

# URADNE OBJAVE

## Občine Polzela

Polzela, 25. 3. 2021

### Kazalo

Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih EUP MO PO 01, MO PO 08 in MO PO 53, v naselju Polzela z oznako OPPN Pod cerkvijo .....	2
Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MO BP 02 - Stanovanjsko območje Breg pri Polzeli .....	5



Na podlagi 110. člena v povezavi s 118. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. točke 2. odstavka 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) župan Občine Polzela sprejemam

## SKLEP

### o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih EUP MO PO 01, MO PO 08 in MO PO 53, v naselju Polzela z oznako OPPN Pod cerkvijo

#### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih MO PO 01, MO PO 08 in MO PO 53, v naselju Polzela z oznako OPPN Pod cerkvijo (v nadaljnjem besedilu OPPN).

#### 2. člen (potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr. ter Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr., v nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijske pobude so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje TIURB, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 27/2020, v mesecu januarju 2021.

#### 3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje OPPN leži v naselju Polzela v Občini Polzela.

Ureditveno območje OPPN zajema območje urejanja z oznako območij EUP MO PO 01, MO PO 08 in MO PO 53 ter obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 829/1, 829/6, del 890/1, del 892/, del 892/3, 894/1, 896/6, 896/7, 896/1, del 1117, vse k. o. 992 Polzela.

Površina območja meri okvirno 1,9 ha.

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

#### 5. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z ZUreP-2.

#### 6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	marec 2021	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (besedilni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	izdelovalec OPPN

3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev. Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (besedilni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava - oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Proučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko-informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti. Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (besedilni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	izdelovalec OPPN

13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejetju potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

### 7. člen

#### (navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Slovenske železnice, d. o. o.,
4. Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
5. Občina Polzela,
6. Elektro Celje, d. d.,
7. Simbio, d. o. o.,
8. Telemach, d. o. o.,
9. Telekom Slovenije, d. d.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

### 8. člen

#### (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z začetkom postopka z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. člena tega sklepa na spletni strani Občine Polzela.

Javnost se vključi s podajanjem pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave.

**9. člen****(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev)**

pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- idejne zasnove s strani investitorjev.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

**10. člen****(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Pripravo OPPN financirata občina in predlagatelj OPPN v deležu 50 predlagatelj : 50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Polzela in predlagateljem.

**11. člen****(objava in začetek veljavnosti)**

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-3/2020-9

Datum: 15. 3. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

Na podlagi 110. člena v povezavi s 118. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. točke 2. odstavka 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) župan Občine Polzela sprejemam

## SKLEP

### o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MO BP 02 – Stanovanjsko območje Breg pri Polzeli

#### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MO BP 02 – Stanovanjsko območje Breg pri Polzeli (v nadaljnjem besedilu OPPN).

#### 2. člen (potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr., v nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijska pobuda so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje AR Projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod številko projekta 3/21, v mesecu februarju 2021.

#### 3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Predmet OPPN so prostorske ureditve na območju prostorske enote EUP 03 KPR BP v podenoti MO BP 02 ter predstavljajo spremembe in dopolnitve OPPN za del območja MO BP 02 Benčinski servis Breg pri Polzeli.

S prostorskim planskim aktom – OPN je ureditveno območje namenjeno stanovanjski gradnji.

Območje OPPN je na severu in severovzhodni strani omejeno z regionalno cesto, na južni, jugovzhodni in severozahodni strani s pozidanimi površinami in južno ter zahodno s kmetijskimi zemljišči.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 4815,00 m<sup>2</sup>, obsega pa zemljišča s parcelnimi št. 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8 in 339/9, vse k. o. 992 Polzela, ki so v naravi travnik.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnika v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

#### 5. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z ZUreP-2.

#### 6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	marec 2021	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (besedilni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	izdelovalec OPPN

3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev. Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (besedilni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava – oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Proučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko-informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti. Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (besedilni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	izdelovalec OPPN

13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejetju potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

### 7. člen

#### (navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo in zaščito,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje,
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d. o. o.,
- Telemach, d. o. o.,
- Telekom Slovenije, d. d.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

### 8. člen

#### (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznanj z začetkom postopka z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. člena tega sklepa na spletni strani Občine Polzela.

Javnost se vključi s podajanjem pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave.

**9. člen**  
**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- idejna zasnova s strani lastnika.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

**10. člen**  
**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Pripravo OPPN v celoti financira predlagatelj OPPN.

**11. člen**  
**(objava in začetek veljavnosti)**

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-2/2021-4

Datum: 15. 3. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

