

URADNE OBJAVE

Občine Polzela

Polzela, 26. 4. 2019

Kazalo

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2018	2
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV	4
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli	12
Javni poziv za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Polzela v letu 2019	20
Sklep o določitvi cene programov v Vrtcu Polzela	22
Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 v naselju Breg pri Polzeli	23
Cena najema prostorov v Zdravstvenem domu Polzela	23
Soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela	24
Sklep o spremembi poteka meje med občinama Polzela in Žalec	24



Na podlagi 3. odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 2. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE POLZELA ZA LETO 2018

1. člen

Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2018.

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2018
I. SKUPAJ PRIHODKI (70 + 71 + 72 + 73 + 74)	4.959.683
TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	4.754.719
70 DAVČNI PRIHODKI	3.770.588
700 Davki na dohodek in dobiček	3.329.557
703 Davki na premoženje	373.849
704 Domači davki na blago in storitve	67.183
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	984.131
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	693.068
711 Takse in pristojbine	4.616
712 Denarne kazni	4.600
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	21.057
714 Drugi nedavčni prihodki	260.791
72 KAPITALSKI PRIHODKI	2.214
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	1.779
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	435
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	202.749
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	202.749
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40 + 41 + 42 + 43)	5.301.256
40 TEKOČI ODHODKI	1.446.585
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	472.362
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	76.844
402 Izdatki za blago in storitve	814.512
403 Plačila domačih obresti	32.867
409 Rezerve	50.000
41 TEKOČI TRANSFERI	1.849.361
410 Subvencije	71.599
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.155.010
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	279.880
413 Drugi tekoči domači transferi	342.872
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	2.005.310
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.856.037

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	149.273
431 Investicijski transferi	119.321
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	29.952
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	-341.573
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2018
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750 + 751 + 752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine z naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440 + 441 + 442 + 443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI. PREJETA MINUS DANA IN POSOJILA SPREMENB KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2018
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	190.065
55 ODPLAČILA DOLGA	190.065
550 Odplačila domačega dolga	190.065
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I. + IV. + VII.-II.-V.-VIII.)	-531.638
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-190.065
XI. NETO FINANCIRANJE (VI. + X.-IX.)	341.573
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	700.113
9009 Splošni sklad za drugo	

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2018 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Polzela za leto 2018. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov in o njihovi realizaciji v tem letu ter obrazložitve zaključnega računa proračuna.

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2018 se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave.

Splošni in posebni del proračuna ter obrazložitve zaključnega računa proračuna se objavijo na spletni strani Občine Polzela. Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 410-2/2018-7

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/13) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, tehnični popravek št. 60/12, spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Polzela, objava v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal IUP, d. o. o., Celje, pod številko projekta 5/18.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet OPPN)

- (1) Predmet OPPN je izgradnja desetih stanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, so:
 - umestitev desetih stanovanjskih objektov,
 - prometna ureditev območja, dovozi, dostopi,
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega območje dela enote urejanja prostora z oznako EUP 39 KPR LS z namensko rabo SS (stanovanjske površine) na območju Ločice. Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:
 - parc. št. 630/4, 633/2, 329/126, 329/332, 329/333, 329/335, 329/336, del 329/511, del 329/591, del 329/598, 329/599, 329/34, 329/35, 329/36 in 329/38, k. o. Orla vas, ter
 - parc. št. 326/40, 326/41, 326/42, 326/43, 326/44, 326/45, 326/46 in 326/47, k. o. 991, Polzela.

- (2) Velikost območja OPPN je cca. 1,1 ha.

5. člen

(posegi zunaj območja OPPN)

- Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter zaradi oblikovanja posameznih gradbenih parcel predvidenih stanovanjskih stavb bodo potrebni posegi zunaj območja OPPN, vse k. o. Orla vas:
- priključek na javni vodovod: 633/3 in 329/430,
 - priključek na javni plinovod: 633/3,
 - priključek na TK: 329/591 ali 329/335,
 - priključek na mešani kanal: 329/430,
 - dovodni NN zemeljski kabel do TP: 639/19 (obstoječa TP), 639/20, 639/5, 638/24, 637/22, 329/350, 329/430, 633/3 (cesta).

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- Območje OPPN se prometno navezuje na zahodu na obstoječo lokalno cesto LC 490591 (Polzela-Ločica). Za napajanje območja je predviden nov cestni priključek.

7. člen **(vrste gradenj)**

- (1) Z OPPN je predvidena stanovanjska namembnost.
- (2) Vrste dopustnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) s pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo:
 - a) Stanovanjske stavbe:
 - 1110 Eno stanovanjske stavbe
 - b) Nestanovanjske stavbe:
 - 12420 Garažne stavbe (velja za pokrito parkirišče, kolesarnico ali garažo)
 - c) Gradbeni inženirski objekti:
 - 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - d) Drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi).

8. člen **(dovoljeni posegi)**

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnja manj zahtevnih objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v odloku, skladno s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje,
- dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);
- sprememba namembnosti,
- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve,
- urejanje zunanjih in zelenih površin.

9. člen **(predvidene odstranitve)**

Za potrebe realizacije načrtovanih objektov in ureditev je predvidena odstranitev pomožnega objekta na parceli št. 329/511, k. o. Orla vas.

10. člen **(zasnova)**

Z urbanistično arhitekturno zasnovano območja se določijo umestitev objektov, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova območja izhaja iz obstoječe parcelacije, lastniških razmer, prostorskih danosti ter omejitev. Umestitev objektov se prilagaja obstoječemu terenu.

11. člen **(tlorisni in višinski gabariti objektov)**

- (1) Tlorisni gabariti objektov so:
 - stanovanjske stavbe: 8,00 m x 12,00 m,
 - nadstreški ali garaže ob stanovanjskih objektih: 6,00 m x 6,00 m.

- (2) Višinski gabariti objektov so določeni z dopustno največjo etažnostjo objektov, ki so:
 - maksimalni višinski gabarit je določen z etažnostjo objekta: P + IP,
 - nadstreški ob stanovanjskih objektih: P.
- (3) Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto dovozne ceste; podrobneje se opredeli v projektni dokumentaciji zunanje ureditve.

12. člen **(arhitekturno oblikovanje objektov)**

- (1) Tlorisna zasnova objektov je podolgovata pravokotna oblika. Fasade objekta morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so v svetlih toplih barvnih tonih ali lesene. Prepovedane so žive in kričeče barve.
- (2) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 35–42°. Strehe nadstrešnic in izzidkov so lahko ravne ali v blagem naklonu. Šotoraste strehe niso dopustne. Barva strešne kritine osnovne strehe je temno siva, enotna za celotno območje OPPN. Prepovedana je uporaba svetlobo odbijajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina, pločevina). Dovoljene so frčade.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom. Faktor zazidanosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (z) je 0,4, in je razmerje med zazidano površino in celotno površino zemljišča, namenjenega gradnji, in vključuje tudi nezahtevne in enostavne objekte.
- (4) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvedejo po načelih sodobnega oblikovanja in se med seboj oblikovno uskladijo.

