



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na ___ redni seji _____ sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi za pridobitev zemljišča za gradnjo skupne javne ceste

1.

S tem sklepom se ugotovi obstoj javne koristi za pridobitev nepremičnine zemljišča s parc. št. 329/439 k. o. 992 Polzela, površine 294 m², ki so v lasti fizičnih oseb, na katerih je že zgrajena cesta, Občina Polzela pa načrtuje delno razširitev in obnovo.

2.

Javna korist na zemljišču iz 1. točke je izkazana za gradnjo skupne javne ceste za vse vrste prometa, ki je nujno potrebna in v javno korist.

3.

To območje je po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr.) opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja z oznako MOLS 01, podrobnejša namenska raba SS. Namenjeno je za stanovanjsko pozidavo, vključno z cestno, komunalno in drugo infrastrukturo.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: _____

Datum: _____

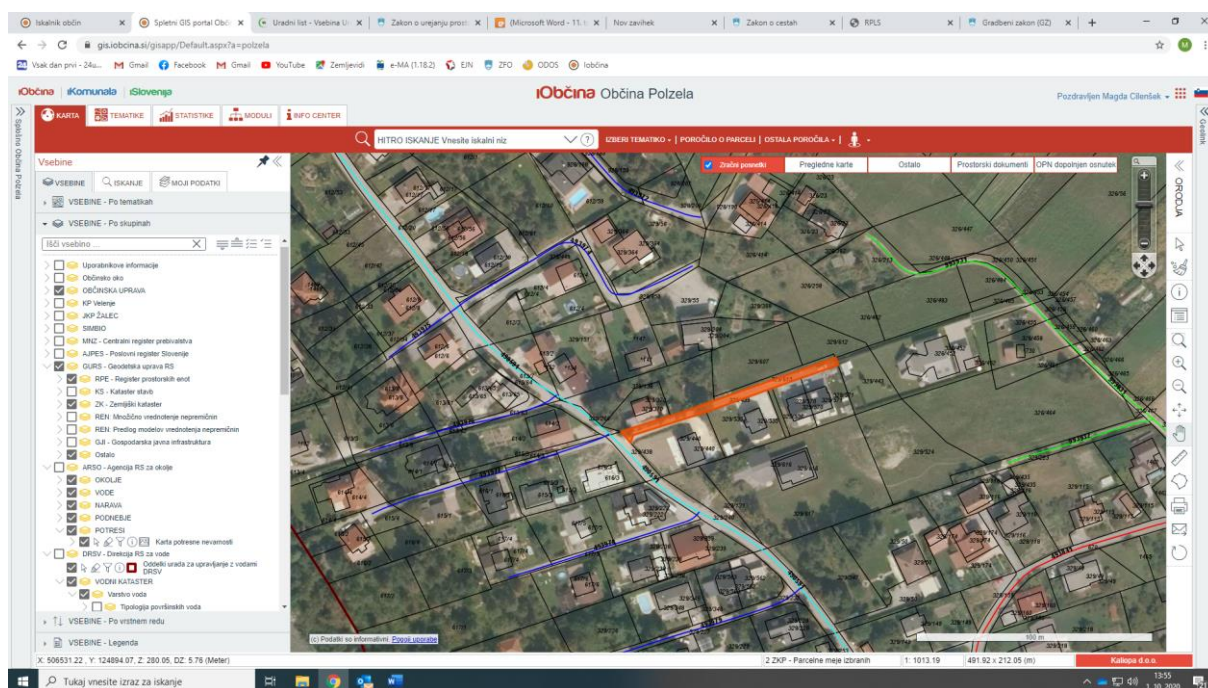
Jože KUŽNIK
Župan

Obrazložitev:

Pravna podlaga za sprejem sklepa - 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), in 1. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16, 7/19 – spr. in dopolnitve).

V naselju Breg pri Polzeli, znotraj ureditvenega območja naselja »stara gmajna« z oznako MO LS 01, podrobnejša namenska raba z oznako SS; površine stanovanj, je v makadamski izvedbi že zgrajena dovozna cesta, ki je v lasti fizičnih oseb. Vsem lastnikom te nepremičnine je bila s strani Občine že posredovana ponudba za pridobitev lastništva te ceste, vendar lastniki ponudbe niso sprejeli. Javni interes je izkazan na način, da predmetna cesta služi za dostop do že zgrajenih stanovanjskih objektov in je hkrati edina možna dovozna cesta tudi do dveh še nepozidanih gradbenih parcel. Občina Polzela bo z delno razširitvijo te ceste in obnovo zagotovila skupno cesto za vse uporabnike v tem območju. Območje se ureja po odloku o OPN Polzela. Ker prostorski akt ni izveden tako natančno, da bi bilo to površino mogoče grafično prikazati, se skladno z tretjim odstavkom 194. člena ZUreP-a, predlaga sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi za pridobitev lastništva.

Sklep v predlaganem besedilu je bil javno razgrnjen v času od 6. 10. 2020 do 20. 10. 2020. Pripomb ni bilo.



Priloga:

Magda Čilenšek
Podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor