



OBČINA POLZELA
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2
PREDLOG
verzija 3

OBVEZNA PRILOGA 1
IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA AKTA
(izvleček iz strateškega dela odloka OPN za SD2 OPN)

AP/134/2015-OPN-SP2, Velenje avgust 2020

NALOGA: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT**

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE POLZELA 2015

PREDLOG

**OBVEZNA PRILOGA 1 – IZVLEČEK IZ
HIERARHIČNO VIŠJEGA AKTA /
STRATEŠKEGA DELA VELJAVNEGA OPN**

naročnik: Občina Polzela, Polzela 8, 3313 Polzela
izvajalec: ATELJE PIANO, Saša Piano s.p., Velenje
št. naloge: AP/134/2015-OPN-SP1
faza, verzija: predlog, verzija 3
predstavnik naročnika: Magda CILENŠEK, univ.dipl.ing.teh.prom.
nosilec naloge: Saša PIANO, univ.dipl.ing.kr.arh.
datum: avgust 2020¹

¹ Izdelano na zahtevo NUP / MOP - poselitev.

Opozorilo: Izvleček je neuradno prečiščeno besedilo strateškega dela, pripravljeno kot delovni osnova izdelaovalca za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Polzela in ne predstavlja uradne vsebine. Izdelaovalec OPN ne jamči odškodninsko ali kako drugače za eventualne napake nastale pri oblikovanju prečiščenega besedila.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela obsega:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljen v Uradnem listu RS, št. 96/11, z dne 28. novembra 2015;
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljen v Uradnem listu RS, št. 60/12, z dne 6. avgust 2012;²
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Polzela, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 9/2014, z dne 19. september 2014.
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 7/2017, z dne 29. september 2017.
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, 5/2018, z dne 25. maj 2018.
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 4/2019, z dne 31. maj 2019.

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE POLZELA

I. STRATEŠKI DEL OPN POLZELA

II. / 1. SPLOŠNE DOLOČBE STRATEŠKEGA DELA OPN POLZELA

6. člen

(vsebina strateškega dela OPN Polzela)

- (1) Strateški del OPN Polzela vsebuje:
- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo prostorskega razvoja občine,
 - zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
 - opredelitev okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
 - opredelitev okvirnih območij razpršene poselitve,
 - usmeritve za prostorski razvoj občine, ki vsebujejo: usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev ter
 - grafične prikaze strateškega dela.

² Vključuje tudi spremembo številke sklepa ministra, pristojnega za urejanje prostora o ugotovitvi usklajenosti predloga OPN Polzela v izreku odloka – pravilna številka sklepa je 35016-103/2007/93. **V odloku so manjše napake oz. nejasnosti a so vseeno vnesene v to neuradno prečiščeno besedilo razen, če ni tukaj drugače pojasnjeno:**

- Dodana je navedba »male garaže«, ki je v osnovnem 177. členu ni bilo.
- V točki c je napaka, ni jasno ali se spremeni 88. ali 92. člen. V tem besedilu je popravljen 88. člen iz odmika 0,5 m na odmik 0,8m
- V četrti alineji točke e je napaka - vsi deli teksta EUP 02 KPR LS (Ločica in Gmajna) se ne nanašajo tudi na območje EUP 39 KPR LS saj se nekateri deli nanašajo na konkretno manjše območje znotraj EUP 02 ali EUP 39.
- V drugi alineji točke h je namesto »MO PO 25« napačno navedeno »MO PO 22«.

(2) Grafični prikazi strateškega dela so v samostojni mapi in vsebujejo:

Št.	Tema	merilo
1-01	Zasnova prostorskega razvoja občine	1 : 50000
2-01	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (01)	1 : 50000
2-02	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (02)	1 : 50000
2-03	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (03)	1 : 50000
2-04	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (04)	1 : 50000
3-01	Zasnova okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, in okvirnih območij razpršene poselitve	1 : 50000
4-01	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (01)	1 : 50000
4-02	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (02)	1 : 50000
4-03	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (03)	1 : 50000
4-04	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (04)	1 : 50000
5-01	Usmeritve za razvoj v krajini (01)	1 : 50000
5-02	Usmeritve za razvoj v krajini (02)	1 : 50000
5-03	Usmeritve za razvoj v krajini (03)	1 : 50000
6-01	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1 : 50000

II. / 2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II./2.01 OSNOVNE UGOTOVITVE, KI IZHAJAJO IZ ANALIZ STANJA, ZNAČILNOSTI IN TEŽENJ TER MOŽNOSTI PROSTORSKEGA RAZVOJA

7. člen

(podrobnejše usmeritve in priporočila za načrtovanje)

- (3) Poselitev naj se praviloma načrtuje v obstoječih poselitvenih območjih, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih (zunaj območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oziroma potencialnih posebnih varstvenih območij). Kljub v prostoru izraženem trendu je potrebno združevanje ali zlivanja naselij omejevati in nadzorovati. Posebno pomembno je ohranjanje obstoječe morfologije in velikosti naselij Orova vas, Ločica ob Savinji, Selna njiva ter s tem identitete teh naselij in širšega prostora.
- (4) Znotraj obstoječih naselij je nujno prestrukturiranje predvsem tistih predelov, ki ne opravljajo več svoje funkcije zato, ker so ali degradirani, zastareli, neustrezni ali pa zgolj le neaktualni. V takih območjih je potrebna preiščena celovita prenova, skladna z razvojno usmeritvijo naselja kot celote in širšega okolja. Posebno pomembno je prestrukturiranje poslovnih, industrijskih in obrtnih območij znotraj naselij.
- (5) Pri urejanju obstoječih in pri načrtovanju ali gradnji novih gospodarskih con naj se še posebno teži k zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti. Ohranja naj se celovitost oziroma naj se vzpostavlja prehodnost prostora za prosto živeče živali (upoštevati mesta najpogostejših prehodov živali in z ustreznimi tehničnimi rešitvami zagotavljati prehodnost). Na območju je posebno pomembno prestrukturiranje poslovnih, industrijskih in obrtnih območij znotraj naselij. Potrebno je preučiti njihove potenciale in preveriti interese v prostoru ter jih skladno s tem preoblikovati kot poslovne cone ali pa spremeniti njihovo namembnost. Razvoj že načrtovanih poslovnih območij (Poligon) je smiseln, saj lahko na ta način lokalna

skupnost razvoj tovrstnih dejavnosti usmerja v zato urejena območja ter jih hkrati tudi okoljsko in prostorsko nadzira.

- (6) Glede na to, da je območje zelo prepleteno s številnimi infrastrukturnimi vodi, predvsem energetskimi in prometnimi, je nujno vse nove tovrstne posege zelo prilagajati prostoru. Zato naj se vso novo gospodarsko javno infrastrukturo načrtuje ob obstoječih gospodarskih conah in v obstoječih infrastrukturnih koridorjih ter zunaj okoljsko in prostorsko občutljivih območij (zunaj območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij). Podzemni in nadzemni daljinski vodi s pripadajočimi objekti naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem in nastajanju novi koridorjev. Večje objekte gospodarske javne infrastrukture (npr. večje energetske objekte, večje industrijske objekte itd.) je smiselno umeščati v načrtovane poslovne cone.
- (7) Z načrtovanjem naj se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje kvalitetnih in za območje značilnih krajinskih struktur, ki so po eni strani pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, hkrati pa so tudi pomembna identiteta kulturne krajine Spodnje Savinjske doline.
- (8) Kmetijstvo je zelo pomembna gospodarska dejavnost, ki se mora ohraniti, vendar se mora bistveno bolj kot sedaj prilagajati značilnostim prostora. V osrednjem ravninskem delu se ohranja intenzivno kmetijstvo, vendar se postopno preoblikuje tako, da bo imelo manj negativnih vplivov na okolje (postane okolju bolj prijazno). Intenzivno kmetijstvo naj se umakne iz obvodnega prostora Savinje in Ložnice s pritoki (spodbujanje razvoja manj intenzivnega kmetijstva, prilagojenega prostorskim omejitvam in zahtevam po ohranjanju kvalitetnega okolja in širitev obvodnega prostora - življenjski prostor vodotoka).
- (9) Na večjih kmetijskih površinah, predvsem v ravninskem delu, naj se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo obmejni, živice, nižinski gozd ali vsaj njegovi otoki ... V severnem gričevnatem delu občine je nujno spodbujanje sonaravnega, naravi prijaznega kmetijstva: razvoj tistih oblik kmetijstva (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava), ki so prostoru prilagojene, saj zagotavljajo varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti in so zato tudi perspektivne. V povezavi s tem je zelo pomembno spodbujanje sodelovanja med posameznimi pridelovalci (npr. oblikovanje skupne blagovne znamke) ter povezovanje kmetijstva z drugimi dejavnostmi (turizem, naravna in kulturna dediščina). Vzpodbuja naj se raba zaraščajočih se kmetijskih površin tako, da ta zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih.
- (10) V ravninskem delu je gozd zelo pomembna prostorska prvina, saj ga je zelo malo in je zato še toliko pomembnejši za ohranjanje biotskega ravnovesja in s tem zagotavljanja trajnostnega razvoja. Posegi v prostor naj bodo zasnovani tako, da v čim večji meri – tam kjer je to mogoče in smiselno, vzpodbujejo nastajanje novih predelov nižinskega gozda. Obstoječe ostanke, otoke nižinskega gozda pa je nujno ohranjati. Območja načrtovanih poslovnih con naj bodo zasnovana tako, da bo čim večji delež površin ozelenjen, zasnove teh ozelenitev pa naj upoštevajo značilnosti ravninskega prostora (nižinski gozd, obvodne zasaditve, obmejni ipd.). Zasnova rabe prostora naj bo taka, da ohranja gozd kot sklenjeno površino ali pa to strnjeno ponovno vzpostavlja (ohranjanje stabilnosti gozdnih ekosistemov). Posebno pozorno je potrebno načrtovati linijske posege v prostor, saj je gozd zaradi teh posegov najbolj ranljiv. V obvodnem prostoru naj se vzpostavljajo gozdne površine. Gozdarstvo kot gospodarska dejavnost se bo poudarjeno razvijalo predvsem v severnem hribovitem območju.
- (11) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih, tudi zadrževalnikov, naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura naj se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Poplave in zadrževalniki so dejstvo, ki ga je potrebno oblikovno nadgraditi in vsebinsko izrabiti v prid trajnostnega razvoja in višje kvalitete bivanja. Zmanjševanje intenzivnosti kmetijstva, spodbujanje sonaravnih oblik kmetijstva, raznolikost kultur, povečevanje deleža nižinskega gozda, predvsem pa umikanje intenzivnega kmetijstva in poselitve z območja življenjskega prostora vodotokov ter zaraščanje teh površin povečujejo samočistilno

sposobnost voda in s tem zmanjšujejo negativne vplive drugih dejavnosti (poselitve, prometa, kmetijstva, obrti, industrije). Nove dejavnosti je potrebno (prostorsko in tehnološko) načrtovati tako, da bodo čim manj onesnaževale vode, hkrati pa je z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami nujno zmanjševati onesnaževanje obstoječih dejavnosti.

(12) Odkopavanje mineralne surovine v kamnolomih je poseg v prostor, ki je viden od daleč in ga je v kratkem času težko zadovoljivo sanirati. Zato morajo vsi obstoječi kamnolomi imeti izdelane sanacijske načrte in tehnologijo odkopavanja prilagojeno in podrejeno načrtovani sanaciji. Pomembno pa je, da se načrtovane ureditve tudi sproti izvajajo. Upravljalci kamnolomov morajo zaradi posrednih vplivov kamnoloma (npr. obremenjevanje cest) nujno nenehno sodelovati s krajanji in ves čas skrbeti, da se negativni vplivi sproti zmanjšujejo.

(13) Kulturna dediščina je lahko povezovalka prostočasnih dejavnosti ter skupaj z naravno dediščino tudi nosilka razvoja turizma. Ustrezna oblika turizma, prostorsko in okoljsko ustrezen izbor dejavnosti, ki se vanj povezujejo (rekreacija, pohodništvo, kolesarjenje, konjereja ...), fizična in vsebinska prenova objektov kulturne dediščine z novimi dejavnostmi (turizem, oddih, prosti čas), povezovanje turizma z obstoječimi dejavnostmi v prostoru (sonaravno kmetijstvo, dediščina) pomeni tak razvoj turizma (oddih), ki je v obliki in načinu podrejen zahtevam in omejitvam okolja in prostora, vendar je kljub temu ali pa prav zato lahko tudi gospodarsko zanimiva in s tem perspektivna gospodarska panoga, ki bo zagotavljala trajnostni razvoj prostora (zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti). Zanimive vsebine lahko objekte kulturne dediščine (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu) med seboj povežejo, primerne dejavnosti lahko privabijo sredstva za obnovo in ohranitev dediščine, dediščina pa pridobi smiselno vsebino. Z zaledjem krajinskega parka Ponikovski kras in naravne vrednote Ložnica, ob navezavi na kvaliteten prostor ob Savinji ter v povezavi s sonaravnim kmetijstvom širšega območja Andraža in Dobriča, je zaokrožena celovitost ponudbe tega prostora.

(14) Na območju občine niso prisotne pomembnejše kulturne dejavnosti državnega pomena, vendar pa je ljubiteljska kulturna dejavnost močna (v občini je registrirano večje število društev, ki se ukvarjajo z različnimi kulturnimi dejavnostmi). Kulturna dejavnost je pomemben element kakovosti bivalnega okolja, saj predstavlja potencial družbenega in gospodarskega razvoja občine. Zato je potrebno zagotavljati tudi prostorske pogoje za njen razvoj. Zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture pomeni zagotavljanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. S prostorskim razvojem se zagotavlja tudi optimalno delovanje javne infrastrukture na področju kulture (konkretni/operativni cilji na lokalni ravni, ki izhajajo iz evidentiranih potreb in pobud lokalne ravni).

