



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: _____
Datum: 12. 4. 2021

Z A P I S N I K

15. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA,

ki je potekala v torek, 12. 4. 2021, ob 18. uri,
na daljavo z uporabo videokonferenčnega orodja – Teams

Navzoči člani občinskega sveta: Ivan Kapitler, Martina Lipičnik, mag. Marjan Močnik, Marko Slokar, Milan Pečnik, Aleš Trbežnik, Darko Hlupič, Silva Meklav, Blaž Turnšek (ob 18.15 uri), Monika Blagotinšek, mag. Andrej Sevčnikar, Anton Kanduti, Aljaž Košec, Felix Skutnik, Bojana Kralj Kos, Dragica Sternad Pražnikar in Mihael Frankovič.

Drugi navzoči:

- Robert Ratkovič, predsednik NO Občine Polzela
- Saša Piano, ATELJE PIANO, atelje krajinske arhitekture, Saša Piano s. p.
- Aleksandra Geršak Podberznik, IUP, Inštitut za urejanje prostora d. o. o. Celje
- Uroš Kobe, Matrika ZVO, d. o. o.,
- Robert Špendl, Matrika ZVO, d. o. o.,
- Alenka Kočevar, direktorica občinske uprave,
- Magda Cilenšek, podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor,
- Monika Hauptman, finančnica,
- Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor,
- Brigita Jurički, finančnica.

Seja se je začela ob 18.00 uri. Župan Jože Kužnik je uvodoma pozdravil vse navzoče članice in člane občinskega sveta in vse ostale navzoče. Na podlagi poimenskega izjavljanja ob začetku videokonference, je župan ugotovil, da je občinski svet sklepčen. Seja se je snemala. Župan je pojasnil, da bo tudi glasovanje o posameznem sklepu potekalo s poimenskim izjavljanjem.

Ad 1/ Potrditev dnevnega reda

Župan je navzoče uvodoma seznanil, da je prispela pobuda svetnikov M. Blagotinšek, S. Meklav in F. Skutnika, po razširitvi dnevnega reda s točko: Sanacija lokalne ceste Dobrič ter pojasnil, da je vse aktivnosti (tudi kronološko) glede obnove lokalne ceste v Dobriču že posredoval svetnikom po e-pošti, podrobneje pa bo obrazložitev podal pod točko Razno.

Župan je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev predloga dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela
2. Potrditev Zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela in poročilo o realizaciji sklepov 14. redne seje
3. Seznanitev z Letnim poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2020

4. Predlog Odloka o Zaključnem računu proračuna Občine Polzela za leto 2020
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela)
6. Predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju Občine Polzela
7. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Polzela
8. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako LOČICA V
9. Pobude in vprašanja
10. Razno

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Potrdi se dnevni red 15. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ob 18.15 se je seji pridružil Blaž Turnšek.

Ad 2/ Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela in poročilo o realizaciji sklepov 14. redne seje

Župan J. Kužnik je podal poročilo o sprejetih sklepih na 14. seji občinskega sveta.

Razpravljala sta B. Turnšek in F. Skutnik.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se zapisnik 14. redne seje OS Občine Polzela, ki je bila 18. 2. 2021.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 3/ Seznanitev z Letnim poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2020

R. Ratkovič, predsednik NO Občine Polzela je predstavil Letno poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2020. Predstavil je tudi realizacijo priporočil nadzornega odbora iz preteklih let.

Razprave ni bilo. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Polzela se seznani z Letnim poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2020.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 4/ Predlog Odloka o Zaključnem računu proračuna Občine Polzela za leto 2020

M. Hauptman, finančnica je podala obrazložitev Zaključnega računa proračuna Občine Polzela za leto 2020.

Na vprašanje B. Kralj Kos, katere investicije v preteklem letu v višini 350 toč evrov, poleg obnove lokalne ceste v Dobriču niso bile realizirane, so M. Hauptman, župan J. Kužnik in M. Cilenšek odgovorili, da gre za izgradnjo pločnika v Gmajni (Pevac-AC), obnovo hiše Neže Maurer ter izgradnjo komunalne opreme za degradirano območje Garant Polzela, katerih realizacija se prestavi v leto 2021.

Na vprašanje B. Kralj Kos, kaj je zajemal investicijski transfer za investicijsko vzdrževanje pri Nogometnemu igrišču na Bregu je M. Cilenšek odgovorila, da je bil del sredstev porabljen za poplačilo končne situacije za izgradnjo garderobnega objekta na nogometnem igrišču.

Na vprašanje B. Kralj Kos, kaj zajema zunanja in prometna ureditev Zdravstvenega doma Polzela, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje je župan odgovoril da gre za odstranitev garaže in ureditev Drive-in-a za Lekarno Polzela. Ker pa se občina prijavlja na javni razpis za energetska sanacija ZD Polzela, je smiselno najprej urediti le-to, potem pa zunanjo ureditev.

B. Kralj Kos je zanimalo še, kaj zajemajo prihodki od prodaje zemljišč v višini 308 tisoč evrov. Župan je odgovoril, da je občina prodala zemljišče za športno dvorano podjetju Malteški dvori d. o. o.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Odlok o Zaključnem računu proračuna Občine Polzela za leto 2020..

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član (F. Skutnik).

