

URADNE OBJAVE

Občine Polzela

Polzela, 28. 6. 2019

Kazalo

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v Občini Polzela	2
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Turističnoinformacijskega centra Občine Polzela	2
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Polzela ..	3
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi režijskega obrata	4
Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako »Kmetija Vasle – Založe« ..	5
Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela	6
Sklep o počitniški odjavi otrok	7
Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnostina področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu	8
Sklep o javni razgrnitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako »Kmetija Košec«	9
Javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala na gradu Komenda v najem	10
Sklep o izvzemu iz javnega dobra	11
Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2019	12



Na podlagi 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 17. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. seji 24. 6. 2019 sprejel

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v Občini Polzela

1. člen

V Odloku o občinskih gospodarskih javnih službah v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) se v 6. členu doda nova točka, ki se glasi:

»10. Organiziranje in izvajanje spodbujanja razvoja turizma«

2. člen

Spremeni se 5. odstavek 10. člena, ki se na novo glasi:

»Občina zagotavlja v režijskem obratu gospodarske javne službe iz 6., 7. in 8. točke 5. člena in od 3. do 10. točke 6. člena tega odloka.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 300-1/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. redni seji 24. 6. 2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Turističnoinformacijskega centra Občine Polzela

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Turističnoinformacijskega centra Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/15) se spremeni 3. člen, ki se na novo glasi:

TIC Polzela opravlja naslednje dejavnosti:

- nudenje informacij turistom,
- zbiranje podatkov za potrebe informiranja obiskovalcev,
- spremljanje in posredovanje predlogov pritožb obiskovalcev v zvezi s turistično ponudbo županu,
- sooblikovanje strategije razvoja turizma v Občini Polzela,
- skrb za promocijo Občine Polzela,
- skrb za oblikovanje turistične ponudbe Občine Polzela,
- povezovanje ponudnikov turističnih storitev na domačem in širšem območju (turistična društva, kmetije, muzeji ...),
- organizacija in izvajanje prireditev,
- pomoč društvom pri organizaciji občinskih prireditev,
- izvajanje lokalne turistične vodniške službe,
- sodelovanje z Režijskim obratom.«

2. člen

Spremeni se 4. člen, ki se na novo glasi:

»TIC Polzela je organiziran kot notranja organizacijska enota v

sklopu Občinske uprave Občine Polzela, in ni pravna oseba.

Šifra notranje organizacijske enote TIC Polzela je 1.1.«

3. člen

Spremeni se 7. člen, ki se na novo glasi:

»TIC Polzela je neposredno odgovoren županu oziroma po njegovem pooblastilu direktorju občinske uprave.

Poročilo o delu TIC Polzela obravnava občinski svet.

V sklopu TIC Polzela lahko delujejo zaposleni kot redno zaposleni, zaposleni po pogodbah, prek napotnic študentskega servisa ali zaposleni prek programov javnih del.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 320-1/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 2. odstavka 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) ter 3. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. seji 24. 6. 2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Polzela

1. člen

V Odloku o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Polzela (Uradni list RS, št. 1/2009) se spremeni 1. odstavek 5. člena tako, da se glasi:

»Za opravljanje nalog občinske uprave se v Občini Polzela ustanovi organ: Občinska uprava Občine Polzela, s sedežem na Polzeli, Malteška cesta 28 (v nadaljevanju besedila: občinska uprava).«

2. člen

Spremeni se 6. člen odloka tako, da se glasi:

»V sklopu občinske uprave se ustanovita dve notranji organizacijski enoti, in sicer:

- Turističnoinformacijski center Polzela (TIC Polzela) za potrebe razvoja turizma na območju Občine Polzela,
- Režijski obrat za opravljanje dejavnosti gospodarskih javnih služb ter javne službe na področju turizma na območju Občine Polzela.

Šifra notranje organizacijske enote TIC Polzela je 1.1.

Šifra notranje organizacijske enote Režijski obrat je 1.2.