II./2.02 RAZVOJNE POTREBE V OBČINI TER RAZVOJNE POTREBE DRŽAVE IN REGIJE

8. člen

(razvojne potrebe občine)

- (1) Razvojne potrebe občine, izražene s tem OPN, so:
- širitev poselitvenih območij,
 - razvoj turističnih dejavnosti in
 - razvoj gospodarske javne infrastrukture (ureditev prometne in okoljske infrastrukture).

9. člen

(razvojne potrebe države)

- (1) Razvojne potrebe države so usmerjenje v zagotavljanje delovanja državnega infrastrukturnega omrežja:
- Ohranjanje, vzdrževanje in razvoj prenosnega daljnovodnega omrežja, ki povezuje vir električne energije, Termoelektrarno Šoštanj, z razdelilno postajo v Podlogu in napaja celotno Slovenijo z električno energijo. Preko ozemlja občine Polzela potekajo obstoječi in načrtovani daljnovodi v obstoječih koridorjih.
 - Ohranjanje, vzdrževanje in razvoj prenosnega plinovodnega omrežja.

- Vzdrževanje in širitev avtocestne povezave Ljubljana–Maribor.
- Zasnova tretje razvojne osi.
- Uresničitev zasnovanih državnih kolesarskih poti.
- Ohranjanje železniške povezave, njena posodobitev in možnosti navezave proti Dravogradu.

10. člen
(razvojne potrebe regije)

- (1) Razvojne potrebe regije so usmerjene v zagotavljanje delovanja infrastrukturnega omrežja na ravni regije in razvoja tistih dejavnosti, ki so za regijo pomembne:
- Zasnova tretje razvojne osi.
 - Posodobitev regionalnih cestnih povezav (avtocesta–Polzela–Velenje) vključno s posodobitvijo železniških prehodov.
 - Skupno urejanje ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki.
 - Varovanje pred poplavami.
 - Usklajen razvoj poselitve in spremljajočih dejavnosti.
 - Kmetijska dejavnost Spodnje Savinjske doline.

II./2.03 MEDSEBOJNI VPLIVI IN POVEZAVE Z OBMOČJI SOSEDNIH OBČIN

11. člen

- (1) Občine so kljub temu, da so samostojne, odvisne od svoje neposredne in daljne okolice in s svojim razvojnimi cilji vplivajo druga na drugo. Hkrati pa so z vidika prostora umetne tvorbe, saj njihove meje ločujejo sicer povezane elemente. Zato izpostavljamo samo tiste vplive in povezave, ki so najpomembnejši in hkrati niso posebej opredeljeni v predhodnem poglavju.
- (2) Poselitev južnega dela Polzele je del prostorsko obsežne urbanizacije Spodnje Savinjske doline, ki se skoraj neprekinjeno razteza od Celja pa vse do Polzele in Pariželj. Celovito urejanje teh območij (ohranjanje, vzdrževanje, širjenje, zmanjševanje ...) presega okvirje ene občine. Samo skupno delovanje občin pri nadaljnjem razvoju teh območij bo zagotavljalo prostoru prijazen trajnostni razvoj.
- (3) Poselitev severnega dela Polzele je območje zalednih naselij obeh sosednjih občin, Velenja in Šoštanja, saj dnevne migracije potekajo v obe smeri, infrastrukturno pa se območje prav tako napaja z obeh strani (komunalno opremljanje severnega dela je v upravi Komunalnega podjetja Velenje, upravno pa se prostor navezuje na Polzelo ...).
- (4) Regionalna cesta Velenje–Polzela je pomembna regionalna cestna povezava, hkrati pa je tudi lokalno zelo pomembna. Ker je v zelo slabem stanju, bo potrebna njena celovita rekonstrukcija, ne glede na načrtovanje tretje razvojne osi.
- (5) Spodnjo Savinjsko dolino obrobja gričevje, na vznožju katerega se pojavljajo številni objekti kulturne dediščine (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu). Skladno s predlogom planerske delavnice bi bilo možno izrabiati velik turistični potencial, ki ga ponuja niz gradov na gričevnatem obrobju doline, skupaj z ostalo kulturno dediščino območja ter naravnimi vrednotami in drugimi kvalitetami zalednega prostora. Na območju občine Polzela se v ta niz lahko vključujejo graščine Novi Klošter, Šenek in Komenda.
- (6) V severnem delu občine, na njenem vzhodnem in zahodnem delu, je območje številnih pohodniških in planinskih poti, ki seveda presegajo okvirje občine in segajo preko njenih meja.
- (7) Načrtovane državne kolesarske poti so posegi, ki so pomembni tudi za sosednje občine. Pomembna regijska povezava je izvedba že načrtovane kolesarske/rekreacijske poti ob Savinji kot dela regijske kolesarske/turistične/rekreacijske poti.

- (8) Urejanje vodotokov in obvodnega prostora se ureja skupaj s sosednjimi občinami, saj njihovo urejanje in njihov vpliv presega občinske meje.

II./2.04 CILJI SKLADNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

12. člen (cilji)

- (1) Cilji skladnega prostorskega razvoja občine so opredeljeni na podlagi ugotovljenega stanja in ob upoštevanju hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih aktov ter temeljnih načel prostorskega razvoja.
- (2) Dosežen intenzivni razvoj želi občina Polzela ohranяти tudi v bodoče, hkrati pa želi tudi povečevati njegovo kvaliteto.
- (3) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor, ki imajo za posledico dejanske ali potencialne spremembe življenjskega okolja, je potrebno pred samimi posegi vsestransko ovrednotiti vplive na okolje. Ti posegi so krčenje gozdov, uničevanje plodne zemlje, komasacije, agro- in hidromelioracije, regulacije, gradnja zadrževalnikov in drugih vodnih akumulacij, eksploatacija mineralnih in drugih surovin, urbanizacija, poseganje na področje naravnih in kulturnih rezervatov in spomenikov ter uvajanje in ohranjanje vseh tehnologij, ki onesnažujejo oz. zastrupljajo okolje, itd.
- (4) Vse posege v prostor je pomembno usmerjati po načelih varovanja in smotrne rabe dobrin splošnega pomena. Pri usmerjanju nadaljnje rasti naselij je potrebno poleg potreb po absolutnem varovanju najboljših kmetijskih zemljišč upoštevati tudi druga dobra kmetijska zemljišča, trajno varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom, varstvene režime ter naravno in kulturno dediščino, pogoje in omejitve varovanja vodnih režimov ter obrambnostrateške prostorske omejitve. Dobrine, ki jih je potrebno varovati, obsegajo obsežne površine občine.
- (5) Spodnja Savinjska dolina je geografsko zaključena celota, zato delitev na posamezne občine ne sme ovirati skupnega razvoja. Pri urejanju prostora je povezovanje med občinami nujno, skupen razvoj dejavnosti lahko ima za vse udeležence številne pozitivne posledice.
- (6) Globalni cilji dolgoročnega razvoja v prostoru, ki so opredeljeni kot prioritete:
- vzpostavljanje racionalne poselitve celotnega prostora, s smotnim razmeščanjem dejavnosti in skladen razvoj vseh območij,
 - skladna namenska raba prostora ter
 - izboljšanje in varovanje okolja.
- (7) Ohranяти in poudariti se morajo tudi že v preteklosti zastavljeni konkretniji cilji prostorskega razvoja:
- varčna in smotrna raba prostora, ohranjanje potencialov prostora za razvoj dejavnosti,
 - varovanje količine in kakovosti naravnih virov,
 - varovanje naravnih kakovosti prostora, ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti,
 - varovanje kulturnih kakovosti prostora,
 - ohranjanje zdravega in varnega okolja,
 - razvoj naselij s potenciali za intenzivnejši razvoj.
- (8) Vsi posegi v prostor morajo biti zasnovani s ciljem zagotavljanja trajnostnega prostorskega razvoja. Spodbujati je potrebno gradnjo energetske varčnih objektov in rabo obnovljivih virov energije.

II. / 3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II./3.01 PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ POSELITVE IN RAZVOJ DEJAVNOSTI

13. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

- (1) Kot prednostni območji poselitve sta opredeljeni dve območji – območje lokalnega središča Andraž nad Polzelo in Polzela s celotnim južnim območjem.
- (2) Območje lokalnega središča Andraž nad Polzelo ima sicer omejene prostorske možnosti širitve, vendar ima obsežno zaledje, ki gravitira proti njemu in se z njim povezuje.
- (3) Območje južnega dela Polzele se razteza od Polzele do Ločice ob Savinji in vključuje naselja Polzela ter Breg pri Polzeli in Ločico ob Savinji z novim naseljem Gmajna. Območje ima velike prostorske možnosti, vendar tudi številne omejitve (poplavnost, območje intenzivnega kmetijstva, območje Nature 2000, kulturna dediščina ...), ki jih je pri podrobnem načrtovanju potrebno upoštevati. Razvoj mora biti zasnovan tako, da se dolgoročno, kljub vsebinskemu navezovanju, ohranja ločenost posameznih naselij. Polzela se razvija kot upravno središče občine (notranji razvoj), okrepi se Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji.
- (4) Poleg prednostnih območij poselitve se ohranja poselitev znotraj obstoječih ureditvenih območjih in se usmerja k njihovem zapolnjevanju.
- (5) Ohranjajo in poudarjajo (vzdržujejo in prenavljajo) se območja pomembne naselbinske kulturne dediščine: stari del Polzele (vaško jedro, ki ima tudi status naselbinske dediščine,) oz. širše območje Komende skupaj s Šenekom, stari del naselja Ločica ob Savinji, Orova vas, Selna njiva, Zgornji Podvin, del Spodnjega Podvina, območje Podsevčnik, Zgornje Založe ter posamezni zaselki (npr. območje ob Ložnici v Založah) in posamezne kmetije.
- (6) Izhodišča celovitega prostorskega razvoja so grafično prikazana kot koncept celovitega prostorskega razvoja, ki orisuje osnovne razvojne poteze.

14. člen

(območja urbanističnega načrta)

- (1) Urbanistični načrt se izdelava za Polzelo, urbano in upravno središče občine. Urbanistični načrt je obvezna strokovna podlaga pri izvedbi javnih natečajev ter pri izdelavi strokovnih podlag, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in projektne dokumentacije kot tudi za vse druge načine poseganja v prostor na območju, ki ga obravnava.

15. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

- (1) Razvoj kulturne dejavnosti se bo preko prostorskega razvoja zagotavljal v naseljih Polzela, Breg pri Polzeli, Ločica ob Savinji in Andraž nad Polzelo.

II./3.02 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNIH NASELIJ

16. člen

- (1) Pomembnejše lokalno središče je Polzela, ki opravlja naslednje funkcije:
 - upravno središče občine (hierarhično najvišje),
 - naselje mestnega značaja,
 - urbano središče, za katerega se izdela urbanistični načrt,
 - družbeni in storitveni center občine Polzela pa tudi sosednje občine Braslovče (Parižlje se s številnimi funkcijami navezujejo na Polzelo),
 - kulturni center,
 - nosilec razvoja,
 - naselbinska dediščina (vaško jedro Polzele),
 - bivanje (mestni in podeželski tip bivanja).
- (2) Lokalno središče Andraž nad Polzelo:
 - naselje vaškega značaja,
 - obstoječe lokalno središče,
 - družbeni center zaledja (šola),
 - bivanje (spalno in vaško naselje),
 - širše območje Sevčnika.
- (3) Naselji s posameznimi elementi lokalnega središča sta Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji.
- (4) Breg pri Polzeli:
 - razvoj ali prestrukturiranje obstoječe poselitve,
 - razvoj in prestrukturiranje proizvodnih dejavnosti,
 - razvoj ali prestrukturiranje obstoječih centralnih dejavnosti,
 - bivanje (mestni in podeželski tip bivanja).
- (5) Ločica ob Savinji:
 - oblikovanje novega lokalnega/poslovnega središča (prostorsko ločena širitev poslovnega centra Poligon),
 - bivanje (spalno in vaško naselje),
 - kulturna dediščina (vaško jedro).
- (6) Druge oblike poselitve in njihove funkcije:
 - ohranjanje »naselbinske« dediščine (Orova vas, Selna njiva),
 - pretežno »spalna naselja« (Založe, Podvin in Dobrič z zaledjem, zaledje Andraža, zaledje Polzele),
 - pomembnejše samotne kmetije ali skupine kmetij (območje Založ, Dobriča in Andraža, območje med Bregom in Ločico), manjši in večji zaselki.

II./3.03 TEMELJNE SMERI PROMETNEGA POVEZOVANJA NASELIJ V OBČINI IN REGIJI

17. člen

- (1) Obstoječa temeljna smer prometnega povezovanja naselij v regiji je smer vzhod–zahod, ki poteka po avtocesti Ljubljana– Maribor oz. po stari magistralni cesti Celje– Ljubljana. V fazi načrtovanja je tretja razvojna os, ki naj bi predstavljala tudi temeljno smer povezovanja regije in med regijami v smeri sever– jug.
- (2) Druga temeljna povezava med naselji v regiji ali med sosednjimi občinami poteka po regionalni cesti/državni cesti R3-694. Od Polzele do Velenja (navezava na Šoštanj, Topolšico, Črno na Koroškem, Slovenj Gradec) poteka v smeri sever– jug, v delu od avtoceste (navezava na Ljubljano, Maribor, Celje, Žalec, Prebold,

Šempeter) do Polzele pa v smeri vzhod– zahod in se nadaljuje v isti smeri po cesti Polzela–Parižlje (navezava na Braslovče, Mozirje, Vransko, Tabor, Ljubljano) oz. Polzela–Šmartno ob Paki (navezava na Mozirje, Velenje) preko Podvina pri Polzeli.

