



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 900-4/2020-____
Datum: 26. 11. 2020

Z A P I S N I K

13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, ki je potekala v četrtek, 26. 11. 2020, ob 17. uri, na daljavo z uporabo videokonferenčnega orodja – ZOOM

Navzoči člani občinskega sveta: Ivan Kapitler, Martina Lipičnik, mag. Marjan Močnik, Marko Slokar, Milan Pečnik, Aleš Trbežnik, Darko Hlupič, Silva Meklav, Blaž Turnšek, Monika Blagotinšek, mag. Andrej Sevčnikar, Anton Kanduti, Aljaž Košec, Felix Skutnik, Bojana Kralj Kos, Dragica Sternad Pražnikar in Mihael Frankovič.

Drugi navzoči:

- Janez Tomšič, predsednik Nadzornega odbora Občine Polzela (pri tč. 3),
- Vlasta Krmelj, ENERGAP - Energetska agencija za Podravje (pri tč. 4 in 5),
- Alenka Kočvar, direktorica občinske uprave,
- Magda Cilenshek, podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor.

Seja se je začela ob 17. uri. Župan Jože Kužnik je uvodoma pozdravil vse navzoče članice in člane občinskega sveta in vse ostale navzoče. Na podlagi poimenskega izjavljanja ob začetku videokonference, je župan ugotovil, da je občinski svet sklepčen. Seja se je snemala. Župan je pojasnil, da bo tudi glasovanje o posameznem sklepu potekalo s poimenskimi izjavljanjem.

Ad 1/ Potrditev dnevnega reda

Dnevni red - predlog:

1. Potrditev predloga dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela
2. Potrditev Zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela
3. Seznanitev z Dokončnim poročilom Nadzornega odbora o opravljenem nadzoru v letu 2020
4. Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela in izvedba projekta v obliki JZP
5. Potrditev Poročila strokovne komisije za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela
6. Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za pridobitev zemljišča za gradnjo skupne javne ceste
7. Predlog Sklepa o potrditvi cene odvoza odpadnih nagrobnih sveč
8. Pobude in vprašanja
9. Razno

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP:**

Potrdi se dnevni red 13. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 2/ Potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela in poročilo o realizaciji sklepov 12. redne seje

Razprave ni bilo. Župan J. Kužnik je podal zapisnik 12. redne seje na glasovanje.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se zapisnik 12. redne seje OS Občine Polzela, ki je bila 22. 9. 2020.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 3/ Seznanitev z Dokončnim poročilom Nadzornega odbora o opravljenem nadzoru v letu 2020

Dokončno poročilo Nadzornega odbora je predstavil predsednik J. Tomšič. Izpostavil je predvsem ugotovitve in priporočila, katere je podal nadzorni odbor.

V razpravi so sodelovali: F. Skutnik, A. Kanduti, D. Strnad Pražnikar, B. Kralj Kos in A. Košec. Pojasnila in odgovore so podajali J. Tomšič, župan J. Kužnik in M. Cilenšek.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Polzela se seznanil s Dokončnim poročilom Nadzornega odbora o opravljenem nadzoru v letu 2020.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 4/ Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela in izvedba projekta v obliki JZP

Uvodna pojasnila o projektu javno zasebnega partnerstva je podal župan J. Kužnik. Novelacijo IP pa je predstavila V. Krmelj, ENER GAP - Energetska agencija za Podravje. Povedala je, da je v predlogu Novelacije IP v tabeli 11 napačno navedeno število odjemnih mest. Le to se popravi na 25.

B. Kralj Kos, predsednica odbora za gospodarstvo je povedala, da se je odbor seznanil s predlogom Sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela in izvedba projekta v obliki JZP in podal soglasje pod določenimi pogoji, katere je natančno obrazložila in so zapisani v zapisniku 3. seje odbora, ki je bila 24. 11. 2020, katerega so prejeli vsi svetniki.

V razpravi so sodelovali: M. Lipičnik, A. Kanduti in F. Skutnik. V. Krmelj je podala pojasnila v razpravi.

