

# URADNE OBJAVE

## Občine Polzela

Polzela, 29. 4. 2021

### Kazalo

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2020 .....	2
Odlok o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih območjih na območju Občine Polzela ....	4
Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela ..	8
Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra .....	14
Soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela .....	15
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V ....	16
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (OPN SD2) .....	27



Na podlagi 3. odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 2. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 15. redni seji 13. 4. 2021 sprejel

## ZAKLJUČNI RAČUN Proračuna Občine Polzela za leto 2020

### 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2020.

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	Proračun 2020
Skupina/Podskupina kontov	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70 + 71 + 72 + 73 + 74)</b>	<b>5.890.963</b>
TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	5.236.136
70 DAVČNI PRIHODKI	4.345.627
700 Davki na dohodek in dobiček	3.752.308
703 Davki na premoženje	530.081
704 Domači davki na blago in storitve	63.238
71 NEDAVČNI PRIHODKI	890.508
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	653.383
711 Takse in pristojbine	7.446
712 Denarne kazni	26.643
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	9.775
714 Drugi nedavčni prihodki	193.262
72 KAPITALSKI PRIHODKI	308.550
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	82
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	308.468
73 PREJETE DONACIJE	460
730 Prejete donacije iz domačih virov	460
74 TRANSFERNI PRIHODKI	345.817
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	216.583
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna za prejeta sredstva iz EU	129.235
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40 + 41 + 42 + 43)</b>	<b>5.518.883</b>
40 TEKOČI ODHODKI	1.590.927
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	604.199
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	98.416
402 Izdatki za blago in storitve	809.820
403 Plačila domačih obresti	28.492
409 Rezerve	50.000
41 TEKOČI TRANSFERI	1.840.324
410 Subvencije	26.039
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.221.553
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	279.466
413 Drugi tekoči domači transferi	313.266
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.905.232
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.905.232
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	182.400
431 Investicijski transferi	150.566
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	31.834

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	372.080
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Skupina/Podskupina kontov Proračun 2020

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750 + 751 + 752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine z naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440 + 441 + 442 + 443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI. PREJETA MINUS DANA IN POSOJILA SPREMEMB KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

Skupina/Podskupina kontov Proračun 2020

VII. ZADOLŽEVANJE (500)	337.336
50 ZADOLŽEVANJE	337.336
500 Domače zadolževanje	337.336
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	230.700
55 ODPLAČILA DOLGA	230.700
550 Odplačila domačega dolga	230.700
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE ) SREDSTEV NA RAČUNIH (I. + IV. + VII.-II.-V.-VIII.)	478.716
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	106.636
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-372.080
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	165.571
9009 Splošni sklad za drugo	

**2. člen**

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2020 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Polzela za leto 2020. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov in o njihovi realizaciji v tem letu ter obrazložitve zaključnega računa proračuna.

**3. člen**

Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2020 se objavi v Polzela, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave.

Splošni in posebni del proračuna ter obrazložitve zaključnega računa proračuna se objavijo na spletni strani Občine Polzela.

Številka: 4100-1/2021-17

Datum: 13. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

Na podlagi 4. odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr.) in 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 4/16, 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 15. redni seji 13. 4. 2021 sprejel

## ODLOK

### o komunalnem prispevku za novo komunalno opremo na nepozidanih območjih na območju Občine Polzela

#### I. Uvodne določbe

##### 1. člen (vsebina programa opremljanja)

- (1) S tem odlokom se določi komunalni prispevek za novo komunalno opremo na nepozidanih območjih na območju Občine Polzela.
- (2) Podlage iz prejšnjega odstavka vsebujejo:
  1. prikaz stroškov nove komunalne opreme,
  2. preračun stroškov nove komunalne opreme na enoto mere in
  3. merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (3) S tem odlokom se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, na podlagi katerih se zavezancem odmeri komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme.
- (4) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na nepozidanih območjih na območju Občine Polzela so izdelane skladno z Zakonom o urejanju prostora in vsebujejo:
  - prikaz območij opremljanja z navedbo nove komunalne opreme na območju občine;
  - obračunske stroške posameznih vrst nove komunalne opreme po območjih opremljanja;
  - preračun stroškov nove komunalne opreme na površino gradbene parcele in na bruto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
  - podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

##### 2. člen (uporabljeni izrazi)

- V odloku uporabljeni izrazi pomenijo naslednje:
- Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo so dokument, na podlagi katerega se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

- Komunalna oprema so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bremenijo določljive zavezance.
- Oskrbno območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Bruto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Površina gradbene parcele je površina iz evidence gradbenih parcel, do vzpostavitve te evidence se upošteva površina zemljiške parcele ali njen del, na kateri je mogoče graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

#### II. Izhodišča za izdelavo podlag za odmero komunalnega prispevka

##### 3. člen (območje opremljanja)

- (1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz 1. člena tega odloka so izdelane za več območij nepozidanih stavbnih zemljišč, glede na stavbna zemljišča, opredeljena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela.

### III. Nova komunalna oprema

#### 4. člen (komunalna oprema)

(1) Za izračun komunalnega prispevka je evidentirana naslednja obstoječa komunalna oprema:

- prometna infrastruktura (oznaka obračunskih območij C),
- vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij V),
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij K),

### IV. Podlage za odmero komunalnega prispevka

#### 5. člen

##### (vrednost komunalne opreme in projektne dokumentacije)

(1) Vrednost nove komunalne opreme je ocenjena kot vrednost izgradnje nove komunalne opreme, vključno z nakupom zemljišč, izdelavo projektne dokumentacije in nadzorom. Vrednost nove komunalne opreme, kot podlaga za obračun komunalnega prispevka, je po posameznih območjih opremljanja naslednja:

Območje	Cena [€]		
1	106.715,61	17	57.607,10
2	115.332,00	18	31.677,47
3	120.630,78	19	49.138,61
4	18.598,58	20	32.980,36
5	251.637,41	21	197.587,41
6	146.325,69	22	81.866,11
7	128.951,21	23	74.285,22
8	93.699,39	24	37.160,84
9	83.250,63	25	48.552,56
10	45.575,83	26	37.947,15
11	14.232,39	27	16.797,77
12	65.083,82	28	63.951,19
13	155.259,35	29	16.742,32
14	60.102,75	30	14.997,79
15	49.745,84	31	53.565,41
16	22.228,31	32	34.856,39
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2.327.083,27</b>

#### 6. člen

##### (preračun stroškov na površino gradbenih parcel oziroma na bruto tlorisno površino stavb)

(1) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na merske enote, tj. na površino gradbene parcele stavbe in na bruto tlorisno površino objektov.

(2) Cena opremljanja obračunana na kvadratni meter gradbene parcele (CpN) in bruto tlorisne površine objekta (CtN) je naslednja:

Obračunsko območje	Površina parcel na območju opremljanja [m <sup>2</sup> ]	Bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ]	Vrednost nove komunalne opreme [€]	Cena na enoto (CpNi) [€/m <sup>2</sup> ]	Cena na enoto (CtNi) [€/m <sup>2</sup> ]
1	7.741	1.548	106.715,61	13,79	68,93
2	18.004	3.601	115.332,00	6,41	32,03
3	10.591	2.118	120.630,78	11,39	56,95
4	2.510	502	18.598,58	7,41	37,04
5	21.943	4.389	251.637,41	11,47	57,34
6	11.360	2.272	146.325,69	12,88	64,40
7	9.318	1.864	128.951,21	13,84	69,20
8	5.416	1.083	93.699,39	17,30	86,51
9	4.944	989	83.250,63	16,84	84,19
10	3.151	630	45.575,83	14,46	72,32
11	2.703	541	14.232,39	5,27	26,33
12	3.509	702	65.083,82	18,55	92,74
13	14.755	2.951	155.259,35	10,52	52,61
14	5.276	1.055	60.102,75	11,39	56,96
15	3.761	752	49.745,84	13,23	66,13
16	5.217	1.043	22.228,31	4,26	21,31
17	3.168	634	57.607,10	18,19	90,93
18	4.472	894	31.677,47	7,08	35,42
19	4.427	885	49.138,61	11,10	55,50
20	11.102	2.220	32.980,36	2,97	14,85

Obračunsko območje	Površina parcel na območju opremljanja [m <sup>2</sup> ]	Bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ]	Vrednost nove komunalne opreme [€]	Cena na enoto (CpNi) [€/m <sup>2</sup> ]	Cena na enoto (CtNi) [€/m <sup>2</sup> ]
21	20.888	4.178	197.587,41	9,46	47,30
22	3.647	729	81.866,11	22,45	112,23
23	5.173	1.035	74.285,22	14,36	71,80
24	3.250	650	37.160,84	11,44	57,18
25	4.421	884	48.552,56	10,98	54,91
26	2.914	583	37.947,15	13,02	65,11
27	2.640	528	16.797,77	6,36	31,81
28	8.463	1.693	63.951,19	7,56	37,78
29	2.529	506	16.742,32	6,62	33,10
30	2.797	559	14.997,79	5,36	26,81
31	3.658	732	53.565,41	14,64	73,21
32	3.713	743	34.856,39	9,39	46,94
<b>SKUPAJ</b>	<b>217.461</b>	<b>43.492</b>	<b>2.327.083,27</b>	<b>10,70</b>	<b>53,51</b>

(3) Za obračun komunalnega prispevka v skladu z 10. členom tega odloka se uporabijo faktorji  $C_{pNi}$  in  $C_{tNi}$  iz zgornjih preglednic, faktorja deleža parcele in bruto tlorisne površine  $D_p$  in  $D_t$  sta 0,45 in 0,55 ( $D_p + D_t = 1$ ).