- (3) Lokalni cestni promet poteka krožno (Polzela, Podvin, Dobrič, Andraž, Založe, Polzela) z navezavo v smeri Šoštanj in Lokovica ali Podkraj pri Velenju in Velenje, Šmartno ob Paki, Šempeter.
- (4) Preko območja poteka železnica Celje–Velenje, ki je v smeri poti Velenju »slepa«, v smeri proti Celju pa predstavlja povezavo z Ljubljano in Mariborom.

II./3.04 DRUGA ZA OBČINO POMEMBNA OBMOČJA

18. člen (voda in obvodni prostor)

- (1) Poudarja se pomen vode v prostoru kot del bivalnega (prijetnost bivanja, rekreacija) in naravnega (naravna dediščina, naravni vir) okolja:
- Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Zagotavljati se mora celovita obravnava povodij in porečij. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oz. dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo ali jih povečajo. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranja tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.
 - Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Vprašanje vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča dejavnosti, ki ne potrebujejo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.
 - Izrabi se rekreacijski potencial vodotokov (poti za pohodnike in planince, kolesarske poti, počivališča, razgledišča ...), kjer je to smotno in smiselno ter skladno z načeli trajnostnega urejanja prostora (kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine).
 - Izrabi se energetski potencial vodotokov (možnosti gradnje malih hidroelektrarn ipd.), kjer je to smotno in smiselno, vendar vedno skladno z načeli trajnostnega urejanja prostora. Male hidroelektrarne se načrtuje ob zagotavljanju pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološke povezanosti habitatov pred zaježitvijo oziroma odvzemom vode in za njim.
 - Vse ureditve ob Savinji in Strugi se načrtujejo tako, da se vzpostavlja čim večji vizualni stik naselja in reke (ohranjanje obstoječih zelenih površin, vzpostavljanje novih zelenih površin ob vodi, rahljanje strukture poselitve ob vodi ipd.).
 - Območje ob Ložnici se vključi v sistem izobraževanja (ekološke, gozdne, geološke, hidrografske ... učne poti).
- (2) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je treba upoštevati naslednje:
- Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.
 - Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma se morajo zagotoviti izravnalni ukrepi.
 - Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

- Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

19. člen
(promet)

- (1) Predvidena je celovita prenova prometne ureditve, ki vključuje:
- celovito rekonstrukcijo regionalne ceste Polzela–Velenje,
 - gradnjo obvoznice okoli Polzele,
 - celovito prenova prometa v naselju Polzela,
 - gradnjo lokalne povezava Polzela–Gmajna Ločica,
 - poudarjeno vključevanje železnice v potniški (sistem »bus – vlak«) in tovorni promet,
 - celovito prenova železnice: elektrifikacija, izvennivojska križanja železnice in ceste, nova postajališča ipd.

20. člen
(mineralne surovine)

- (1) Nadaljuje se eksploatacija na območjih obstoječih kamnolomov, vendar se poveča nadzor nad njihovimi negativnimi vplivi in odpravljanjem njihovih posledic ter celovita (kontinuirani in končni) sanacija območij kamnolomov.

21. člen
(raba obnovljivih virov energije)

- (1) V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja se poudarja in spodbuja raba obnovljivih virov energije na celotnem območju občine. Zaradi razvoja tehnologije in možnih novih načinov njihove izrabe je za njihovo umeščanje potrebno izdelati strokovne podlage in presojo vplivov na okolje ter pri tem upoštevati zahteve ministrstva za okolje in prostor ter okoljske in prostorske zakonodaje. Umeščanje infrastrukturnih objektov in naprav za potrebe rabe obnovljivih virov energije je možno skladno z drugimi določili tega odloka in veljavne zakonodaje, ki se nanašajo na infrastrukturne objekte naprave; umeščanje objektov za rabo obnovljivih virov, ki imajo status stavbe, pa je možno samo znotraj območij ustrezne podrobnejše namenske rabe.

II. / 4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

II./4.01 OBSTOJEČA OMREŽJA IN OBJEKTI DRŽAVNEGA IN REGIONALNEGA POMENA

22. člen
(prometna infrastruktura)

- (1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:
- avtocesta, odsek Arja vas–Vransko,
 - državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje,
 - glavna železniška proga 2. reda Celje–Velenje.

23. člen
(energetska infrastruktura)

- (1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:
- daljnovod DV 1 x 110 kV Podlog–Mozirje,

- daljnovod DV 1 x 220 kV Beričevo–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 220 kV Šoštanj–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 400 kV Šoštanj– Podlog,
- daljnovod DV 1 x 220 kV Podlog–Obersielch.

(2) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe s plinom so:

- plinovod M2, (MMRP Rogatec–RMRP Vodice), premer 400 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod P252, (MRP Polzela – široka potrošnja), premer 100 mm, tlak 4,0 bar;
- plinovod R25, (od M2 v km 53+079 – MRP Polzela), premer 100 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod R25B, (od R25 v km 0+002 – MRP Šempeter S.D.), premer 100 mm, tlak 50,0 bar.

24. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

(1) Pomembnejše obstoječe omrežje in objekti državnega in regionalnega pomena na področju oskrbe z vodo:

- prenosni cevovod za pitno vodo/primarni vodovod.

(2) Pomembnejše obstoječe omrežje in objekti državnega in regionalnega pomena na področju oskrbe z vodo:

- prenosni cevovodi za odpadno vodo/glavni vod za odvajanje odpadnih vod.

II./4.02 NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI DRŽAVNEGA IN REGIONALNEGA POMENA

25. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:

- avtocesta, odsek Arja vas– Vransko, načrtovana širitev za en vozni pas,
- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje, načrtovana obvoznica, predlagana rekonstrukcija,
- glavna železniška proga 2. reda Celje–Velenje, načrtovana elektrifikacija, gradnja postajališča in posodobitev obstoječih križanj s cestami.

26. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:

- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Beričevo–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Beričevo – Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Šoštanj–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Obersielach–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Obersielach–Podlog.

(2) Preko ozemlja občine Polzela potekajo številni visokonapetostni daljnovodi. Država načrtuje nove daljnovode, Občina pa ohranja zahteve, ki izhajajo iz veljavnega plana, da se za izvajanje načrtovanih novih visokonapetostnih daljnovodov ohranjajo obstoječi koridorji – da se ne širijo, pač pa da se želeni programi izvajajo znotraj obstoječe širine koridorjev (vendar so načrtovani vodi na grafiki kljub temu vrisani), zato je potrebno s tem povezana načela SPRS še posebej upoštevati:

- Pri razvoju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Razvoj energetskih sistemov mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora. Prostorski razvoj energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih, pri čemer se teži k zmanjšanju njihovega števila.
 - Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.
 - Z uvajanjem novih tehnologij na področju prenosa in distribucije električne energije se maksimalno izkoristi obstoječe trase in infrastrukturne koridorje, nove pa načrtuje tam, kjer ni drugih možnih rešitev.
 - Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.
 - Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.
- (3) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe s plinom so:
- Vzporedno z obstoječim prenosnim plinovodom M2 poteka načrtovani prenosni plinovod M2/1, tlak 70,0 bar, odsek Rogaška Slatina–Trojane, za katerega je izdelan državni prostorski načrt.

II./4.03 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

27. člen (obstoječa prometna infrastruktura)

- (1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja prometne infrastrukture:
- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje,
 - obstoječe omrežje lokalnih cest,
 - železnica Celje–Velenje,
 - obstoječe kolesarske poti (del omrežja kolesarki poti Spodnje Savinjske doline).

28. člen (načrtovana prometna infrastruktura)

- (1) Za območje občine Polzela je bila izdelana prometna študija, v kateri je bila na osnovi štetja prometa izdelana podrobna zasnova cestnega prometa.
- (2) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja prometne infrastrukture:
- državna cesta R-694, gradnja obvoznice na odseku Breg Polzela,
 - državna cesta R-694, nujna rekonstrukcija na odseku Polzela Velenje, zelena rekonstrukcija celotnega odseka odsek Ločica–Polzela–Velenje,
 - nova lokalna cesta Polzela–Breg–Gmajna–Ločica (manjši odmik z veljavnim planom že načrtovane trase lokalne povezave Polzela–Gmajna–Ločica v južnem delu in navezava na avtocesto),
 - nova navezovalna cesta ob razbremenilniku (prestavitev načrtovane cestne povezave ob razbremenilniku na njegovo južno stran),
 - celovita (pre)ureditev prometa znotraj naselja Polzela (zasnova prometa, nove povezave, oprema cest s pločniki in kolesarskimi stezami, kjer je to mogoče),
 - železnica Celje–Velenje, predvidena elektrifikacija proge št. 31,
 - železnica Celje–Velenje, predvidena gradnja železniškega postajališča na Bregu pri Polzeli,
 - železnica Celje–Velenje, križanja novih cestnih povezav in železnice se izvedejo v različnih nivojih, obstoječa križanja železnice in cest se posodobijo,

- državna glavna kolesarska pot Polzela Velenje,
- bencinski servis v Ločici.

(3) Na območju občine Polzela se pojavljajo črne točke za dvoživke. Gre za opredelitev prednostnih odsekov cest, pomembnih za prehajanje dvoživk. V občini Polzela je takšen prednostni odsek na državni cesti R-694 Polzela–Velenje, blizu sotočja Ložnice in Hotunjščice. Na tem območju se ob načrtovanju rekonstrukcije ceste načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča.

II./4.04 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

29. člen

(obstoječa infrastruktura elektronskih komunikacij)

- (1) Pomembnejša obstoječa in načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja elektronskih komunikacij:
- obstoječe omrežje telekomunikacijskih zvez v južnem delu občine,
 - telefonska centrala na Polzeli.

II./4.05 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA ENERGETIKE

30. člen

(obstoječa energetska infrastruktura)

- (1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja energetike:
- obstoječe 20 kV omrežje,
 - obstoječe transformatorske postaje 20 kV omrežja,
 - obstoječe plinovodno omrežje lokalnega odjema.

31. člen

(načrtovana energetska infrastruktura)

- (1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja energetike:
- nadgradnja obstoječe 20 kV omrežje skladno z letnim planom Elektra Celje in po potrebi,
 - nadgradnja obstoječih transformatorskih postaj 20 kV omrežja skladno z letnim planom Elektra Celje in po potrebi,
 - širitev obstoječega plinovodnega omrežja lokalnega odjema,
 - gradnja bencinskega servisa v Ločici ob Savinji pred priključevanjem na avtocesto.

II./4.06 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA KOMUNALNEGA IN VODNEGA GOSPODARSTVA TER VARSTVA OKOLJA

III./4.06.1 VODNO GOSPODARSTVO IN VARSTVO OKOLJA (VODE, VODNI VIRI, VODOTOKI)

32. člen

(obstoječa infrastruktura vodnega gospodarstva)

(1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja vodnega gospodarstva in varstva okolja:

- prenosni cevovodi za pitno vodo/primarni vodovod,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe vodovarstveno območje v Podvinu,
- obstoječi objekti vodnih virov (zajetja, črpališča, vodohrani, rezervoarji, prečrpališča),
- obstoječa vodna in priobalna zemljišča celinskih vod (vodotokov Savinje, Podvinske Struge, Ložnice, Hotunjščice idr.),
- objekt merske mreže (vodnjak) za monitoring podzemskih voda na Bregu pri Polzeli,
- poplavna območja Savinje in Ložnice,
- območje pomembnejše podtalnice (območje med Ložnico in Savinjo).

33. člen

(načrtovana infrastruktura vodnega gospodarstva)

(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja za vodnega gospodarstva in varstva okolja:

- gradnja primarnega in sekundarnega vodovodnega razvodnega omrežja z vgradnjo nadzemnih hidrantov,
- z veljavnim planom načrtovani zbiralniki voda na širšem območju Andraža.

(2) Potrebne strokovne naloge:

- razvojni program vodooskrbe občine,
- proučitev zajemanja zalednih vod s širšega območja Slatin pred naseljem Polzela (zadrževanje vode pred izlivom v Podvinsko Strugo),
- proučitev vira termalne vode v Slatinah,
- proučitev umestitve (suhega) vodnega zadrževalnika na območju Ločice (severno od avtoceste),
- strokovne podlage za pripravo akta o zavarovanju vodnih teles v občini Polzela,
- proučitev odnosa obstoječe in načrtovane širitve poselitve na območju pomembne podtalnice in potrebnih ukrepov,
- preveritev poplavnih območij Savinje in Ložnice,
- izdelava posebnih strokovnih podlag s stališča upravljanja z vodami, vključno s hidravlično-hidrološko analizo vodnega režima v občini za oceno poplavne varnosti območja,
- pridobiti podatke o obstoječih retenzijskih površinah,
- pridobiti podatke o obstoječih erozijskih žariščih,
- določiti območja, kjer je ogrožena stabilnost tal,
- preveriti pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov.

III./4.06.2 KOMUNALNO GOSPODARSTVO IN VARSTVO OKOLJA

34. člen

(obstoječa infrastruktura komunalnega gospodarstva)

- (1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja komunalnega gospodarstva in varstva okolja:
- prenosni cevovodi za odpadno vodo ali glavni vod za odvajanje odpadnih vod,
 - obstoječe omrežje zajemanja odpadnih vod,
 - obstoječi zbirni center kosovnih odpadkov v Andražu,
 - obstoječi center za zbiranje, sortiranje in predelavo odpadnega gradbenega materiala,
 - odvažanje komunalnih odpadkov v regionalni zbirni center v Celju (Bukovžlak).
- (2) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja za komunalnega gospodarstva in varstva okolja:
- gradnja kanalizacijskega omrežja skladno s sprejetim Razvojnim programom izgradnje kanalizacijskega sistema v občini Polzela za obdobje od leta 2005 do 2015 in skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Prebold za obdobje od leta 2005 do 2015,
 - odvažanje komunalnih odpadkov v regionalni zbirni center v Celju (Bukovžlak).