Ad 5/ Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela)

Po uvodni besedi J. Kužnika, je M. Frankovič, predsednik odbora za okolje predstavil pozitivno stališče, katerega je zavzel odbor do predlaganega odloka. M. Cilenšek je predstavila pravne podlage, sam postopek sprejema odloka, katerega začetek sega v leto 2015, formalno vsebino ter izhodišča in obseg sprememb. Podrobnejšo obrazložitev pa je podala še S. Piano iz ATELJE PIANO, atelje krajinske arhitekture, ki je tudi pripravljalec odloka in U. Kobe.

Župan J. Kužnik je k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela) podal 6 Amandmajev. Obrazložitev je podala M. Cilenšek.

Razpravljala je B. Kralj Kos. Zanimalo jo je kakšno težo ima pridobljeno Okoljevarstveno dovoljenje na opravljanje dejavnosti podjetja Recman Sistemi d. o. o. v Poslovni coni Garant, katera povzroča smrad. U. Kobe je odgovoril, da so določbe okoljskega poročila vnesene v novi Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN in tako postanejo zavezujoče. Podjetje ima sicer pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje, vendar bo le-to s sprejemom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN v neskladju. O tem pa bo odločal inšpektor za okolje.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 1, ki se nanaša na tolerance pri umeščanju stanovanjskih objektov znotraj območja a, Ob Strugi, v PO1/16 in znotraj območja b, Med železnico in Savinjo, v PO 1/26. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 1 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 2, ki dopušča gradnjo stanovanjskih objektov znotraj območja z oznako MO PO1/30 na podlagi določb OPN-ja po PIP s podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 2 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 3, ki dopušča, da so lahko nezahtevni in enostavni objekti oblikovani sodobno z ravno ali enokapno streho, ki pa mora z osnovnim objektom tvoriti povezano ter oblikovno, materialno in barvno skladno celoto in sicer v območjih s podrobnejšo namensko rabo SKs, SKp, Ak, As. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 3 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 4, ki dopušča gradnjo večstanovanjskih objektov v delu MO P01/33, znotraj območje urejanja po odloku o UN center (pri športnem parku Polzela). Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 4 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 5, ki dopušča gradnjo objekta za mizarsko dejavnost na parc. št. 108/3 in 108/4 v k. o. Podvin v naselju Podvin ob regionalni cesti pri obstoječi pekarni. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 5 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje Amandma št. 6, ki omogoča, da lahko investitor objekt H (skladiščni objekt) umešča v prostor z zamikom proti obstoječi prodajalni pohištva. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Amandma št. 6 k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Župan je podal na glasovanje še Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela). Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Polzela (SD 2 OPN Polzela).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 6/ Predlog Odloka o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju Občine Polzela

Predlog odloka je uvodoma predstavila M. Cilenšek, podrobno obrazložitev pa sta podala U. Kobe in R. Špendl, izdelovalca odloka.

V razpravi sta sodelovala F. Skutnik in M. Cilenšek.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Odlok o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju Občine Polzela

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 7/ Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela

Predlog odloka je uvodoma predstavila M. Cilenšek, podrobno obrazložitev pa sta podala U. Kobe in R. Špendl, izdelovalca odloka.

Razprave ni bilo. Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Odlok o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo na nepozidanih na območju Občine Polzela.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 8/ Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako LOČICA V

Predlog odloka je uvodoma predstavila M. Cilenšek, podrobno obrazložitev pa je podala A. Geršak Podbreznik, izdelovalka odloka.

Razpravljal je F. Skutnik.

Občinski svet je sprejel naslednji **SKLEP**:

Sprejme se Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako LOČICA V.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 17 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 9/ Pobude in vprašanja

- Župan je navzočim pojasnil, da bo obrazložitev sanacije lokalne ceste Dobrič, vezano na pobudo svetnikov M. Blagotinšek, S. Meklav in F. Skutnika, podal pod točko Razno, saj pobuda ni prispela v roku.

Ad 10/ Razno

- Župan je navzočim na pobudo svetnikov M. Blagotinšek, S. Meklav in F. Skutnika pojasnil kronologijo projekta sanacije lokalne ceste v Dobriču: Očina j naročila izdelavo PZI dokumentacije jeseni 2019. Zaradi posledic epidemije Covid-19 in okužb v projektantskem podjetju, je občina PZI projekt prejela jeseni 2020, v decembru 2020 je bil objavljen razpis za izbor izvajalca, v februarju 2021 je bil izbran izvajalec, v marcu 2021 je občina pričela s pridobivanjem soglasij, pričetek gradnje pa je predviden konec maja/začetek junija 2021. Pojasnil je, da je te podatke na sestanku KO Dobrič predstavil sodelavec za področje cest, kot tudi mejeprve faze rekonstrukcije v dolžini 1326 metrov.

Razpravljali so F. Skutnik, B. Kralj Kos in M. Blagotinšek.

- F. Skutnik je predlagal, da občinski svet sprejme sklep, da se nezakonito delovanje mobilne asfaltne baze Kamnolom Podgora prijavi pristojni inšpekcijski službi.

Župan je pojasnil, da sklep občinskega sveta ni potreben, bo pa občina z Občino Šmartno ob Paki, usklajeno reševala predmetno problematiko.

Seja je bila zaključena ob 21.30 uri.

Zapisala:

Alenka Kočever

Direktorica občinske uprave

Jože Kužnik

Župan