13. člen **(odmiki)**

- (1) Odmiki od parcelnih mej:
 - novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da sta mogoča vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
 - odmiki novih objektov so opredeljeni z umestitvijo objektov, razvidni so v grafičnih prilogah,
 - sosedske ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje,
 - odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0,50 m,
 - odmiki elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0,50 m.
- (2) Manjši odmiki od odmkov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (3) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

14. člen**(ureditev zunanjih površin)**

- (1) Ob individualnih stanovanjskih objektih se uredi tlakovane površine za dostope in bivalne terase. Druge površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (2) Podporni zidovi glede na konfiguracijo terena niso načrtovani, višinske razlike se premošča, ureja z brežinami in preoblikovanjem terena.
- (3) Sosedske ograje na območju prostostojećih stanovanjskih stavb so lahko mrežne, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali perforiranimi polnili iz sodobnih materialov ali prednostno z zasaditvijo živice, za katero se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Ob parcelni meji, ki meji na lokalno cesto, je višina živice omejena na maksimalno 1,20 m ob zagotavljanju preglednostnega trikotnika. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so dopustne do 1,20 m.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen**(splošni pogoji glede priključevanja objektov
na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)**

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:
 - pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je treba upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN;
 - pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
 - trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur;
 - obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.
- (2) Obstoječa prometna infrastruktura se ohranja (lokalna cesta, dovozi). Predvideni uvoz na območje se izvede v osrednjem delu območja, z zahoda, neposredno na lokalno cesto LC 490591 (Polzela-Ločica). Interna prometna cesta »a« se deli na prečno in dva podaljška proti severu in jugu (cesta »b« in cesta »c«).

16. člen**(cestno omrežje)**

- (1) Območje OPPN se nahaja ob lokalni cesti LC 490591 (Polzela-Ločica) z varovalnim pasom 10 m. Za vse posege v območju varovalnih pasov je treba pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

- (2) OPPN se napaja prek novega cestnega priključka na lokalno cesto. Cestni priključek predvidene javne ceste »a« na lokalno cesto je širine min. 5,00 m. Priključek na lokalno cesto je izveden z uvozno-izvoznima radijema 7,00 m. Vzduž severne strani ceste sta predvidena hodnik za pešce in zeleni pas z obcestnim drevoredom.
- (3) Predvidena javna cesta »a«, ki poteka po parcelah št. 633/2, 329/35, 329/332, k. o. Orla vas, in 326/43, k. o. Polzela, predstavlja osrednjo prometnico, na katero se priključita javni cesti »b« in »c« ter preko njih predvidene stavbe. Omogočeno je obračanje smetarskega vozila.
- (4) Predviden normalni prečni profil - javna cesta »a«:
 - zeleni pas z obcestnim drevoredom,
 - hodnik za pešce 1,60 m,
 - vozišče 5,00 m,
 - bankina 0,50 m.
- (5) Predviden normalni prečni profil - javna cesta »b«:
 - bankina 0,50 m,
 - vozišče 4,00 m,
 - bankina 0,50 m.
- (6) Predviden normalni prečni profil - javna cesta »c«:
 - bankina 0,50 m,
 - vozišče 4,00 m,
 - bankina 0,50 m.
- (7) Padavinske in druge odpadne vode s predmetnega območja ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest.

17. člen**(parkirne površine)**

Parkiranje se zagotovi v sklopu gradbenih parcel, najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko stavbo.

18. člen**(vodovodno omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe vodovodno omrežje v upravljanju JKP Žalec, d. o. o. Oskrba predvidenih objektov z vodo na obravnavanem območju je preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 125 mm, ki poteka na jugozahodnem delu od obravnavanega območja na zahodni strani lokalne ceste.
- (2) Za predvidene objekte na območju OPPN se izgradi sekundarno vodovodno omrežje. Objekt št. 5 se na vodovod priključi prek že izvedenega vodovodnega priključka, ki je na njegovi gradbeni parceli.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja dveh nadzemnih hidrantov.
- (4) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz modularne litine.
- (5) Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,00 m.

- (6) Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

19. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo. Za predvidene objekte na obravnavanem območju se izgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekti bodo odvajali odpadne fekalne vode v fekalni kanal Breg-Ločica J0-J34 PVC DN 300 mm preko predvidenih revizijskih jaškov in hišnih priključnih jaškov.
- (2) Minimalni odmik predvidenih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,00 m.
- (3) Meteorne vode s streh in utrjenih površin se zbirajo in odvajajo v ponikovalnice na posameznih gradbenih parcelah skladno z geološkim poročilom.
- (4) Pri načrtovanju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

20. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) V zasnovi je predvidenih deset (10) stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo in priključno močjo 10 x 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 10 x (3 x 25 A), v odjemni skupini »Gospodinjski odjem«. Za območje OPPN se ocenjuje predvidena priključna moč cca 78 kW.
- (2) Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Ločica 2, ki se nahaja na parceli št. 639/19, k. o. Orla vas, s tem da je pred priključitvijo predvidenih objektov treba preurediti nizkonapetostne zbiralnice TP.
- (3) Od transformatorske postaje TP Ločica 2 do nove elektro razvodne omare R1 (točka A) se položi nov dovodni NN zemeljski kabel. V delih, kjer se kabel položi pod povozno površino, se kabel položi v ob-betonirano Mapitel cev fi 110 mm. Iz nove elektro razvodne omare R1 (točka A) se napaja devet predvidenih objektov v območju OPPN.
- (4) Objekt št. 5 se z električno energijo napaja prek obstoječe priključne merilne omarice PMO-5, ki je na gradbeni parceli objekta.
- (5) Na severni strani dovozne ceste »a«, kjer je predvidena zasaditev dreves, poteka obstoječi NN podzemni elektro energetski vod, preko katerega se napaja obstoječi stanovanjski objekt na parceli št. 329/335, k. o. Orla vas. Omenjeni vod je treba upoštevati kot omejitveni faktor, pri tem pa upoštevati tudi splošne smernice za načrtovanju posegov v tem območju, ki narekujejo, da je mogoča kakršnakoli zasaditev drevesa, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnih električnih kablov minimalno 2,50 m, s tem da pa je električne kable treba mehansko zaščititi in oceviti. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

- (6) Obstoječi NN podzemni elektro energetski vod se zaradi predvidene zasaditve obcestnega drevoreda prereže in s spojko S1 in S2 potegne v trasi nove kabelske kanalizacije, zunaj cone zasaditve dreves. Mogoča je tudi priključitev obstoječega objekta iz nove elektro razvodne omare R1.
- (7) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d. o. o., št. 122/2018, oktober 2018), ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije.

