

07
2019

URADNE OBJAVE Občine Polzela

Polzela, 27. 9. 2019

Kazalo

Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Polzela	2
Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela	3
Odlok o določitvi volilnih enot v Občini Polzela	5
Sklep o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oz. prodaja na svojem območju	6
Sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo ter s premičnim premoženjem.....	7



OBČINA POLZELA

Na podlagi 1. alineje 2. odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18), 1. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) in 1. odstavka 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/16 in 12/18) je Občinski svet Občine Polzela na 7. redni seji 10. 9. 2019 sprejel

Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Polzela

1. člen

V Statutu Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) se 24. člen spremeni tako, da se glasi:

»24. člen
(stalna in začasna delovna telesa občinskega sveta)

(1) Stalna in začasna delovna telesa občinskega sveta se določijo s poslovníkom občinskega sveta.

(2) V poslovníku občinskega sveta se določi število delovnih teles, njihova imena, pristojnost, število članov, imenovanje in razrešitev članov ter način dela.

(4) Začasno delovno telo ustanovi občinski svet s sklepom, v katerem določi njegovo ime, pristojnost in člane.«

2. člen

Črta se 25. člen (imenovanje članov komisij in odborov).

3. člen

Črta se 26. člen (pristojnosti komisije in odborov občinskega sveta).

4. člen

Črta se 27. člen (razrešitev člana delovnega telesa občinskega sveta).

5. člen

Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Polzela začnejo veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 007-0001/2019 -1

Datum: 10. 9. 2019

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 2. alineje 2. odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 1. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) in 1. alineje 1. odstavka 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/16 in 12/18) je Občinski svet Občine Polzela na 7. seji 10. 9. 2019 sprejel

Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela

1. člen

V Poslovniku Občinskega sveta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/16 in 12/18) se 58. člen spremeni tako, da se glasi:

»58. člen
(stalna delovna telesa)

Stalna delovna telesa občinskega sveta so:

- statutarnopravna komisija,
- odbor za gospodarstvo,
- odbor za negospodarstvo,
- odbor za okolje in prostor.«

2. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen
(odbor za gospodarstvo)

- (1) Odbor za gospodarstvo ima sedem članov.
- (2) Odbor obravnava predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področju gospodarstva, kmetijstva in turizma, ki so občinskemu svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in občinskemu svetu poda stališče s predlogom odločitve.
- (3) Odbor lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti s področja gospodarstva, kmetijstva in turizma.«

3. člen

61. člen se spremeni tako, da se glasi:

»61. člen
(odbor za negospodarstvo)

- (1) Odbor za negospodarstvo ima sedem članov.

(2) Odbor obravnava predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področju negospodarstva in družbenih dejavnosti, ki so predlagani v sprejem občinskemu svetu, oblikuje o njih svoje mnenje ter občinskemu svetu poda stališče s predlogom odločitve.

(3) Odbor lahko občinskemu svetu predlaga v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti s področja negospodarstva in družbenih dejavnosti.«

4. člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»62. člen
(odbor za okolje in prostor)

- (1) Odbor za okolje in prostor ima sedem članov.
- (2) Odbor obravnava vse predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področjih načrtovanja in urejanja prostora ter razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, varstva okolja in narave ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so občinskemu svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in občinskemu svetu poda stališče s predlogom odločitve.
- (3) Odbor lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti s področja varstva okolja in urejanja prostora.«

5. člen

Spremeni se 63. člen, in sicer tako, da se glasi:

»63. člen
(začasno delovno telo)

Začasno delovno telo ustanovi občinski svet s sklepom, s katerim določi njegovo ime, pristojnost in število članov ter opravi imenovanje.«

6. člen

Doda se novi, 63.a člen, in sicer tako, da se glasi:

»63.a člen
(kolegij občinskega sveta)

- (1) Za predhodna vsebinska in politična usklajevanja stališč v zvezi s pripravo gradiva za sprejem na občinskem svetu ter za obravnavo proračuna občine in rebalansa proračuna občine se oblikuje kolegij občinskega sveta.
- (2) Kolegij občinskega sveta sestavljajo župan, podžupan(a), direktor občinske uprave ter vodje svetniških skupin in samostojni svetniki (kadar politično stranko ali istoimensko listo zastopa en svetnik).
- (3) Župan s sklepom imenuje kolegij občinskega sveta.
- (4) Če člani iste politične stranke ali istoimenske liste nimajo ustanovljene svetniške skupine, župan za člana kolegija imenuje enega izmed njih.
- (5) Kolegij občinskega sveta sklicuje in vodi župan.«

7. člen

Doda se novi, 63.b člen, in sicer tako, da se glasi:

»63.b člen
(svetniške skupine občinskega sveta)

- (1) Svetniki imajo pravico, da se povezujejo v svetniške skupine.
- (2) Člani iste politične stranke ali istoimenske liste lahko ustanovijo le eno svetniško skupino.
- (3) Svetnik je lahko član le ene svetniške skupine.
- (4) O ustanovitvi svetniške skupine oziroma o spremembah sestave obvesti vodja svetniške skupine župana in mu predloži seznam članov z njihovimi podpisi.«

8. člen

Spremeni se določba 64. člena, in sicer tako, da se glasi:

64. člen
(imenovanje članov delovnih teles)

- (1) Člane delovnih teles na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje občinski svet izmed svojih članov in največ polovico članov izmed drugih občanov.

