



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Predlog

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela- Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na seji dne sprejel

S K L E P

o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih občina Polzela kupuje oz. prodaja na svojem območju

1. člen

Določitev cen po tem sklepu se uporablja v primerih, kadar med zemljiškoknjžnim lastnikom zemljišča in Občino Polzela ni sklenjen dogovor o brezplačnem prenosu lastninske pravice na zemljišču v korist Občine Polzela.

2. člen

Pravična cena zahteva oceno cene, ki je poštena med posebnimi prepoznavni strankami ob upoštevanju vsakokratnih prednosti ali pomanjkljivosti, ki jih vsaka od strank pridobi iz posla.

3. člen

Pravična cena je opredeljena na podlagi namenske rabe zemljišča, ki jo opredeli občina Polzela.

4. člen

Pravična cena za stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča se lahko uporablja v primerih, kadar površina posamezne parcele ne presega 150 m². Za prodajo oz. nakup zemljišč, ki presegajo navedeno površino se vrednost (cena) določi na podlagi izvedene cenitve.

5. člen

Pravična cena za kmetijska zemljišča je 2,00 EUR/ m² in za gozdna zemljišča 0,40 EUR/ m².

6. člen

Pravična cena za stavbna zemljišča je za cenovno območje:

- a) prvo cenovno območje je ožji center naselja Polzela 20,00 EUR/ m²
- b) drugo cenovno območje je v naselju izven ožjega centra Polzela ter v naselju Ločice ob Savinji in Breg pri Polzeli 17,00 EUR/ m²
- c) tretje cenovno območje so vsa ostala naselja 10,00 EUR/ m²

7. člen

Pravična cena stavbnega zemljišča, kmetijskega zemljišča in gozdnega zemljišča se lahko korigira s faktorjem do 0,5 v kolikor gre za nezazidljivo zemljišče ali enovit linijski objekt, ki poteka po območjih različnih namenskih rab.

8. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka:

Datum:

Jože Kužnik
Župan