II. / 5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

35. člen

- (1) Na območju občine Polzela je skladno z registrom prostorskih enot (RPE) opredeljenih osem naselij: Andraž nad Polzelo (1/10146186), Breg pri Polzeli (2/10146216), Dobrič (3/10146291), Ločica ob Savinji (4/10146593), Orova vas (5/10146747), Podvin pri Polzeli (6/10146828), Polzela (7/10146852), Založe (8/10147255).
- (2) Na območju občine je opredeljenih 25 območij naselij (ON):
- Na območju Andraž nad Polzelo je opredeljenih devet območij naselij:
 - ON(1) Andraž center,
 - ON(2) Andraž cerkev,
 - ON(3) Andraž Gričar,
 - ON(4) Topolovec,
 - ON(5) Podsevčnik,
 - ON(6) Nad klancem,
 - ON(7) Zgornji Sevčnik,
 - ON(8) Spodnji Sevčnik,
 - ON(9) Andraž Založe.
 - Na območju Breg pri Polzeli sta opredeljeni dve območji naselji:
 - ON(1) Breg pri Polzeli sever,
 - ON(2) Breg pri Polzeli jug.
 - Na območju Ločica ob Savinji sta opredeljeni dve območji naselji:
 - ON(1) Ločica ob Savinji,
 - ON(2) Breg Gmajna,
 - ON(3) Poligon.
 - Na območju Orova vasi je opredeljeno eno območje naselja:
 - ON(1) Orova vas.
 - Na območju Podvin pri Polzeli so opredeljena štiri območja naselja:
 - ON(1) Ajnzal,

- ON(2) Zgornji Podvin,
 - ON(3) Spodnji Podvin,
 - ON(4) Vinski vrh.
- Na območju Založe je opredeljenih pet območij naselij:
- ON(1) Založe,
 - ON(2) Zgornje Založe,
 - ON(3) Gorica,
 - ON(4) Dominik,
 - ON(5) Klošter,
 - ON(6) Trojčki.

36. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Andraž nad Polzelo z oznako 1/10146186 v registru prostorskih enot)

- (1) Celotno območje naselja po RPE Andraž nad Polzelo ima razčlenjeno strukturo razpršene poselitve, ki jo sestavljajo številni večji ali manjši, pretežno gručasti, pa tudi obcestni zaselki, posamezne kmetije in vmesna razpršena gradnja različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniški objekti).
- (2) Osrednje območje poselitve je oblikovano na grebenu, ki poteka v nekoliko zlomljeni liniji, pretežno v smeri od juga proti severu ob cesti Andraž Podkraj. Obstoječi teren ter zahteva po ohranjanju morfologije poselitve in kulturne dediščine onemogoča njihovo fizično združitve, zato so kljub svoji funkcionalni povezanosti opredeljena kot štiri območja naselij: spodnji, južni del Andraža imenovan Andraž center (ON(1)), območje okoli cerkve in pokopališča, imenovano Andraž cerkev (ON(2)), zgornji del, imenovan Andraž Gričar z oznako (ON(3)) in skrajni severni del, območje Topolovca (ON(4)).
- (3) Na širšem območju pod pobočjem Sevčnik je zaradi specifičnih značilnosti, strnjenosti in velikosti, predvsem pa glede na razvojne možnosti ali razvojne omejitve opredeljenih pet območij naselij, ki so med seboj zelo različna: štiri obstoječa območja naselij Podsevčnik (ON(5)), Nad klancem (ON(6)), Zgornji Sevčnik (ON(7)) in Spodnji Sevčnik (ON(8)) ter novo naselje Andraž Založe z oznako 1/10146186(9)).

37. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Breg pri Polzeli z oznako 2/10146216 v registru prostorskih enot)

- (1) Osrednje območje naselja po RPE Breg pri Polzeli je pretežno strnjena oblika poselitve, ki jo tvorita dve območji naselij, ki sta med seboj zelo različni. Breg pri Polzeli sever (NO(1)) je večje gručasto naselje ob cesti Ločica–Polzela, severno nad železniško progo. Breg pri Polzeli jug (NO(2)) je veliko strnjeno naselje ob Strugi, južno ob železniški progi. Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.

38. člen

(območje naselja Dobrič z oznako 3/10146291 v registru prostorskih enot)

- (1) Celotno območje naselja po RPE Dobrič ima razčlenjeno strukturo poselitve, ki jo sestavlja nekaj gručastih ali obcestnih zaselkov, posamezne kmetije in vmesna ali okoliška razpršena gradnja različne namembnosti. Območja naselij niso opredeljena.

39. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Ločica ob Savinji z oznako 4/10146593 v registru prostorskih enot)

- (1) Območje naselja po RPE Ločica ob Savinji tvorijo tri območja naselij: območje prvotnega starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji, vključno z obstoječo zazidavo na njeni zahodni strani (NO(1)), območje

novega strnjenege naselja na gmajni ob Savinji, imenovanega Breg Gmajna, vključno z razširitvijo proti staremu delu Ločice (NO(2)), in območje poslovne cone Poligon (NO(3)). Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.

40. člen

(določitev okvirnega območja naselja na območju naselja Orova vas z oznako 5/10146747 v registru prostorskih enot)

- (1) Območje naselja Orova vas (NO(1)) je strnjen zaselek v ravnini.

41. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Podvin pri Polzeli z oznako 6/10146828 v registru prostorskih enot)

- (1) Celotno območje naselja po RPE Podvin pri Polzeli ima razčlenjeno strukturo razpršene poselitve, ki jo sestavlja nekaj večjih gručastih vasi in zaselkov, posamezne kmetije in vmesna razpršena gradnja različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniški objekti).
- (2) Na območju so opredeljena štiri območja naselij (ON): razloženo naselje Ajnzal (NO(1)), dve gručasti vasi ob cesti Polzela Šmartno ob Paki, Zgornji Podvin (NO(2)) in Spodnji Podvin (NO(3)), in ob pobočje razloženo naselje Vinski Vrh (NO(4)).

42. člen

(določitev okvirnega območja naselja na območju naselja Polzela z oznako 7/10146852 v registru prostorskih enot)

- (1) Območje naselja Polzela (NO(1)) je osrednje naselje občine (upravno središče občine).

43. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Založe z oznako 8/10147255 v registru prostorskih enot)

- (1) Celotno območje naselja po RPE Založe je območje razpršene poselitve s posameznimi koncentracijami poselitve, posameznimi kmetijami in številno razpršeno gradnjo različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniške hiše).
- (2) Na območju je opredeljenih šest naselij: razložena vas Založe (NO(1)), gručaste vasi Zgornje Založe (NO(2)) in Gorica (NO(3)), naselje počitniških objektov Dominik (NO(4)), območje graščine Klošter (NO(5)) in gručasti zaselek Trojčki (NO(6)).

II. / 6. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

44. člen

- (1) Območja razpršene poselitve znotraj OPN Polzela so vsa tista območja, ki niso zajeta v okvirna območja naselij in so v primerjavi z njimi manj intenzivno poseljene površine. Oblikujejo jih manjši zaselki ali posamezni domovi. Morfologija poselitve sicer ima (pretežno) značilnosti avtohtone poselitve, predvsem obstoječe kmetije ali njihovi ostanki (nasledniki), vendar so v tem območju tudi primeri razpršene gradnje (predvsem kot zaledna poselitev Velenja, kjer se pojavljajo počitniške hišice ali stanovanjske hiše, ki so zrastle iz njih).
- (2) Razpršeno poselitev območja občine Polzela lahko razdelimo v dva dela, gričevnat in ravninski. Značilna je poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred letom 1967.

II. / 7. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

II.7.01 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

II.7.01.1 NOTRANJI RAZVOJ NASELIJ, PRENOVA, ŠIRITEV

45. člen (razvoj naselij)

- (1) Razvoj naselja vključuje notranji razvoj naselja, prenova in širitev. Notranji razvoj naselja in prenova imata prednost pred širitvijo naselja.
- (2) Notranji razvoj naselja, prenova ali širitev so pojmi, ki se pri razvoju posameznih naselij običajno pojavljajo prepleteno in jih je težko enoznačno ločevati. Zato so naselja razvrščena v te kategorije glede na pretežno prevladujočo razvojno vizijo. Notranji razvoj je nujen v vsakem naselju ali poselitvenem območju, sicer območje nazaduje. Prenova se vedno pojavi kot posledica notranjega razvoja ali prestrukturiranja, delna ali celovita pa je ponekod potrebna že sama po sebi. Širitev naselij je predvidena na tistih območjih, kjer je potreba po razvoju iz različnih razlogov velika. Seveda je osnovni razlog običajno potreba po oblikovanju novih zazidljivih površin za potrebe poselitve in razvoj spremljajočih dejavnosti.

46. člen (območje notranjega razvoja naselja)

- (1) Območja notranjega razvoja naselja so površine, kjer se s prenovo, sanacijo oziroma racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavljajo kvalitetnejše bivalne razmere.
- (2) Naselja ali poselitvena območja brez večjih sprememb ali območja izrazitega notranjega razvoja v smislu zapolnjevanja in kvalitetne nadgradnje, prestrukturiranja, lahko tudi delne prenove:
- območje po RPE Podvin pri Polzeli – območja naselij ON(1) Anzelj, ON(2) Zgornji Podvin, ON(3) Spodnji Podvin, ON(4) Vinski vrh;
 - območje po RPE Dobrič / zaselek Pižornov vrh;
 - območje po RPE Andraž nad Polzelo – območji naselij ON(5) Podsevčnik in ON(7) Zgornji Sevnik ter zaselka Kotunje in Podbrežnik;
 - območje po RPE Založe – območja naselij ON(1) Založe, ON(2) Zgornje Založe, ON(3) Gorica, ON(4) Dominik in ON(6) Trojčki;
 - območje naselja ON(1) Orova vas,
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje prvotnega, starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji NO(1) - ohranjanje naselja kot zaključene celote kljub širitvi v bližini, ki se sicer na naselje navezuje.
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Poligon - poslovna cona.
- (3) Naselje ali poselitveno območje izrazitega notranjega razvoja v smislu delitve območja na dve ločeni celoti, znotraj njiju pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranja, lahko tudi delna prenova:
- območje po RPE Dobrič – območje zaselka Zornik (območje mešane rabe se nekoliko zmanjša in razdeli na dve območji z različno namensko rabo, eno kmetijsko in eno območje sekundarnih in stalnih bivališč).
- (4) Naselja ali poselitvena območja izrazitega notranjega razvoja, ki se odraža kot zmanjševanje naselja, znotraj njega pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranje, lahko tudi delna prenova:
- območje po RPE Dobrič – območje zaselka Tomaž (območje mešane rabe se zmanjša in razdeli na dve ločeni območji),
 - območje po RPE Dobrič – območje zaselka Dobrič (območje mešane rabe se zmanjša in razdeli na dve ločeni območji).

- (5) Naselja ali poselitvena območja izrazitega notranjega razvoja, ki se na eni strani odraža kot zmanjševanje naselja in na drugi kot manjša razširitev naselja, znotraj njega pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranje, lahko tudi delna prenova:
- območje po RPE Andraž nad Polzelo – jedro, ki ga tvorijo območja naselij ON(1) Andraž center, ON(2), Andraž cerkev, ON(3) Andraž Gričar in ON(4) Topolovec, obstoječe lokalno središče (del območja s spremembo namembnosti iz stavbnih v kmetijska zemljišča in obratno).

47. člen
(območja prenove naselja)

- (1) Območja prenove so območja ali površine, na katerih se izvaja celovita prenova ali delna prenova.
- (2) Celovita prenova se določi, kadar je treba izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere v določenem naselju ali delu naselja, ali kadar je ob tem mogoče z ohranitvijo identitetnih vrednosti naselja in arhitekture ter kulturne dediščine ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja. Območje celovite prenove se na osnovi strokovnih podlag občinskega prostorskega načrta lahko določi tudi za naselja, za katera ni predvidena izdelava urbanističnega načrta. Celovita prenova se izdelava tudi za degradirana območja oziroma območja z več porušenimi, poškodovanimi, neprimerno izrabljenimi ali opuščenimi objekti, ki so predmet prenove.
- (3) Območje delne prenove se določi za površine v naselju, če so te zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrednotene.
- (4) Predvidena prenova:
- območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna (potreba po prenovi v preteklosti stihijsko nastalega naselja, prestrukturiranje, razvoj);
 - območje po RPE Andraž nad Polzelo – območji naselij ON(6) Nad klancem in ON(8) Spodnji Sevnik (potreba po prenovi stihijske pozidave).

48. člen
(območje širitve naselja)

- (1) Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja.
- (2) Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve:
- območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(4) Topolovec (širitev naselja na eni strani in zmanjšanje na drugi),
 - območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(1) Breg sever, območje nad železnico (širitev naselja v omejenem obsegu, notranji razvoj, zapolnjevanje),
 - območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug, območje pod železnico (notranji razvoj, prestrukturiranje obstoječe poselitve, prestrukturiranje industrijskega območja, dodatno vnašanje storitvenih in centralnih dejavnost),
 - območje po RPE Dobrič – Slatine (raziskovanje možnosti nastanka novega turističnega središča).

