

URADNE OBJAVE

Občine Polzela

Polzela, 30. 10. 2020

Kazalo

Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih EUP MO PO 02 in MO PO 03 v naselju Polzela z oznako Ob razbremenilniku	2
--	---



Na podlagi 116. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. točke 2. odstavka 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) župan Občine Polzela izdajam

SKLEP

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih EUP MO PO 02 in MO PO 03 v naselju Polzela z oznako Ob razbremenilniku

1. člen **(potrditev izhodišč za pripravo)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih MO PO 02 in MO PO 03, v naselju Polzela (v nadaljnjem besedilu OPPN).

S tem sklepom se potrjuje izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko območje z oznako Ob razbremenilniku.

2. člen **(območje in predmet načrtovanja OPPN)**

Območje OPPN se nahaja v naselju Polzela v Občini Polzela.

Ureditveno območje OPPN zajema območje urejanja z oznako Ob razbremenilniku v območjih MO PO 02 in MO PO 03 ter obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 306/5, 306/6, 928/9, 928/10, 928/11, 928/13, 928/14, 928/15, 928/16, 928/17, 928/18, 928/19, 928/20, 928/21, 928/22, 928/24, 928/25, 928/26, 928/27, 928/28, 928/31, 928/32 in 1166/2, vse k. o. 992 – Polzela.

Površina območja meri okvirno 1,4 ha.

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr., v nadaljnjem besedilu OPN), prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

4. člen **(vrsta postopka)**

Postopek priprave OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

5. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Časovni načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spreмени.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	November 2020	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	Izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe ministrstva	Izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	Izdelovalec OPPN, občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	Izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava – oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega navzkrižja interesov.	30 dni	Občina
7.	Proučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče občine do pripomb.	7 dni	Izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko-informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	Izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	Izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	Izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejemu potrditve ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji občinskega sveta (skladno z zakonom opravi občina).		Izdelovalec OPPN, občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

6. člen
(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
4. Občina Polzela,
5. Elektro Celje, d. d.,
6. Simbio, d. o. o.,
7. Telemach, d. o. o.,
8. Telekom Slovenije, d. d.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z začetkom postopka za objavo sklepa in izhodišč na spletni strani Občine Polzela.

Javnost se vključi s podajanjem pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

9. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financirata občina in predlagatelj OPPN v deležu 50 : 50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Polzela in predlagateljem.

10. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-1/2020-9
Polzela, 23. 10. 2020

Jože Kužnik l.r.
Župan