#### 7. člen

##### (osnova za revalorizacijo komunalnega prispevka)

(1) Cene v tem odloku veljajo na dan 1. 1. 2021.

## V. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka

#### 8. člen

##### (zavezanci za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je skladno z 216. členom ZUrep-2:

- podpisnik pogodbe o opremljanju iz 157. člena ZUrep-2 ali
- podpisnik medsebojne pogodbe o priključitvi iz 224. člena ZUrep-2.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi zavezanec, ki se mu izda odločba o akontaciji komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po 223. členu ZUrep-2 po tem, ko je komunalna oprema zgrajena in predana v upravljanje.

## VI. Izračun in odmera komunalnega prispevka

#### 9. člen

##### (izračun in odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri za vsako novo gradnjo stavbe na območju opremljanja. Za izračun se

uporabijo cene na enoto za obračunsko območje, na katerem bo zgrajen objekt.

(2) Za obstoječo opremo, se poleg komunalnega prispevka iz tega odloka obračuna tudi 50 % komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pri čemer se ne obračuna prispevek za sekundarni omrežji vodovoda in kanalizacije.

#### 10. člen

##### (način odmere komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na merili:

- površina gradbene parcele oz. stavbe zavezanca oz. objekta, določena skladno s predpisi o evidentiranju gradbenih parcel, in
- bruto tlorisna površina načrtovanih stavb.

(2) V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka se za obračun uporabi samo površina urejenega zazidljivega zemljišča.

(3) Bruto tlorisna površina stavbe se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbene konstrukcije oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836. Če je v dokumentaciji določena le neto tlorisna površina stavbe, se bruto tlorisna površina izračuna tako, da se neto tlorisna površina deli z 0,83.

(4) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se določi po naslednji formuli:

$$Kpnova(ij) = (A_{AGP} \times CpN(ij) \times DpN) + (A_{STAVBA} \times CtN(ij) \times DtN),$$

pri čemer so:

KPnova(ij) znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

AGP	površina gradbene parcele stavbe,
CpN(ij)	stroški opremljanja na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
DpN	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
A <sub>STAVBA</sub>	bruto tlorisna površina stavbe,
CtN(ij)	stroški opremljanja na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
DtN	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
i	posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j	posamezno območje opremljanja.

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme po enačbi:

$$KPnova = \sum KPnova(ij)$$

(5) Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednjih enačbah:

$$KPakontacija(ij) = AUZZ \times CpN(ij) \times DpN,$$

pri čemer sta:

KPakontacija(ij)	znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
AUZZ	površina urejenega zazidljivega zemljišča.

Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme po enačbi:

$$Kpakontacija = \sum KPakontacija(ij)$$

(6) Faktorji  $C_{pN}$ ,  $C_{tN}$ ,  $D_p$  in  $D_t$  so določeni v 6. členu tega odloka.

(7) Za obračun komunalnega prispevka ob graditvi objekta za zemljišče, za katero je že bila plačana akontacija, se uporabljajo določila 11. odstavka 20. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

(8) Komunalni prispevek za gradnjo stavb na območju se obračuna:

- za cesto in vodovod na vseh območjih opremljanja,
- za kanalizacijo na območjih opremljanja s števkami 1–26.

## VII. Postopek odmere komunalnega prispevka

### 11. člen (izdaja odločbe)

- (1) Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:
  - na zahtevo zavezanca v postopku sklepanja pogodbe o opremljanju (157. člen ZUreP-2) ali pogodbe o priključitvi (224. člen ZUreP-2),
  - po uradni obveznosti za odmero akontacije po 223. členu ZUreP-2.
- (2) Rok za izdajo odločbe iz 1. alineje 1. odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.
- (3) Odmera komunalnega prispevka na podlagi 2. alineje 1. odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.
- (4) Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni, o kateri odloča župan.
- (5) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe oziroma v skladu z določitvijo načina plačila v pogodbi iz 1. alineje 1. odstavka tega člena.

## VIII. Oprostitev in olajšave

### 12. člen (oprostitev plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plačuje za stavbe, ki se gradijo za lastne potrebe Občine Polzela in se financirajo iz občinskega proračuna. Če je občina soinvestitor, se komunalnega prispevka ne plača v enakem deležu kot znaša soinvestitorski delež občine.
- (2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in za tiste objekte, ki ne obremenjujejo oziroma njih uporaba ne obremenjuje gospodarske javne infrastrukture, nimajo samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, niti niso del objektov, za katere je po tem odloku predvideno plačilo komunalnega prispevka.
- (3) Plačilo komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko občina po vlogi lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči, na podlagi zakona o socialnem varstvu, zadrži, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik. Pogodba se praviloma sklone za dobo do petih (5) let z možnostjo večkratnega podaljšanja, če se premoženjsko stanje zavezanca ne izboljša. V pogodbi se predvidi, da obveznost plačila komunalnega prispevka preide na novega lastnika stavbe v primeru prodaje stavbe ali dedovanja, kar se vpiše v zemljiško knjigo. Druge oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka s tem odlokom niso predvidene.

- (4) Komunalni prispevek se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (oznaka 12630 v CC-SI), znanstvenoraziskovalno delo (oznaka 12630 v CC-SI) in zdravstvo (oznaka 12640 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (5) Komunalni prispevek se ne plača tudi za gradnjo stavb s šifro stavbe 11302, če so njihovi investitorji zavodi, ustanove ali podjetja, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija in so namenjene opravljanju javne službe ter niso namenjene nadaljnji prodaji. Če je Republika Slovenija soustanoviteljica zavoda, ustanove ali podjetja, velja oprostitev plačila le za sorazmerni delež vrednosti komunalnega prispevka, ki se nanaša na soustanoviteljski delež Republike Slovenije.
- (6) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili 157. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17).
- (7) Kakršna koli oproščena sredstva mora občina na računu komunalnih prispevkov v enaki višini nadomestiti iz drugih postavk občinskega proračuna.

## IX. Prehodne in končne določbe

### 15. člen

#### (obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

### 16. člen

#### (stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

### 17. člen

#### (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 007-8/2021-2

Datum: 13. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr.) in 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16, 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 15. redni seji 13. 4. 2021 sprejel

## ODLOK

### O podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela

#### I. Uvodne določbe

##### 1. člen

##### (vsebina programa opremljanja)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela.
- (2) Podlage iz prejšnjega odstavka vsebujejo:
1. prikaz stroškov obstoječe komunalne opreme,
  2. preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in

3. merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

- (3) S tem odlokom se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na podlagi katerih se zavezancem odmeri komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, kadar se obstoječi ali načrtovani objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma začne bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.



(4) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Polzela so izdelane skladno z Zakonom o urejanju prostora in vsebujejo:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine;
- oskrbna območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- obračunske stroške posameznih vrst komunalne opreme po oskrbnih območjih;
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na površino gradbene parcele in na bruto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

## **2. člen** **(uporabljeni izrazi)**

V odloku uporabljeni izrazi pomenijo naslednje:

- Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so dokument, na podlagi katerega se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.
- Komunalna oprema so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višino komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bremenijo določljive zavezanec.
- Oskrbno območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Bruto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Površina gradbene parcele je površina iz evidence gradbenih parcel, do vzpostavitve te evidence se upošteva površina zemljiške parcele ali njen del, na kateri je mogoče graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

## **II. Izhodišča za izdelavo podlag za odmero komunalnega prispevka**

### **3. člen** **(oskrbno območje)**

- (1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz 1. člena tega odloka so izdelane za območje, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela.
- (2) Podlage obravnavajo oskrbna območja za posamezne vrste komunalne opreme, ki lahko obsegajo tudi celotno območje občine.
- (3) Določila tega odloka se uporabljajo na območjih, kjer je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) le na način, kot je določen v podlagah za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za posamezno območje OPPN.

## **III. Obstoječa komunalna oprema**

### **4. člen** **(komunalna oprema)**

- (1) Za izračun komunalnega prispevka je evidentirana naslednja obstoječa komunalna oprema:
  - prometna infrastruktura (oznaka obračunskih območij C),
  - vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij V),
  - kanalizacija (oznaka obračunskih območij K),
  - javna razsvetljava (oznaka obračunskih območij JR),
  - ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO),
  - javne površine (oznaka obračunskega območja JP)
- (2) Za kanalizacijo in vodovod je ločeno prikazana vrednost primarnega in sekundarnega omrežja. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki gradijo komunalno opremo na podlagi pogodbe o opremljanju na območju občine ali zaradi večje oddaljenosti od obstoječe komunalne opreme, za obstoječo kanalizacijo in vodovod prispevajo le delež za primarno omrežje. Za druga omrežja se prispevek za obstoječo komunalno opremo obračuna v celoti.
- (3) Infrastruktura v državni lasti (državne ceste, železnice) in energetska infrastruktura ne predstavljata podlage za obračun komunalnega prispevka.

## IV. Podlage za odmero komunalnega prispevka

### 5. člen

#### (vrednost komunalne opreme in projektne dokumentacije)

(1) Vrednost obstoječe komunalne opreme je ocenjena kot vrednost izgradnje nove komunalne opreme, vključno z nakupom zemljišč, izdelavo projektne dokumentacije in nadzorom. Za obračun komunalnega prispevka se vrednost komunalne opreme zmanjša za znesek pridobljenih nepovratnih sredstev, lastnih vlaganj ali drugih virov financiranja poleg občinskega proračuna. Vrednost komunalne opreme, kot podlaga za obračun komunalnega prispevka, je po posameznih vrstah komunalne opreme naslednja:

ceste	17.947.000,00 €
vodovod – primarno omrežje	3.884.287,50 €
vodovod – sekundarno omrežje	6.059.812,50 €
kanalizacija – primarno omrežje	3.853.800,00 €
kanalizacija – sekundarno omrežje	3.853.575,00 €
javna razsvetljava	251.369,20 €
odpadki	187.782,00 €
javne površine	106.090,57 €
SKUPAJ	36.143.716,77 €

### 6. člen

#### (preračun stroškov na površino gradbenih parcel oziroma na bruto tlorisno površino stavb)

(1) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na merske enote, tj. na površino gradbene parcele stavbe in na bruto tlorisno površino objektov.

(2) Cena opremljanja, obračunana na kvadratni meter gradbene parcele (CpO) in bruto tlorisne površine objekta (CtO), je naslednja:

Vrsta komunalne opreme	Oznaka oskrbnega območja	Vrednost komunalne opreme [€]	Površina parcel na oskrbnem območju [m <sup>2</sup> ]	Bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ]	Cena na enoto (CpO) [€/m <sup>2</sup> ]	Cena na enoto (CtO) [€/m <sup>2</sup> ]
ceste	OB_C_1	17.947.000,00 €	3.410.532	647.094	5,262	27,735
vodovod – primarno omrežje	OB_V_1	3.884.287,50 €	3.211.711	643.578	1,209	6,035
vodovod – sekundarno omrežje	OB_V_2	6.059.812,50 €	3.211.711	643.578	1,887	9,416
kanalizacija – primarno omrežje	OB_K_1	3.853.800,00 €	2.007.771	428.818	1,919	8,987
kanalizacija – sekundarno omrežje	OB_K_2	3.853.575,00 €	2.007.771	428.818	1,919	8,987
javna razsvetljava	OB_JR_1	251.369,20 €	1.593.014	354.510	0,158	0,709
ravnanje z odpadki	OB_PRO_1	187.782,00 €	3.410.532	647.094	0,055	0,29
		106.090,57 €	3.410.532	647.094	0,031	0,164
<b>SKUPAJ</b>		<b>36.143.716,77 €</b>			<b>12,440</b>	<b>62,323</b>

(3) Za obračun komunalnega prispevka v skladu z 11. členom tega odloka se uporabijo faktorji CpO in CtO iz zgornjih preglednic, faktorja deleža parcele in bruto tlorisne površine Dp in Dt sta 0,45 in 0,55 (DpO + DtO = 1).

### 7. člen

#### (osnova za revalorizacijo komunalnega prispevka)

(1) Cene v tem odloku veljajo na dan 1. 1. 2021.

## V. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka

### 8. člen

#### (zavezanci za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tisti, ki:
- se priključuje na komunalno opremo ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
  - izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
  - izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje bruto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi investitor nadomestnega objekta, če spreminja namembnost objekta ali če povečuje bruto tlorisno površino objekta.

## VI. Opremljenost stavbnega zemljišča

### 9. člen

#### (opredelitev komunalne opremljenosti)

- (1) Če pristojni organ občine ne odloči drugače, velja:
- Vsak obstoječi ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen s cestnim omrežjem. Izjema so primeri, ko mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja, kar se šteje, kot da objekt ni opremljen s cestnim omrežjem.
  - Vsak obstoječi objekt je opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljavec posameznega voda izda soglasje za priklop na obstoječe omrežje.
  - Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če je kanalizacijski vod oddaljen od roba parcele največ 50 metrov oziroma vodovod največ 40 m oz. je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja razvidno, da se zanj lahko izvede priključek na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje. Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim kanalizacijskim oz. vodovodnim omrežjem. Gradnja hišnega priključka se ne šteje kot gradnja oz. izboljšava javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja.
  - Če obstoječega ali predvidenega objekta po veljavni zakonodaji ni treba priklopiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, velja, da objekt ni opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem. V tem primeru se komunalni prispevek za tovrstno komunalno opremo ne odmeri.
  - Vsak objekt je opremljen z javno razsvetljavo, če je objekt javne razsvetljave oddaljen od roba parcele največ 100 metrov.
  - Z objekti zbiranja komunalnih odpadkov so opremljeni vsi obstoječi ali predvideni objekti na območju občine.
- (2) Zemljišče, ki ni znotraj obračunskega območja kanalizacije, se šteje kot opremljeno, če investitor zgradi lastno malo komunalno čistilno napravo po predpisih o odvajanju in čiščenju odpadne vode.
- (3) Zemljišče, ki ni znotraj obračunskega območja vodovoda, se šteje kot opremljeno, če investitor zagotovi oskrbo s pitno vodo po predpisih, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.
- (4) V primerih, ko investitor zagotovi lastno oskrbo s pitno vodo ali čiščenje odpadne vode skladno s katerim koli od prejšnjih dveh členov, se komunalni prispevek za to komunalno opremo ne obračuna, in sicer ne za primarno ne za sekundarno omrežje. Če se mala komunalna čistilna naprava zgradi kot javna komunalna oprema, se obračuna komunalni prispevek za kanalizacijo za primarno in sekundarno omrežje.

## VII. Izračun in odmera komunalnega prispevka

### 10. člen

#### (izračun in odmera komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri za vsako novo gradnjo stavbe na območju občine, rekonstrukcijo ali gradnjo po rušenju obstoječega objekta.

### 11. člen

#### (način odmere komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na merili:
- površina gradbene parcele oz. stavbe zavezanca oz. objekta, določena skladno s predpisi o evidentiranju gradbenih parcel, in
  - bruto tlorisna površina načrtovanih in obstoječih stavb.
- (2) Bruto tlorisna površina stavbe se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836. Če je v dokumentaciji določena le neto tlorisna površina stavbe, se bruto tlorisna površina izračuna tako, da se neto tlorisna površina deli z 0,83.
- (3) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se določi po naslednji formuli:

$$KP(i) = (A_{GP} \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (ASTAVBA \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n) \times psz(i),$$

pri čemer so:

KP(i)	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$A_{GP}$	površina gradbene parcele stavbe,
$C_{po}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
$D_{po}$	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
ASTAVBA	bruto tlorisna površina stavbe,
$C_{to}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
$D_{to}$	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$F_n$	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
psz(i)	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

- (4) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za gradbene inženirske objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP(i) = A_{G_{IO}} \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n \times psz(i),$$

pri čemer je:

$A_{GIO}$  površina gradbenega inženirskega objekta.

Druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

(5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz 3. in 4. odstavka tega člena po enačbi:

$$KP = \sum KP(i)$$

(6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

(7) V primeru legalizacije stavbe se komunalni prispevek obračuna enako kot za nove stavbe.

(8) Faktorji  $C_{po}$ ,  $C_{to}$ ,  $D_p$  in  $D_t$  so določeni v 5. členu tega odloka,  $F_n$  pa v 12. členu tega odloka.

(9) Komunalni prispevek za gradnjo stavb na območju se obračuna:

- za kanalizacijo in vodovod se obračuna celoten prispevek, če je ta komunalna oprema oddaljena do 40 m (vodovod) ali 50 m (kanalizacija) od roba parcele; če se investitor priključuje na bolj oddaljeno kanalizacijsko oz. vodovodno omrežje, se obračuna le delež za primarno omrežje, če se investitor sploh ne priključi, pa se ta del komunalnega prispevka ne obračuna,
- za javno razsvetljavo se obračuna prispevek, če je najbližja svetilka javne razsvetljave od parcele oddaljena manj kot 100 m,
- za drugo komunalno opremo se prispevek vedno obračuna v celoti.

## 12. člen (faktorji namembnosti)

(1) Faktor namembnosti ( $F_n$ ) se za stavbe določi glede na vrsto rabe skladno s klasifikacijo CC-SI. V primeru različnih vrst rabe v isti stavbi se faktor namembnosti določi za vsak posamezni del in ustrezno obračuna komunalni prispevek kot vsoto prispevkov posameznih delov stavbe z različnimi rabami. Faktorji namembnosti so podani v naslednji preglednici:

Klasifikacijska številka	Vrsta stavbe	$F_n$
11	stanovanjske stavbe	1
12111	hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	gostilne, restavracije, točilnice	1
12120	druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	poslovne in upravne stavbe	1
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1
125	industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	stavbe splošnega družbenega pomena	1
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7
12740	druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor namembnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice, v katero se objekt razvrsti po klasifikaciji CC-SI. Če objekta ni mogoče razvrstiti v eno izmed zgornjih skupin, se uporabi faktor namembnosti  $F_n = 1$ .

(2) Faktor namembnosti se lahko določi na podlagi pretežne rabe, kadar je bruto tlorisna površina dela stavbe s tako rabo večja ali enaka 90 % celotne bruto tlorisne površine rabe.

## VIII. Postopek odmere komunalnega prispevka

### 13. člen (izdaja odločbe)

- (1) Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:
  - na zahtevo zavezanca;
  - ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jo je vložil zavezanec, popolna;
  - po uradni obveznosti.
- (2) Rok za izdajo odločbe iz 1. in 2. alineje 1. odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.
- (3) Po uradni obveznosti odmeri komunalni prispevek pristojni organ občinske uprave v naslednjih primerih:
  - če je zgrajena nova komunalna oprema, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;

- če občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.
- (4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi 1. alineje 3. odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.
  - (5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi 2. alineje 3. odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.
  - (6) Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni, o kateri odloča župan.
  - (7) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe oziroma v skladu z določitvijo obročnega odplačila. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega prispevka.
  - (8) Kot dokazilo o plačilu komunalnega prispevka velja tudi izjava občine, da ima investitor z občino sklenjeno pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, po kateri bodo urejene obveznosti v zvezi s komunalnim prispevkom na drugačen način.
  - (9) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. S to pogodbo se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo.
  - (10) Za stavbe, v katerih ni prebivalcev ter niso oddane v najem, se v primeru iz 1. alineje 3. odstavka lahko zadrži izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka po uradni obveznosti zaradi izgradnje nove komunalne opreme, če v stavbi ni prebivalcev. Odločba se zadrži za čas do prodaje stavbe ali do prijave bivališča novih prebivalcev, vendar ne dlje kot 5 let od pridobitve uporabnega dovoljenja za komunalno opremo, ki je predmet odmere komunalnega prispevka. Če je stavba priključena na katero koli komunalno opremo in izkazuje porabo vode, energije ali telekomunikacijskih storitev, se šteje, da je stavba naseljena in odlog izdaje odločbe zanjo ne velja.
- (2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in za tiste objekte, ki ne obremenjujejo oziroma njihova uporaba ne obremenjuje gospodarske javne infrastrukture, nimajo samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, niti niso del objektov, za katere je po tem odloku predvideno plačilo komunalnega prispevka.
  - (3) Plačilo komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko občina vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči, na podlagi zakona o socialnem varstvu, zadrži, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik. Pogodba se praviloma sklene za dobo do petih (5) let, z možnostjo večkratnega podaljšanja, če se premoženjsko stanje zavezanca ne izboljša. V pogodbi se predvidi, da obveznost plačila komunalnega prispevka preide na novega lastnika stavbe v primeru prodaje stavbe ali dedovanja, kar se vpiše v zemljiško knjigo. Druge oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka s tem odlokom niso predvidene.
  - (4) Komunalni prispevek se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (oznaka 12630 v CC-SI), znanstvenoraziskovalno delo (oznaka 12630 v CC-SI) in zdravstvo (oznaka 12640 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
  - (5) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo stavb s šifro stavbe 11302, če so njihovi investitorji zavodi, ustanove ali podjetja, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija in so namenjeni opravljanju javne službe ter niso namenjeni nadaljnji prodaji. Če je Republika Slovenija soustanoviteljica zavoda, ustanove ali podjetja, velja oprostitev plačila le za sorazmerni delež vrednosti komunalnega prispevka, ki se nanaša na soustanoviteljski delež Republike Slovenije.
  - (6) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sanacijskim programom lahko oproščen zavezanec, ki nadomešča obstoječi objekt, uničen zaradi naravne ali druge nesreče. To velja le za objekt z enako bruto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji, sicer se komunalni prispevek plača enako kot v primeru rušitve in nove gradnje objekta.
  - (7) Investitor kot fizična oseba, ki je od 1. 1. 1980 dalje vlagal v izgradnjo ali izboljšanje cestne infrastrukture v posameznem naselju v Občini Polzela, lahko z originalnim oziroma verodostojnim dokazilom o plačanih vlaganjih za ta znesek uveljavlja znižanje pri plačilu komunalnega prispevka za načrtovano novogradnjo v tem naselju. Uveljavljanje navedenih vlaganj je enkratno dejanje in vlaganja niso prenosljiva.
  - (8) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opre-

## IX. Oprostitve in olajšave

### 14. člen

#### (oprostitev plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plačuje za stavbe, ki se gradijo za lastne potrebe Občine Polzela in se financirajo iz občinskega proračuna. Če je občina soinvestitor, se komunalnega prispevka ne plača v enakem deležu, kot znaša soinvestitorski delež občine.

mljanju se sklone skladno z določili 157. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17).

(9) Kakršna koli oproščena sredstva mora občina na računu komunalnih prispevkov v enaki višini nadomestiti iz drugih postavk občinskega proračuna.

## X. Prehodne in končne določbe

### 15. člen

#### (obravnavanje že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

### 16. člen

#### (stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

### 17. člen

#### (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Polzela (Polzelan, poročevallec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/14, 3/15 in 2/17).

### 18. člen

#### (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 007-7/2021-2

Datum: 13. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.

Župan

---

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevallec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 16. redni seji 22. 4. 2021 sprejel

## SKLEP o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

### 1. člen

Nepremičninam parc št. 1090/18, k. o. 992 Polzela (ID 7141102), in parc. št. 1117/2, k. o. 992 Polzela (ID 7124350), se odvzame status grajenega javnega dobra.

### 2. člen

Lastninska pravica na nepremičninah iz 1. člena preneha imeti status grajenega javnega dobra in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 4786-1/2021-2

Datum: 22. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.

Župan

Na podlagi 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 45/10 in 6/12) in 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 16. redni seji 22. 4. 2021 sprejel naslednje

## **SOGLASJE**

### **k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela**

#### **I.**

Občinski svet Občine Polzela daje soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela v višini:

- 19,67 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 25,08 EUR /uro za delo v nedeljo,
- 26,88 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan.

#### **II.**

Ob upoštevanju subvencije Občine Polzela znaša končna cena socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela za uporabnika:

- 3,64 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 5,08 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan,
- 4,72 EUR/uro za delo ob nedeljah.

#### **III.**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, uporablja pa se od 1. 5. 2021 dalje.

Številka: 1220-9/2021-3

Datum: 22. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 15. seji 13. 4. 2021 sprejel

## ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu V EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V

### I. Splošne določbe

#### 1. člen

##### (podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt v EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica V (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal IUP, d. o. o., Celje, pod številko projekta 2/19.
- (3) Ministrstvo za okolje in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko število prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 1390.