21. člen **(javna razsvetljava)**

- (1) Javna razsvetljava se izvede ob cestah. Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.
- (2) V zasnovi je predvideno 1 prižigališče javne razsvetljave, RP JR Ločica (točka B), s priključno močjo 1 x 1 x 6 kW, kar ustreza omejevalcu toka 1 x 1 x 25 A, v odjemni skupini Ostali odjem na NN brez merjenja moči.

22. člen **(omrežje elektronskih komunikacij)**

- (1) V bližini OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK- in KKS-omrežje). Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK- in KKS-omrežje in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.
- (2) V zasnovi je predvideno, da se prek predvidenega telekomunikacijskega omrežja napaja 9 (devet) objektov. Objekt št. 5 se na telekomunikacijami omrežje poveže prek obstoječe omarice PTT-5, ki je izvedena na njegovi gradbeni parceli.
- (3) Priključitev novih objektov na TK omrežje se projektno obdela v projektni dokumentaciji komunalne infrastrukture. Investitor objekta, kjer bo izveden TK-priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK-omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK-omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.
- (4) Notranja telekomunikacijska inštalacija naj se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije naj bo izdelan v posebnem načrtu.
- (5) Novo omrežje bo projektirano tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem bo na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdelana z dvema (2) PVC-cevema fi 110 mm. V razvodnem delu se uporabijo cevi 2 x PVC fi 50 mm.
- (6) Kabelska kanalizacija se projektira tako, da je mogoča poznejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

23. člen **(plinovodno omrežje)**

Na območju naselja Ločica ob Savinji je izgrajeno obstoječe plinovodno omrežje, ki se nahaja pod lokalno cesto LC 490591. Razvod plinovoda do objektov je predviden pod javnimi cestami skladno s pogoji upravljavca Adraplin, d. o. o.

24. člen**(ogrevanje in učinkovita raba energije)**

- (1) Ogrevanje objektov je iz individualnih kurišč, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: plin, lesna biomasa, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Toplotne črpalke naj bodo locirane na vizualno neizpostavljenih mestih z ustreznim odmikom od sosednjih parcel.
- (2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upoštevajo normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**25. člen****(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogrožata obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**26. člen****(varstvo zraka)**

- (1) Zaradi zmanjševanja onesnaževanja zraka z emisijami prahu in plinov gradbenih strojev med gradnjo se upoštevajo naslednje ukrepe za varstvo zraka: ureditev dovoznih poti na gradbišče in zadostno močenje prevoznih poti ter odkritih površin ob sušnih dnevih, z namenom zmanjšanja prašenja.
- (2) Za potrebe po toplotni energiji naj se uporabljajo obnovljivi ter ekološko nesporni viri energije.

27. člen**(varstvo voda)**

- (1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.
- (2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga pred gradnjo ali v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

28. člen**(varstvo tal)**

- (1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Pri gradnji se humus odstrani in pravilno deponira. Viške zemljine se uporabi pri urejanju zelenic.

29. člen**(varstvo pred hrupom)**

Območje OPPN spada v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred čezmernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

30. člen**(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

31. člen**(ravnanje z odpadki)**

- (1) Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.
- (2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov. Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom in ogradi z enostavno oblikovano ograjo.

32. člen**(ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

33. člen (varstvo pred poplavo)

- (1) Območje OPPN ni poplavno.
- (2) Odvajanje padavinskih voda se uredi skladno z zakonodajo, ki ureja področje voda, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin z zadrževanjem, skladno z določili tega odloka.

34. člen (varstvo pred potresom)

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (vir: Arso, Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek s karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

35. člen (obramba)

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

36. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje zelene površine in interne prometne površine. Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.
- (2) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov.
- (3) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti se v projektni dokumentaciji izdelava zasnova požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte in študija požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

37. člen (erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

- (1) Območje OPPN ni erozivno, plazljivo in plazovito ogroženo.
- (2) Za vsak objekt, ki je skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost, opredeljen kot zahtevni ali manj zahtevni objekt, je treba predhodno pridobiti in upoštevati geološko-geotehnične pogoje za gradnjo.
- (3) Izdelano je bilo Hidrogeološko poročilo o ponikalni sposobnosti tal (izdelalo podjetje GIH, Judita Črepinšek, s. p., št. poročila GP-PMV 111/18, oktober 2018), ki opredeli, da je glede na geološke karakteristike terena zemljina s prodom sposobna ponikati vso meteorno vodo s strešnih površin objektov in povoznih površin. Na

območju naj se naredi več ponikovalnic, saj bi skupni, hipni odtok v času naliva utegnil negativno vplivati na ponikalne razmere. S tem se bo razpršeno ponikalo po celotnem ponikalnem polju. Povprečni koeficient prepustnosti obeh izkopov na podlagi nalivalnih preizkusov znaša: $k = 6,87 \times 10^{-4}$ m/s.

38. člen (razlitje nevarnih snovi)

Na območju OPPN ni pričakovati razlitja olj.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen (etapnost)

Posamezne objekte je mogoče izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

40. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov prek obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

41. člen**(merila in pogoji za parcelacijo)**

Posameznim novim objektom so opredeljene nove gradbene parcele in so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

42. člen**(dopustna odstopanja)**

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

- spremembe tlorisnih gabaritov stavb do +1,50 m, ob upoštevanju opredeljenih odmikov od javne gospodarske infrastrukture in zemljiških parcelnih mej in zmanjšanje tlorisnih gabaritov,
- pri povečanju tlorisnih gabaritov se ne sme zmanjševati v OPPN določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo,
- spremembe gabaritov cest »b« in »c« tako, da je širina vozišča 3,50 m, obojestranski bankini pa širine 0,75 m, ob upoštevanju predpisov o projektiranju cest,
- dopusti se fazno izvajanje ceste in gospodarske infrastrukture,
- do izgradnje ceste »a« se dopusti začasen dovoz in dostop do objekta 5, preko parcele št. 329/598, k. o. Orla vas.
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta 5 izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo ta zgrajena skupaj z objektom,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture,
- obstoječi stanovanjski objekt, gradbena parcela »o1« se lahko priziduje in doziduje, rekonstruira ali izvede novogradnja objekta, tloris podolgovat, etažnosti K, P + IP, streha se prilagodi arhitekturi objekta, načeloma dvokapnica,
- zaradi prilagoditve mej gradbenih parcel v postopku komasacije obstoječim lastniškim mejam ali podatkom

zemljiškega katastra se meje gradbenih parcel lahko spreminjajo +/-1,00 m, ob predhodni pridobitvi soglasja občinske službe urejanja prostora.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

43. člen**(prenehanje veljavnosti OPPN)**

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Polzela. Opredeli se ustrezna enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v občinski prostorski načrt.

XIII. KONČNE DOLOČBE

44. člen**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli, II. faza (Uradno prečiščeno besedilo, objavljeno v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave, št. 5/17 in 6/17 - tehnični popravek).