Za opravljanje posameznih nalog za več občin se lahko ustanovi eden ali več organov skupne občinske uprave.«

3. člen

Spremeni se 4. odstavek 9. člena odloka tako, da se glasi:

Mandat direktorja občinske uprave traja 5 let. Izpolnjevati mora pogoje za imenovanje v naziv v skladu z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev. Imeti mora naslednjo vrsto dosežene izobrazbe:

- najmanj specializacija po visokošolski izobrazbi (prejšnja) ali
- najmanj visokošolska univerzitetna izobrazba (prejšnja) ali
- najmanj magistrska izobrazba (2. bolonjska stopnja).

4. člen

V 27. členu se doda nov (drugi) odstavek, ki se glasi:

V režijskem obratu se poleg dejavnosti iz prvega odstavka izvajajo in zagotavljajo tudi javne službe na področju turizma, in sicer:

- trženje celovite turistične ponudbe,
- priprava prireditvenih prostorov,
- vzdrževanje turistične infrastrukture,
- vzdrževanje javnih površin, namenjenih turistom (vzdrževanje in urejanje parkov, zelenic, cvetličnih nasadov, planinskih ter tematskih poti in podobno),
- organizacija in izvajanje prireditev,
- sodelovanje s TIC Polzela.

5. člen

Doda se nov 27. a člen odloka, ki se glasi:

»27.a člen

Občinska uprava v notranji organizacijski enoti TIC Polzela opravlja naslednje dejavnosti:

- nudenje informacij turistom,
- zbiranje podatkov za potrebe informiranja obiskovalcev,
- spremljanje in posredovanje predlogov pritožb obiskovalcev v zvezi s turistično ponudbo županu,
- sooblikovanje strategije razvoja turizma v Občini Polzela,
- skrb za promocijo Občine Polzela,
- skrb za oblikovanje turistične ponudbe Občine Polzela,
- povezovanje ponudnikov turističnih storitev na domačem in širšem območju (turistična društva, kmetije, muzeji ...),
- organizacija in izvajanje prireditev, koncertov in drugih protokolarnih dogodkov,
- pomoč društvom pri organizaciji občinskih prireditev,
- izvajanje lokalne turistične vodniške službe,
- sodelovanje z Režijskim obratom.«

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 032-2/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 10. člena Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) in 17. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. seji 24. 6. 2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi režijskega obrata

1. člen

V Odloku o ustanovitvi režijskega obrata (Uradni list RS, št. 1/2009) se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

»Režijski obrat je organiziran kot notranja organizacijska enota v sklopu občinske uprave Občine Polzela, in ni pravna oseba. Režijski obrat se ustanovi za nedoločen čas.

Šifra notranje organizacijske enote Režijski obrat je 1. 2.«

2. člen

Spremeni se 4. člen tako, da se na novo glasi:

Režijski obrat opravlja dejavnost gospodarskih javnih služb in javno službo na področju turizma na območju Občine Polzela, za katere je tako določeno s splošnim aktom občine ali z zakonom.

V režijskem obratu se izvajajo zlasti naslednje gospodarske javne službe:

- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- urejanje lokalnih cest, javnih poti, površin za pešce, zelenih površin,
- urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč, parkov,
- urejanje in vzdrževanje prometne signalizacije in prometnih režimov,
- urejanje javne razsvetljave v naseljih,
- urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- urejanje in vzdrževanje mest za plakatiranje,
- vzdrževanje prostorov v lasti občine.

V režijskem obratu se poleg dejavnosti iz prvega odstavka izvajajo in zagotavljajo tudi javne službe na področju turizma, in sicer:

- trženje celovite turistične ponudbe,
- priprava prireditvenih prostorov,
- vzdrževanje turistične infrastrukture,
- vzdrževanje javnih površin, namenjenih turistom (vzdrževanje in urejanje parkov, zelenic, cvetličnih nasadov, tematskih poti in podobno),
- organizacija in izvajanje prireditev,
- sodelovanje s TIC Polzela.«

3. člen

Spremeni se 5. člen, ki se na novo glasi:

»Režijski obrat vodi vodja režijskega obrata, ki je neposredno odgovoren županu oziroma po njegovem pooblastilu direktorju občinske uprave.