49. člen
(območje širitve, notranjega razvoja in prenove naselja)

- (1) Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve ter izrazitega notranjega razvoja in delne prenove:
- območje naselja ON (1) Polzela, obstoječe upravno središče, ki (ob upoštevanju opredeljenih omejitev) nima velik možnosti širitve (manjše širitve, kvaliteten notranji razvoj, mestoma prestrukturiranje, mestoma prenova);
 - območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Klošter (celovita prenova, prestrukturiranje in širitev, nova namenska raba)

II./7.01.2 RAZVOJ DEJAVNOSTI PO NASELJIH

50. člen

- (1) Kmetijstvo, bivanje:
 - pretežno kmetije: območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(5) Podsevčnik in zaselka Selna njiva in Zornik (del), območje po RPE Dobrič – zaselek Pižornov vrh, območje po RPE Podvin pri Polzeli – območje naselja ON(4) Vinski vrh;
 - kmetije, spalno naselje: območje po RPE Andraž nad Polzelo – Kotunje, območje naselij ON(4) Topolovec, in ON(4) Nad klancem in zaselek Kotunje, območje po RPE Založe – območje naselij ON(1) Založe, ON(2) Zgornje Založe, ON(3) Gorica, območje naselja ON(1) Orova vas, območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(1) Breg sever, območje po RPE Podvin pri Polzeli – območje naselij ON(2) Zgornji Podvin in ON(3) Spodnji Podvin;
 - kmetije, spalno naselje, vikendi: območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(7) Zgornji Sevčnik in zaselek Zornik (del), območje po RPE Dobrič – zaselka Tomaž in Dobrič.
- (2) Kmetijstvo, bivanje (kmetije, spalno naselje), storitvene dejavnosti:
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(1) Ločica ob Savinji (stari del), območje po RPE Založe – območje naselja ON(6) Trojčki.
- (3) Upravne dejavnosti, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje, proizvodnja, kmetijstvo:
 - območje naselja ON(1) Polzela - občinsko središče.
- (4) Upravne (lokalne) dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje, kmetijstvo:
 - območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselij ON(1) center, ON(2) cerkev in ON(3) Gričar.
- (5) Bivanje (spalno naselje):
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna, območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(8) Spodnji Sevčnik.
- (6) Bivanje (vikendi):
 - območje po RPE Založe – območje naselja ON(4) Dominik in počitniški zaselek Založe.
- (7) Poslovna cona (proizvodnja, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti):
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(3) Poligon.
- (8) Proizvodnja, bivanje (spalno naselje), storitvene dejavnosti:
 - območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug.
- (9) Turizem, rekreacija:
 - območje po RPE Dobrič – območje v raziskovanju Slatine,
 - območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Novi Klošter.
- (10) Poslovna cona (storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje):
 - območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna.
- (11) Storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje:
 - območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug, območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna (družbene dejavnosti, zelene površine, manjše storitvene dejavnosti, bivanje).

II./7.01.3 SANACIJE IN PRENOVE RAZPRŠENE GRADNJE

51. člen

- (1) Na območju občine je razpršena gradnja prisotna kot območje večjih zaselkov, ki so večinoma že infrastrukturno bolj ali manj opremljeni.
- (2) Razpršena gradnja v območju razpršene poselitve ostaja kot točkovni pojav, ki se kot tak tudi ohranja, vendar se ne širi.
- (3) Na območju naselja Andraž po RPE se obstoječa razpršena gradnja opredeli kot novo naselje (ON(9) Andraž Založe).

II./7.01.4 OHRANJANJE POSELITVE NA OBMOČJIH RAZPRŠENE POSELITVE

52. člen

- (1) Na območju razpršene poselitve se prioriteto ohranja avtohtoni vzorec poselitve, in sicer kot morfološki pojav ali oblika poselitve (samotne kmetije, manjši in večji zaselki) in vsebinsko (spodbujanje ohranjanja živosti kmetij).
- (2) Na območju, kjer se v enem zaselku, na enem mestu pojavljajo aktivne kmetije in stanovanjska območja in kjer pogosto kmetije postopno preraščajo v izključno stanovanjske objekte, se spodbuja ohranjanje živosti kmetij in aktiviranje že opuščeni kmetij. Če to ni mogoče, se ohranja morfološka struktura poselitve (sicer bivalni objekti, umeščeni v prostor po vzoru razporeditve kmečkih domov).
- (3) Na območju, kjer v zaselku ni več nobene aktive kmetije, se sicer posebej ne spodbuja njihovo oživljanje, a se dopušča, hkrati pa se ohranja morfološka struktura poselitve (sicer bivalni objekti, umeščeni v prostor po vzoru razporeditve kmečkih domov). Če ni interesa, se tovrsten zaselek postopno opušča.
- (4) Po potrebi se za celotno območje razpršene poselitve pripravi posebna strokovna podlaga (ali podrobni prostorski načrt), na osnovi katere se usmerja način urejanja tega prostora s ciljem ohraniti to poselitev.

II./7.01.5 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ

53. člen

(koncept razvoja posameznih naselij – splošne usmeritve urbanističnega oblikovanja naselij)

- (1) Območje naselja ON(1) Polzela:
 - upravno središče,
 - urbanistični načrt kot osnova za opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev.
- (2) Območje po RPE Andraž nad Polzelo:
 - obstoječe lokalno središče,
 - dosledno ohranjanje morfologije naselja,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij,
 - zmanjševanje naselja na eni strani, manjše povečevanje na drugi, zapolnjevanje, večja širitev samo na območju naselja ON(2) Topolovec,
 - predvideni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (glej podrobnejšo karto),
 - dosledno ohranjanje morfologije zaselka Selna njiva in območja naselja ON(5) Podsevčnik,
 - ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj zaselkov Zornik in Selna njiva ter Podsevčnik,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Andraža,
 - ohranjanje obstoječih kvalitet in saniranje degradiranih območij naselja ON(8) Spodnji Sevčnik,

- sanacija degradiranega dela zaselka Zornik in območja naselja ON(6) Nad klancem (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).
- (3) Območje po RPE Dobrič – širše območje:
- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj zaselka Tomaž,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Dobriča.
- (4) Območje po RPE Dobrič – območje Slatine:
- predvideno turistično središče,
 - potrebno raziskovanje termalnega izvira,
 - predvidena izdelava strokovnih podlag o možnostih razvoja turizma.
- (5) Območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Novi Klošter:
- predvideno turistično središče,
 - predvidena izdelava strokovnih podlag za razvoj turizma in podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (6) Območje po RPE Založe – širše območje:
- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj območja naselja ON(6) Trojčki,
 - dosledno ohranjanje morfologije območja naselja ON(2) Zgornje Založe,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Založ,
 - sanacija degradiranega dela območja naselja ON(4) Dominik (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).
- (7) Območje po RPE Podvin pri Polzeli:
- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj območij naselij ON(1) Anzelj, ON(2) Zgornji Podvin, ON(3) Spodnji Podvin in ON(4) Vinski vrh,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju.
- (8) Območje naselja ON(1) Orova vas:
- dosledno ohranjanje morfologije naselja.
- (9) Območje po RPE Breg pri Polzeli:
- oblikovanje naselja z združevanjem območij nad železnico in pod njo s prenovo industrijskega območja in z vnosi storitvenih in centralnih dejavnosti I (tri gručaste enote Breg pri Polzeli se povežejo v celoto),
 - predvidena izdelava več samostojnih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) (glej podrobnejšo karto).
- (10) Območje po RPE Ločica ob Savinji:
- dosledno ohranjanje morfologije starega naselja,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem širšem območju,
 - oblikovanje novega lokalnega središča – širitev poselitve in zasnovane poslovne cone (brez proizvodnih dejavnosti!),
 - predvidena izdelava strokovnih podlag in podrobnega prostorskega načrta (OPPN) (glej podrobnejšo karto).

II.7.02 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

II.7.02.1 RAZVOJNA OBMOČJA ZA POSAMEZNE DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

GOZDARSTVO

54. člen (območja gozda)

- (1) Na območju obravnave je gozd pomemben element prostora, saj predstavlja nekaj manj kot 50 % površin. Porašča pretežno gričevnat in hribovit severni del občine, ki je na negozdnih površinah drobno, mozaično strukturirana krajina. V dolino se najbolj izrazito zajeda na območju severno in severozahodno od Polzele. V ravnini je delež gozda zelo majhen, skoraj ga ni, ohranili so se samo še njegovi ostanki. Prav na takih območjih pa je gozd pomemben prostorski element, ki v kmetijsko intenzivnih ravninah s posameznimi »zaplatami« predstavlja pomembno ekološko in estetsko členitveno prvino.
- (2) V občini Polzela je gozdnatost v okviru slovenskega povprečja. Gozdne površine, na katerih prevladujejo gozdovi listavcev, so v osrednjem in zlasti v severnem delu občine. V južnem delu (kmetijska in primestna krajina) pa se pojavljajo samo manjše, a zato nič manj pomembne gozdne površine. V tem delu je proizvodnja lesa drugotnega pomena, posebej pa so pomembne funkcije gozdov. Po podatkih gozdnogospodarskih načrtov je povprečna lesna zaloga 111 m³/ha iglavcev ter 151 m³/ha listavcev, povprečni prirastek je 2,61 m³/ha/leto iglavcev ter 3,32 m³/ha/leto listavcev, povprečni možni posek pa 22,63 m³/ha/10 let iglavcev ter 26,90 m³/ha/10 let listavcev. Med skupinah drevesnih vrst v lesni zalogi prevladuje bukev (37 %), po deležu ji nato sledijo smreka (28 %) ter bori (13 %) in hrasti (12 %), manjši pa je delež drugih trdih listavcev (6 %) in plemenitih listavcev (2 %).

55. člen (zasnova razvoja gozda)

- (1) Deleža gozdnih površin v osrednjem in severnem delu občine Polzela ni smiselno povečevati. Z novim gozdnogospodarskim načrtom usmerjamo gospodarjenje v boljše izkoriščanje obstoječih rastnih potencialov ter povečevanje deleža listavcev. S tem se bomo približali naravnim zgradbam gozdnih sestojev, kar bo vodilo k večji stabilnosti gozdov. Več pozornosti pri načrtovanju in izvajanju posegov v gozdu bo potrebno posvečati na ravninskem delu občine Polzela. V predelu kmetijsko–primestne krajine je namreč delež gozdov izredno majhen, po drugi strani pa so to pogosto površine, ki so zaradi vplivov kmetijstva in urbanizacije še dodatno degradirane. Pri gospodarjenju je potrebno upoštevati večnamenskost teh površin ter ohranjati zaprt, stabilen gozdni rob. Vse posege je potrebno dodatno podrobno presoditi. Posebno pozornost bo potrebno v tem predelu posvečati oblikovanju sonaravne, okolju prijazne krajine. Zato je smotno, da se v okviru krajinske ureditve posameznih industrijskih ali stanovanjskih con načrtuje tudi čim bolj sonaravne zasaditve kot prekinitve enakomerne kmetijske krajine in kot estetski element.

56. člen (zasnova območij varovanj in omejitev s področja gozdarstva)

- (1) Kot varovalni gozdovi so po določilih 43. člena Zakona o gozdovih opredeljene površine, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija. Dodatno zakonsko opredelitev so varovalni gozdovi dobili s sprejemom Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ter njeni spremembi (Ur. l. RS 88/2005, 56/2007, 29/2009). V območju občine Polzela so kot varovalni gozdovi opredeljeni tisti, v katerih je varovalna funkcija gozda na 1. stopnji poudarjenosti. Skupna površina varovalnih gozdov je 44,62 ha.
- (2) V občini Polzela ni gozdov s posebnim namenom brez dovoljenega ukrepanja.

- (3) Zavod RS za gozdove v gozdnogospodarski načrtih v skladu z resorno zakonodajo določa in ovrednoti funkcije gozdov. Tri glavne skupine funkcij gozdov, ekološko, socialno in produkcijsko, opredeljuje več funkcij. Prisotnost posamezne funkcije je ovrednotena s tremi stopnjami pojavnosti. Prva stopnja pomeni, da funkcija določa način gospodarjenja z gozdom; druga stopnja pomeni, da funkcija pomembno vpliva na način gospodarjenja z gozdom; tretja stopnja pa pomeni, da funkcija le deloma vpliva na način gospodarjenja z gozdom. Če stopnja ni določena, pomeni, da ta funkcija ni izrazita, nikakor pa ne pomeni, da gozd te funkcije v prostoru ne opravlja.
- (4) Ekološko skupino funkcij opredeljujejo varovalna, hidrološka in klimatska funkcija ter funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti. Na območju občine je v večjih površinah zastopana samo ob vodotokih (Ložnica) in na predelu Ponikevskega krasa.
- (5) Socialno skupino funkcij opredeljuje devet funkcij. Na obravnavanem območju niso poudarjene obrambna, raziskovalna, rekreacijska, turistična in poučna funkcija ter zaščitne funkcije gozda. Točkovno je poudarjena funkcija varovanja kulturne dediščine. Na severnem in delno zahodnem obrobju občine močno izstopa higiensko-zdravstvena funkcij. Gozdovi na tem območju torej opravljajo pomembno vlogo varovanja naselij in rekreacijskih površin pred škodljivimi ali nadležnimi vplivi imisij, zlasti hrupa, prahu, aerosolov, plinov in žarčenja oziroma blažijo škodljive ali nezaželene učinke industrijskih objektov. Estetska funkcija pomeni, da ima gozd splošno priznano estetsko vrednost; takšne površine so obsežnejše na območju Gore Oljke, Vinskega vrha in Kloštra.
- (6) Proizvodna skupina funkcij je na območju Polzele najbolj poudarjena. Pomeni, da je gozd območje pomembne gospodarske dejavnosti, ki je opredeljena s tremi funkcijami: lesnoproizvodno funkcijo, ki jo opravljajo zlasti gozdovi na rodovitnejših rastiščih, na katerih je mogoče pridelovati večje količine kakovostnega lesa, funkcijo pridobivanja drugih gozdnih dobrin, ki jo opravljajo zlasti gozdovi, ki omogočajo nabiranje oziroma pridobivanje večjih količin nelesnih gozdnih dobrin, ter lovnogospodarsko funkcijo, ki na območju ni opredeljena.