45. člen**(vpogled)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in na Upravni enoti Žalec.

46. člen**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

47. člen**(veljavnost odloka)**

Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 3505-5/2018-18

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. seji 15. 4. 2019 sprejel

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, tehnični popravek objavljen v Uradnem listu št. 60/12, Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 9/14, 5/18), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal IUP, d. o. o., Celje, pod številko projekta 1/18.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektne rešitve in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet OPPN)

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo šestih stanovanjskih stavb.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega del enote urejanja prostora z oznako EUP 03 KPR BP z namensko rabo SKS (površine podeželskega naselja).
- (2) Obsega zemljišče s parcelno številko 462/4, k. o. 991, Polzela, v velikosti ca 4432 m².

5. člen

(posegi zunaj območja OPPN)

Za potrebe realizacije OPPN so opredeljeni tudi posegi na zemljišča zunaj meje OPPN, vse k. o. Polzela:

- priključek na regionalno cesto: parc. št. 1093/19,
- priključek na javni vodovod: parc. št. 1093/19, 341/13 in 341/14,
- priključek na javno razsvetljavo: parc. št. 1093/19 in 341/13 ter
- priključek na telekomunikacijsko omrežje: parc. št. 1093/19, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 341/19, 1093/18, 349/1, 349/2 in 1112/1.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

Območje OPPN se prometno navezuje na jugu na obstoječo regionalno cesto RC-III, odsek 1268 (Velenje-Dobrtiša vas). Za napajanje območja je predviden nov cestni priključek.

7. člen

(namembnost območja)

- (1) Z OPPN je predvidena stanovanjska namembnost.
- (2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo:

- a) Stanovanjske stavbe:
 - 1110 Eno stanovanjske stavbe
- b) Nestanovanjske stavbe:
 - 12420 Garažne stavbe kot pokrito parkirišče
- b) Gradbeni inženirski objekti:
 - 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- c) Drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi).

8. člen (dovoljeni posegi)

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnja enostanovanjskih stavb,
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve,
- urejanje zunanjih in zelenih površin,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (nadstrešek, zimski vrt, ograje, škarpe in podporni zidovi, skladno z določili tega odloka, pomožni infrastrukturni objekti, ki so sestavni del prometne in komunalne ter energetske ureditve).

9. člen (predvidene odstranitve)

Za potrebe realizacije načrtovanih objektov in ureditev ni predvidenih odstranitve objektov.

10. člen (zasnova)

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev objektov, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova območja izhaja iz obstoječe parcelacije, prostorskih danosti ter omejitve. Umestitev objektov se prilagaja obstoječemu terenu.

11. člen (tlorisni in višinski gabariti objektov)

- (1) Tlorisni gabariti objektov so:
 - stanovanjske stavbe: 8,00 m x 12,00 m,
 - nadstreški ob stanovanjskih objektih: 6,00 m x 6,00 m ali manjši,
- (2) Višinski gabariti objektov so določeni z dopustno največjo etažnostjo in višino objektov, ki so:
 - maksimalni višinski gabariti so določeni z etažnostjo objekta pritličje in izkoriščeno podstrešje (P + IP), višina slemena maksimalno + 8,90 m nad koto tal pritličja,
 - nadstreški ob stanovanjskih objektih so pritlične etažnosti (P).

- (3) Za vsako stavbo so v grafičnem delu OPPN podane okvirne absolutne kote pritličij. Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto tal dovozne ceste; podrobneje se opredeli v projektni dokumentaciji zunanje ureditve.

12. člen (odmiki)

- (1) Odmiki od parcelnih mej:
 - novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da sta mogoča vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
 - odmiki novih objektov so opredeljeni z umestitvijo objektov, razvidni so v grafičnih prilogah,
 - sosedske ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje,
 - odmiki zunanjih ureditev (zasebni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0,50 m,
 - odmiki elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0,50 m.
- (2) Manjši odmiki od odmikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (3) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

13. člen (arhitekturno oblikovanje objektov)

- (1) Tlorisna zasnova objektov je podolgovata pravokotna oblika. Fasade objekta morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so v svetlih toplih barvnih tonih ali lesene. Prepovedane so žive in kričeče barve.
- (2) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 35–42°. Strehe nadstrešnic so praviloma ravne ali v blagem naklonu. Šotoraste strehe niso dopustne. Barva strešne kritine osnovne strehe: opečnato rdeča.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na zemljiški parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom.
- (4) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvedejo po načelih sodobnega oblikovanja in se med seboj oblikovno uskladijo.

14. člen (ureditev zunanjih površin)

- (1) Ob individualnih stanovanjskih objektih se uredi tlakovane površine za dostope in bivalne terase. Druge površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (2) Podporni zidovi glede na konfiguracijo terena niso načrtovani, morebitni podporni zidovi ne smejo biti višji od 0,60 m, primerneje je teren urejati z brežinami in preoblikovanjem terena.

- (3) Sosedske ograje na območju prostostojećih stanovanjskih stavb so lahko mrežne, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali perforiranimi polnili iz sodobnih materialov ali prednostno z zasaditvijo živice, za katero se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Ob parcelni meji, ki meji na regionalno cesto, je višina živice omejena na maksimalno 1,20 m ob zagotavljanju preglednostnega trikotnika. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so dopustne do 1,20 m.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je treba upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN;
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijske infrastrukture na kraju samem;
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur;
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

16. člen

(cestno omrežje)

- (1) Območje OPPN se nahaja ob regionalni cesti III. reda, št. 694, na odseku 1268, Velenje–Dobrtiša vas, od km 13,326 do km 13,416, z varovalnim pasom 15 m.
- (2) Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na območju OPPN.
- (3) OPPN se napaja prek novega cestnega priključka na regionalno cesto. V križišču z regionalno cesto na dolžini 12,00 m se uvoz lijakasto razširi s 4,00 m na širino 5,00 m. Obojestranske bankine so predvidene v širini 0,50 m. Cestni priključek interne ceste »a« na regionalno cesto RC-III je širine 5,00 m, z obojestransko utrjeno bankino širine 0,50 m. Predvidi se nova interna cesta »a«, ki poteka po parceli št. 462/4, k. o. Polzela. Cesta »a« predstavlja osrednjo prometnico, s katere se napajajo predvidene stavbe. Omogočeno je obračanje smetarskega vozila.

Zasnova omogoča nadaljevanje dovozne ceste do parcele št. *103, k. o. Polzela. Priključek na regionalno cesto mora biti izveden s traktrisami, upoštevan uvozno-izvozni radij $R_2=7\text{m}$, $R_1 : R_2 : R_3 (2 : 1 : 3)$, to pomeni, da sestavljeni radiji traktrise znašajo $R_1=14$, $R_2=7$, $R_3=21$.

