

URADNE OBJAVE Občine Polzela

Polzela, 31. 5. 2019

Kazalo

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela	2
Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela	3
Natečaj za najlepše ocvetličeno in urejeno hišo, blok, kmetijo, objekte različnih dejavnosti in objekte kulturne dediščine	4
Razpis za malteško poroko	4



Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2019 Občina Polzela objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, tel. 03/703 32 00;
e-pošta: obcina.polzela@polzela.si

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja treh nepremičnin

Parc. št.	k. o.	Izmera v m ²
329/607	991 Orla vas	800
326/612 329/482	991 Orla vas 992 Polzela	800
326/483	992 Polzela	800

Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba stanovanjske površine z oznako SS. Locirane so v soseski Breg pri Polzeli na območju Občine Polzela v vodovarstvenem območju – državni nivo, evidentirani so javni varovalni pasovi, in sicer javne poti, prostozračnega daljnovoda in vodovodnega omrežja.

Nepremičnine se prodajajo v deležu do 1/1 celote.

2.2. Pravni pregled stanja nepremičnin, ki so predmet prodaje

Pravno stanje nepremičnin je urejeno.

3. Izhodiščna cena

Izklicna cena znaša:

Parc. št.	k. o.	Izmera v m ²	Izklicna cena
329/607	991 Orla vas	800	36.000
326/612 329/482	991 Orla vas 992 Polzela	800	36.000
326/483	992 Polzela	800	36.000

V izklicno ceno 22 % (DDV) davek na promet z nepremičninami vključen. Davek in vsi stroški v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

4. Višina varščine

Pred oddajo ponudbe, najpozneje do 10. 6. 2019, mora ponudnik plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene. Varščina se plača na podračun Občine Polzela, odprt pri Banki Slovenije, št. 01373-010000 4520, z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb – odkup nepremičnin, k. o. Polzela«. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, preostalim ponudnikom pa se varščina brez obresti vrne v roku 10 dni po izboru. Če izbrani ponudnik odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe ali pa ne plača kupnine v pogodbenem roku, zapade varščina v korist Občine Polzela.

Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

5. Pogoji javnega zbiranja ponudb in merila za izbor kupca

5.1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe skladno z veljavno slovensko zakonodajo, ob pogojih vzajemnosti, pod naslednjimi pogoji:

- da v ponudbi navedejo ceno v višini, ki je najmanj enaka izhodiščni ceni,
- da opravljajo dejavnost po SKD-ju pod oznako 28.2 oziroma primerljivo,
- da izdajo potrdilo o plačani varščini in celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
- ponudnik lahko ponudi ceno za obe nepremičnini skupaj oziroma posamično,
- ponudnik lahko ponudbo umakne ali jo dopolni do roka, veljavnega za sprejem ponudbe, ki je določena v javnem razpisu; v primeru umika ponudbe se varščina ne vrne,
- da predložijo vse zahtevane priloge.

5.2 Ponudba naj vsebuje:

- prijavni obrazec – ponudba (navedbo identifikacijskih podatkov: za fizične osebe – ime, priimek, naslov, EMŠO in davčno številko; za pravne osebe – podjetje, sedež, matično številko in davčno številko);
- izjavo, da je ponudnik državljan države članice EU ali druge države (oziroma ima sedež v teh), ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije;

- kopijo priglasitvenega lista za samostojne podjetnike oziroma kopijo izpiska iz sodnega registra za pravne osebe in ustrezno overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, če ponudbo vlaga pooblaščenec;
- originalno potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (samo pravne osebe in s. p.), staro največ 30 dni;
- izjavo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave ali stečaja;
- terminski načrt z začetkom gradnje;
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s. p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajajo institucije v njeni državi, enakovredne institucijam, od katerih zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke; potrdilo ne sme biti starejše kot trideset (30) dni od roka za oddajo ponudb.

Ponudbo mora podpisati pooblaščen oseb. Če ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa ali če ne bo oddana pravočasno, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

Ponudbe morajo prispeti na Občino Polzela najpozneje do 11. 6. 2019 do 8. ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, z oznako »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za odkup nepremičnin – k. o. Polzela«. Javno odpiranje prispelih ponudb bo 11. 6. 2019 ob 9. uri v sejni sobi

Občine Polzela. Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno, se kot prepoznane zavrnejo. Nepravilno označena kuverta bo neodprta vrnjena pošiljatelju.

6. Vrsta pravnega posla – prodaja nepremičnine

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

8. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo na Občini Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela, v sejni sobi v drugem nadstropju, in sicer 11. 6. 2019 ob 10. uri.

9. Kontaktna oseba prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin v času objave lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Polzela pri Magdi Cilenšek, tel. 03/703 32 00.

Polzela, 20. 5. 2019

Številka: 4785-0008/2018-24

Jože Kužnik l.r.
Župan

V Odluku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – teh. popr. in Polzela, poročevalc Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – teh. popr. in 5/18 – teh. popr), so bile ugotovljene redakcijske napake, zato izdajam naslednji

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela

I.

