



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Občinski svet Občine Polzela je na podlagi 16. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/16 in 7/19) in Odloka o nadomestilu stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 124/03) na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

### **S K L E P** **o določitvi vrednosti točke** **za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020**

#### I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Polzela za leto 2020, znaša mesečno 0,0004411370 EUR.

#### II.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Polzela za leto 2020, znaša 0,0004498724 EUR.

#### III.

Sklep se objavi v Pozelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave in prične veljati naslednji dan po objavi.

Z dnem začetka uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 101/11).

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

## Obrazložitev:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS št. 124/03; v nadaljevanju Odlok) določa, da se v Občini Polzela za uporabo stavbnega zemljišča, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Za stavbno zemljišče se štejejo zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Kot zazidano stavbno zemljišče se po tem odloku šteje zemljišče, na katerem so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbeno inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus) pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidano stavbno zemljišče se po tem odloku šteje zemljišče, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Višina nadomestila se določi kot zmnožek skupnega števila točk, ugotovljenih po merilih iz Odloka, površine zazidanega oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča in vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Na podlagi 22. člena Odloka, nadomestilo odmeri davčni urad zavezancu z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Polzela, ki ga sprejme Občinski svet občine za tekoče odmerjeno leto. V primeru, da sklep ni sprejet velja vrednost točke iz prejšnjega leta.

Občinski svet Občine Polzela je nazadnje v letu 2011 sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 101/11), kjer znaša mesečna vrednost točke v letu 2012 za zazidana stavbna zemljišča 0,0003835974 EUR ter za nezazidana stavbna zemljišča 0,0003911934 EUR.

Glede na rast indeksa cen življenjskih potrebščin od leta 2011 ter dviga minimalne plače v tem obdobju, se Občinskemu svetu predlaga, da se vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Polzela v letu 2020 poveča za 15 %, pri čemer vrednost točke znaša:

- za zazidano stavbno zemljišče mesečno **0,0004411370 EUR in**
- za nezazidano stavbno zemljišče mesečno **0,0004498724 EUR.**

Primer izračuna za zazidano stavbno zemljišče, na katerem stoji objekt neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup>:

	NUSZ /leto
2019	73,19 EUR
2020	84,17 EUR

Primer izračuna, ko gre za nezazidano stavbno zemljišče v velikosti 500 m<sup>2</sup>:

	NUSZ /leto
2019	116,18 EUR
2020	133,61 EUR

Pripravila:

Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor