



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3503-1/2021-1
Datum: 5. 2. 2021

NASLOV: Sklep o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorski načrtov

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorski načrtov

O b r a z l o ž i t e v:

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN) je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje kompleksnejše prostorske ureditve oziroma predpiše prostorske izvedbene pogoje zanje. Postopek priprave in sprejema OPPN je predpisan v Zakonu o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in spada v pristojnost občine na območju katere se izvaja prostorska ureditev.

Večina zemljišč znotraj območja predvidenega za izdelavo OPPN ali njegovo spremembo je v zasebni lasti, kjer je financiranje z javnimi sredstvi omejeno. Sedaj veljaven sklep ureja financiranje v enakih deležih in sicer 50 % Občina Polzela kot nosilka urejanja prostora in 50 % lastniki zemljišč znotraj območja obdelave predvidenega OPPN.

Glede na to, da je trenutno v postopku priprave šest OPPN in se s sprejetjem Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta pričakuje povečanje število pobud za izdelavo novih OPPN predlagamo, da se financiranje izdelave OPPN izvede tako, da Občina Polzela, kot nosilka urejanja prostora prevzame 30 % delež financiranja, 70 % delež financiranja pa prevzamejo lastniki nepremičnin znotraj območja obdelave OPPN.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme Sklep o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), v predlaganem besedilu.

Pripravila:

Petra Siter

Višja svetovalka za okolje in prostor

PREDLOG

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)

I.

Financiranje izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) se izvede tako, da Občina Polzela, kot nosilka urejanja prostora prevzame 30 % delež financiranja, 70 % delež financiranja pa prevzamejo lastniki nepremičnin znotraj območja obdelave OPPN.

II.

Postopki priprave OPPN začeti pred začetkom veljave tega sklepa se končajo po doslej veljavnem sklepu.

III.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o sofinanciranju izdelave OPPN (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 2/17).

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: _____

Datum: _____

Jože Kužnik
Župan