- (4) Predviden normalni prečni profil – priključek na regionalno cesto v dolžini 15 m:
 - bankina 0,75 m,
 - vozišče 4,00–5,00 m,
 - bankina 0,75 m.
- (5) Predviden normalni prečni profil – interna cesta »a«:
 - bankina 0,50 m,
 - vozišče 4,00 m,
 - bankina 0,50 m.
- (6) Padavinske in druge odpadne vode s predmetnega območja ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (7) Upravljavac državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva za obravnavano območje, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja regionalne ceste (tresenje, pluzenje, izpuhi, sol, sneg in podobno).
- (8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest in izdelano strokovno podlago. Idejna študija (IZP) priključitve interne ceste na regionalno cesto za območje OPPN Breg pri Polzeli, izdelalo podjetje RC Plan M, d. o. o., št. 039/18, z dne 25. 9. 2018.

17. člen

(parkirne površine)

Parkiranje se zagotovi v sklopu zemljiških parcel, predvidenih za gradnjo, najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko stavbo.

18. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe vodovodno omrežje v upravljanju JKP Žalec, d. o. o. Oskrba predvidenih objektov z vodo na obravnavanem območju je prek izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 110 mm, ki poteka na jugozahodnem delu od obravnavanega območja na nasprotni strani ceste.
- (2) Za predvidene objekte na območju OPPN se izgradi sekundarno vodovodno omrežje.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja enega nadzemnega hidranta.
- (4) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz modularne litine.
- (5) Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,00 m.
- (6) Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

19. člen**(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo. Za predvidene objekte na obravnavanem območju se izgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekti bodo odvajali odpadne fekalne vode v fekalni kanal K1.0 PVC DN 250 mm preko predvidenih revizijskih jaškov in hišnih priključnih jaškov.
- (2) Minimalni odmik predvidenih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,00 m.
- (3) Meteorne vode s streh in utrjenih površin se zbirajo in odvajajo v ponikovalnice na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, skladno z geološkim poročilom. Pred ponikanjem je treba vode s povoznih in manipulacijskih površin speljati v ponikovalnico prek lovilcev olj in maščob.
- (4) Pri načrtovanju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

20. člen**(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Breg Leskovšek.
- (2) V zasnovi je predvidenih šest (6) novih stanovanjskih hiš, s pripadajočo komunalno infrastrukturo in priključno močjo 6 x 17kW, kar ustreza omejevalcu toka 6 x (3 x 25 A), v odjemni skupini »Gospodinjiski odjem« ter javna razsvetljava. Za območje OPPN se ocenjuje predvidena priključna moč cca 54 kW.
- (3) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d. o. o., št. 109/2018, oktober 2018), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

21. člen**(javna razsvetljava)**

Javna razsvetljava se izvede ob cestah. Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

22. člen**(omrežje elektronskih komunikacij)**

- (1) V bližini OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK-omrežje) v upravljanju Telekom Slovenije, d. d.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK-omrežje in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.
- (3) Kabelska kanalizacija se projektira tako, da je mogoča poznejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.
- (4) Priključitev novih objektov na TK-omrežje se projektno obdela v projektne dokumentaciji komunalne

infrastrukture. Investitor objekta, kjer bo izveden TK-priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK-omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK-omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

- (5) Notranja telekomunikacijska inštalacija naj se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije naj bo izdelan v posebnem načrtu.
- (6) Novo omrežje bo projektirano tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem bo na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdelana z dvema (2) PVC cevema fi 110 mm. V razvodnem delu se uporabijo cevi 2 x PVC fi 50 mm.
- (7) Kabelska kanalizacija se projektira tako, da je mogoča poznejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

23. člen**(plinovodno omrežje)**

Na območju naselja Breg pri Polzeli ni izgrajenega in predvidenega plinovodnega omrežja.

24. člen**(ogrevanje in učinkovita raba energije)**

- (1) Ogrevanje objektov je iz individualnih kurišč, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: utekočinjen naftni plin, lesna biomasa, toplotna črpalka, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.).
- (2) Pri ogrevanju z utekočinjenim naftnim plinom naj bodo rezervoarji ali toplotne črpalke locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.
- (3) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**25. člen****(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) Na območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja

ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

26. člen

(varstvo zraka)

- (1) Zaradi zmanjševanja onesnaževanja zraka z emisijami prahu in plinov gradbenih strojev med gradnjo se upošteva naslednje ukrepe za varstvo zraka: ureditev dovoznih poti na gradbišče in zadostno močenje prevoznih poti ter odkritih površin ob sušnih dnevih, z namenom zmanjšanja prašenja.
- (2) Za potrebe po toplotni energiji naj se uporabljajo obnovljivi in ekološko nesporni viri energije.

27. člen

(varstvo voda)

- (1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.
- (2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga pred gradnjo ali v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

28. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Pri gradnji se humus odstrani in pravilno deponira. Viške zemljine se uporabi pri urejanju zelenic.

29. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN spada v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred čezmernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem). Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

30. člen

(ravljanje z odpadki)

- (1) Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.
- (2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvajata v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov.

31. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

32. člen

(varstvo pred poplavo)

- (1) Območje OPPN po podatkih ARSO leži v območju preostale popravne nevarnosti. Severno od območja poteka vodotok Ložnica, južno od območja pa vodotok Podvinska struga (Lava) ter dlje proti jugu Savinja.
- (2) Izdelana je Hidrološka hidravlična ocena visokih vod, območje Savinjske doline (izdelalo podjetje Geo Aqua, d. o. o., št. projekta GA 1428/18, september 2018). Študija opredeli, da ob upoštevanju predlaganih ukrepov, da gradnja na območju OPPN ne bo bistveno vplivala na poslabšanje poplavne nevarnosti na danem območju. Upošteva se:
 - investitor mora omogočiti prost pretok poplavnih voda, da se ne bo poslabšala poplavna nevarnost danega območja. Izračun je pokazal, da takemu pogoju zadostuje nasipavaje terena do kote 282,4 m. n. v.,
 - za čim boljšo pretočnost poplavnih voda se ohranijo obstoječe kote terena na območju, kjer so predvidene zelenice, kar bo dodatno omogočilo nemoten pretok in razlivanje poplavne vode preko lokalne ceste Šempeter–Polzela,
 - ob morebitni izgradnji dodatne cestne povezave na vzhodnem delu območja OPPN je treba pod cesto zagotoviti prepust (da ne pride do zaježitve poplavnih voda) ustreznih dimenzij,
 - največji vpliv posega na vodni režim bo sprememba povečanega odtoka zaradi spremembe pokrovnosti na območju nameravane gradnje in pripadajočih ureditev ter zaradi odvajanja meteornih vod, zato je treba zagotoviti, da se bodo meteorne vode ponikovale ali odvajale v kanalizacijo.