57. člen

(cilj skladnega razvoja prostora in gozda)

- (1) Glavni cilji, ki jim je potrebno slediti v okviru prostorskega razvoja, so:
- ohranitev sklenjenih območij gozda na produktivnih rastiščih,
 - varstvo gozdov na strmih in labilnih zemljiščih,
 - zagotavljanje krajinsko-ekološke pestrosti v ravninskih in obvodnih krajinah (nižinski gozd, obvodni sestoji),
 - zagotavljanje večnamenske vloge gozdov v primestni krajini,
 - povečevanje vloge gozdov pri varstvu vodnih virov.
- (2) Za usmerjanje razvoja gozdarske dejavnosti v prostoru ter za načrtovanje prostorskega razvoja so v Gozdnogospodarskem načrtu za Celjsko gozdnogospodarsko območje in Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ponikva opredeljeni naslednji splošni cilji:
- pestra krajina s čim gostejšo mrežo naravnih ekosistemov v kmetijski krajini kot tudi v gozdnati krajini;
 - ohranjeni gozdni ekosistemi z veliko avtoregenerativno sposobnostjo;
 - ohranjeni pomembni elementi krajine, kot so gozdni robovi, obvodni pasovi, mokriščna vegetacija in posamično gozdno drevje v kmetijski in primestni krajini;
 - ohranjena celovitost gozdnih kompleksov;
 - povečana večnamenska vloga gozdov v prostoru;
 - trajno zagotavljanje vseh funkcij gozdov;
 - usklajeni odnosi med različnimi uporabniki prostora, zlasti v območjih, kjer se prepletajo številne, večkrat nasprotujoče si splošno koristne funkcije gozdov (Šenek, Podvin pri Polzeli);
 - funkcijam prilagojeno gospodarjenje – varovalni gozdovi;
 - trajni vrednostni donosi;
 - stabilni in vitalni gozdovi;
 - gozdovi s sonaravnejšo drevesno sestavo in zadostnim deležem tudi manjšinskih drevesnih vrst;
 - povečana izkoriščenost gozdnih zemljišč, še zlasti aceretalnih rastišč;

- sonaravno gospodarjenje z avtohtonimi drevesnimi vrstami;
- povečan obseg in boljša kvaliteta opravljenih gojitvenih del;
- s sonaravnim gospodarjenjem izkoriščen naravni pomladek, pospeševanje pomlajevanja avtohtonih listavcev v ravninskih predelih občine;
- usklajen odnos med gozdom in rastlinojedo divjadjo;
- usklajen odnos med izkoriščanjem gozdov in prstoživečimi divjimi živalmi;
- uporaba okolju prijaznih tehnologij in opreme za izvajanje del v gozdovih;
- optimalno odprti gozdovi z gozdnimi cestami;
- redno in kvalitetno vzdrževane gozdne prometnice;
- osveščena javnost o pomenu gozdov in gozdnega prostora.

KMETIJSTVO

58. člen

(1) Na območju, podobno kot v celotni Sloveniji, prevladuje gozd. Sledijo mu travniki in pašniki, predvsem v ravnini pa tudi njive. Na območju drobno strukturirane krajine se pojavljajo vinogradi predvsem na osončenih pobočjih gričevij, ki obrobajo dolino, prav tako tudi razpršena poselitev. Ekstenzivni sadovnjaki prevladujejo predvsem ob (starih) stanovanjskih objektih. Izstopa nekaj večjih intenzivnih sadovnjakov. Poselitev je najgostejša v južnem delu, ob Savinji, kjer leži tudi Polzela. Plansko opredeljenih kmetijskih zemljišč je dobrih 43 % (od tega najboljših kmetijskih zemljišč dobrih 30 %, drugih območij kmetijskih površin pa dobrih 12 %), kar je skoraj toliko kot plansko opredeljenih gozdnih zemljišč (slabih 45 %).

(2) 76 % ozemlja občine Polzele je na osnovi Programa razvoja podeželja in skladno z Evropsko zakonodajo kot območje z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD) uvrščeno v kategorijo hribovska in gorska območja. Zanje je značilna precejšnja omejenost možnosti uporabe zemljišč in dražja uporaba specialne mehanizacije. Zaradi višje lege je skrajšana vegetacijska doba, v kombinaciji s strmo lego in omejeno uporabo mehanizacije je omejen tudi izbor rastlin. V nižjih legah pa je na strmih območjih zelo omejena uporaba mehanizacije. Z vidika nadaljnjega razvoja teh območij je pomembno ohranjanje živosti prostora, saj le to zagotavlja tudi ohranjanje kmetijske rabe tega prostora.

(3) V občini Polzela so kot območja z omejitvami za čebelarstvo opredeljena območja v širini 1 km na vsako stran avtoceste, merjeno od zunanjega roba avtoceste

(4) Usmeritve za razvoj kmetijstva in kmetijskih dejavnosti:

- Na celotnem območju se spodbuja razvoj manj intenzivnega kmetijstva, prilagojenega prostorskim omejitvam in zahtevam po ohranjanju kvalitetnega okolja – s tem je manj negativnih vplivov na okolje (npr. intenzivna kmetijska raba naj ne sega do roba vodotokov), oz. tistih kmetijskih dejavnosti, ki lahko te cilje dosegaajo.
- Spodbuja se obdelovanje zaraščenih površin.
- Predvsem v gričevnatih predelih občine se vzpodbuja ekološko kmetijstvo in druge oblike sonaravnega kmetovanja ter razvoj tistih kmetijskih panog, ki so za to primerne. Zaradi drobne strukturiranosti prostora se spodbuja medsebojno sodelovanje posameznih kmetijskih gospodarstev.
- Spodbuja se povezovanje kmetijstva z nekmetijskimi dejavnostmi, ki so s kmetijstvom združljive (turizem in druge prstočasne dejavnosti).

REKREACIJA IN PROSTOČASNE DEJAVNOSTI

59. člen

(usmeritve razvoja rekreacije in prstočasnih dejavnosti v prostoru)

(1) Poudarja se pomen vode v prostoru kot del bivalnega (prijetnost bivanja, rekreacija) in naravnega (naravna dediščina, naravni vir) okolja. Čim bolj se izrabi rekreacijski potencial vodotokov, kjer je to smotno in smiselno ter v skladu z načeli trajnostnega urejanja prostora (poti za pohodnike in planince, kolesarske poti, počivališč,

razgledišča ...). Območje obvodnega prostora se vključi v sistem izobraževanja (ekološke, gozdne, geološke, hidrografske ... učne poti).

- (2) Izvede se celovita, fizična in vsebinska prenova objektov kulturne dediščine z novimi dejavnostmi (turizem, oddih, prosti čas), ki postanejo gospodarsko zanimive, vendar je njihov razvoj podrejen kvalitetam okolja. Objekti kulturne dediščine občine Polzela (predvsem graščine Novi Klošter, Šenek in Komenda) se povežejo med seboj in z objekti kulturne dediščine celotne Spodnje Savinjske doline (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu). Z zaledjem krajinskega parka Ponikovski kras in naravne vrednote Ložnica, ob navezavi na kvaliteten prostor ob Savinji ter v povezavi s sonaravnim kmetijstvom, je zaokrožena celovitost ponudbe tega prostora.
- (3) V severnem delu občine, na njenem vzhodnem in zahodnem delu, je območje številnih pohodniških in planinskih poti, ki seveda presegajo okvirje občine in segajo preko njenih meja.
- (4)
- (5) Uresničitev načrtovane državne kolesarske poti je možna po več trasah, ki jih je možno voditi pretežno po obstoječih stranskih cestah in kolovozih ter z manjšimi intervencijami, ki bi omogočile lažjo povezavo in kolesarje ločila od motornega prometa.
- (6) Obstoječe vinske poti in prehod na sonaravno kmetijstvo lahko zaokrožita celovitost ponudbe s ponudbo kvalitetnih prehrabnih izdelkov.
- (7) Na območju Slatin, v zaledju Polzele, je zaradi potencialnih virov termalne vode in kvalitetne naravne in kulturne krajine možen razvoj turističnega centra Slatine (termalni vir).

60. člen

(usmeritve razvoja kulturne in turistične dejavnosti)

- (1) Na območju občine se nahajajo številni spomeniki kulturne in naravne dediščine. Prav tako so urejene učne in druge poti ter druga turistična in športna infrastruktura. Vse te danosti želi Občina Polzela izrabiti tudi za razvoj turizma, ki bi temeljil na:
 - prezentaciji objektov kulturne, etnološke in naravne dediščine (graščina Šenek s parkom in urejenimi učnimi potmi, Komenda, graščina Klošter s parkom, arhitekturni spomeniki Malteškega viteškega reda (Komenda, Gora Oljka, cerkev sv. Marjete), sušilnica hmelja, Mešičev mlin, sakralni in drugi spomeniki),
 - predstavitvi pomembnejših občanov Polzele (Neža Maurer),
 - naravnih danostih,
 - izgradnji oz. urejanju javne turistične infrastrukture (parkirišča, peš in učne poti, kolesarske poti, Andraška pot ...),
 - prireditvah kulturnega, doživljajskega in razvedrilnega značaja,
 - prezentaciji vloge območja občine v zgodovini in sedanjosti ter njeni promociji.
- (2) Z namenom pospešitve razvoja kulture, športa in turizma v občini je predvidena ustanovitev Zavoda za kulturo, turizem in šport Polzela kot nosilca razvoja kulturne in turistične dejavnosti na območju občine:
 - upravljanje javne infrastrukture na področju kulture, športa in turizma,
 - izvajanje razstavne in muzejske dejavnosti, organiziranje dejavnosti propagande ter dejavnosti, povezane s kulturo, športom in turizmom,
 - prirejanje kulturnih in športnih prireditev ter prireditev komercialnega značaja,
 - povezovanje kulturnih, športnih in turističnih programov in projektov z drugimi dejavnosti z namenom oblikovati celovito ponudbo in promocijo v občini Polzela ter celovitega informiranja o kulturnem, športnem in turističnem dogajanju na območju občine,
 - povezovanje z drugimi nosilci kulturnih, športnih in turističnih programov na območju regije in širše.
- (3) Na območju občine je prisoten živahen kulturni utrip, ki temelji na delovanju društev. Prostori knjižnice, prostori za delovanje društev in organiziranje različnih prireditev in dogodkov so v glavnem na razpolago v kulturnem domu in v graščini Šenek. V bodoče je potrebno skrbeti za prostorske možnosti razvoja kulturnih

dejavnosti na celotnem območju občine, prednostno pa v celotnem južnem delu občine, kjer je večja koncentracija prebivalcev, predvsem pa večje možnosti širitve poselitve.

MINERALNE SUROVINE

61. člen

- (1) Na območju občine Polzela je en pridobivalni prostor, za katerega je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine (kamnolom Andraž). Poleg njega je še obstoječi aktivni kamnolom Podgora. Po podatkih arhiva GeoZS so na območju vsaj trije kamnolomi, med njimi je samo eden potencialno zanimiv za izkoriščanje (Dobrič), dva pa sta že »samosanirana«.
- (2) Eksploatacija obstoječih kamnolomov se ohranja in nadaljuje, potrebna je sprotna sanacija in končna sanacija po zaključenem odkopavanju.

II.7.02.2 POSEBNA OBMOČJA, NA KATERIH SE OHRANJAJO IN RAZVIJAJO PREPOZNAVNE KVALITETE IN VREDNOTE PROSTORA, POMEMBNE Z VIDIKA KRAJINSKIH TER URBANISTIČNIH IN ARHITEKTURNIH ZNAČILNOSTI

62. člen

(ohranjanje prepoznavnosti)

- (1) Ohranjanje prepoznavnosti prostora je potrebno zagotavljati na celotnem območju občine, tako da se zagotavlja ohranjanje kvalitete prostora, celovito ohranjanje naravne in kulturne dediščine, še posebej varovanih območij naravne in kulturne dediščine, ter varovanje značilne kulturne krajine. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati ohranjanje morfologije prostora na celotnem območju občine, ohranjanje gozdnih območij predvsem v ravninskem delu, ohranjanje značilnega razmerja med gozdnimi, kmetijskimi in drugimi površinami naselij, ohranjanje vodnih, predvsem pa obvodnih in tudi razlivnih površin vodotokov kot območij pretežno sonaravnega urejanja, ohranjanje kulturne krajine in s tem povezano ohranjanje živosti kmetij, ohranjanje urbanističnih značilnosti avtohtone oblike pozidave prostora in načina njenega umeščanja v prostor, ohranjanje kvalitetne arhitekture naselij in posameznih objektov in v povezavi s tem omejevanje vnašanja arhitekturnih vzorcev iz drugih prostorov.

POSEBNA KRAJINSKA OBMOČJA

63. člen

(krajinska območja)

- (1) Območje občine Polzela je s ciljem zagotavljanja trajnostnega razvoja, varovanja kvalitete prostora in ohranjanja kulturne krajine razdeljeno na več krajinskih območij ali sistemov. Razdelitev je obvezno izhodišče za usmerjanje razvoja in delitev na enote urejanja prostora oz. določanje prostorskih izvedbenih pogojev:
 - Območje A – gričevnato zaledje, območje prevladujoče razpršene gradnje:
 - zakraselo gozdno hribovje, višje gričevje (A1),
 - gričevno gozdno-kmetijsko podolje (A2),
 - vinogradniška južna gričevna pobočja (A3).
 - Območje B – ravninski svet Savinjske doline:
 - ravninski svet ob Ložnici (B1),
 - aluvialna ravnica reke Savinje (B2).

