ELP: 9. november 2018;
- poslan poziv pobudniku o dopolnitvah ELP: 15. november 2018;
- usklajevanje z izdelovalcem ELP: v obdobju od 12. novembra 2018 do 25. februarja 2019 (druga in tretja / delovna različica);
- objava sklepa o javni razgrnitvi: 25. januar 2019;
- prejeta četrta verzija ELP: 7. februarja 2019;
- poslan poziv nosilcem urejanja prostora: 7. februarja 2019;
- obvestilo sosedom: 25. februar 2019;
- javna razgrnitev četrte verzije ELP: od 25. februarja do 11. marca 2019.
- Prejeta pozitivna mnenja NUP:
  - Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: gp.mop@gov.si – prejeta pozitivno mnenje, št. dopisa 35038-6/2018/3-10922-08 z dne, 22. februar 2019.
  - Slovenske železnice-Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenja železniškega prometa, d.o.o. Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si – prejeta pozitivno mnenje, št. dopisa 31002-144/2019-3 z dne, 13. februar 2019.
  - Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1102 Ljubljana, poslano na e-naslov: gp.dsi@gov.si – e-obvestilu o odstopu gradiva Direkciji za kopenski promet z dne, 12. februar 2019; dne 11. februarja prejeta obvestilo, da območje ELP ne posega v območje upravitelja cest.
  - Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, poslano na e-naslov: info@jkip-zalec.si – prejeta pozitivno mnenje, št. dopisa 183/19-TV z dne, 27. februar 2019.
- Prejeta negativna mnenja NUP:
  - ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: info@eles.si – prejeta negativno mnenje, št. dopisa S19\_018/594/vk z dne, 19. februar 2019 – se usklajujemo saj NUP po našo oceni nima pravne podlage za zahtevane pogoje.
- Seznam NUP, ki mnenja niso podali:
  - Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, poslano na e-naslov: gp.drsv-ce@gov.si.
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: gp.mkgp@gov.si.
  - Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, poslano na e-naslov: gp.mzi@gov.si.
  - Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, poslano na e-naslov: info@elektro-celje.si.
  - Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje, poslano na e-naslov: info@telekom.si.

- trenutna faza – priprava gradiva za obravnavo na Odboru za prostorsko načrtovanje in komunalne zadeve ter in Občinskem svetu Občine Polzela: obrazložitev in osnutek sklepa.

**Osnovni podatki o Elaboratu lokacijske preveritve:**

- projektant: Simona Pucelj, s.p., ARCHIS, Strmca 14b, 3270 Laško;
- investitor: Karmen Povše-Korez, Glavni trg 11, 3313 Polzela;
- številka ELP: 1021-2018;
- verzija: četrta / 4 – za končo arhiviranje bo izdelan čistopis (verzija peta / 5), ki bo vključeval vse zahteve nosilcev urejanja prostora in občinskega urbanista;
- odgovorni prostorski načrtovalec: Marjana Kristančič, univ.dipl.ing.arh., identifikacijska številka prostorskega načrtovalca ZAPS 0205 A;
- odgovorni geodet: mag. Robert Močnik, univ.dipl.inž.geod., identifikacijska številka geodeta IZS Geo0241.

**Želeni posegi:**

Pobudnica želi za svojo družino postaviti enodružinsko stanovanjsko hišo.

**Osnovni podatki o lokaciji:**

- pobuda podana za del (441 m<sup>2</sup>) zemljiške parcele št. 885/1, k.o. Polzela (992);
- veljavni prostorski akti na obravnavanem območju: OPN Polzela, odlok objavljen v UL RS, št. 96/11, 60/12 ter Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št. 9/2014, 7/2017 in 5/2018;
- obstoječe poselitveno območje na Bregu pri Polzeli, v Občini Polzela;
- ONRP obravnavane zemljiške parcele: kmetijsko zemljišče;
- PNRP obravnavane zemljiške parcele: najboljše kmetijsko zemljišče, oznaka K1;
- ONRP poselitvenega območja, ki naj bi se širilo: stavbno zemljišče;
- PNRP poselitvenega območja, ki naj bi se širilo: površine razpršene poselitve / površine nezemljiških stanovanjskih objektov in počitniških hiš z oznako As (velikosti 8.530m<sup>2</sup>);
- EUP 24RPR SA;
- varovanja – območje je:
  - v bližini vodovarstvenega območja Celje,
  - znotraj varovalnega območja DPN za rekonstrukcijo DV 2 x 400kV Beričevo – Podlog, ki je v pripravi,
  - v varovalnem pasu železniških tirov,
  - v bližini varstvenega pasu daljnovoda;
- obstoječa infrastruktura: obstoječ dovoz do lokalne ceste z oznako 991412, telekomunikacijski vodi, vodovod, električna in javni kanalizacijski sistem.