33. člen**(varstvo pred potresom)**

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (vir: Arso, Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let). Za nadaljnje projektiranje se uporablja navedeni podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

34. člen**(obramba)**

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

35. člen**(varstvo pred požarom)**

- (1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje zelene površine in interne prometne površine. Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.
- (2) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja enega nadzemnega hidranta.
- (3) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti, se v projektni dokumentaciji izdelava zasnova požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte in študija požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

36. člen**(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)**

- (1) Območje OPPN ni erozivno, plazljivo in plazovito ogroženo.
- (2) Za vsak objekt, ki je skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost, opredeljen kot zahtevni ali manj zahtevni objekt, je treba predhodno pridobiti in upoštevati geološko-geotehnične pogoje za gradnjo.
- (3) Izdelano je bilo Hidrogeološko poročilo o ponikalni sposobnosti tal (izdelalo podjetje GIH, Judita Črepinšek, s. p., št. poročila GP-PMV 99/18, avgust 2018), ki opredeli, da je ponikanje meteornih voda na področju predvidene gradnje glede na geološko sestavo tal dopustno in bistveno ne bo vplivalo na okolje. Povprečni koeficient prepustnosti obeh izkopov na podlagi nalivalnih preizkusov znaša: $k = 9,35 \times 10^{-4} \text{ m/s}$.

37. člen**(razlitje nevarnih snovi)**

V območju OPPN ni pričakovati razlitja olj.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**38. člen****(etapnost)**

Posamezne objekte je mogoče izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN, načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE**39. člen****(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov prek obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

40. člen**(merila in pogoji za parcelacijo)**

Posameznim novim objektom so opredeljene nove zemljiške parcele, namenjene gradnji, in so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

41. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

- spremembe tlorisnih gabaritov objekta do +1,50 m, ob upoštevanju opredeljenih odmikov od javne gospodarske infrastrukture in zemljiških parcelnih mej in zmanjšanje tlorisnih gabaritov.
- pri povečanju tlorisnih gabaritov se ne sme zmanjševati v OPPN določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo,
- za nadstrešnice so dopustna samo odstopanja na manjše tlorisne gabarite,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

42. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Polzela. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero spada območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIII. KONČNE DOLOČBE

43. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in na Upravni enoti Žalec.

44. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

45. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 3505-4/2018-13

Jože Kužnik l.r.
Župan

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del EUP 03 KPR BP - MOBP 01
V NASELJU BREG PRI POLZELI

LEGENDA

	MEJE
	MEJA OBMOČJA OPPN
	OBSTAJEČA PARCELA MEJA
	PRELOVNA PARCELA ZA GORNO / POKROVA PRAZLE
	OBSTAJEČA STRUKTURA
	OBSTAJEČE STANOVANJSKE STAVBE (viri stanovišča)
	OBSTAJEČE POMOČNE STAVBE (viri stanovišča)
	PRELOVNE STANOVANJSKE STAVBE
	ODPADA STANOVANJSKE STAVBE
	MOŽNOST IZGRADNJE LAMINIRANE PREDVNE STANOVANJSKE STAVBE
	PREDVNE INŠTUKCIJE
	PROMETNE POMOČNE
	REZOVANJA CESTA
	JAVNA DOKOLNA CESTA
	DOVOZ DO OBMOČJA OPPN, NOVI CESTNI PRILUČEK
	DOVOZ, ODSTOP / MANIPULACIJE POMOČNE
	ZELENA STRUKTURA IN ODPRTI PROSTOR
	ZELENE POMOČNE Z ZASADITVAMI
	VPISOVANE ZELENE BARBE PROTI REZOVANJU CEST, NEUZLOVNA ZASADITVI
	NOMINALNA INFRASTRUKTURA
	OBSTAJEČA TERENA HANUJALNICA s 3 nadstropji vertikalni pozori

UREDITVENA SITUACIJA

NEPROSTORNE OBRAMBE IN KONSTRUKCIJE IN SPOJENJE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL EUP 03 KPR BS - MOBP 01 v naselju BREG PRI POLZELI

USKLAJENI PREDLOG

MARČE: OBČINA POLZELA, MALTEŠKA CESTA 28, 3313 POLZELA

OPREDELIL: IUP d.o.o., Institut za urejanje prostora
in okolice, ul. Mirovega 14, 3000 Celje

