



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

### PREDLOG

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan - Uradne objave št. 4/2016) je Občinski svet Občine Polzela na ..... redni seji, dne ..... sprejel naslednjo:

### CENO NAJEMA PROSTOROV V ZDRAVSTVENEM DOMU POLZELA

#### 1.

Cena najema poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Polzela znaša:

- 5 EUR / m<sup>2</sup>

#### 2.

Cenik najema začne veljati naslednji dan po objavi v Polzeanu, poročevalcu Občine Polzela, uporabljati pa se začne s 1. 5. 2019.

Datum, .....

Številka: .....

Jože Kužnik  
Župan

## Obrazložitev:

Prvi odstavek 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) med drugim določa, da namenski prejemki proračuna prihodki od lastne dejavnosti neposrednih uporabnikov, kamor spada tudi najemnina.

Iz zaključnega računa Občine Polzela, za leto 2018, je razvidno, da je občina mesečno prejela, iz naslova »najemnin« poslovnih prostorov, sredstva v višini 2.492,80 EUR, kar letno znaša 29.913,60 EUR. Skupna kvadratura, katero občina oddaja v najem je 623,20 m<sup>2</sup>.

Za upravljanje in vzdrževanje Zdravstvenega doma Polzela je Občina Polzela v letu 2018 namenila sredstva v višini:

- tekoče vzdrževanje (ogrevanje, pregled dvigal, nadzor ogrevalnega sistema.....).....5.915,31 EUR
  - nakup opreme za hlajenje in ogrevanje ..... 3.308,76 EUR
  - rekonstrukcije in adaptacije (zapornica) ..... 1.907,07 EUR
  - rekonstrukcije in adaptacije (streha na ZD) ..... 24.010,00 EUR
- SKUPAJ: 35.141,14 EUR**

Iz planiranih sredstev ter dejanske porabe je razvidno, da sredstva, katere občina prejme iz naslova »najemnin«, ne zadoščajo za kritje vseh stroškov za upravljanje in vzdrževanje Zdravstvenega doma Polzela.

V letu 2018 je občina, zaradi večje investicije (obnove strehe) porabila več sredstev, kot je bilo planiranih. Za obnovo strehe je bilo v letu 2018 namenjenih 24.010,00 EUR (I. del strehe), v letu 2019 pa zagotovljenih še dodatnih 20.446,03 EUR (II. del strehe) ter 7.326,10 EUR za zamenjavo in izoliranje ventilacijskih sanitarnih cevi, kar je posledica menjave strehe. Sredstva, ki jih je v letu 2019 občina že namenila za upravljanje in vzdrževanje ZD Polzela znašajo 27.772,13 EUR.

Zaradi zgoraj navedenih dejstev župan Občine Polzela predlaga povišanje najemnine za 1 EUR / m<sup>2</sup>.

**Iz spodnje tabele je razvidna primerjava med najemninami ostalih občin.**

OBČINA	CENA NAJEMA
Žalec in Vransko	8 EUR + 4 EUR za pomožni prostor
Prebold	4 EUR
Metlika	8 EUR + 4 EUR za pomožni prostor***
Radeče	8 EUR center mesta / 6 EUR izven centra
Lenart	5,75 EUR + 2,88 EUR za pomožni prostor***
Velenje in Šoštanj	Min najem. 9,11 € / Max najem: 9,74

\*\*\* pomožni prostor (wc, arhiv, )

Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti bo predlog sklepa obravnaval na 2. seji, dne 9. 4. 2019, ter k predlogu podal ..... mnenje.

Pripravila:  
Mija Satler

