



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Datum: 2. 4. 2021

NASLOV: Predlog sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102) in parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350)

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102) in parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350).

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona (3. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP).

Po določbah 247. člena ZUreP, status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

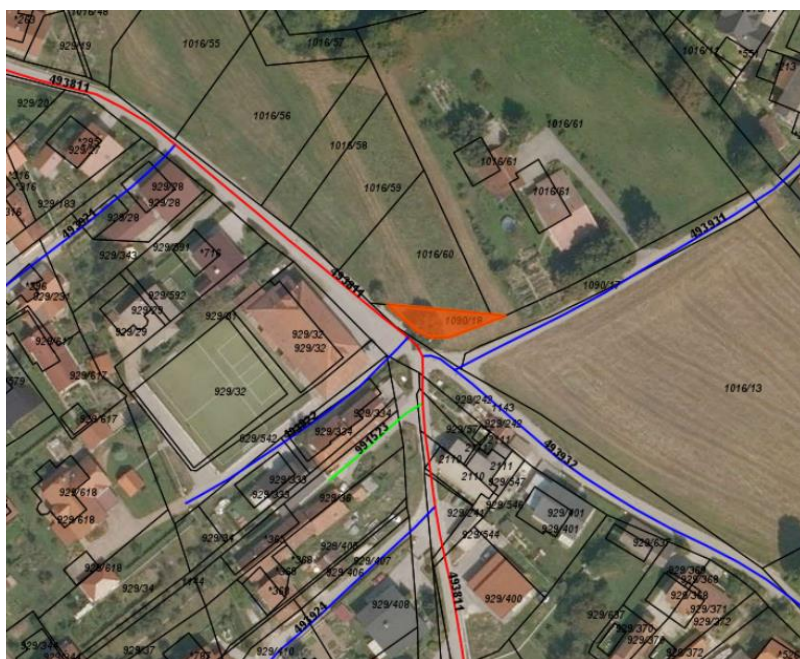
Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

2. Razlogi in cilj

Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102) in parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350) je podan iz razloga, da bodo nastali pogoji za razpolaganje z navedenima nepremičninama. V Zemljiški knjigi je na navedenih nepremičninah zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine.

- **Nepremičnina parc. št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102)**

Nepremičnina parc. št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102), v izmeri 132 m², leži v naselju Polzela (Ob Strugi). Predmetna parcela je nastala s parcelacijo parcele št. 1090/8, k.o. 992 Polzela, po kateri v pretežnem delu poteka kategorizirana občinska cesta LK 493931, del parcele pa v naravi predstavlja kmetijske površine – travnik in nikoli ni služila namenu javne rabe. V postopku parcelacije – delitev parcel, se je uredila meja po obstoječi cesti. Zainteresirana stranka je izrazila željo po pridobitvi predmetne novonastale nepremičnine s parc. št. 1090/18, k. o. 992 Polzela, ki v naravi predstavlja travnik, s čimer bi svojo posest funkcionalno zaokrožila.



Slika 1: Prikaz zemljišča parc. št. 1090/18, k. o. 992 Polzela
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

- **Nepremičnina parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350)**

Nepremičnina parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350), v izmeri 362 m², leži v naselju Polzela, znotraj ureditvenega območja, ki je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN Pod cerkvijo. Predmetna nepremičnina je opredeljena s statusom grajenega javnega dobra. V naravi predstavlja parcela kmetijske površine in ne služi namenu javne rabe. Z odvzemom statusa bodo dani pogoji menjave te nepremičnine z novo nastalo parcelo za namen izgradnje cestnega omrežja znotraj OPPN Pod cerkvijo.



Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in prvega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Nepremičninam parc št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102) in parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350), se odvzame status grajenega javnega dobra.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičninah iz 1. člena preneha imeti status grajeno javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 4780-__/2021-1

Datum: 2. 4. 2021

Jože Kužnik
Župan