

IUP, d.o.o.
Ulica XIV. divizije 14

Številka: 14/20-TV
Datum: 08.01.2020

3000 CELJE

13 -01- 2020

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka AGP-IUP 1212/2, prejete dne 13.12.2019 in priloženega gradiva za pridobivanje smernic k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Območje Ločica V, v naselju Ločica na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur.l. RS številka 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), 31. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 61/2017; v nadaljevanju GZ) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 1/2012), investitorju Občina Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela

SMERNICE

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Območje Ločica V, na parcelah št. 246/174, 246/173, 246/172, 246/171, 246/170, 246/169, 246/260, 246/259, 246/168 in del 1177 v k.o. Polzela v naselju Ločica v občini Polzela.

1. VODOVOD:

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 150mm, ki se nahaja na robu jugovzhodnega dela obravnavanega območju.
- Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave.
- Za nove objekte na obravnavanem območju bo potrebno izgraditi sekundarno vodovodno omrežje, ki bo tvorilo krožno zanko z odcepi za hišne priključke.
- Za sekundarno vodovodno omrežje bo potrebno izdelati PZI projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost.
- Raztezanje vode zaradi gretja v bojlerju se zaradi nepovratnega ventila v vodomerni garnituri ne bo kompenziralo v sistem javnega vodovoda, kar mora projektant upoštevati pri projektiranju interne vodovodne instalacije.
- Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,0m.
- Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.
- Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.
- Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.

2. KANALIZACIJA:

- Iz obravnavanega območja se bodo fekalne vode odvajale v izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo in se nahaja na južnem robu obravnavanega območja.
- Priklučitev je možna na javni kanal Breg Ločica J0-J34 PVC DN 300mm preko obstoječih revizijskih jaškov, ki se nahajajo na obravnavanem kanalu.
- Za nove objekte na obravnavanem območju bo potrebno izgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje z odcepi za hišne priključke.
- Za sekundarno kanalizacijsko omrežje bo potrebno izdelati PZI projektno dokumentacijo za nove in obstoječe objekte ob upoštevanju obstoječe poselitve.
- Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 66/2007, 16/2008).
- Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,0m.
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Ur.l. RS št. 55/2007) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov.
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Referent za izdajo soglasij:
Janez Vodlan inž.grad.



Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

Vodja tehnične službe:
Igor Glušič univ.dipl.inž.grad