Zaradi napake pri opredelitvi možnosti novogradenj v območju MO PO 11, MO PO 40 in MO PO 41, vse v EUP 01 KPR PO, kjer so za stanovanjski predel napačno povzeta vsa določila, ki veljajo za območje graščine (MO PO 39), se:

druga alineja tretjega odstavka 288. člena popravi tako, da se na novo glasi:

- Komenda (MO PO 11, MO PO 39, MO PO 40 in MO PO 41):
- Navezava na Vaško os in Vaško jedro (vsebinska in logistična).
- Komenda, območje graščine (MO PO 39): ni novih pozidav. Prenova gradu in okolice (ves grajski grič). Parkirni prostori v sklopu vaške ulice, centra in namenskega parkirišča. Dostop le za servis (snemanja ...) in obiskovalce s posebnimi potrebami.

- Druga struktura (MO PO 11, MO PO 40 in MO PO 41): dodatne pozidave, nadomestna gradnja in prestrukturiranje.
- Prometna ureditev: urejanje obstoječih cest in križišč, novo križišče načrtovane obvoznice ter cest proti Velenju, Parižljam in centru Polzele, dodatne parkirne površine za MO PO 11 in MO PO 39.

II.

Ta tehnični popravek se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum: 15. 5. 2019

Številka: 3505-10/2019-1

Jože Kužnik l.r.
Župan



in



objavljata

NATEČAJ

Za najlepše ocvetličeno in urejeno hišo, blok, kmetijo, objekte različnih dejavnosti in objekte kulturne dediščine

VSEBINA TEKMOVANJA:

1. NAJLEPŠE OCVELIČENA HIŠA Z UREJENO OKOLICO
2. NAJLEPŠE OCVELIČEN BLOK IN UREJENOST OKOLICE BLOKA
3. NAJLEPŠE OCVELIČENA KMETIJA Z UREJENIMI GOSPODARSKIMI OBJEKTI
4. NAJLEPŠE OCVELIČEN IN UREJEN OBJEKT RAZLIČNIH DEJAVNOSTI
Ocenjevanje zajema ocvetličanje in urejenost okolice šol, vrtcev, tovarn, zdravstvenega doma, pošte, banke, občine, doma upokojuencev, trgovin, proizvodnih obratov, gasilskih domov, gostišč, športnih objektov in površin.
5. NAJLEPŠE UREJEN IN VZDRŽEVAN OBJEKT KULTURNE DEDIŠČINE
Ocenjevanje zajema kašče, kapele, spomenike, znamenja, kozolce ...

IZPOLNJENE PRIJAVNICE POŠLJITE DO 26. 6. 2019 na naslov: TD Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali pa jih oddajte na naslednjih mestih:

- na TIC Polzela na gradu Komenda,
 - v cvetličarni Mimoza ali
 - članom upravnega odbora TD Občine Polzela in HD Polzela.
- Dodatne informacije na tel.: 03/703 32 28 (TIC Polzela) in 041 951 371 (Bernarda Meh).

Komisija bo opravila ocenjevanje v začetku julija in na koncu avgusta, na podlagi predhodno sprejetih meril za ocenjevanje. Najlepše urejenim iz posameznih kategorij bomo podelili priznanja ob občinskem prazniku in njihove podatke objavili na spletni strani občine: www.polzela.si.

HVALA ZA SODELOVANJE!

PRIJAVNICA

Priimek, ime in naslov: _____

Prijavljam se na natečaj za najlepše ocvetličeno in urejeno (ustrezno obkroži):

1. HIŠO 2. BLOK 3. KMETIJO
4. OBJEKT 5. OBJEKT KULTURNE DEDIŠČINE

Datum: _____ Podpis: _____



TURISTIČNO DRUŠTVO
OBČINE POLZELA
MALTEŠKA CESTA 28
3313 POLZELA



MALTEŠKA KONJENICA
POLZELA
ZALOŽE 81
3313 POLZELA

RAZPIS ZA MALTEŠKO POROKO

Turistično društvo Občine Polzela in
Malteška konjenica Polzela bosta
od maja do septembra

organizirala Malteško poroko na gradu Komenda.

Poročni obred bo potekal v duhu časa, v katerem so živeli malteški vitezi, in v oblačilih, značilnih zanje.

Podrobnejše informacije dobite na sedežu društva,
telefonska številka: 041 951 371.

Če bi se radi poročili kot malteški vitezi, pošljite izpolnjene prijavnice na naslov TD Občine Polzela.

Vaše prijave pričakujemo **vsaj mesec dni pred želenim datumom poroke.**

Razpis je objavljen na spletnih straneh obeh društev, kjer je tudi prijavnica.



IME IN PRIIMEK NEVESTE:

IME IN PRIIMEK ŽENINA:

NASLOV IN TELEFONSKA ŠTEVILKA ZA OBVESTILA:

Podpis neveste: _____

Podpis ženina: _____