Poročilo o delu režijskega obrata obravnava občinski svet.

V okviru režijskega obrata lahko delujejo zaposleni kot redno zaposleni, zaposleni po pogodbah, preko napotnic študentskega servisa ali zaposleni preko ustreznih programov javnih del.«

4. člen

Spremeni se 6. člen, ki se na novo glasi:

»Strokovne, tehnične, organizacijske in razvojne naloge za režijski obrat na področju gospodarskih javnih služb opravlja občinska uprava Občine Polzela, na področju javnih služb na področju turizma pa TIC Polzela.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019
Številka: 032-3/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-ID in 79/17) 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. redni seji 24. 6. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako »Kmetija Vasle – Založe«

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kmetijski objekt: hlev za govejo živino (krave molznice in telice) v delu enote urejanja prostora z oznako EUP 25 RPG LO, brez spremembe namenske rabe.

2. člen (ocena stanja in razlogi za sprejem)

Območje kmetije »Vasle« je na podlagi veljavnega OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP 25 RPG LO, namenska raba je: Območje kmetij z oznako Aa.

Obstoječe območje kmetije je v celoti pozidano. V smislu razvoja kmetije namerava lastnik v letu 2020 pristopiti k izgradnji novega gospodarskega objekta: hleva, tlorisne velikosti cca 42,00 m x 32,00 m, za namene vzreje goveje živine. Locriran bo v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva na parc. št. 434/1, 434/9, k. o. 993 Založe, kjer je namenska raba zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Ker gre v tem primeru za kmetijo, ki ureja kmetijstvo, in je nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZI-PRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), poseg pa ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, bo s tem OPPN predvidena gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN je kmetijski prostor v naselju Založe v katastrski občini Založe, nahaja se na južnem delu kmetije Vasle. Obravnavano območje obsega zemljišče s parc. št. 434/1, 434/9, k. o. 993 Založe, v površini cca 3000 m². Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo elaborat, ki ga bo pripravila Občina Polzela na podlagi prikaza stanja prostora ter investicijske namere lastnika v območju urejanja.

5. člen (nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
4. Ministrstvo za zdravje,
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje,
6. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje,
7. JKP, d. o. o., Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec,
8. Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela,
9. Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen (roki za pripravo OPPN)

Priprava osnutka je predvidena v roku enega meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden pet mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevanji so minimalni okvirni roki in sočasni postopki.

7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financirata občina in predlagatelj OPPN v deležu 50 : 50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Polzela in predlagateljem.

8. člen (objava in začetek veljavnosti)

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019
Številka: 3505-7/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2018 Občina Polzela objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, tel. 03/703 32 00;
e-pošta: obcina.polzela@polzela.si

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja treh nepremičnin

	Parc. št.	k. o.	Izmera v m ²
GP 1	329/607	991 Orla vas	779 m ²
GP 2	326/612 329/482	991 Orla vas 992 Polzela	791 m ²
GP3	326/483	992 Polzela	797 m ²

Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba stanovanjske površine z oznako SS. Locirane so v soseski Breg pri Polzeli na območju Občine Polzela v vodovarstvenem območju - državni nivo, evidentirani so javni varovalni pasovi, in sicer javne poti, prostozračnega daljnovoda in vodovodnega omrežja.

Nepremičnine se prodajajo v deležu do 1/1 celote. Prodaja se lahko izvede za celoto (vse tri parcele skupaj) ali za vsako posamezno nepremičnino samostojno.

Pravno stanje nepremičnin je urejeno.