A. GRIČEVNATO ZALEDJE, OBMOČJE PREVLAJUJOČE RAZPRŠENE GRADNJE

64. člen

(zakraselo gozdnato hribovje, višje gričevje (A1))
(Vinca, Vimperk, Podgora, Gora Oljka, Sevčnik, Tajna)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - kvalitete:

Krajina osamelega Savinjskega krasa, imenovanega Ponikovski (Ponikovanski) kras, z razgibanim gričevnim reliefom, ki se opaznejše dvigne z grebenoma Gore Oljke in Vimperka ter na vzhodu s Sevčnikom. Značilen je izredno členjen mikrorelief s številnimi vrtačami, površinskim skalovjem in kamenjem. Ob vzhodnem vznožju Sevčnika je izjemen naravno ohranjen potok Trnava v ozki soteski, enako gornji tok Ložnice ob zahodnem vznožju. Gosti bukovi gozdovi na karbonatni podlagi so predvsem na Gori Oljki. Naravna posebnost so kraške jame, brezna, npr. Baševa jama na Vinci), pobočni izviri na obrobju visokih vzpetin. O davni geološki preteklosti govorijo fosilni ostanki živali Panonskega morja, mestoma na skalah zahodnega pobočja Sevčnika. Uporabna kamninska sestava apnencev in dolomitov pogojuje večji kamnolom Podgora v vplivnem območju Gore Oljke, ki je že v občini Šmartno ob Paki. Značilna oblika gozdnatega grebena Gore Oljke in Vimperka s cerkvenima poudarkoma je pomembna krajinska identiteta in eden najvidnejših simbolov občine ter Spodnje Savinjske doline. Obe sta znani izletniški in romarski točki, Oljka je tudi izjemna turistična lokacija širšega območja in razgledna pozicija. Poselitev je zaradi gozdnega pokrova redkejša, značilna predvsem za vznožje, v obliki posamičnih domačij, mestoma z razpršenimi vikendi.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - slabosti:

- Koncentracija turističnega in izletniškega obiska na Goro Oljko je določena obremenitev za ovršje, zlasti s širitvijo komunikacij in parkiranjem.
- Neustrezna arhitektura Planinskega doma.
- Zaraščanje nekaterih planih delov južnega pobočja Sevčnika.
- Gosta, razpršena pozidava južnega pobočja Sevčnika s heterogeno arhitekturo in velikimi gradbenimi posegi v njihovi okolici (betonske škarpe, cestni useki). Podobno je na zahodnem pobočju Oljke in na južnem grebenu (pod Jugom). Glede na prevladujočo tradicionalno velikost objektov so tudi predimenzionirani gospodarski objekti na domačijah.
- Raznolikost arhitekturne opreme.

65. člen

(gričevno gozdno-kmetijsko podolje (A 2))
(Dobrič, Lovče, Zgornje Založe, Andraž nad Polzelo, Podsevčnik – Jajče, Gornja, Srednja in Spodnja Tajna, Slatine)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Podolje z vmesnimi višjimi, gozdnatimi vzpetinami in planimi gričevnatimi slemeni ima sicer dokaj izenačeno nadmorsko višino, 400-500 m, vendar je relief zelo razgiban, valovit, z vmesnimi ožjimi in širšimi dolinami naravno izredno ohranjenih potokov (Kotunjščica, Laščica, Ložnica s svojim kraškim izvirom, Trnava, Slatina, Kamenščica in še manjši travniški potočki in zamoki ter številni pobočni izviri, ki jih zaznamuje značilna vegetacija (vrbovje, jelševje, trstičje). Značilni so tudi znaki zakraselosti: razgaljene skale na površju, številne vrtače, suhe doline, ponori in ponikve, tudi kraške jame (Tajna jama, jama Kramarca, Rekonk itd.). Prevladujejo mešani gozdovi z vmesnimi vložki borovih in smrekovih predelov na silikatnih tleh s tufi, laporji in dolomiti. Redko so na višjih termofilnih legah ohranjeni suhi travniki, npr. Podsevčnik, verjetno Jajče; pestrost travne vegetacije. Površinski pokrov je mozaičen, drobno strukturiran, obdelovalne kulture se pojavljajo v grudah. Njive so pogosto v vrtačah in v reliefnih depresijah, dolinah. Sadovnjaki pretežno starih sort sadnega drevja se izmenjujejo z njivami in travniki. Sadjarstvo v Dobriču, tudi v Založah, je bilo v preteklosti večji vir dohodka, tradicija je bolj živa v Dobriču. Pred leti še pogoste manjše njive hmelja, značilne kulture Spodnje Savinjske doline, so danes večinoma povsem opuščene, nanje spominjajo ohranjene hmeljske sušilnice. Založe s koncentracijo živinoreje, paša, izginjanje vegetacijske pestrosti zaradi gnojenja. Krajinska dominantna območja je cerkev sv. Andraža s spremljajočimi objekti. Poselitev je sicer v obliki posamičnih domačij z večjim številom stavb, ki kažejo na

samooskrbno gospodarstvo v preteklosti. Domačije se neredko združujejo v gručaste zaselke dveh ali treh, sicer pa so razporejene po prisojnih grebenih, površjih vzpetin ali pa naravnih mejah, dvignjenih obrobjih vlažnih ravnin npr. Andraž - Topolovec, Andraž - Podsevčnik. Velik je prodor posamičnih stanovanjskih objektov na lažje dostopnih lokacijah ob cestah in v bližini domačij. Veliko je lepih starih hišnih in drugih posamičnih dreves. Opazno je veliko število kapelic in znamenj, pa tudi veliko originalnih kmečkih stavb in gospodarskih objektov - zanimivi kozolci, kašče itd. Značilni so bili številni mlini in žage ob potokih, na kar še spominjajo ledinska imena, zlasti ob Hotunjščici in Ložnici, pa tudi na pritokih, le redki so še ohranjeni na svojih lokacijah, nobeden pa ni več delujoč. Kljub spremembam je krajina izredno slikovita.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - slabosti:

- Neorganizirana gradnja posamičnih stanovanjskih hiš mestoma izničuje izvorni poselitveni vzorec in arhitekturno izvirnost tega območja, neurejen promet s kmetijskimi zemljišči, deagrarizacija - Podsevčnik, greben Andraž - Topolovec, Lovče, Požrlav hrib s pobočjem so koncentracije take gradnje, med njimi je največji delež polkmetov.
- Odsotnost vlaganja v stare stanovanjske objekte, pogoste nadomestne gradnje in detajli neprimernih arhitektur oz. izvedb, propadanje izvirnih lesenih gospodarskih objektov, kozolcev.
- Skoraj popolna opustitev vodnih objektov (mlini, žage), ki bi bili potencial za energetske in druge gospodarske objekte, npr. turistična ponudba, obenem zadrževalniki visoke vode.
- Opuščanje, staranje sadovnjakov zaradi slabih pogojev prodaje, država ne stimulirana dejavnosti.
- Koridor daljnovoda visoke napetosti poteka čez precej poseljene kraje.
- Kamnolom Andraž je rana v prostoru (preučitev možnosti sanacije in regionalno usmerjenega izkoriščanja kamna).
- Parkiranje tovornih vozil v gričevju (avtoprevoznišvo), pojav garažnih hal, neurejeno vprašanje skladiščno-obrtnih objektov nasploh, ki jih sicer merilo prostora in krajinska zgradba gričevja zaradi svoje kvalitete in merila slabo preneseta.
- Pojav velikih, predimenzioniranih in arhitekturno neprimerno oblikovanih gospodarskih objektov.
- V manjši meri pojav praznjenja in propadanja domačij zaradi neobljudenosti.
- Neprimerna opremljenost ograj na mostovih.

66. člen

(vinogradniška južna gričevna pobočja (A 3))
(Spodnje Založe, Dominik, Vinski vrh, Spodnji Podvin, Vinca)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - kvalitete:

Posebnost južnih leg severnega obrobja Spodnje Savinjske doline; ugodne lege zaradi laporno-peščenih tal in prisojnih leg; nekdanje večje strnjene površine pod enim lastnikom, tradicionalno na teh lokacijah vinski hrami nižje stanujočih kmetov. Značilna vrhkletna arhitektura z lesenimi zgornjimi etažami. Vezanje trte h kolom z vrbovimi šibami. Značilna veduta na Vinski vrh s cerkvijo in vinogradi.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - slabosti:

Delež obdelanih vinogradov je višji, vendar razpada strnjeni vzorec zaradi prodaje in razparceliranja, razpršena gradnja vikendov in stanovanjskih hiš neprimernih arhitektur, mestoma zaraščanje, obdelava v vinogradniških terasah.

B. RAVNINSKI SVET

67. člen

(ravninski svet ob Ložnici (B 1))
(Orova vas, Sp. Založe, ravnica pod Podsevčnikom, Brezovec)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Zaradi vlažnih, oglejenih tal ob poplavni Ložnici je poseljen le njen dvignjeni rob in dvignjeni naplavinski pomol z Orovo vasjo. Obdelovalna zemljišča so vlažni travniki s trstičji in redkejšje njive, orane v ogone, proti obrobju pravokotne, orane vzporedno s smermi terena. Poleg vijugastega toka stare Ložnice, naravovarstveno

zanimivega habitata, se pojavljajo še trije regulacijski kanali – razbremenilniki visokih voda kot linearne krajinske poteze. Ohranjena struga Ložnice, številni obmeji in terenske depresije tvorijo z raznoliko vegetacijsko zgradbo svojstveno krajinsko podobo. Vegetacije je bilo pred intenziviranjem kmetijstva več, nekdanje značilne so bile manjše zaplate hrastovih gozdičev. Pojav poljskih kapelic in znamenj proti zahodu in ob njih posamična drevesa so krajinska posebnost severnega obrobja Polzele, ki je žanrsko povezana s širšim šeneškim območjem kot ostankom krajine 19. stoletja, vizualno izredno privlačna tudi v pogledih iz Šeneka. K prvotni poselitveni shemi sodijo posamezne zaključene gručaste domačije na obrobju, (Malerčk, Žgank, Basle, Lepe, Jelen, Vrbon, Kodre) in Orova vas s prevladujočo gručasto strukturo z zametki obcestno grajene vasi, tipične za Spodnjo Savinjsko dolino in nekaj ohranjenimi originalnimi kmečkimi objekti. Rob doline poudarjajo tri fevdalno-posestniške arhitekture, izstopajoče po masi in arhitekturnem izrazu: malteški dvor Komenda na kamnitem reliefnem pomolu, podaljšku Tajne in Šeneškega obrobja in dve podeželski posestniški bivališči s pripadajočima parkoma in posestma: Šenek in Novi Klošter; vsi trije danes spomeniško vredni ambienta. Slednji – kot naslednik dominikanskega samostana z izginulo cerkvijo vrh hriba Dominik, je s svojimi ribniki med drugim pripomogel k vzdrževanju vodnega režima širšega območja.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - slabosti:

- Siceršnje izvorno arhitekturno krajino, velikostno prilagojeno krajinskemu merilu, danes še z redko ohranjeno tradicionalno arhitekturo, na mestih prekinjajo nove, prevelike stavbne mase stanovanjskih in gospodarskih objektov – hlevov.
- Enako je s silueto prvotne Polzele, spremenjeno z velikimi masami objektov centralnih dejavnosti in z blokovno stanovanjsko gradnjo. S tem je odvzeta dominanca kvalitetnim starim arhitekturam – pokopališki kapeli z gajem, cerkvi, Komendi, zaradi dozidave razsežne mase upokojskega doma tudi Šeneku.
- Prevladuje heterogena arhitektura, raznolike kritine in obdelava fasad.
- Sterilni kanali razbremenilnikov.
- Koridorji daljnovodov skozi ravnico so moteč dejavnik.
- Monokulturni nasadi na žičnicah zakrivajo kvalitetne poglede (npr. Novi Klošter).
- Propad kompleksa Novi Klošter zaradi razdrobljenosti lastništva, neprimerne skladiščne dejavnosti v gospodarskih objektih, propad dvorca in majerije.

68. člen

(aluvialna ravnica reke Savinje (B 2))
(Polzela, Breg, Ločica, Ločiška gmajna, Poligon)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Ravninski svet na nekdanjem naplavinškem območju Savinje je kot meandrirajoča reka pred veliko regulacijo konec 19. stoletja reliefno zaznamovala ta predel. Še danes se vidi starejša rečna terasa, ki se z mestoma visoko ježo dviguje nad teren mlajše rečne terase. Stopnja je opazna zlasti v vaseh Breg in Ločica, kjer sta prvotni vasi locirani na njenem robu v tipični naselbinski obcestni zgradbi, kar je delno še ohranjeno, vključno z nekaj še izvirnimi domačijskimi ambienta. Tudi območje stare Polzele s cerkvijo je na dvignjenem svetu, ki proti jugu postopno preide v ravnico nekdanje Gmajne. Tu je še nekaj nepozidanih odprtih kmetijskih zemljišč, dragocenih kot členitvena sestavina matičnega naselja od močno pozidanega južnega področja občine v ostankih nekdanjih poplavnih logov ob Savinji. Močno vlogo v rabi prostora in oblikovanju prostora je igral vodni razbremenilnik Struga, ki je obenem služil kot mlinščica in pogonska moč nekaj večjim mlinom in žagam, ki so se razvile ob njej, z njimi pa tudi veliki posestniki (npr. Brinski mlin in žaga na Bregu, Mešičev mlin na Polzeli). Vodna sila je gnala tudi prve industrijske obrate v drugi polovici 19. stoletja, predhodnike današnje tovarne Garant in Tovarne nogavic. Struga je tudi meja nekdanjega poplavnega pasu Savinje, ki pa je danes v veliki meri pozidan. Spomin na minule čase je ohranjen na Polzeli predvsem s starimi domačijami na apneno-dolomitni vzpetini okrog Komende in ob Strugi, kjer najdemo prijetno okolje tudi po zaslugi hiš z oblikovanimi portali 19. stoletja iz krajevno značilnega peščenjaka. Nekdanja trgovina, šola, župnišče, pošta ter dve ohranjeni stari gostilniški poslopji ter pokopališče s kapelo tvorijo vstopni del na Polzelo, ki je zelo prepoznaven zlasti v južni silueti, čeprav je načrt z blokovno gradnjo. Silhueta je opaznejša zaradi obsežne cezure kmetijskih zemljišč, ki sega vse do Orove vasi in prvih domačij vasi Breg z gostilno Orešnik. Naslednja cezura, ki ločuje stari Breg od Ločice, je površina rimskega vojaškega tabora, pomembne antične ostaline, ki zaseda prostor 400 x 400 m in je kot izjemno vreden in pričevalen prostor še danes ohranjen nepozidan, z izjemo dveh hiš in preteklega rigolanja za hmeljišča.