(2) Predsednike in namestnike predsednikov komisije in odborov imenuje občinski svet izmed svojih članov.

(3) Prvo sejo komisije in odborov skliče župan najpozneje v roku 90 dni po konstituiranju občinskega sveta.

(4) Nezdržljivost funkcije člana delovnega telesa občinskega sveta z drugimi funkcijami določa zakon.

9. člen

Spremeni se 85. člen, in sicer tako, da se glasi:

»85. člen
(osnutek proračuna)

- (1) Župan posreduje članom odborov občinskega sveta osnutek proračuna občine.
- (2) Predsedniki odborov v 10 dneh po prejemu osnutka proračuna občine skličejo skupno sejo vseh odborov. Na seji odborov župan in predstavniki občinske uprave predstavijo osnutek proračuna in izhodišča za njegovo sestavo.
- (3) Župan v nadaljnjem 10-dnevnem roku skliče kolegij občinskega sveta, na katerem predsedniki odborov predstavijo pripombe in predloge k osnutku proračuna.
- (4) Župan se v nadaljnjem 10-dnevnem roku opredeli do vloženih pripomb in predlogov ter pripravi predlog proračuna.«

10. člen

Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela začnejo veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 032-0006/2019-1
Datum: 10. 9. 2019

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 3. odstavka 22. člena Zakona o lokalnih volitvah – ZLV (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB 3, 45/08, 83/12 in 68/17) in 2. odstavka 14. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/2016) je Občinski svet Občine Polzela na 7. redni seji 10. 9. 2019, sprejel

Odlok o določitvi volilnih enot v Občini Polzela

1. člen

Odlok določa volilno enoto za volitve članov Občinskega sveta Občine Polzela in volilno enoto za volitve župana Občine Polzela.

2. člen

Območje Občine Polzela obsega območje, ki ga določa zakon.

3. člen

Za volitve članov Občinskega sveta Občine Polzela se določi ena volilna enota, ki obsega območje Občine Polzela. V volilni enoti se voli 17 članov Občinskega sveta Občine Polzela.

4. člen

Volilna enota za volitve župana Občine Polzela je območje Občine Polzela.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi volilnih enot v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/15).

6. člen

Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 040-0001/2019-1

Datum: 10. 9. 2019

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 7. seji 10. 9. 2019 sprejel

SKLEP

o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oz. prodaja na svojem območju

1. člen

Določitev cen po tem sklepu se uporablja v primerih, kadar med zemljiškoknjižnim lastnikom zemljišča in Občino Polzela ni sklenjen dogovor o brezplačnem prenosu lastninske pravice na zemljišču v korist Občine Polzela.

2. člen

Pravična cena zahteva oceno cene, ki je poštena med posebnimi prepoznavni strankami ob upoštevanju vsakokratnih prednosti ali pomanjkljivosti, ki jih vsaka od strank pridobi iz posla.

3. člen

Pravična cena je opredeljena na podlagi namenske rabe zemljišča, ki jo opredeli Občina Polzela.

4. člen

Pravična cena za stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča se lahko uporablja v primerih, kadar površina posamezne parcele ne presega 150 m². Za prodajo oz. nakup zemljišč, ki presegajo navedeno površino, se vrednost (cena) določi na podlagi izvedene cenitve.

5. člen

Pravična cena za kmetijska zemljišča je 2,00 EUR/m² in za gozdna zemljišča 0,40 EUR/m².

6. člen

Pravična cena za stavbna zemljišča je za cenovno območje:

- prvo cenovno območje je ožji center naselja Polzela – 20,00 EUR/m²
- drugo cenovno območje je v naselju zunaj ožjega centra Polzela ter v naselju Ločica ob Savinji in Breg pri Polzeli – 17,00 EUR/m²
- tretje cenovno območje so vsa preostala naselja – 10,00 EUR/ m²

7. člen

Pravična cena stavbnega zemljišča, kmetijskega zemljišča in gozdnega zemljišča se lahko korigira s faktorjem do 0,5, če gre za nezazidljivo zemljišče ali enovit linijski objekt, ki poteka po območjih različnih namenskih rab.

8. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Datum: 10. 9. 2019

Številka: 4781-11/2019-3

Jože Kužnik l.r.
Župan

Občinski svet Občine Polzela je na podlagi 10. in 12. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) na 7. seji 10. 9. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela do vrednosti 20.000 EUR za nepremičnino in do 50.000 EUR na leto sprejme župan.

II.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Polzela sprejme župan.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Polzela Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, in velja za leta 2019, 2020, 2021 in 2022.

Številka: 0410-0002/2018-20

Datum: 10. 9. 2019

Jože Kužnik l.r.
Župan