3. Izhodiščna cena

Izklicna cena znaša:

Parc. št.	k. o.	Izmera v m ²	Izklicna cena
329/607	991 Orla vas	779 m ²	32.718
326/612 329/482	991 Orla vas 992 Polzela	791 m ²	33.222
326/483	992 Polzela	797 m ²	33.474

V izklicno ceno 22 % (DDV) davek na promet z nepremičnino ni vključen. Davek in vsi stroški v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

4. Višina varščine

Pred oddajo ponudbe, najpozneje do **21. 7. 2019**, mora ponudnik plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene. Varščina se plača na podračun Občine Polzela, odprt pri Banki Slovenije, št.: 01373-010000 4520, z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb - odkup nepremičnin, k. o. Polzela«. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, preostalim ponudnikom pa se varščina brez obresti vrne v roku 10 dni po izboru. Če izbrani ponudnik odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe ali pa ne plača kupnine v pogodbenem roku, zapade varščina v korist Občine Polzela.

Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

5. Pogoji javnega zbiranja ponudb in merila za izbor kupca

5.1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe skladno z veljavno slovensko zakonodajo, ob pogojih vzajemnosti, pod naslednjimi pogoji:

- da v ponudbi navedejo ceno v višini, ki je najmanj enaka izhodiščni ceni,
- da opravljajo dejavnost po SKD-ju pod oznako 28.2 oziroma primerljivo,
- potrdilo o plačani varščini in celotna številka računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
- ponudnik lahko ponudi ceno za obe nepremičnini skupaj oziroma posamično,
- ponudnik lahko ponudbo umakne ali jo dopolni do roka, veljavnega za sprejem ponudbe, ki je določena v javnem razpisu; v primeru umika ponudbe se varščina ne vrne,
- da predložijo vse zahtevane priloge.

5.2 Ponudba naj vsebuje:

- prijavi obrazec - ponudba (navedbo identifikacijskih podatkov: za fizične osebe - ime, priimek, naslov, EMŠO in davčno številko; za pravne osebe - podjetje, sedež, matično številko in davčno številko);
- izjavo, da je ponudnik državljan države članice EU ali druge države (oziroma ima sedež v teh), ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije;

- kopijo priglasitvenega lista za samostojne podjetnike oziroma kopijo izpiska iz sodnega registra za pravne osebe in ustrezno overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, če ponudbo vlaga pooblaščenec;
- originalno potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (samo pravne osebe in s. p.), staro največ 30 dni;
- izjavo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave ali stečaja;
- terminski načrt z začetkom gradnje;
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s. p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajajo institucije v njeni državi, enakovredne institucijam, od katerih zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke; potrdilo ne sme biti starejše kot trideset (30) dni od roka za oddajo ponudb.

Ponudbo mora podpisati pooblaščen oseba. Če ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa ali če ne bo oddana pravočasno, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

Ponudbe morajo prispeti na Občino Polzela najpozneje do 21. 7. 2019 do 8. ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, z oznako »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za odkup nepremičnin – k. o. Polzela«. Javno odpiranje prispelih ponudb bo 21. 7. 2019 ob 9. uri v sejni sobi

Občine Polzela. Vloge, ki ne bodo prispеле pravočasno, se kot prepozne zavržejo. Nepravilno označena kuverta bo neodprta vrnjena pošiljatelju.

6. Vrsta pravnega posla – prodaja nepremičnine

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

8. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo na Občini Polzela, Malteška c. 28, p. Polzela, v sejni sobi v drugem nadstropju, in sicer 21. 7. 2019 ob 9. uri.

9. Kontaktna oseba prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin v času objave lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Polzela pri Magdi Cilenšek, tel. 03/703 32 00.

Datum: 19. 6. 2019
Številka: 4785-8/2018-25

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) in 16.a, 17. in 18. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15), je Občinski svet Občine Polzela na 6. redni seji 24. 6. 2019, sprejel

SKLEP o počitniški odjavi otrok

I.

V času od 1. junija do 30. septembra 2019 lahko starši uveljavljajo rezervacijo za vrtec (počitniško odjavo). Rezervacijo lahko uveljavljajo za največ 2 meseca za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj 30 koledarskih dni.

Za objavljeni mesec je prispevek staršev 30 % od prispevka za program, v katerem je bil otrok pred odjavo.

Rezervacijo lahko uveljavljajo starši, ki imajo stalno prebivališče v Občini Polzela in bodo v upravi vrtca predhodno napovedali otrokovo odsotnost.

