

Uradne objave Občine Polzela

Polzela 27. 5. 2014, št. 5/2014



Kazalo

SKLEP - sofinanciranje SOS GUMB (popravek objave v uradnih objavah 4/2014)	01
Stanovanjski razpis	02

Občinski svet Občine Polzela je na podlagi 16. člena Statuta Občine Polzela (Ur. list RS, št. 78/13), na svoji 23. redni seji dne, 15. 4. 2014 sprejel

SKLEP

o subvenciji cene storitve pomoči na daljavo – SOS GUMB

I.

Občina Polzela subvencionira ceno storitve pomoči na daljavo – SOS doma in SOS mobilni v višini 65% stroškov za neposredno socialno oskrbo uporabnika mesečno ter 65 % stroškov cene priključnine SOS doma, za vse občane starejše od 70 let ter vse slabo gibljive osebe.

II.

Z veljavnostjo tega sklepa, preneha veljati sklep št. 032-1/2012-11 z dne 29. 3. 2012.

III.

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 032-21/2012-3
Polzela, 15. 4. 2014

Jože KUŽNIK
Župan

Občina Polzela na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 9/2007 Odl.US: P-31/06-4, 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 90/2009 Odl.US: U-I-128/08-23, Up-933/08-18, 62/2010-ZUPJS, 56/2011 Odl.US: U-I-255/09-14, 87/2011, 40/2012-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009 in 81/2011), Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010, 82/2013), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2 (23/2007 popr., 41/2007 popr.), 122/2007 Odl.US: U-I-11/07-45, 61/2010-ZSVar-Pre, 62/2010-ZUPJS, 57/2012), objavlja

JAVNI RAZPIS

ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Polzela (v nadaljevanju razpisnik) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostnih list izpraznjena, zgrajena ali na novo pridobljena v letih 2014, 2015 in 2016.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

Glede na to, da števila razpoložljivih stanovanj v letih 2014, 2015 in 2016 ni mogoče vnaprej predvideti, se bodo stanovanja oddajala v odvisnosti od števila upravičencev na prednostnih listah po predhodnem sklepu Občinskega Sveta.

1.2 Neprofitna najemnina

Najemnina za v najem oddana neprofitna stanovanja, bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z navedeno uredbo oziroma drugim predpisom, ki bo v veljavi v času najema stanovanja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine - lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine - lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Razpisnik lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Polzela in na tem območju tudi dejansko prebivajo.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v Občini Polzela možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;

2.2 Dohodkovni kriterij

Vlagatelji vlog so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2013 ne presegajo v točki 2.3 določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2013 znašala mesečno **996,99 EUR**. Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine - lista A in na prosilce, ki so pred dodelitvijo stanovanja dolžni plačati lastno udeležbo in varščino - lista B.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine - lista A, in na prosilce, ki so dolžni plačati varščino - lista B.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka/ mesec	%	Meja dohodka/mesec
1-člansko	90 %	do 897,30 EUR	od 90 do 200%	nad 897,30 EUR do 1.993,98 EUR
2-člansko	135 %	do 1.345,94 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.345,94 EUR do 2.492,48 EUR
3-člansko	165 %	do 1.645,04 EUR	od 165 do 315 %	nad 1.645,04 EUR do 3.140,52 EUR
4-člansko	195 %	do 1.944,13 EUR	od 195 do 370 %	nad 1.944,13 EUR do 3.688,87 EUR
5-člansko	225 %	do 2.243,23 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.243,23 EUR do 4.237,21 EUR
6-člansko	255 %	Do 2.542,33 EUR	od 255 do 470 %	nad 2.542,33 EUR do 4.685,86 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.3 Premoženje prosilca

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje: da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik glede na število družinskih članov primernega neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino; da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka; da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja. Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina v m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presežati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	15.148,80 EUR
2-člansko	55 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	70 m ²	23.564,80 EUR
4-člansko	82 m ²	27.604,48 EUR
5-člansko	95 m ²	31.980,80 EUR
6-člansko	105 m ²	35.347,20 EUR

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina je odvisna od števila družinskih članov, ki se nameravajo vseliti v stanovanje.

2.4. Dodatni pogoji Razpisnik določa v skladu s 4. členom Pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalno bivanje v Občini Polzela, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

Stalnost bivanja v občini Polzela:

nad 5 do 10 let	10 točk
nad 10 do 15 let	30 točk
nad 15 do 20 let	50 točk
nad 20 let	70 točk

Stalnost bivanja se dokazuje s potrdilom o bivanju, ki ga izda Upravna enota Žalec, pri čemer je upoštevano tudi bivanje pred razdelitvijo bivše Občine Žalec.

Upošteva se bivanje prosilca in zakonca oziroma njegovega partnerja (število točk se določi na podlagi skupnega seštevka let bivanja), pri tem se upošteva število let, dopoljenih v letu razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialnozdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine, mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

3.2 Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika, upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

3.2.1 Čakalna doba na rešitev stanovanjskega problema

Do točk po tem kriteriju je upravičen samo upravičenec, ki je bil uvrščen na prednostno listo sprejeto v letu 2010, pa mu zaradi pomanjkanja primernih stanovanj ni bilo mogoče oddati v najem ustreznega stanovanja.

Upravičenec, ki je zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk.