**Kratek opis lokacije:**

Predlagana širitev se nahaja med naseljema Polzela in Breg pri Polzeli, na zahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča, ki je opredeljeno kot razpršena poselitev. Poselitveno območje je sredi kmetijskega prostora, med cesto, železnico in daljnovodom, zahodno od razbremenilnika, ki povezuje Ložnico in Savinjo. Na območju je osem stanovanjskih hiš; njihova zasnova in umestitev je zelo raznolika; prevladujoča slemenitev je vzhod zahod, tlorisne zasnove so različne, prevladujoče so dvokapne strehe. Velikost zemljišč je različna, posledično tudi faktor zazidanosti posamezne parcele (razmerje med zazidano površino in celotno površino zemljišča). Na obravnavanem zemljišču je obstoječ, lesen, pritličen objekt tlorisne velikosti okoli 40m<sup>2</sup> (ocenjeno po letalskem posnetku), od tega je polovica zaprt objekt, polovica pa je zgolj nadstrešena; zemljišče je delno komunalno opremljeno, vsi vodi so v bližini.



**Slika 1:** Območje obravnave / rumeno-oranžno = območje stavbnega zemljišča (As), svetlo zelena so kmetijska zemljišča, oranžna linija = telekomunikacijski vodi, modra linija = vodovod, lomljena rdeča linija = javna kanalizacija, ravna rdeča linija = daljnovodi, debele in tanke črne linije = parcelne meje (vir svetovni splet, gis.iObčina.si 2018).



**Slika 2:** Območje obravnave - širši prikaz in ožje območje; desno spodaj prikaza namenske rabe objektov - rdeče obrobljeni objekti so stanovanjske stavbe (vir svetovni splet, gis.iObčina.si 2018).

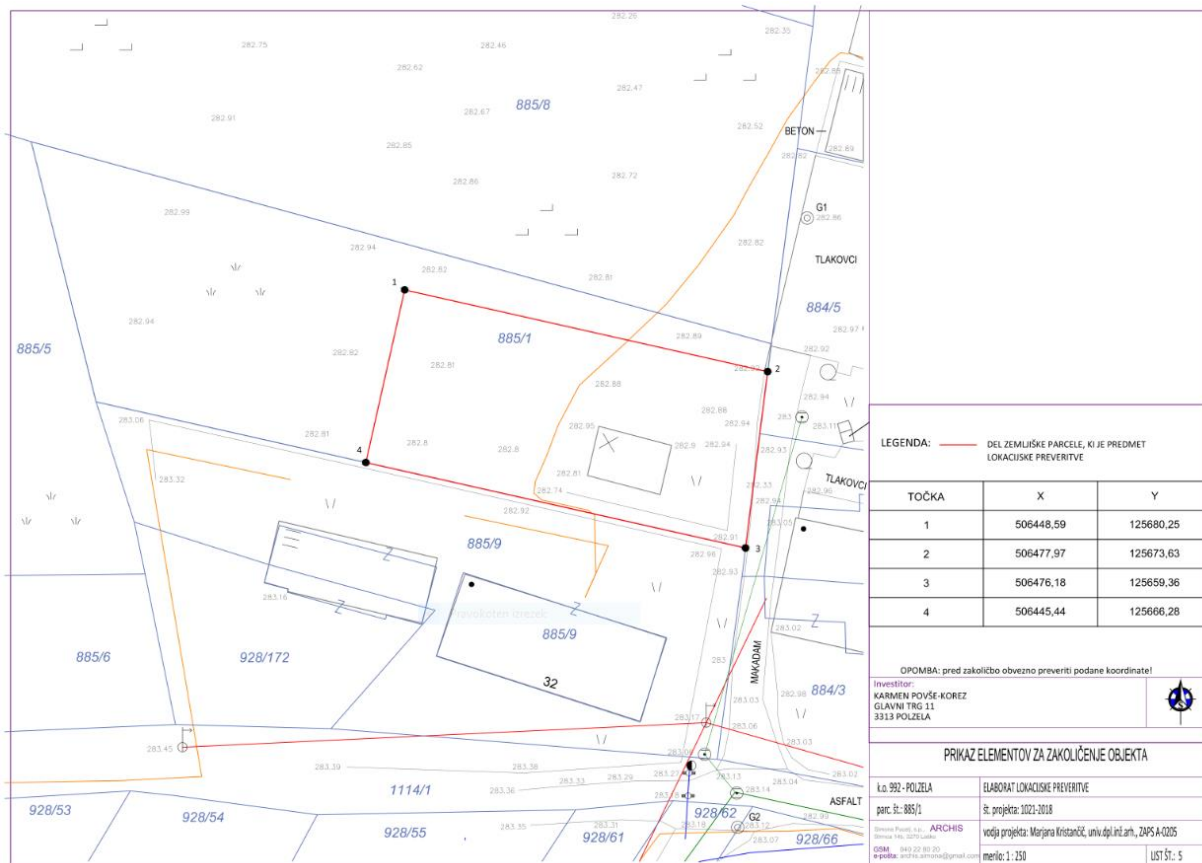


**Slika 3:** Pogled na obravnavano zemljišče – iz severovzhoda (foto S. Piano, 2018).

**Kratek povzetek predlagane spremembe:**

**Razširitev obstoječega stavbnega zemljišča** (posamična poselitev po 280. členu ZURP-2, PNRP z oznako As, velikost 8.530 m<sup>2</sup>) **na del zemljiške parcele št. 885/1, k.o. Polzela / 992 v Občini Polzela** (PNRP z oznako K1) **v velikosti 441m<sup>2</sup>, za gradnjo nove enostanovanjske hiše, ki ga določajo naslednje koordinate:**

- točka 1, x = 506448,59, y = 125680,25;
- točka 2, x = 506477,97, y = 125673,63;
- točka 3, x = 506476,18, y = 125659,36;
- točka 4, x = 506445,44, y = 125666,28.



**Slika 4:** Območje predlagane spremembe – izris iz ELP (Simona Pucelj, s.p., ARCHIS, Strmca 14b, 3270 Laško, številka ELP: 1021-2018, verzija 4).

Pripravila:

Saša Piano, univ.dipl.ing.kr.arh

pooblaščenka prostorska načrtovalka in krajinska arhitektka

(ZAPS 0037 P, ZAPS 01014 KA)

v vlogi občinskega urbanista za področje lokacijskih preveritev

**OSNUTEK SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV 1137**

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/2013) je Občinski svet Občine Polzela na ... redni seji dne ..... 2019 sprejel

**SKLEP****o lokacijski preveritvi z identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 v naselju Breg pri Polzeli****1. člen**

(1) Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 se nanaša na del zemljiške parcele št. 885/1, k.o. Polzela / 992 v Občini Polzela v velikosti 441 m<sup>2</sup>, ki ga določajo naslednje koordinate:

- točka 1, x = 506448,59, y = 125680,25;
- točka 2, x = 506477,97, y = 125673,63;
- točka 3, x = 506476,18, y = 125659,36;
- točka 4, x = 506445,44, y = 125666,28.

**2. člen**

(1) Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako As, katere velikost je 8.530 m<sup>2</sup>) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili odloka o OPN (odlok objavljen v Uradnem listu RS št. 96/11, 60/12 ter v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št. 9/2014, 9/2016 in 7/2017), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

**3. člen**

- (1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.
- (2) Občina podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Žalec in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (3) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
- (4) V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

**4. člen**

(1) Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave in začne veljati dan po objavi.

Številka:  
Polzela, dne

Župan  
Občine Polzela  
Jože KUŽNIK