#### 2. člen

##### (vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

### II. Opis prostorske ureditve

#### 3. člen

##### (predmet OPPN)

Predmet OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo novih 21 (enaindvajsetih) stanovanjskih stavb in nezahtevnih ter enostavnih stavb s pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.

### III. Območje OPPN

#### 4. člen

##### (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora z oznako EUP MO LS 11 z enotno namensko rabo SS (stanovanjske površine) na območju Ločice.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:
  - 246/174, 246/173, 246/172, 246/171, 246/170, 246/169, 246/260, 246/259, 246/168 in del 1177 (Sončna cesta), vse k.o. 992 Polzela.
- (3) Če prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.
- (4) Velikost območja OPPN je ca. 2,2 ha.

#### 5. člen

##### (posegi zunaj območja OPPN)

Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter zaradi oblikovanja posameznih gradbenih parcel predvidenih stanovanjskih stavb bodo potrebni posegi zunaj območja OPPN:

- priključek na javni vodovod: 246/168, k. o. Polzela,
- priključek na javni plinovod: 1177, k. o. Polzela (cesta), 329/518, k. o. Orla vas (cesta),
- priključek na TK: Telekom – 246/168, Telemach: 246/260, obe k. o. Polzela,
- priključek na javni mešani kanal: 1177, k. o. Polzela (cesta),
- priključek na javno meteorološko kanalizacijo: 246/259, k. o. Polzela,
- dovodni NN zemeljski kabel do TP: 329/2019 (obstoječa TP), 329/165, obe k. o. Orla vas.



## IV. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 6. člen

#### (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN leži znotraj naselja Ločica in se prometno navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 493891 (Otošec-Cepin), s katere je predviden dostop na ureditveno območje OPPN. Za napajanje območja je predviden novi cestni priključek na LC 493891. Obravnavana zemljišča predstavljajo zaokrožitev in zapolnitev naselja ter omogočajo izgradnjo in dopolnitev stanovanjske gradnje.
- (2) Severno od obravnavanega območja je načrtovana obvozna cesta Polzela, za katero je izdelana projektna dokumentacija »IDZ obvozna cesta Polzela« (izdelal GHC projekt, d. o. o., januar 2018). Območje OPPN leži v oddaljenosti ca. 200 m zračne linije od avtoceste A1 Ljubljana-Maribor.

### 7. člen

#### (vrste gradenj)

Na območju OPPN so dopustne gradnje in drugi posegi pod pogoji določil tega odloka:

- novogradnje (tudi prizidave),
- rekonstrukcije,
- vzdrževanje objektov,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev,
- sprememba namembnosti,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

### 8. člen

#### (vrste dopustnih objektov in dejavnosti)

- (1) Z OPPN je predvidena stanovanjska namembnost.
- (2) Za določevanje vrst objektov glede na zahtevnost in namen se uporabljajo določila predpisov o razvrščanju objektov.
- (3) Vrste dopustnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):

1 STAVBE, od teh:

11 Stanovanjske stavbe, od teh:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

12 Nestanovanjske stavbe, od teh:

- 12420 Garažne stavbe
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice)

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od teh:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22 Cevodovi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh otroška in druga javna igrišča, bazen za kopanje
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje od tega (ograje, oporni zidovi, škarpe)

3 DRUGI GRADBENI POSEGI, od teh:

31 Trajno reliefno preoblikovanje terena

32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin

### 9. člen

#### (pomožni objekti)

- (1) Na območju OPPN je dopustna postavitve pomožnih objektov kot enostavnih in nezahtevnih objektov in tudi objektov, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje.
- (2) Pomožni objekt je objekt, ki dopolnjuje funkcijo obstoječega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega ter zaradi njega ne pride do potrebe po dodatni komunalni opremi. Pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta, je dopustno graditi znotraj gradbenih parcel.
- (3) Pomožni objekti, ki so stavbe, se postavijo kot samostojni objekti ali pa so prislonjeni k osnovnim stavbam in so z njim funkcionalno povezani. Pomožne stavbe morajo biti pritlične, enoetažne in maksimalne višine 3,5 m ter niso namenjene bivanju ali izvajanju dejavnosti.
- (4) Dopustna je umestitev do največ ene garaže in nadstreška, vsakega v velikosti do 50 m<sup>2</sup>, z odmikom najmanj 2,00 m od sosednjih gradbenih parcel in ceste. Dovoljena je postavitve bazena v velikosti največ do 50 m<sup>2</sup>, pri čemer mora biti vkopan. Odmik bazena od sosednjih gradbenih parcel mora biti najmanj 3,00 m.
- (5) Dovoljena je postavitve ograje okoli posameznih gradbenih parcel, v enotni višini 1,50 m, in sicer do gradbene parcele. Ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča pa na parcelno mejo. Ob cesti je odmik ograje 1 m od ceste.
- (6) Škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje.
- (7) Odmiki zunanjih ureditev (zasebni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 1,50 m.

### 10. člen

#### (predvidene odstranitve)

Znotraj območja ni predvidenih odstranitve objektov.

Odstranijo se komunalni vodi, ki potekajo preko obravnavanega območja.

## V. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### 11. člen (zasnova)

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja je določena umestitev objektov, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije, lastniških razmer, prostorskih danosti ter omejitev. Umestitev objektov se prilagaja obstoječemu terenu. V zasnovi je upoštevana načrtovana obvozna cesta Polzela. Vzдолž obstoječe lokalne ceste je predvidena umestitev hodnika za pešce in kolesarske steze v navezavi na površine za pešce in kolesarje, predvidene v sklopu obvozne ceste.

### 12. člen (tlorisni in višinski gabariti objektov)

- (1) Okvirna lega posamezne stavbe je prikazana v grafičnih prilogah. Stavbe so dveh tipov. Na večjih gradbenih parcelah (oznaka 2, 3, 4, 5) se umesti stavbe večjih gabaritov, z razgibanim tlorisom. Stavbe so v osnovi pravokotne oblike, na osnovni volumen je dopustno dodajati ali odzemat volumne.
- (2) Tlorisni gabariti niso natančno določeni, vendar vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti ne smejo presežati faktorja zazidanosti gradbene parcele 0,4 ter drugih določil odloka. Okvirni tlorisni gabariti stavb so:
  - za stavbe z oznako od 2 do 5: 17,00 m x 7,00 m + 10,00 m x 7,00 m,
  - za stavbe z oznako od 1 in 6 do 21: 14,00 m x 9,00 m.
- (3) Višinski gabariti stavb so določeni z dopustno etažnostjo:
  - Za stavbe z oznako 1 in od 6 do 21 je dopustna etažnost pritličje in mansarda.
  - Za stavbe z oznako od 2 do 5 je dopustna etažnost pritličje in mansarda ali pritličje in nadstropje.
  - Pri vseh stavbah je dopustna izvedba kleti, ki pa mora biti v celoti vkopana, ob upoštevanju geološkega poročila.
- (4) Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto dovozne ceste; podrobneje se opredeli v projektni dokumentaciji zunanje ureditve.

### 13. člen (arhitekturno oblikovanje objektov)

- (1) Tlorisna zasnova stavb je v osnovi pravokotne tlorisne oblike, na osnovni volumen je dopustno dodajati ali odzemat volumne. Na nivoju terena je dopustna izvedba atrijev in teras ter funkcionalna povezanost s stavbo.

- (2) Fasade objekta morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so v svetlih zemeljskih barvnih tonih (bele, sive, peščene) ali lesene. Prepovedane so žive in kričeče barve.
- (3) Strehe stavb z oznako 1 in od 6 do 21 so dvokapne (tudi kot sestavljene dvokapnice) z naklonom 30–42°. Dopustna je kombinacija streh v min. naklonu ali z ravnimi strehami. Strehe nadstrešnic in izzidkov so lahko ravne ali v blagem naklonu. Šotoraste strehe niso dopustne. Barva strešne kritine osnovne stavbe je siva ali temnorjava in ne sme biti trajno bleščeča iz na svetlobo odbijajočih se materialov kritine. Dopustna je izvedba frčad in strešnih oken.
- (4) Strehe stavb z oznako od 2 do 5 so ravne oziroma enokapnica z naklonom do 7° pri etažnosti pritličje in nadstropje.
- (5) Material in konstrukcije objektov niso predpisane.
- (6) Gradbenih parcel ni dovoljeno združevati. Gradbene parcele bodo urejene kot dovozne in parkirne površine, peš dostopi in zelenice. Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel bodo asfaltirane ali tlakovane.
- (7) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom.
- (8) Faktor zazidanosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (z), je 0,4 in je razmerje med zazidano površino in celotno površino zemljišča, namenjenega gradnji, in vključuje tudi nezahtevne in enostavne objekte.
- (9) Namestitev sončnih celic je dopustna le na strehah stavb, te se na streho namestijo vzporedno s strešino. Pri ravnih strehah se postavijo pod optimalnim kotom ter orientacijo.