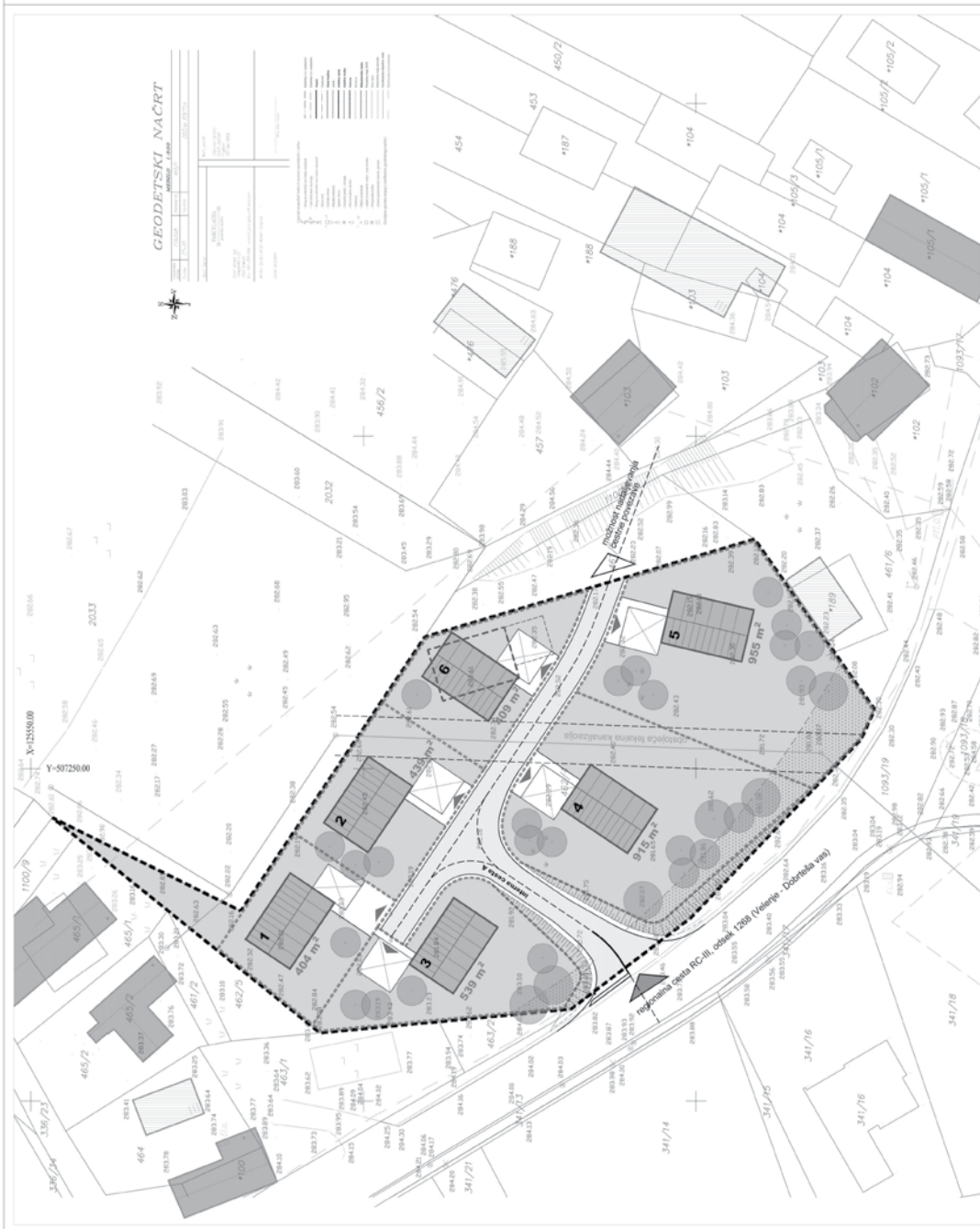
ODKUPNA CENA: 1/18

OBMOČJE: 1:500

OBMOČJE: ALEKSANDRA GEESŠA, PODBEZNIK
univ. ul. dr. em. MA. ZAFS 0115A

OBMOČJE: BERNARDA PEČIČ
univ. ul. dr. Franja

OBMOČJE: 4.0



M 1:500

Na podlagi 7. člena Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/15) župan Občine Polzela objavlja

JAVNI POZIV za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Polzela v letu 2019

I. Predmet razpisa

Sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) – individualnih ali skupinskih, velikosti do 50 PE (populacijskih ekvivalentov) v Občini Polzela.

II. Upravičenci do sredstev

- (1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni investitorji:
 - fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in
 - pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela za obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, ki odvajajo odpadne fekalne vode (v nadaljevanju: enote) na delu območja Občine Polzela, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.
- (2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni tudi investitorji iz prvega odstavka tega člena na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela, kadar so stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja na takšnem območju nesorazmerno visoki.

III. Višina sofinanciranja

- (1) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezno enoto znaša do 100 % upravičenih stroškov, vendar ne več kot 1.000 evrov za prvo enoto.
- (2) Za MKČN, na katero se priključuje več enot (skupna čistilna naprava), se za prvo enoto dodelijo sredstva v višini, določeni v prvem odstavku tega člena, za vsako dodatno enoto pa največ dodatnih 500 evrov.
- (3) Ena enota predstavlja enostanovanjsko hišo, pri večstanovanjskih objektih pa ena enota predstavlja eno stanovanje.
- (4) Pri gospodarskih in drugih objektih, ki odvajajo odpadno fekalno vodo, predstavlja ena enota en objekt.

- (5) Če investitor za sofinanciranje MKČN pridobi sredstva tudi iz drugih javnih virov, skupna vrednost sofinanciranja ne sme preseči 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije. Če izračunana skupna vrednost sofinanciranja presega 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, se sofinanciranje občine zniža tako, da ne presega upravičenih stroškov.
- (6) V primeru povezovanja lastnikov večstanovanjske stavbe oziroma večstanovanjskih hiš na skupno čistilno napravo morajo vsi lastniki večstanovanjske hiše oziroma posamezne stanovanjske hiše, priključene na skupno čistilno napravo, podati skupno vlogo za dodelitev sredstev.
- (7) Upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno malo komunalno čistilno napravo, morajo priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen, in določiti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem.
- (8) Za posamezno MKČN je mogoče pridobiti sredstva sofinanciranja občine, ki se dodeljujejo po tem pravilniku le enkrat.

IV. Splošni pogoji upravičenosti

- MKČN mora biti na delu območja Občine Polzela, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Republike Slovenije za območje Občine Polzela ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.
- MKČN je lahko postavljena tudi na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela, vendar mora biti na podlagi soglasja občine razvidno, da objekta ne bo mogoče priključiti na javno kanalizacijo.
- Lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje.
- Ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode na območju Občine Polzela.
- Vlagatelj/-i mora/-jo biti lastnik/-i zemljišča oziroma imeti pridobljeno pravico gradnje.
- Objekt, h kateremu je zgrajena MKČN, mora biti zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje.

- MKČN mora imeti pridobljeno pozitivno oceno obratovanja MKČN s strani izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela.
- Vlagatelj je upravičen do sredstev, če je pridobil pozitivno oceno obratovanja MKČN.

V. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški sofinanciranja investicije so:

- nakup MKČN,
- gradbena in montažna dela, povezana z vgradnjo MKČN,
- DDV.

Upravičeni stroški se dokazujejo s plačanimi računi dobavitelja čistilne naprave oziroma izvajalca del.

Dejansko upravičeni stroški za dodelitev sredstev iz občinskega proračuna so upravičeni stroški iz prvega in drugega odstavka te točke, zmanjšani za višino komunalnega prispevka, ki bi bil za predmetni objekt odmerjen skladno z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 6/14, 3/15 in 2/17), če bi bilo na območju zgrajeno kanalizacijsko omrežje.

VI. Višina razpisanih sredstev

Višina razpisanih sredstev za leto 2019 je 17.000 evrov in so zagotovljena v proračunu Občine Polzela za leto 2019 na proračunski postavki 15024 Sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav.

VII. Način prijave in roki

Izpolnjeno razpisno dokumentacijo vlagatelj pošlje po priporočeno po pošti, na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, opremljeno s pripisom »Ne odpiraj - javni poziv MKČN« ali oddajo neposredno na sedežu občine. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja vloge. Razpis je odprt do porabe sredstev za posamezno leto oziroma najpozneje do 31. 12. 2019. V primeru predčasnega zaprtja razpisa bosta datum in ura zaprtja razpisa objavljena na spletni strani občine.

VIII. Vloga za dodelitev sredstev

Za izplačilo sredstev vlagatelj vlagajo vloge na predpisanem obrazcu ter predložijo obvezne priloge:

1. fotokopijo računa (za nakup MKČN ter za gradbena in montažna dela, povezana z vgradnjo MKČN – pri čemer se upošteva samo gradbena dela, ki se nanašajo konkretno na izkop in postavitev MKČN, ne upošteva pa se izkop in

- izdelava kanalizacijskih cevi in raznih drugih priključkov),
2. potrdilo o plačilu računa,
3. izjavo, da je vlagatelj lastnik zemljišča, na katerem je vgrajena MKČN, oz. dokazilo, da ima vlagatelj pridobljeno pravico gradnje na tem zemljišču in da je omogočen dostop in neovirano praznjenje MKČN,
4. certifikat oz. listino o skladnosti MKČN,
5. priloženo pozitivno oceno obratovanja MKČN, pridobljeno s strani izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela (JKP Žalec, d. o. o. oz. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.),
6. dokazilo, da je objekt, h kateremu je zgrajena MKČN, zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje (gradbeno dovoljenje oz. izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1967),
7. kopijo TRR, na katerega se nakažejo dodeljena sredstva.