Župan je podal predlog sklepa z dopolnitvami, katere je predlagal odbor za gospodarstvo pod tretjo alinejo druge točke ter peto in šesto točko na glasovanje. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

- 1. Potrdi se NOV IP (nIP) za projekt/program: »Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela in izvedba projekta v obliki javno zasebnega partnerstva, ki ga je izdelala Energetska agencija za Podravje v oktobru 2020.**
- 2. Ugotovitve na podlagi opravljenih kvalitativnih in finančnih analiz, preverjanja in testov gospodarnosti ter smotrnosti izvedbe projekta, ob upoštevanju porazdelitve tveganj, so:**
 - da je opustitev izvedbe projekta najslabša možnost med vsemi preučevanimi možnostmi,
 - da sta izvedbi projekta tako s sredstvi občine kot izvedba investicije v obliki javno zasebnega partnerstva sprejemljivi,

- da se izvedba investicije v obliki javno zasebnega partnerstva izkazuje, tako s stališča pozitivnih finančnih učinkov kot kvalitativnih analiz in primerjav, najprimernejša,
- da investicija ni povsem gospodarna, je pa potrebna predvsem z vidika zagotavljanja boljših bivanjskih pogojev našim občanom ob predpostavki, da se lahko kljub temu v drugih območjih zagotavljajo oz. izvajajo investicije, ki v konkretnih predelih predstavljajo neko drugo prioriteto (obnova cest...).

V tabeli so prikazani predvideni finančni tokovi občine v času trajanja koncesijske pogodbe (z vključenim DDV).

3. Vire za financiranje zagotavlja Občina Polzela. Planirana sredstva projekta so sledeča:

- javni partner zagotovi 347.388 EUR, pri čemer DDV ni upoštevan,
- znesek celotne investicije je podan v končni ponudbi zasebnega partnerja in znaša 850.000 EUR brez DDV.

Letno plačilo občine v EUR brez DDV

- za ustvarjene prihranke: 7.743,67 EUR,
- upravljanje in vzdrževanje: 83.756,33 EUR,
- skupaj plačilo občine letno (neto cena): 91.500,00 EUR,
- skupaj plačilo občine letno (bruto cena): 111.630,00 EUR.

4. Odobri se izvedba projekta.

5. Peti odstavek petega člena koncesijske pogodbe »za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela« se spremeni in glasi: »Po poteku trajanja podeljene koncesije vse vgrajene naprave in stvari preidejo v last koncedenta, brez dodatnih plačil ali omejitev rabe.«

6. V koncesijsko pogodbo se doda določilo, da se cenik vzdrževalnih del za obstoječo JR lahko spreminja samo z rastjo cen tovrstnih storitev na trgu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 5/ Potrditev Poročila strokovne komisije za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela

M. Cilenšek je podala poročilo komisije.

Razpravljali so A. Kanduti, B. Kralj Kos in F. Skutnik. V. Krmelj je podala pojasnila v razpravi.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Polzela potrjuje Poročilo strokovne komisije za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela ; Ponudbena faza – pregled in vrednotenje končnih ponudb št. 3512-6/2018-73 z dne 15. 10.2020 in predlog, ki glasi:

» Izvedba projekta se odda ponudniku RESALTA d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki nastopa skupaj s partnerjema Beloglavc d.o.o., Gomilsko 17, 3303 Gomilsko in Gradsko osvetljenje d.o.o., Braće Baruh 26, Beograd Srbija ».

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« je bil 1 član (A. Kanduti).

Ad 6/ Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za pridobitev zemljišča za gradnjo skupne javne ceste

Predlog sklepa je obrazložila M. Cilenšek.

Razpravljali so M. Pečnik, B. Kralj Kos F. Skutnik, M. Slokar in D. Hlupič.

M. Slokar je želel, da se njegova razprava zapiše. Povedal je, da se strinja z M. Pečnikom, da je sprejem takšnega sklepa preuranjen. Predlagal je, da občina šele na podlagi analize stanja, kjer bodo aktivnosti občine dokumentirane in nedvoumno izkazovale stanje, da se zadeve z dogovorom ne da rešiti, pristopi k reševanju zadeve pristopi na predlagan način.

Mnenju M. Pečnika in M. Slokarja, se je pridružila še B. Kralj Kos in je prav tako želela, da se razprava zapiše. Predlagala je, da se lastnikom zemljišča ponudi kupnina, kot je določena s Sklepom o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oz. prodaja na svojem območju, katerega je sprejel občinski svet.