### 14. člen (odmiki)

- (1) Odmiki od parcelnih mej:
  - Lega stanovanjskih stavb je določena z minimalnim odmikom, ki je 4,00 m od gradbene parcele – to je najmanjši odmik stavbe od parcele, ki ga je treba upoštevati. Ta je razviden iz grafične priloge.
  - Minimalni odmik stanovanjske stavbe od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste. S tem se dobi zamik objektov.
  - Odmiki novih objektov so opredeljeni z umestitvijo objektov, razvidni so v grafičnih prilogah.
- (2) Manjši odmiki od odmkov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (3) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

### 15. člen (ureditev zunanjih površin)

- (1) Ob stanovanjskih objektih se uredi tlakovane površine za dostope in bivalne terase. Druge površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (2) Oporni zidovi glede na konfiguracijo terena niso načrtovani, višinske razlike se praviloma premošča in ureja z brežinami ter preoblikovanjem terena. Izjemoma se jih dopušča pri izvedbi zunanje ureditve.
- (3) Sosedske ograje na območju prostostojećih stanovanjskih stavb so lahko mrežne, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali perforiranimi polnili iz sodobnih materialov ali prednostno z zasaditvijo živice, za katero se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Višine ograj so dopustne do 1,50 m. Ob parcelni meji, ki meji na lokalno cesto, je višina ograje omejena na maksimalno višino 1,20 m ob zagotavljanju preglednostnega trikotnika in odmikom od ceste skladno s pogojem upravljavca ceste. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno.
- (4) Vzdolž severozahodne strani lokalne ceste LC 493891 (Otošepce-Cepin) je predvidena umestitev obcestnega drevoreda.
- (5) Vzdolž severnega roba območja je predviden zeleni pas, ki območje soseske ločuje od predvidene obvoznice in se obvezno zasadi z drevjem ali višjimi grmovnicami.

## VI. Pogoji priključevanja objektov Na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### 16. člen (splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:
  - pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je treba upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN;
  - pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
  - trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur;
  - obstoječe infrastrukturne vode, ki so na območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

### 17. člen (cestno omrežje)

- (1) Območje OPPN leži ob lokalni cesti LC 493891 (Otošepce-Cepin) z varovalnim pasom 10 m. Za vse posege na območju varovalnih pasov je treba pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.
- (2) Predvideni cestni priključek na območje OPPN se izvede v južnem delu območja, neposredno z lokalne ceste LC 493891 (Otošepce-Cepin). Znotraj območja OPPN sta predvidena dva tipa cest, in sicer prednostna – glavna cesta »a«, na kateri bo promet potekal dvosmerno, ter ožja enosmerna cesta »b«. Ob cesti »a« je predviden z robnikom ločen enostranski hodnik za pešce, ob enosmerni cesti »b« pa enostranski hodnik za pešce po sistemu »shared space«, ki se od vozišča loči z belo talno obeležbo (talna označba z vibracijskim in zvočnim učinkom). Na severozahodu območja OPPN je rezerviran prostor za možno nadaljevanje ceste »a«.
- (3) Predviden normalni prečni profil – javna cesta »a«:
  - bankina 1 x 0,25 m
  - hodnik za pešce 1 x 1,20 m
  - vozišče 2 x 2,50 m
  - bankina 1 x 0,25 m
- (4) Predviden normalni prečni profil – javna cesta »b«:
  - bankina 1 x 0,25 m
  - hodnik za pešce 1 x 1,20 m
  - vozišče 1 x 3,25 m
  - bankina 1 x 0,25 m
  - zeleni pas 1 x 1,50 m (samo v severnem delu območja)
- (5) Padavinske in druge odpadne vode s predmetnega območja ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest.

### 18. člen (parkirne površine)

Parkiranje se zagotovi v sklopu gradbenih parcel, zagotovi se najmanj 2 parkirni mesti za enostanovanjsko stavbo ter 4 za dvostanovanjsko stavbo.

### 19. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe vodovodno omrežje v upravljanju JKP Žalec, d. o. o. Oskrba predvidenih objektov z vodo na obravnavanem območju je preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 150 mm, ki je na robu jugovzhodnega dela obravnavanega območja.

- (2) Za predvidene objekte na območju OPPN se zgradi sekundarno vodovodno omrežje, ki tvori krožno zanko z odcepi za hišne priključke. Trasa javnega vodovoda je predvidena po javnih prometnih površinah.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Za pokritje obravnavanega območja je predvidena vgradnja 4 (štirih) nadzemnih hidrantov.
- (4) Za sekundarno vodovodno omrežje se izdelata PZI projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost.
- (5) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- (6) Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,00 m.
- (7) Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške. Montažo vodovodnega priključka lahko izvede le upravljavec ali za to registrirano podjetje s pooblastilom upravljavca.
- (8) Na trasi javnega vodovoda (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov ... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov. Pri projektiranju vodovoda so predvideni hišni vodovodni priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma zunaj utrjenih površin.
- (9) Pri pripravi projektne dokumentacije vodovoda v območju OPPN mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda.

## 20. člen

### (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na širšem obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se končuje s centralno čistilno napravo, ki je na južnem robu obravnavanega območja.
- (2) Za predvidene objekte na območju OPPN se izgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje z odcepi za hišne priključke. Trasa javne kanalizacije je predvidena po javnih prometnih površinah. Predvideni objekti bodo odvajali odpadne fekalne vode v javni fekalni kanal Breg Ločica JO-J34 PVC DN 300mm na jugovzhodnem delu območja preko prvega južnega obstoječega revizijskega jaška.
- (3) Za sekundarno kanalizacijsko omrežje je treba izdelati PZI projektno dokumentacijo za nove in obstoječe objekte ob upoštevanju obstoječe poselitve.
- (4) Minimalni odmik predvidenih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,00 m.
- (5) Skladno z 38. členom odloka je dopustno ponikanje meteorne vode. Koeficient vodoprepustnosti peščenega proda za obravnavano območje znaša  $1 \times 10^{-3}$  m/s. Meteorne vode s streh in utrjenih površin pred objekti se zbirajo in odvajajo v ponikovalnice preko lovilca olj na posameznih gradbenih parcelah, skladno z izdelanim geološkim poročilom. Ponikovalnice morajo biti locirane zunaj vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Mikrolokacije predvidenih ponikovalnic se natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

- (6) Pri načrtovanju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.
- (7) Na trasi javne kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov. Pri projektiranju kanalizacije so predvideni hišni kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma zunaj utrjenih površin.
- (8) Pri pripravi projektne dokumentacije kanalizacije na območju OPPN mora projektant sodelovati z upravljavcem javne kanalizacije.

## 21. člen

### (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav.
- (2) V zasnovi je predvidenih 21 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno opremo in priključno močjo 21 x 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 21 x (3 x 25A) v odjemni skupini »Gospodinjski odjem«. Za območje OPPN se ocenjuje predvidena priključna moč ca. 206 kW.
- (3) Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Ločica Gmajna, ki je na parc. št. 329/165 in 329/209, k. o. Orla vas.
- (4) Pred priključitvijo vseh stanovanjskih stavb se zamenja obstoječi transformator 400 kVA z 630 kVA. Vsa dela v zvezi z zamenjavo obstoječega transformatorja na lastne stroške izvede upravljavec vodov (Elektro Celje, d. d.), s tem, da je investitor dolžan obvestiti upravljavca najmanj 90 dni pred začetkom del.
- (5) Od obstoječe transformatorske postaje TP Ločica Gmajna (točka A) se bo do nove elektro razvodne omare PSO-R1/1 (točka B) in naprej do nove elektro razvodne omare PSO-R1/2 (točka C) položil novi dovodni NN-kablovod.
- (6) Iz nove elektro razvodne omare PSO-R1/1 (točka B) se bodo napajali:
  - nova elektro razvodna omara PSO-R1/2 (točka C),
  - merilne omare za stanovanjske objekte 2, 3, 4, 9, 10 in 11.
- (7) Iz nove elektro razvodne omare PSO-R1/2 (točka C) se bodo napajali:
  - merilne omare za stanovanjske objekte 5, 6, 12, 13 in 20.
- (8) Od obstoječe transformatorske postaje TP Ločica Gmajna (točka A) se bo do nove elektro razvodne omare PSO-R2/1 (točka D) in naprej do nove elektro razvodne omare PSO-R2/2 (točka E) položil novi dovodni NN-kablovod.

