



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: 10. 2. 2021

### Z A P I S N I K

#### 5. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR,

ki je potekala v sredo, 10. 2. 2021, ob 17. uri,  
na daljavo z uporabo videokonferenčnega orodja – Microsoft Teams

**Navzoči člani odbora:** Mihael Frankovič, Jožef Ribič, Ljubo Žnidar (ob 17.10), Aljaž Košec in Darko Hlupič, mag. Andrej Sevčnikar in Igor Pungartnik.

#### Drugi navzoči:

- Aleksandra Geršak Podbreznik, IUP, d. o. o. (pri tč. 4),
- Saša Piano, Atelje Piano, s. p. (pri tč. 5),
- Uroš Kobe, Matrika ZVO, d. o. o. (pri tč. 5),
- Robert Špendl, Matrika ZVO, d. o. o. (pri tč. 6 in 7),
- Alenka Kočever, direktorica občinske uprave,
- Magda Cilenšek, podsekretarka za gosp., okolje in prostor,
- Natalija Zoffel, višja svetovalka za okolje in prostor,
- Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor,
- Rok Železnik, strokovni sodelavec za infrastrukturo,
- Monika Hauptman, finančnica.

Seja se je začela ob 17. uri. Sejo je vodil predsednik odbora Mihael Frankovič, ki je uvodoma pozdravil vse člane odbora in vse ostale navzoče ter na podlagi poimenskega izjavljanja ugotovil, da je prisotnih šest članov (6) in da je odbor sklepčen.

#### Ad/1 Potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda 5. redne seje
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje
3. Predlog Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Polzela za leto 2021
4. Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V
5. Usklajen predlog sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela) in okoljskega poročila za SD 2 OPN Polzela
6. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Polzela
7. Predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju občine Polzela
8. Predlog Sklepa o sofinanciranju izdelave Občinskih podrobnih prostorskih načrtov
9. Razno

Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Potrdi se predlagan dnevni red 5. redne seje Odbora za okolje in prostor**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.  
»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

Ob 17.10 se je seji pridružil Ljubo Žnidar.

#### **Ad/2 Potrditev zapisnika 4. redne seje**

Zapisnik 4. redne seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v torek, dne 19. 11. 2019, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Polzela, so člani odbora prejeli skupaj z vabilom v elektronski obliki.

Razprave ni bilo.

Predsednik odbora je zapisnik podal na glasovanje. Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Potrdi se zapisnik 4. redne seje Odbora za okolje in prostor**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih sedem (7) članov komisije.  
»ZA« je glasovalo sedem (7) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

#### **Ad/3 Predlog Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Polzela za leto 2021**

Monika Hauptman je predstavila predlog Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Polzela za leto 2021.

Razprave ni bilo

Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Odbor se je seznanil s predlogom Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Polzela za leto 2021 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.**

*»ZA« je glasovalo sedem (7) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

#### **Ad/4 Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V**

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP MOLS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V sta predstavili Magda Cilenšek in Aleksandra Geršak.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljali so Darko Hlupič, Jožef Ribič, Ljubo Žnidar, Igor Pungartnik.

Darko Hlupič je podal pripombe na prometno ureditev z vidika dimenzioniranja javnih poti glede na predviden promet znotraj območja in kasnejše vzdrževanja teh prometnic (zimsko vzdrževanje). Število parkirnih površin na posamezno gradbeno parcelo in celotno območje prav tako ni ustrezno. Znotraj območja ni predvidenih javnih igralnih površin.

Odgovor je podala Aleksandra Geršak.

Po razpravi je bil sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Potrdi se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V in se predlaga Občinskemu svetu Občine Polzela v obravnavo in sprejem.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih sedem (7) članov komisije.  
»ZA« je glasovalo sedem (7) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

**Ad/5 Usklajen predlog sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela) in okoljskega poročila za SD 2 OPN Polzela**

Predlog sprememb in dopolnitev OPN Polzela sta predstavili Magda Cilenšek in Saša Piano, Uroš Kobe je predstavil okoljsko poročilo za SD 2 OPN Polzela.

Razpravljali so Darko Hlupič, Jožef Ribič, Ljubo Žnidar, Igor Pungartnik.

Po razpravi je bil sprejet naslednji **SKLEP**:

**Odbor se je seznanil s predlogom sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela) in okoljskega poročila za SD 2 OPN Polzela in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih sedem (7) članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo sedem (7) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

Ob 19. uri je sejo zapustil Ljubo Žnidar in dodal, da podpira predloge vseh treh nadaljnjih točk.

**Ad/6 Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Polzela**

Robert Špendl je predstavil Elaborat o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v občini Polzela in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Polzela.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljali so Jože Ribič, Darko Hlupič, Igor Pungartnik.

Jože Ribič je obrazložil svoj glas proti in sicer je mnenja, da je odmera komunalnega prispevka velika obremenitev za investitorje, finančna sredstva za gradnjo infrastrukture bi morala občina zagotavljati iz drugih virov.

Predsednik odbora je predlog podal na glasovanje. Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Potrdi se predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Polzela in se predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo šest (5) članov, »PROTI« je glasoval en (1) član*

**Ad/7 Predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju občine Polzela**

Robert Špendl je predstavil Elaborat o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo v občini Polzela in predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju občine Polzela.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljali so Igor Pungartnik, Jože Ribič, Darko Hlupič.

Predsednik odbora je predlog podal na glasovanje. Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

**Potrdi se predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju občine Polzela in se predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini s tem, da odbor zagovarja stališče, da se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se doda ceni, odmeri v višini 50 %.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

**Ad/8 Predlog Sklepa o sofinanciranju izdelave Občinskih podrobnih prostorskih načrtov**

Petra Siter predstavi vsebino sklepa in poda obrazložitev razlogov za sprejem novega sklepa.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljal je Darko Hlupič.

Predsednik odbora je predlog podal na glasovanje. Sprejet je bil naslednji **SKLEP:**

**Potrdi se predlog Sklepa o sofinanciranju izdelave Občinskih podrobnih prostorskih načrtov in se predlaga Občinskemu svetu Občine Polzela v obravnavo in sprejem.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

**Ad/7 Razno**

/

Seja je bila zaključena ob 20.45.

Zapisali:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor

Magda Cilenšek

podsekretarka za gosp., okolje in prostor

Mihael Frankovič

Predsednik Odbora za okolje in prostor