Nekoliko dvignjen ravninski svet zahodno od Podvina pod Goro Oljko so kvalitetna kmetijska zemljišča z jasno berljivo parcelacijo in zazidalno strukturo posameznih domačij na obrobju. Območje ob Savinji proti Ločici in Grobeljskem mostu pa je skoraj strnjeno pozidano. Vmesni ostanki poplavnih logov, redkih jelševo-borovih gozdičev in vrbovja ter travnikov so vedno redkejši ostanki nekdanje obrečne vegetacije na nerodovitnih plitvih tleh.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe - slabosti:

- Razpršena, stihijska, arhitekturno heterogena gradnja v poplavnem pasu reke; komunalno neurejen svet z drago prognozo protipoplavnih varovanj in komunalnih ureditev; princip gradnje se nadaljuje.
- Raznolikost arhitektur in vrtnih ureditev.
- Divje gramoznice, izkoriščanje proda.
- Koncentracija industrijskih objektov – Garant, Tovarna nogavic.
- Raznolika nova arhitektura brez upoštevanja stavbne tradicije vsaj v proporcijah.
- Avtocestni priključek, ki narekuje povečan razvoj infrastrukture in servisne dejavnosti (obrotna cona, skladišča, parkirišča kamionov itd); potreba po obvoznici okrog Polzele.
- Avtocestni nasipi kot močna prostorska bariera.

OHRANJANJE NARAVE

69. člen (usmeritve)

(1) Varovanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti je treba zagotavljati na celotnem območju občine. Evidentiranih naravnih vrednot v občini Polzela je veliko. Na zavarovanih območjih narave veljajo posebni režimi, opredeljeni s predpisi. Ostalo so naravne vrednote, za katere ni predvideno zavarovanje z aktom, ampak plansko varovanje, kar pomeni, da je potrebno v nadaljnjih postopkih planiranja in konkretnih posegih v prostor na območjih in objektih naravnih vrednot pridobiti soglasje ustrezne strokovne službe. Načeloma se na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih ne načrtuje ali izvaja kakršnihkoli posegov in dejavnosti, ki bi lahko pomenili tajno spremembo lastnosti le-teh.

(2) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove naravne vrednote o tem obvestiti strokovne službe.

70. člen (zavarovana območja)

(1) Na območju je več naravnih znamenitosti zavarovanih:

- Po Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Žalec (Uradni list RS, št. 77/98) sta zavarovana kot krajinski park Ponikovski kras (KP, 3015) in kot naravni spomenik Tajna jama (NS, 40527).
- Po Odloku o razglasitvi naravnega spomenika je reka Ložnica s poplavnim območjem za naravno znamenitost (Uradni list RS, št. 89/98) zavarovana kot naravni spomenik Reka Ložnica s poplavnim območjem (NS, 5673).
- Po Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi dendroloških spomenikov in spomenikov oblikovane narave v občini Žalec (Uradni list RS, št.78/98) je zavarovanih več dreves: na območju Šeneka lipa, tulipanovec, čuga in beli gaber, Majheničeva smreka v Dobriču, Cevzarjeva bukev v Andražu, zeleni bor pri Novem Kloštru in robinija na Polzeli.

71. člen (naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti)

(1) Na območju so številna območja opredeljena kot naravne vrednote kot hidrološke in/ali geomorfološke vrednote, posamezna drevesa, jame, izviri idr. – skladno z resornimi predpisi. Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

- (2) Na vzhodnem delu območja občine, ki je zgrajen iz karbonatnih kamenin, je območje pričakovanih vrednot; tu strokovne službe pričakujejo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Na teh območjih bodo pristojne institucije spremljale posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih, predvsem podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot
- (3) Habitatni tipi in značilni elementi krajine so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju, tako da se posegi in dejavnosti načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Ohranjajo in ponovno se vzpostavljajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, obmejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah.
- (4) Kot ekološko pomembno območje je opredeljeno območje Savinja – Letuš (EPO, 16800). Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti ne načrtuje prostorskih ureditev, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se te načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.
- (5) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
 - ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
 - ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
 - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.
- (6) Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, ni dovoljeno postavljati obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE

72. člen

- (1) Območje občine Polzela ima bogato kulturno dediščino. Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirana dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka). Registrirana dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine, se razvršča v različne podvrste. Na območju občine Polzela je prisotna stavbna dediščina, naselbinska dediščina, registrirano arheološko najdišče in vplivna območja dediščine). V nadaljnjih postopkih planiranja in konkretnih posegih v prostor je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za objekte in območja kulturne dediščine. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, ki je varovano po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.
- (2) Z načrtovanjem prostorskega razvoja je potrebno zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot prostorski potencial.

VODE

73. člen

- (1) Vode se bo načeloma uporabljalo za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se bo zagotavljalo njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini.
- (2) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (gnojenje, uporaba fitofarmaceutskih sredstev ...). Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno graditi, postavljati objektov ali drugih trajnih ovir, ki bi preprečevale dostop za potrebe vzdrževanja vodotoka in prost prehod. V teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za potrebe rekreacije v naravnem okolju ob hkratnem ohranjanju vegetacijskih zaščitnih pasov.
- (3) Vodno telo podzemne vode je pomemben in razpoznaven del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov. Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, ki omogočata znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Zaradi ohranitve ali doseganja dobrega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala so določena vodna telesa podzemnih voda. Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Navedeno je potrebno upoštevati pri zasnovi posameznih dejavnosti.
- (4) Območja z omejitvami za razvoj oz. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so po predpisih o vodah vodovarstvena območja, območja kopalnih voda, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:
- prostorski razvoj na vseh, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
 - na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
 - območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
 - v ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

- (5) Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odzvem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino. Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati kriterije za določitev vodovarstvenega območja ter omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov.
- (6) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije zunaj vodnega zemljišča. Na takem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na poplavnih območjih je potrebno ohranjati obstoječe retenzijske površine (mokrišča in poplavne površine zunaj naselij) in jih zavarovati pred nadaljnjo degradacijo. Ob nadaljnji krčitvi je potrebno zagotoviti nadomestne površine. Ureditve na celotnem območju občine je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.
- (7) Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin,
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.
- (8) Za plazljiva območja se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (9) Naravne vodotoke je potrebno ohranjati v pretežni meri v naravnem stanju, ohranjati je treba značilno vzdolžno razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd. Renaturirati regulirane vodotoke, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitnih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu. Ohranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.
- (10) Hidroenergetska raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov ter ohranjanje lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote.
- (11) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z vodnimi predpisi in predpisi s področja varstva okolja.

(12) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na osnovi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z resorno zakonodajo.

II.7.02.3 OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

74. člen

- (1) Območje ob Ložnici in del območja ob Savinji je uvrščeno v območje poplavno ogroženih območij. Za celotno območje poplavne varnosti Savinje se izdeluje državni lokacijski načrt ali državni prostorski načrt.
- (2) Na območju občine Polzela je možno pričakovati naslednje naravne nesreče:
- Poplave: poplavna območja na območju Savinje in Ložnice;
 - erozije celinskih voda: erozijsko območje na poplavnih območjih Savinje in Ložnice;
 - zemeljske ali hribinske plazove: plazljivo območje na širšem območju gričevnatega zaledja (Podvin, Andraž nad Polzelo in Založe);
 - potresi (nizka stopnja ogroženosti): na območju celotne občine;
 - ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): na območju industrije na Polzeli (Garant) in na Bregu pri Polzeli (Tovarna nogavic Polzela);
 - ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na cesti Šempeter–Polzela, Polzela–Parižlje, Polzela–Šmartno ob Paki, Polzela–Velenje;
 - ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na železnici Celje–Velenje;
 - ekološke nesreče: okvara magistralnega plinovoda na obstoječih (plinovod M2, MMRP Rogatec – RMRP Vodice, premer 400 mm, tlak 50,0 bar; plinovod P252, MRP Polzela – široka potrošnja, premer 100 mm, tlak 4,0 bar; plinovod R25, od M2 v km 53+079 – MRP Polzela, premer 100 mm, tlak 50,0 bar; plinovod R25B, od R25 v km 0+002 – MRP Šempeter S.D., premer 100 mm, tlak 50,0 bar) in načrtovanih trasah plinovodov (vzporedno z obstoječim prenosnim plinovodom M2 načrtovani prenosni plinovod M2/1, tlak 70,0 bar, odsek Rogaška Slatina–Trojane).
- (3) Območje občine sodi med območja s potresno nevarnostjo V. do VII. stopnje po MSC potresni lestvici. Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja s šibkejšo in srednjo predmetno stopnjo potresne ogroženosti.
- (4) Poplavna območja so v obvodnem prostoru Savinje in Ložnice. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preverjenje in določitev območij visokih voda, pri čemer se upošteva tudi prepoved gradnje na poplavnih območjih in tudi na drugih površinah v predpisanem varstvenem pasu vodotokov in območjih njihovih visokih voda. Izjema so rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so npr. ekstenzivni travniki in rekreacijske površine brez dodatnih ureditev. Širitev naselij, gradnja objektov, urejanje turističnih in rekreacijskih objektov ter območij, gradnja nekaterih objektov komunalne infrastrukture (npr. pokopališča, odlagališča oziroma objekti za ravnanje z odpadki) se na poplavnih območjih ne načrtujejo.
- (5) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo zunaj teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.
- (6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo.
- (7) Območja, ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, se praviloma ne smejo spreminjati. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

- (8) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet, vojna).
- (9) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavlja prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.
- (10) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč na Polzeli in v Andražu nad Polzelo. Ruševine se odložijo na za to urejenih površinah (obstoječi zbirni center za inertne gradbene odpadke v Andražu) oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na posebej urejenih prostorih na pokopališču Polzela ter Andraž.
- (11) Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev so za posamezna naselja naslednja:
- za naselje Andraž: Dom krajanov Andraž ter športno igrišče Andraž,
 - za naselje Breg pri Polzeli: Športno igrišče Ločica ob Savinji ter Poligon Ločica,
 - za naselje Dobrič: Dom krajanov Andraž ter športno igrišče Andraž,
 - za naselje Ločica ob Savinji: Športno igrišče Ločica ob Savinji ter poligon Ločica,
 - za naselje Orova vas: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
 - za naselje Podvin: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
 - za naselje Polzela: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
 - za naselje Založe: površine ob Klostru.
- (12) Helioport in lokaciji za sprejem mednarodne pomoči v primeru naravnih nesreč sta predvideni pri Zdravstvenem domu Polzela in na avtopoligonu v Ločici ob Savinji, helioporta za te namene pa na parkirišču pred TUŠ-em in na avtopoligonu v Ločici ob Savinji. Regijski logistični center je na Izpostavi URSZR v občini Celje.
- (13) Objekti, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami: gasilski dom Andraž nad Polzelo, gasilski dom Polzela, zaklonišče Polzela v OŠ Polzela in Šenek.

II.7.02.4 OBMOČJA IN OBJEKTI ZA POTREBE OBRAMBE

75. člen

- (1) Skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora na območju občine Polzela ni območij ali objektov za potrebe obrambe.

II.7.03 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

76. člen

- (1) Izhodišča za določitev osnovne namenske rabe:
- obstoječa plansko opredeljena namenska raba,
 - načela trajnostnega razvoja,
 - zahteve nosilcev urejanja prostora,
 - Zakon o prostorskem načrtovanju,
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije,

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij,
 - zastavljeni cilji urejanja prostora občine.
- (2) Izhodišča za določitev podrobne namenske rabe:
- osnovna namenska raba,
 - dejanska namenska raba,
 - Zakon o prostorskem načrtovanju,
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS 99/2007).

II./7.04 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

77. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za celotno območje OPN)

- (1) Izhodišča za opredelitev prostorski izvedbenih pogojev so podana že z zasnovo enot urejanja prostora, ki je ciljno zastavljena tako, da združuje območja, za katera bodo v bodoče veljala enaka ali vsaj podobna pravila igre, torej enaki oz. podobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na osnovi zasnove prostorskega razvoja in zasnove gospodarske javne infrastrukture ter v povezavi z usmeritvami za razvoj poselitve, celovito prenovo, razvoj v krajini in za določitev namenske rabe zemljišč opredelijo usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je to smiselno.
- (3) Prostorski izvedbeni pogoji so podani za celotno območje občine razen za območja, kjer so predvideni občinski podrobni prostorski načrti.
- (4) Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.
- (5) Za naselje Polzela so usmeritve za prostorske izvedbene pogoje izdelane na podlagi urbanističnega načrta Polzela.