- (9) Iz nove elektro razvodne omare PSO-R2/1 (točka D) se bodo napajali:
- nova elektro razvodna omara PSO-R2/2 (točka E),
  - merilne omare za stanovanjske objekte 1, 7, 8 in 14.
- (10) Iz nove elektro razvodne omare PSO-R2/2 (točka E) se bodo napajali:
- merilne omare za stanovanjske objekte 15, 16, 17, 18, 19 in 21.
- (11) Na območju OPPN se od transformatorske postaje TP Ločica Gmajna do razvodnih omar izvede kabelaška kanalizacija, izdelana iz cevi Mapitel in AB-jaškov.
- (12) Predvidena NN-kabelaška kanalizacija se izdelava iz cevi Mapitel 3 x fi 110 mm. V delih, kjer kabelaška kanalizacija poteka pod cesto, je treba cevi obbetonirati. Zaradi ohranjanja potrebnega razmika med cevmi se postavi posebne nosilne distančnike na medsebojni razdalji 3,00 m. Cevi se zasujejo z zemljo iz izkopa v slojih po 0,2 m. Pri zasipavanju je treba položiti plastični opozorilni trak z vtisnjениm opozorilom »POZOR! ENERGETSKI KABEL«. Opozorilni trak se položi 0,4 m nad kablom oziroma 0,3 m pod nivojem površine kabelaškega jarka.
- (13) Po položitvi NN-kabelaške kanalizacije je treba posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablih s podzemnim katastrom. Pri polaganju kablov je treba upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov.
- (14) V fazi nadaljnega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo in predvidene stanovanjske hiše si je treba od Elektra Celje, d. d., pridobiti projektne pogoje in soglasja k projektu. Pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.
- (15) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96) ter zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti na območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list, RS, št. 101/10).
- (16) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d. o. o., št. 31/2020, april 2020), ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije.

## **22. člen** **(javna razsvetljava)**

- (1) V območju OPPN je predvidena javna razsvetljava, ki se izvede na nizkih električnih drogih in z LED-svetilkami. Priklop javne razsvetljave je predviden v obstoječem električnem drogu, ki je ob pločniku na vzhodni strani lokalne ceste. Ohrani se obstoječa priključna moč. Tip svetilk in višina električnih drogov se obdela v projektni dokumentaciji (DGD in PZI načrtu cestne razsvetljave).
- (2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja.

## **23. člen** **(omrežje elektronskih komunikacij – KKS)**

- (1) V bližini OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje KKS, ki ga je treba prestaviti v predvideno KKS-kabelaško kanalizacijo. Na obstoječi KKS-telekomunikacijski vod se na začetku prestavitve voda postavi jašek KKS-1 in na koncu prestavitve voda jašek KKS-14.
- (2) Investitor objekta, kjer se predvideva izvedba KKS-priključka, predvidi vgradnjo dovodne KKS-omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna KKS-omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.
- (3) Notranja telekomunikacijska inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije se obdela v posebnem načrtu.
- (4) Predvideno KKS-omrežje se projektira tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelaške kanalizacije. Pri tem se na glavnih trasah kabelaška kanalizacija izdelava z dvema (2) alkatem cevema, fi 110 mm. V razvodnem delu se uporabijo cevi fi 50 mm.
- (5) Kabelaška KKS-kanalizacija se predvidi tako, da je mogoča poznejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.
- (6) Priklop na omrežje Telemach je predviden v obstoječem jašku Telemach KKS-1, ki je na vogalu območja OPPN, kar se obdela v projektni dokumentaciji.
- (7) Na mestih, kjer obstoječe omrežje ovira gradnjo objektov, komunalnih priključkov ali dovozov, je potrebna njegova zaščita (obbetoniranje) in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, ki se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika upravljavca vodov. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.
- (8) Zemeljska dela v bližini obstoječega omrežja je treba izvajati ročno z obveznim pregledom stanja vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ upravljavca vodov.
- (9) Morebitno izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega omrežja izvede upravljavec vodov ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani upravljavca vodov potrjeni izvajalec.

- (10) Križanje s KKS-komunalnimi vodi oz. ob morebitni predstavitvi KKS-vodov mora biti izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,30 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja od 0,35 do 0,60 m. Morebitni drugačni odmiki so mogoči samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
- (11) Vsako poškodbo na KKS-omrežju je treba takoj javiti upravljavcu vodov.
- (12) Vse morebitne zaščite, predstavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS-vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
- (13) Dovodna cevna KK KKS do vsakega posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC-cevmi premera 0,50 mm. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov.
- (14) Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Dopusti se možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
- (15) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d. o. o., št. 31/2020, april 2020), ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 24. člen

##### (omrežje elektronskih komunikacij – TK)

- (1) Za območje se predvidi izvedba TK-kanalizacije, za poznejšo priključitev objektov na omrežje Telekoma Slovenije. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK-omrežja.
- (2) Trase obstoječih telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev se ustrezno zaščitijo ali predstavijo, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekoma Slovenije, d. d.
- (3) Investitor objekta, kjer se predvideva izvedba TK-priključka, predvidi vgradnjo dovodne TK-omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK-omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.
- (4) Notranja telekomunikacijska inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije se obdela v posebnem načrtu.
- (5) Predvideno TK-omrežje se projektira tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem se na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdelava iz dvema PVC-cevema, fi 110 mm. V razvodnem delu se uporabijo cevi fi 50 mm.
- (6) Kabelska TK-kanalizacija je projektirana tako, da je mogoča poznejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.
- (7) Priklop na telekomunikacijsko omrežje je predviden v obstoječem jašku TK-1, ki je na lokaciji uvozne ceste, kar se obdela v projektni dokumentaciji.

- (8) V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekoma Slovenije, d. d.
- (9) Izdelana je strokovna podlaga Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola – Remchem, d. o. o., št. 31/2020, april 2020), ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 25. člen

##### (plinovodno omrežje)

- (1) Na jugovzhodnem robu območja OPPN, na lokalni cesti LC 493891, je zgrajeno plinovodno omrežje delovnega tlaka 20 mbar, odsek V42-PE125-1, na zahodu pa plinovodno omrežje delovnega tlaka 20 mbar, odsek V25-6- PE90.
- (2) Predvideno plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah znotraj OPPN z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje iz 1. odstavka tega člena. Pri izdelavi projektne dokumentacije za plinovodno omrežje se ta umesti v pločnik ali kolesarsko stezo, če to ni mogoče, pa v rob ceste z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvidena pod koti od 30o do 90o in morajo biti prikazana in projektno obdelana. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.
- (3) Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja skladno z določbami pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah se za obravnavano območje predvidi ogrevanje objektov z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
- (4) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določajo Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 6/08) in systemska obratovalna navodila.
- (5) Za priključitev predvidenih objektov na plinovodno omrežje je potrebna pridobitev soglasja za priključitev skladno z zakonskimi določbami.

#### 26. člen

##### (ogrevanje in učinkovita raba energije)

- (1) Ogrevanje objektov je iz individualnih kurišč, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: plin, lesna biomasa, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Toplotne črpalke naj bodo locirane na vizualno neizpostavljenih mestih z ustreznim odklikom od sosednjih parcel.
- (2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

## VII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje Kulturne dediščine

### 27. člen

#### (ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## VIII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, Naravnih virov in ohranjanje narave

### 28. člen

#### (varstvo zraka)

- (1) Zaradi zmanjševanja onesnaževanja zraka z emisijami prahu in plinov gradbenih strojev med gradnjo se upošteva naslednje ukrepe za varstvo zraka: ureditev dovoznih poti na gradbišče in zadostno močenje prevoznih poti ter odkritih površin ob sušnih dnevih z namenom zmanjšanja prašenja.
- (2) Za potrebe po toplotni energiji naj se uporabljajo obnovljivi ter ekološko nesporni viri energije.

### 29. člen

#### (varstvo voda)

- (1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.
- (2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga pred gradnjo ali v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

### 30. člen

#### (varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

- (2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Pri gradnji se humus odstrani in pravilno deponira. Viške zemljine se uporabi pri urejanju zelenic.
- (3) Večjih zemeljskih del ni pričakovati, glavna izkopov bo opravljena v peščenenurodu III. kategorije. Pri izvajanju izkopov je treba izkope izvesti položno z naklonom 1 : 1,5. V nasprotnem primeru je treba globlje izkope varovati.