M. Cilenšek je povedala, da so vse aktivnosti občine dokumentirane in obrazložila zgodovino pogovorov in pogajanj, ki trajajo že 3-4 leta. Gre za parcelo, ki predstavlja del ceste in služi za dostop do že zgrajenih stanovanjskih objektov in je hkrati edina možna dovozna cesta tudi do dveh še nepozidanih gradbenih parcel. Lastnikom je bila ponujena kupnina skladno s sprejetim sklepom na občinskem svetu, vendar parcele občini ne želijo prodati.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

S tem sklepom se ugotovi obstoj javne koristi za pridobitev nepremičnine zemljišča s parc. št. 329/439 k. o. 992 Polzela, površine 294 m², ki so v lasti fizičnih oseb, na katerih je že zgrajena cesta, Občina Polzela pa načrtuje delno razširitev in obnovo.

Javna korist na zemljišču iz 1. točke je izkazana za gradnjo skupne javne ceste za vse vrste prometa, ki je nujno potrebna in v javno korist.

To območje je po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr.) opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja z oznako MOLS 01, podrobnejša namenska raba SS. Namenjeno je za stanovanjsko pozidavo, vključno z cestno, komunalno in drugo infrastrukturo.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 14 članov občinskega sveta,

»PROTI« so glasovali 3 člani (A. Kanduti, M. Slokar in M. Pečnik).

Ad 7/ Predlog Sklepa o potrditvi cene odvoza odpadnih nagrobnih sveč

Predlog sklepa je obrazložila M. Cilenšek.

Razpravljal je A. Kanduti.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Polzela potrjuje ceno gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov za odvoz odpadnih nagrobnih sveč, ki znaša 0,20872 EUR/kg (brez DDV).

Cena je brez DDV in se uporablja od 1. 1. 2021 dalje.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 8/ Pobude in vprašanja

Pobud in vprašanj ni bilo.

Ad 16/ Razno

- B. Kralj Kos je zanimalo kakšne aktivnosti pelje občina ob 2. valu epidemije Covid-19.

Župan J. Kužnik je pojasnil trenutno situacijo glede obolelih v Občini Polzela. Povedal je, da je bil aktiviran Delni načrt ZiR ob pojavu epidemije, dnevno potekajo koordinacije s poveljnikom štaba CZ, v Polzelanu in na spletni strani je objavljen poziv po prostovoljcih in telefonske številke za pomoč v stiski, zaposleni v Režijskem obratu pomagajo snovni šoli pri razvozu kosil, v Zdravstvenem domu na triaži in v Domu upokojencev pri razkuževanju. Povedal je, da je zasedal tudi razširjen štab CZ.

- D. Sternad Pražnikar je predlagala, da sredstva proračuna, ki v letošnjem letu ne bodo porabljena za novoletna srečanja ter za druge dogodke ob zaključku leta, občina nameni za otroke in vsakemu otroku v občini nameni darilo.

Župan J. Kužnik je predlog pohvalil ter povedal, da bodo sodelavci na TIC Polzela poskrbeli za realizacijo le-tega.

- F. Skutnika je zanimalo, kako je urejeno zavarovanje javnih objektov, s katerimi upravlja občina in osnovna šola ter ali je osnovna šola prevetrila zavarovalne police glede na zadnji škodni dogodek, ko zavarovalna vsota ni pokrila vse škode.

A. Kočever je pojasnila sistem zavarovanja javnih objektov, s katerimi upravlja občina. Povedala je tudi, da bo pri obnovi polic za osnovno šolo sodelovala tudi občina.

- S. Meklav je zanimalo, kako je z izborom pediatra in zobozdravnika za otroke ter obnovo ceste Dobrič.

Župan je povedal, da sta javna razpisa za podelitev koncesije na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja in zobozdravstvenega varstva otrok in mladine, zaključena tako, da s 1. 1. 2021 oba nova koncesionarja pričneta z opravljanjem dejavnosti v Zdravstvenem domu na Polzeli.

Glede ceste Dobrič pa je župan pojasnil, da je prvi val epidemije nekoliko ustavil projekt. Javni razpis za izbor izvajalca bo objavljen še letos, izvedba pa se bo pričela v začetku naslednjega leta.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisala:
Alenka Kočever
Direktorica občinske uprave

Jože Kužnik
Župan