V skladu z veljavno zakonodajo ugodnost ne velja za drugega otroka.

II.

Počitniška rezervacija velja za šolsko leto 2018/19.

Datum: 24. 6. 2019
Številka: 600-7/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 2. odstavka 44.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) in 17. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. redni seji 24. 6. 2019 sprejel

ODLOK

o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnostina področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu

1. člen

- (1) Ta odlok je koncesijski akt, s katerim Občina Polzela (v nadaljevanju: občina) določa vrsto, območje in predviden obseg opravljanja koncesijske dejavnosti, trajanje koncesije in možnost podaljšanja koncesijskega razmerja za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnosti na področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu.
- (2) S tem koncesijskim aktom se določi utemeljitev razlogov za podelitev koncesije, skladno z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

2. člen

- (1) Ta koncesijski akt ureja podelitev koncesije za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnosti na primarni ravni na področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu Dom upokojencev Polzela v predvidenem obsegu 0,74 tima.
- (2) Koncesija se podeli, ker javni zdravstveni zavod Zdravstveni dom dr. Jožeta Potrate Žalec ne more zagotavljati opravljanja zdravstvene dejavnosti v obsegu, kot je določen z mrežo javne zdravstvene službe.
- (3) Koncesija se podeli za obdobje 15 let, šteto od dneva začetka opravljanja programov zdravstvene dejavnosti. Koncedent lahko na podlagi izpolnjenih zakonskih pogojev in pozitivnega mnenja Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije in pristojne zbornice oziroma strokovnega združenja podaljša obdobje podelitve koncesije za naslednjih 15 let.

3. člen

Javno službo, ki je predmet tega odloka, lahko opravljajo na podlagi koncesije domače in tuje pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene z zakonom, podzakonskimi akti, odlokom ter drugimi predpisi, ki urejajo način izvajanja javne službe.

4. člen

- (1) Koncesija je pooblastilo, ki se za opravljanje javne zdravstvene službe podeli fizični ali pravni osebi.
- (2) Na podlagi pooblastila občine opravlja zdravstveno dejavnost na področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu koncesionar v svojem imenu in za svoj račun.

5. člen

- (1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa. Javni razpis se objavi na spletni strani občine in portalu javnih naročil.
- (2) Javni razpis mora, poleg podatkov glede na posebnost osnovne zdravstvene dejavnosti na področju splošne ambulante v socialnovarstvenem zavodu, vsebovati tudi podatke, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

6. člen

- (1) Razpisna dokumentacija mora biti pripravljena v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, in tem koncesijskim aktom ter javnim razpisom.
- (2) Razpisna dokumentacija se objavi na spletni strani občine in/ali na portalu javnih naročil.

7. člen

- (1) Za pridobitev koncesije mora ponudnik izpolnjevati pogoje, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in javni razpis.
- (2) Pri izboru koncesionarja občina upošteva merila, določena z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, in javnim razpisom.

8. člen

- (1) Koncesijo podeli občina s soglasjem ministrstva, pristojnega za zdravje, z odločbo o izbiri koncesionarja.
- (2) O izbiri koncesionarja odloči občina z odločbo, s katero ponudniku, čigar ponudba je bila po merilih iz prejšnjega člena ocenjena najbolje, podeli koncesijo.
- (3) V koncesijski odločbi se poleg izbranega ponudnika in odgovornega nosilca vrste zdravstvene dejavnosti, v katero spada program zdravstvene dejavnosti, ki je predmet koncesije, navedejo še predmet in predviden obseg koncesijske dejavnosti, območje in uveljavljanje pravnega varstva. V odločbi se določi tudi rok, v katerem mora izbrani ponudnik podpisati koncesijsko pogodbo in rok, v katerem mora začeti opravljati koncesijsko dejavnost. Če izbrani ponudnik iz razlogov na njegovi strani v tem roku ne podpiše koncesijske pogodbe, koncesijska odločba preneha veljati.

9. člen

Medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesije koncedent in koncesionar uredita s koncesijsko pogodbo.

10. člen

- (1) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta v roku, ki mu ga ta določi, občini poročati o svojem finančnem poslovanju v delu, ki se nanaša na opravljanje javne službe, ki je predmet koncesije.
- (2) Koncesionar mora voditi ločen izkaz prihodkov in odhodkov ter sredstev in virov sredstev, ki se nanašajo na opravljanje koncesijske dejavnosti, od tistih, ki se nanašajo na opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti, v skladu s predpisi, ki urejajo preglednost finančnih odnosov in ločeno evidentiranje različnih dejavnosti.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske odločbe in koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na razmerje med občino in koncesionarjem oziroma njune medsebojne pravice in obveznosti, izvaja občina.

12. člen

- (1) Koncesijska pogodba preneha v primerih, na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.
- (2) Koncesijska pogodba preneha tudi z odpovedjo pogodbe iz razlogov in pod pogoji, ki so določeni v koncesijski pogodbi.

13. člen

Koncesija ni predmet dedovanja, prodaje, prenosa in ali druge oblike pravnega prometa. Pravni posel v nasprotju s prejšnjim stavkom je ničen.

14. člen

Za vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom, se uporablja zakon, ki ureja podeljevanje koncesij, če z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, posamezno vprašanje ni posebej urejeno.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 014-2/2019-6

Jože Kužnik I.r.
Župan

Na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ter na podlagi 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. alineje 2. točke 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalac Občine Polzela - Uradne objave št. 4/16) župan Občine Polzela izdajam

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako »Kmetija Košec«

I.

Občina Polzela z javnim naznanilom obvešča javnost, da se ponovno javno razgrne Občinski podrobni prostorski načrt - OPPN z oznako »Kmetija Košec«, ID št. prostorskega akta: 1161, faza: dopolnjen osnutek, gradivo za razgrnitev, ki ga je izdelalo podjetje URBANISTI, Gorazd Furman Oman, s. p., št. projekta: 179-2019, z dne: junij 2019.

II.

Gradivo pod točko 1 bo javno razgrnjeno od 26. 7. 2019 do 26. 8. 2019 v prostorih Občine Polzela (v pritličju) in na spletni strani Občine Polzela.

III.

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeni Odlok podajo svoje pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti. Pripombe in predloge se lahko poda:

- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve;

- pisno na Občino Polzela ali na elektronski naslov: obcina.polzela@polzela.si;
- ustno na javni obravnavi.

IV.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v torek, 6. 8. 2019, ob 13. uri, v sejni sobi Občine Polzela. Na javni obravnavi bodo podani podrobnejša obrazložitev in pojasnila.

V.

Javno naznanilo se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, in na spletni strani Občine Polzela. Javno naznanilo začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 350-2/2017-25

Jože Kužnik I.r.
Župan

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, na podlagi 51. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala na gradu Komenda v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

2. Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:

Nepremičnina, ki se oddaja v najem v naravi predstavlja gostinski lokal v gradu Komenda na Polzeli, in sicer obsega uporabo 214,30 m² prostorov, kot sledi:

- točilnica s kuhinjo v izmeri 44 m² (K03)
- gostinska soba v izmeri 40,50 m² (K02)
- pokrit atrij v izmeri 56 m² (K17)
- priročno skladišče, garderoba v izmeri 12,50 m² (K 05)
- sanitarije za zaposlene v izmeri 3,30 m² (K 11)
- vinska klet v izmeri 58 m² (K 01)
- zunanji vrt

ter souporabo prostorov:

- sanitarije - ženski v izmeri 6,60 m² (K 08)
- sanitarije - moški v izmeri 5,50 m² (K 09)
- sanitarije - invalidi v izmeri 4,50 m² (k 10)
- predprostor v izmeri 20,50 m²(K 04) , 20 m² (K 06),
- hodnik v izmeri 12,50 m² (K 07)

Gostinski lokal, ki se daje v najem, se nahaja v kleti gradu Komenda na Polzeli, Grajski trg 1, 3313 Polzela. Grad Komenda stoji na parc. št. 940/1 (ID 3812428) k. o. 992 Polzela.