Prav tako po tem kriteriju ne pridobi točk vlagatelj vloge, ki je sodeloval na prejšnjem razpisu, vendar se ni uvrstil na prednostno listo zaradi neizpolnjevanja pogojev.

3.2.2. Izobrazba prosilca

Prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi (fotokopijo, diplome, spričevala). Sprečevalom, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja. Upošteva se izobrazba, ki jo ima prosilec (izobrazba družinskih članov se ne upošteva) na dan razpisa.

3.3. Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.2.1. in 3.2.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujajo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV LISTA A LISTA B

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. Mlade družine (starost družine do 35 let) mladi (starost prosilca do 30 let)	150 100	150 100
2. Družine z večjim številom otrok – najmanj 3 oz. več otrok (Upošteva se tudi zdravniško potrdilo o nosečnosti)	120	120
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	120	120
4. Družina z manjšim številom zaposlenih (točkuje se samo v primeru, ko je družina najmanj 3 članska in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče v družini ni zaposlen)	50	50
5. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki še nimajo ustreznega rešenega stanovanjskega problema (so brez stanovanja ali so podnajemniki - moški nad 13 let, ženske nad 12 let)	100	100
6. Žrtve nasilja v družini	80	80
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
8. Uvrstitev na dokončno prednostno listo na javnem razpisu v letu 2010	50	50
9. Izobrazba prosilca: višja visoka ali univerzitetna magisterij ali doktorat	50 60 80	50 60 80

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

- z daljšim časom bivanja v Občini Polzela
- z večjim številom otrok
- ki živijo v utesnjenih stanovanjih
- invalidi in družine z invalidnim članom

4. LASTNA UDELEŽBA IN VARŠČINA

4.1 Lastna udeležba

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B). Višina lastne udeležbe znaša 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja izračunane po pravilniku iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03) brez vpliva lokacije. Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne po 10 letih z 2 % obrestno mero. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem z medsebojno pogodbo.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v določenem roku, ki je opredeljen v pogodbi, ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

4.2 Varščina

Varščina za uporabo stanovanja so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi iz najemnega stanovanja predvidena za ureditev in vzpostavitev stanovanja v stanje kot je bilo ob predaji stanovanja najemniku, z upoštevanjem običajne rabe. Varščina znaša 3 mesečne najemnine. Najemodajalec z upravičencem opredeli medsebojne obveznosti v zvezi z vplačilom, vračilom in ohranjanjem vrednosti varščine v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, oddajo vlogo na posebnem obrazcu Občine Polzela. Zanimani občani Občine Polzela, ki so državljani RS, pridobijo podrobne razpisne pogoje, predpisane obrazce in vse potrebne informacije za vlaganje vlog za pridobitev neprofitnega stanovanja v teku razpisnega roka v času uradnih ur v prostorih občine Polzela. Kontaktni osebi sta Magda Cilenšek (tel.št. 03-70-33-216) in Mija Satler (tel.št. 03-70-33-200). Razpis bo od 02.06.2014 dalje objavljen na spletni strani Občine Polzela, kjer so na razpolago tudi vsi obrazci.

5.2. Rok za oddajo vloge

Popolno vlogo z vsemi zahtevani mi prilogami prosilci oddajo **od 09.06.2014 do vključno 20.06.2014** na naslednje načine:

- osebno v sprejemni pisarni Občine Polzela
- s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Polzela, Malteška c.28, p.Polzela s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.3. Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

1. vloga
2. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno - zdravstvenih razmer
3. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja
5. izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika
6. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena)
7. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje
8. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/2004 in 69/2005) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004, 69/2005 in 75/2005)
9. izjava o utesnjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upoštevata se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi)
10. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti
13. potrdilo o delovni dobi
14. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetem preživnini iz preživninskega sklada
16. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju
18. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Polzela si bo neposredno od pristojnih državnih organov pridobila: potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposelnosti in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

Občina Polzela k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. V primeru, da prosilec uveljavlja posamezno kategorijo za katero pa ni priložil ustreznega dokazila, bo pozvan k dopolnitvi. V kolikor vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

V primeru, da prosilec odda nepopolno vlogo, bo pozvan na dopolnitev vloge z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe se ne upoštevajo, razen spremembe glede ožjih članov družine prosilca. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Po ugotovitvi, da vlagatelj vloge izpolnjuje splošne pogoje, bo komisija z ogledom preverila resničnost navedb in opravila točkovanje. Komisija bo opravila ogled stanovanjskih razmer samo pri vlagateljih vlog, ki izpolnjujejo pogoje in za katere Občina Polzela ne razpolaga s podatki o sedanjih stanovanjskih razmerah (ogledi ne bodo izvedeni pri prosilcih, ki uporabljajo stanovanja v blokih, ki so v upravljanju stanovanjskega podjetja SIPRO Žalec in prosilcih, kjer so ogledi že bili izvedeni ob priložnosti oddaje vloge ob predhodnih razpisih ter prosilcih, ki bivajo v začasnih zatočiščih kot so varne hiše, materinski domovi, zavetišča, ipd.).

O ogledu stanovanjskih razmer bodo prosilci predhodno obveščeni pisno oziroma po telefonu.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga ne obravnava in se zavrže.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A) bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.



OBČINA POLZELA

Tel.: + 386 (0) 3 703 32 00

Faks.: + 386 (0) 3 703 32 23

E-pošta: obcina.polzela@polzela.si