

Številka: 3505- /2019-1

Datum: 24. 7. 2019

PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO OPPN ZA OBMOČJE LOČICA V. (EUP MO LS 11)

1 / Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

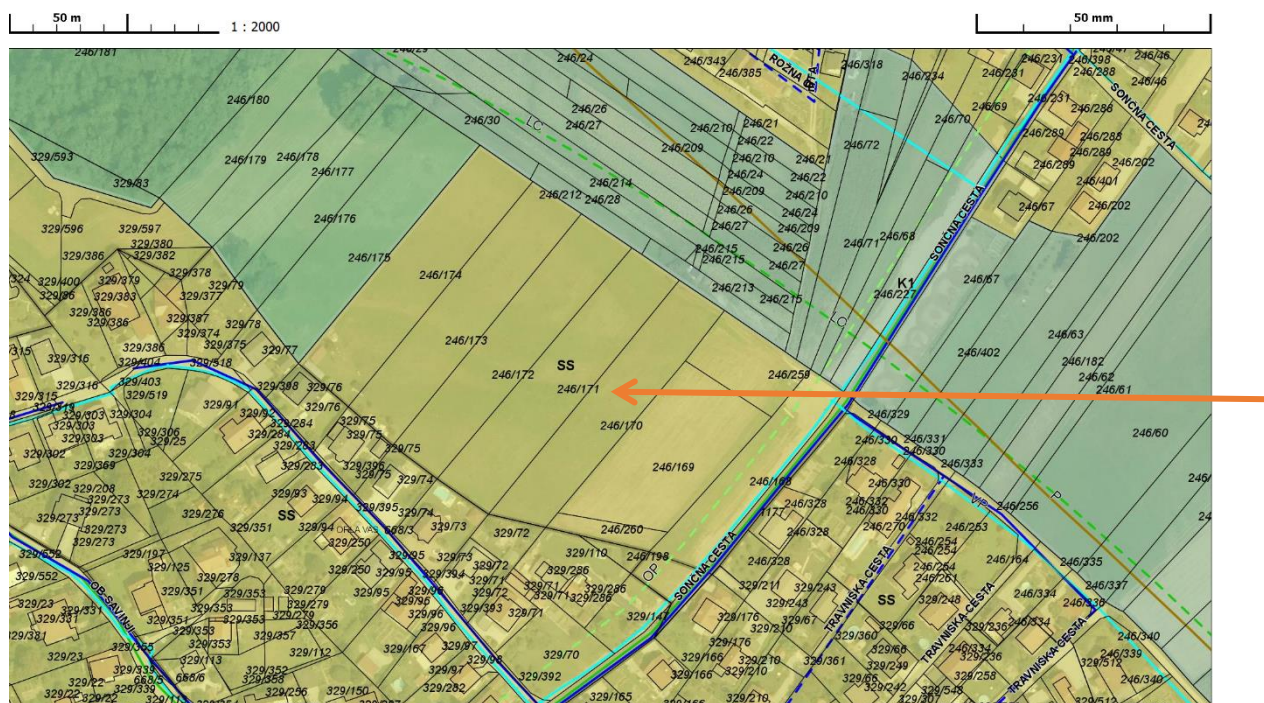
Območje predstavlja prostorsko in funkcionalno celoto, skladno z izhodišči **Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela** (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr. ter Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr., v nadaljevanju OPN), ki za to enoto urejanja prostora predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

Območje je opredeljeno z enoto urejanja prostora EUP MO LS 11, ki zajema območje s skupno, enotno osnovno namensko rabo ter prostorsko zaključeno celoto.

2 / Okvirno ureditveno območje OPPN

Območje OPPN se nahaja v naselju Ločica ob Savinji v občini Polzela.

Območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 246/174, 246/173, 246/172, 246/171, 246/170, 246/169, 246/260, 246/259, 246/168 in del 1177 (Sončna cesta), vse k.o. 992 Polzela. Območje je okvirno veliko 2,2 ha.



Slika 1: Izsek iz OPN Občine Polzela (vir: iObcina)

3 / Namenska raba zemljišč, varovanje in omejitve

Območje predvidenega OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine.

Območje na jugovzhodu omejuje obstoječa cesta, kategorizirana kot mestna ali krajevna cesta – 13, 493891 na parceli št. 1177 k.o. Polzela. Vzdolž ceste je predvidena ureditev kolesarske poti.

V cesti potekajo obstoječi komunalni vodi (vodovod, kanalizacijski vod, plinovod in telekomunikacijski vodi). Telekomunikacijski vodi potekajo tudi preko ostalih parcel (246/170, 246/260, 246/169, 246259 in 246/168) ter vzdolž celotnega južnega roba območja.



Slika 2: Prikaz območij zavarovane narave - vodotok Savinja, varovani gozd (vir: Atlas okolja)



Slika 3: Prikaz območij vodnih virov in njihovih varovanj, vodotokov in poplavnih območij (vir: Atlas okolja)



Slika 4: Prikaz območij zavarovane kulturne dediščine (iObcina)

4 / Izhodišča OPN

Izhodišča za Stanovanjsko območje ob novi cesti z oznako EUP MO LS 11 so opredeljena v 316. členu Odloka o OPN Občine Polzela:

»(1) Širše območje novega centra Ločica Stanovanjsko območje ob novi cesti je območje znotraj enote urejanja prostora EUP 02 KPR LS južno od načrtovane nove povezovalne ceste. Vključuje eno manjše območje urejanja prostora: – MO LS 11, stanovanjsko območje ob novi cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z oznako stanovanjske površine (SS).

(3) Za območje je predvidena izdelava OPPN z imenom »Stanovanjsko območje ob novi cesti«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati zahteve upravitelja avtoceste: stanovanjska gradnja v 100-metrskem pasu od roba avtoceste zaradi obremenitev s hrupom ni dopustna, v pasu 200 m od avtoceste pa ni zaželeno. Na območju so dopustne tiste dejavnosti znotraj opredeljene podrobnejše namenske rabe, ki na hrup niso občutljive oziroma morajo biti izvedene tako, da na hrup ne bodo občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na obstoječih objektih.«

5 / Vsebina in roki za izdelavo OPPN

OPPN se izdelava skladno z veljavno zakonodajo na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) in njegovih podzakonskih aktov.

OPPN vsebuje grafični in tekstualni del, sprejme se z odlokom. Predvidi se izdelava OPPN z vsemi zakonsko predpisanimi fazami. Geodetski načrt in elaborat ekonomike zagotovi naročnik.

Izdelovalec mora zagotoviti:

- gradiva za posamezne postopke v tekstualni in grafični obliki,
- gradiva v analogni in elektronski obliki,
- končno obliko OPPN-ja.

Predaja dokumentacije:

- dokumentacija se preda v treh tiskanih in treh elektronskih izvodih, zapisanih na CD. Vse datoteke, ki sestavljajo projektno dokumentacijo se predajo v zaprtem (*.pdf) in odprtem formatu (*.doc, *.xls, *.dwg).

Veljavnost ponudbe:

- ponudba mora biti veljavna vsaj 30 dni.

Rok izdelave:

- okvirni rok izdelave OPPN je predviden 14 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša.

Projektno nalogo pripravila:

Magda Cilenšek