Lokal je usposobljen za obratovanje in je opremljen z vso potrebno opremo:

- gostinska oprema - točilni pult z ledomatom, delovni pult z umivalnikom, koritom, hlajenimi pedali, podpultnim pomivalnim strojem za kozarce..., omarice za shranjevanje,
- kuhinjska oprema - servirni, shrambni in kuhinjski sklop s kuhališčem, pečico, napo, hladilnikom, pomivalnim strojem, vgrajeno pečjo, elementi za shranjevanje posode,
- mize in stoli za stranke.

Vsa oprema, ki je v lokalu, je last Občine Polzela.

3. Merilo za izbor ponudnika:

- | | |
|---|---------|
| • Ponujena najemnina | 40 točk |
| • Ustreznost in kvaliteta načrtovane dejavnosti oziroma ponudbe | 60 točk |

Izbran bo ponudnik, ki bo zbral največje število točk.

4. Ponudbena cena - najemnina:

Najnižja (izključna) ponudbena cena - najemnina znaša:

- 330 EUR na mesec (za januar, februar, marec, julij, avgust, oktober, november in december).
- 500 EUR na mesec (za april, maj, junij in september); v teh mesecih se uporablja tudi atrij.

5. Vrsta pravnega posla:

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev.

6. Resnost ponudbe:

Ponudniki jamčijo za resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% letne izključne najemnine tj. v višini 464,00 EUR, na transakcijski račun Občine Polzela št. SI5601373-0100004520, odprt pri Banki Slovenije. Plačana varščina se uspelemu ponudniku brez obresti vračuna v najemnino, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Najemnik bo najemnino plačeval najemodajalcu do 20. v mesecu za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa.

8. Izbrani ponudnik - najemnik bo moral:

- vzdrževati najeti lokal,
- nositi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo,
- gostom ponuditi primerno gostinsko ponudbo,
- ravnati v skladu z veljavno zakonodajo.

9. Vsebina ponudbe:

Pisna ponudba za najem gostinskega lokala mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku in ponujeni ceni,
- ponudbo o načrtovanem izvajanju dejavnosti (gostinska ponudba, obratovalni čas).
- pisno izjavo ponudnika, da je seznanjen z razpisnimi pogoji ter da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali likvidacijskem postopku, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe ter da ima poravnane poslovne obveznosti

in naslednje priloge:

- potrdilo o vplačani varščini,
- dokazilo o registraciji za opravljanje gostinske dejavnosti (fizične osebe – potrdilo o vpisu v poslovni register; pravne osebe – izpis iz sodnega registra),
- originalno potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni od roka za oddajo ponudb,
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa, ki ne sme biti starejše kot 30 dni od roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcu iz razpisne dokumentacije skupaj z zahtevanimi prilogami, ki ga najdete na spletni strani www.polzela.si.

10. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

- a) pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem gostinskega lokala v Gradu Komenda na Polzeli« naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Občine Polzela ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela. Na hrbtne strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.
- b) Rok za zbiranje ponudb je vključno do **31. 7. 2019 do 10. ure**.
- c) Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje.
- d) Odpiranje ponudb bo potekalo 31. 7. 2019 ob 11. uri in ne bo javno. Postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija, imenovana s strani župana.
- e) Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev ne bo popolna, ne bo upoštevana.

- f) Z vsemi ponudniki, ki bodo oddali popolne ponudbe, bo komisija opravila razgovor, kjer bo ponudnik predstavil svoj program dela oziroma ponudbo. Komisija bo na podlagi ponujene cene in predstavljene ponudbe opravila točkovanje. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje in bo dosegel največ točk.
- g) Ponudbe, ki bodo nižje od izklicne ponudbene cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, se ne bodo upoštevale. Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od izklicne ponudbene cene. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
- h) Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 8 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri, z Občino Polzela skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od ponudbe in se vplačana varščina za resnost ponudbe zadrži, občina pa lahko k podpisu pogodbe pozove ponudnika, ki je dosegel drugo najvišje število točk.
- i) Občina si pridružuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.
- j) Ogljed nepremičnine je možen ob predhodni najavi. Za vsa pojasnila se lahko obrnete na Alenko Kočever, telefonska številka: 03 703 32 00 ali 03 703 32 13, e-mail: alenska.kocevar@polzela.si.