Izplačilo se upravičencu izvrši po podpisu pogodbe o sofinanciranju.

IX. Obravnavanje vlog in postopek odobritve

1. Odpiranje in pregled vlog
Vloge, prejete do konca meseca, se obravnavajo po vrstnem redu prejetja. Odpiranje vlog ni javno. Prispele vloge bo pregledala in strokovno ocenila tričlanska komisija, imenovana s strani župana Občine Polzela (komisija).
2. Popolnost in dopolnitev vlog
Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na predpisanem obrazcu, je razumljiva in ima priložene vse potrebne priloge. Vlagatelje nepopolnih vlog se pisno pozove k dopolnitvi. Rok dopolnitve je 8 dni od prejema poziva za dopolnitev. Dopolnitve, poslane po roku, se ne upoštevajo. Popolne vloge se razvrstijo po datumu in uri prejetja. Pravočasno dopolnjene vloge se uvrstijo po vrstnem redu na seznam, glede na prejem dopolnitve. Če je v seznam popolnih vlog uvrščeno več vlog, kot je na voljo sredstev, se sredstva razdelijo popolnim vlogam, glede na vrstni red datuma in ure prejema do porabe razpoložljivih sredstev.
3. S sklepom se zavrže vloge:
 - ki so prispele po zaključku razpisa,
 - ki niso oddane na predpisani razpisni dokumentaciji,
 - nepopolne vloge, ki jih v navedenem roku vlagatelj ne dopolni ali jih dopolni neustrezno.
4. S sklepom se zavrne vloge:
 - ki so neutemeljene,
 - ki so vsebinsko neustrezne,
 - ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo,
 - ko ni več razpoložljivih sredstev.
5. Vloga, prejeta v letu 2019, po porabi vseh sredstev, predvidenih v tem letu, se obravnava v letu 2020.

X. Obveščanje o izboru

O dodelitvi sredstev po tem pozivu odloči direktor občinske uprave z odločbo.

Upravičence do sredstev bo občinska uprava v roku 15 dni od pravno močne odločbe pozvala k sklenitvi pogodbe. Pogodba bo vsebovala: pogodbeni stranki, višino sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

XI. Pritožba na odločbo

Zoper odločbo o dodelitvi sredstev lahko vlagatelj vloži pritožbo, in sicer županu Občine Polzela, na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, v roku 15 dni od prejema odločbe.

XII. Spremljanje namenske porabe sredstev

Prejemnik je dolžan vrniti pridobljena sredstva po tem pozivu, skupaj s pripadajočimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva plačila prejemniku, do dneva vračila sredstev v primerih, ko komisija ali poznejši nadzor ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena,

- da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične ali zavajajoče podatke,
- da je prejemnik kršil določila pogodbe.

XIII. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je objavljena na občinski spletni strani: www.polzela.si. Zainteresirani jo lahko dvignejo tudi na sedežu Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, v času uradnih ur.

Dodatne informacije se lahko pridobi po elektronski pošti: petra.siter@polzela.si ali po telefonu: 03/70 33 226, v času uradnih ur, kontaktna oseba: Petra Siter.

Za tehnična vprašanja glede obratovanja in vgradnje MKČN oz. pridobitve pozitivne ocene obratovanja pa se obrnite na JKP Žalec, d. o. o., Tino Kostanjšek, tel: 03/71 36 794, ali Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Natašo Uranjek, tel: 03 89 89 416, v času uradnih ur.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 3541-8/2019-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 1. odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZ-GK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) in 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel naslednji:

SKLEP o določitvi cene programov v Vrtcu Polzela

1.

V Osnovni šoli Polzela, organizacijski enoti: Andraž in Polzela, se za dnevna programa predšolske vzgoje (6–9 ur) določijo cene, ki znašajo mesečno na otroka:

- prvo starostno obdobje 462,27 EUR,
- drugo starostno obdobje 395,51 EUR.

2.

S sprejetjem tega Sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cene programov v Vrtcu Polzela, št.: 6020-1/2018-1, z dne 20. 2. 2018 (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 2/2018).

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, uporabljati pa se začne s 1. 5. 2019.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 600-4/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 v naselju Breg pri Polzeli

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 se nanaša na del zemljiške parcele, št. 885/1, k. o. 992 Polzela v Občini Polzela, v velikosti 441 m², ki ga določajo naslednje koordinate:

- točka 1, x = 506448,59, y = 125680,25;
- točka 2, x = 506477,97, y = 125673,63;
- točka 3, x = 506476,18, y = 125659,36;
- točka 4, x = 506445,44, y = 125666,28.

2. člen

Na delu zemljišča iz 1. člena tega sklepa se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako As, katere velikost je 8.530 m²) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 in Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 9/16 in 7/17), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitve, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

V skladu z 8. odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Občina Polzela podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Žalec in Ministrstvu za okolje in prostor.

Občina Polzela podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s 4. odstavkom 133. člena ZUreP-2 Občina Polzela vodi evidenco lokacijskih preveritev.

4. člen

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 3505-10/2018-16

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel

CENO NAJEMA PROSTOROV V ZDRAVSTVENEM DOMU POLZELA

I.

Cena najema poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Polzela znaša 5 EUR/m².

II.

Cenik najema začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, uporabljati pa se začne s 1. 5. 2019.

Datum: 15. 4. 2019

Številka: 160-2/2019-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 45/10 in 6/12) in 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel naslednje

SOGLASJE

k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela

I.

Občinski svet Občine Polzela daje soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela v višini:

- 17,61 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 22,46 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan,
- 21,65 EUR /uro za delo v nedeljo.

II.

Ob upoštevanju subvencije Občine Polzela znaša končna cena socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela za uporabnika:

- 3,18 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 4,10 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan,
- 3,95 EUR/uro za delo ob nedeljah.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, uporablja pa se od 1. 5. 2019 dalje.

Polzela, 15. 4. 2019
Številka: 122-15/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) ter 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji 15. 4. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

o spremembi poteka meje med občinama Polzela in Žalec

I.

Meja med Občino Polzela in Občino Žalec se spremeni tako, da se:

1. Preneseta iz Občine Žalec v Občino Polzela nepremičnini parc. št. 1478/2 in parc. št. *333, obe v k. o. 994 Zalag.
2. Preneseta iz Občine Polzela v Občino Žalec nepremičnini parc. št. 1729/2 in parc. št. 959, obe v k. o. 979 Ponikva.

II.

Občinski svet Občine Polzela potrdi navedeno spremembo, kot je predstavljena v Obrazcu 1, št. 174_151-1, z dne 12. 9. 2018, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

III.

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi obeh občin.

Datum: 15. 4. 2019
Številka: 353-3/2018-4

Jože Kužnik l.r.
Župan