Datum: 20. 6. 2019

Številka: 3521-9/2019-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 2. odstavka 1. in 2. točke 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni lista RS, št. 61/17) in 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 6. redni seji 24. 6. 2019 sprejel naslednji

Sklep o izvzemu iz javnega dobra

I.

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 638/5, k. o. 982 Podvin (ID 6900002),
- parc. št. 638/4, k. o. Podvin (ID 6900003),
- parc. št. 638/3, k. o. Podvin (ID 6900004),
- parc. št. 1985/16, k. o. 980 Andraž (ID 6947318),
- parc. št. 1979/22, k. o. 980 Andraž (ID 6947329),
- parc. št. 1979/26, k. o. 980 Andraž (ID 6947323).

II.

Lastninska pravica na nepremičnini iz tč. I. preneha imeti značaj grajenega javnega dobra in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična št. 1357603.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019

Številka: 4780-10/2019-2

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 8. člena Odloka o priznanjih Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 2/18) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavlja

Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2019

I.

Za leto 2019 Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja razpisuje naslednja priznanja:

1. NAZIV ČASTNI OBČAN

Naziv častni občan Občine Polzela se podeli posamezniku za posebno pomembna dejanja, delo in zasluge, ki pomenijo izjemen prispevek k razvoju, ugledu in uveljavljanju Občine Polzela v Republiki Sloveniji ali na mednarodnem področju.

V koledarskem letu se podeli največ en naziv častni občan.

2. GRB OBČINE POLZELA

Grb Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za izjemno življenjsko delo ali vrhunske uspehe in dosežke, ki so pomembni za ugled in razvoj občine.

V koledarskem letu se podeli največ dva grba.

3. PLAKETA OBČINE POLZELA

Plaketa Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za pomembne dosežke v krajšem obdobju in kot spodbuda za nadaljnje delo.

V koledarskem letu se podeli največ tri plakete.

II.

Predlog za podelitev priznanja lahko poda fizična ali pravna oseba. Predlagatelj zase ne more vložiti predloga za podelitev priznanja.

Predlog za podelitev priznanja se vloži v pisni obliki in mora vsebovati podatke o predlagatelju, o predlaganem kandidatu, o vrsti predlaganega priznanja. Predlog mora biti obrazložen, k predlogu se priložijo fotokopije listin, ki potrjujejo dejstva v obrazložitvi.

Predlog se odda na predpisanem obrazcu »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela«.

III.

Predloge za podelitev priznanj Občine Polzela 2019 (na obrazcu) pošljite na naslov Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po e-pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, s pripisom »za KMVVI – PRIZNANJA 2019«, do 20. avgusta 2019.

O prispelih predlogih za priznanja bo razpravljala komisija ter oblikovala predloge za obravnavo in potrditev na občinskem svetu.

V postopku lahko komisija od predlagatelja zahteva dopolnitev predloga ali predlog zavrne, če ne vsebuje vseh potrebnih sestavin, ter pridobi dodatne podatke od občinske uprave ali druge institucije.

Komisija lahko predlaganega kandidata razvrsti za drugo vrsto priznanja, če oceni, da je glede na obrazložitev to priznanje ustrežnejše glede na merila, določena v odloku.

Odločitev o podelitvi priznanj sprejme občinski svet s sklepom.

IV.

Naziv častni občan Občine Polzela, grb Občine Polzela in plaketo Občine Polzela podeli župan na slovesnosti ob občinskem prazniku 1. oktobra 2019.

V.

Razpis je objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, na spletni strani www.polzela.si in na oglasni deski občine.

Obrazec »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela« je dostopen na spletni strani www.polzela.si ali v sprejemni pisarni Občine Polzela.

Datum: 24. 6. 2019
Številka: 012-4/2019-2

Felix Skutnik I. r.
Predsednik