### 31. člen

#### (varstvo pred hrupom)

Območje OPPN spada v III. območje varstva pred hrupom skladno z izhodišči Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred čezmernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

### 32. člen

#### (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

### 33. člen

#### (ravljanje z odpadki)

- (1) Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.
- (2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvajata v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov. Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom in ogradi z enostavno oblikovano ograjo.
- (3) Pri uvozu v območje OPPN je predvidena umestitev zbiralnic za smeti v minimalni velikosti 5,00 m x 2,00 m.

### 34. člen

#### (ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

## IX. Rešitve in ukrepi za obrambo Ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom

### 35. člen (varstvo pred poplavo)

- (1) Območje OPPN ni poplavno.
- (2) Odvajanje padavinskih vod se uredi skladno z zakonodajo, ki ureja področje voda, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin z zadrževanjem skladno z določili tega odloka.

### 36. člen (varstvo pred potresom)

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (vir: Arso, Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

### 37. člen (obramba)

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

### 38. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje zelene površine in interne prometne površine.
- (2) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz načrtovanega vodovodnega in hidrantnega omrežja. Hidrantno omrežje se načrtuje skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo hidrantnega omrežja.
- (3) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.
- (4) Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolnijo zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.

### 39. člen (erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

- (1) Območje OPPN ni erozivno, plazljivo in plazovito ogroženo.

- (2) Za vsak objekt, ki je skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost, opredeljen kot zahtevni ali manj zahtevni objekt, je treba predhodno pridobiti in upoštevati geološko-geotehnične pogoje za gradnjo.
- (3) Izdelano je Geološko geotehnično poročilo (izdelalo podjetje GIH, Judita Črepinšek, s. p., št. poročila GM-94/2020, april 2020), ki med drugim opredeli:
  - za temeljenje objektov:
    - da je dno temeljev treba na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 95 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja,
    - da je dno temeljev treba izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta,
    - da se objekte temelji na statično utrjenem tamponskem nasutju, na planumu nasipa je treba zagotoviti vrednost utrjenosti  $E_{vd} \geq 50$  MPa.
  - za ponikanje meteornih voda:
    - da so materiali pod površino (peščeni prod) primerni za izdelavo ponikovalnice, ponikanje je možno v sloju peščenega proda, ki je na globini, večji od 0,2 m, pri dimenzioniranju ponikovalnice naj se upošteva koeficient vodoprepustnosti peščenega proda,  $1 \times 10^{-3}$  m/s.
- (4) V času izkopov in temeljenja ter vseh zemeljskih del je treba zagotoviti geotehnični nadzor, v sklopu katerega bodo podani vsi morebitni potrebni nadaljnji ukrepi, v primeru odstopanja od podanih pogojev.

### 40. člen (razlitje nevarnih snovi)

V območju OPPN ni pričakovati razlitja olj.

## X. Načrt parcelacije

### 41. člen (parcelacija)

- (1) Posameznim novim objektom so opredeljene nove gradbene parcele in so razvidne iz grafičnega dela OPPN, na karti 5 geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije. Določenih je 21 novih gradbenih parcel za gradnjo stavb in dodatna nova gradbena parcela, ki pripada obstoječemu stanovanjskemu objektu, ki je zunaj meje OPPN. Določene so 4 gradbene parcele za umestitev javnih cest in vodnega zadrževalnika.
- (2) Mogoča so tudi manjša odstopanja od predvidene parcelacije, vendar ta v nobenem primeru ne smejo ovirati izgradnje prometnega omrežja ter izgradnje načrtovanih stavb.



## XI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

### 42. člen (etapnost)

Posamezne objekte je mogoče izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev. Po izgradnji gospodarske javne infrastrukture se lahko gradnja stanovanjskih stavb izvaja v poljubnem vrstnem redu.

## Xii. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje

### 43. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## XIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

### 44. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:
- spremembe tlorisnih gabaritov stavb do +4,00 m, ob upoštevanju opredeljenih odmikov od javne gospodarske infrastrukture in zemljiških parcelnih mej in zmanjšanje tlorisnih gabaritov;
  - pri povečanju tlorisnih gabaritov se ne sme zmanjševati v OPPN določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo;
  - na gradbeni parceli Gp-6 se dopusti gradnja pomožnih objektov (garaža in nadstrešek) skladno z določili tega odloka. Osnovni objekt stanovanjska hiša se izgradi v 2. fazi gradnje; faznost se lahko tudi spremeni;
  - na gradbeni parceli Gp-26, ki funkcionalno pripada obstoječi stavbi na parceli št. 329/76, k. o. Orla vas, se dopusti gradnja pomožnih objektov skladno z določili tega odloka;
  - dopusti se fazno izvajanje ceste in gospodarske infrastrukture;
  - h gradbeni parceli Gp-1 se lahko pripoji tudi del zemljiške parcele 246/168, k. o. (992) Polzela, ki je umeščena zunaj območja OPPN;
  - odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture;
  - zaradi prilagoditve mej gradbenih parcel v postopku komasacije obstoječim lastniškim mejam ali podatkom zemljiškega katastra se meje gradbenih parcel lahko spreminjajo +/-2.00 m, ob predhodni pridobitvi soglasja občinske službe urejanja prostora.
- (2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

## **XIV. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta**

### **45. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)**

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Polzela. Opredeli se ustrezna enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v občinski prostorski načrt.

## **XV. Končne določbe**

### **46. člen (vpogled)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in na Upravni enoti Žalec.

### **47. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

### **48. člen (veljavnost odloka)**

Odlok se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: 3505-15/2019-18  
Polzela: 13. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZPNačrt) ter na podlagi 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 15. redni seji 13. 4. 2021 sprejel

## ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (OPN SD2)

### I. Uvodne določbe

#### 1. člen

##### (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 (tehnični popravek), ter v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 (tehnični popravek), 5/18 (tehnični popravek) in 4/19 (tehnični popravek).

### II. Določbe sprememb in dopolnitev

#### 2. člen

Spremeni in dopolni se četrti odstavek 3. člena, ki se glasi:

'(4) Obvezne priloge vsebujejo:

- izvleček iz hierarhično višjega akta,
- stanje prostora (tekstualni in grafični del),
- UN Polzele,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- povzetek za javnost,
- obrazložitev in utemeljitev s prilogami,
- druge strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
- okoljsko poročilo.'

#### 3. člen

Črtajo se drugi, tretji in četrti odstavek 4. člena.

#### 4. člen

Dopolni se naslov 5. člena, ki se glasi 'uporabljeni izrazi in okrajšave'.

#### 5. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 5. člena, ki se glasi:

'(1) Posamezni izrazi in okrajšave, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen (po abecedi):

1. **AC** je okrajšava za avtocesto.
2. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava, nadzidava in nadomestna gradnja).
3. **Dozidava/prizidava** oziroma **nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida/prizida ali nadzida novi del objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
4. **DPN** je okrajšava za državni prostorski načrt.
5. **Dvojček** je spojitev dveh enakih ali bolj ali manj podobnih enodružinskih stanovanjskih enot (hiš), ki imata skupen vmesni zid; obe enoti sta postavljeni tako, da tvorita povezano prostostoječo hišo, ki ima dva ločena vhoda; obe enoti imata ločeni gradbeni parceli (dve gradbeni parceli).
6. **Dvostanovanjski objekt** je ena enota (ena hiša), v kateri sta dve stanovanji, ki sta lahko ločeni horizontalno ali vertikalno, pri tem pa si stanovalci delijo lastništvo objekta in tudi zemljišča (gradbena parcela je ena); načeloma ima hiša samo en glavni vhod v objekt.
7. **EUP** je okrajšava za enoto urejanja prostora.
8. **Funkcionalno območje kmetije** je območje, ki vključuje vse strnjeno postavljene stanovanjske in gospodarske objekte kmetije, dvorišče, ki ga ti objekti tvorijo, utilitarni vrt v neposredni bližini in vse tiste površine v neposredni bližini, ki so nujne za funkcioniranje objektov (dovozi, parkirne površine ipd.), ne glede na to, ali so plansko opredeljena kot stavbna ali nestavbna zemljišča.
9. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.

10. **Gradbena parcela** je zemljišče, namenjeno gradnji.
11. Kmetiji pripadajoča zemljišča so vsa zemljišča, ki so v lasti enega kmečkega gospodarstva, ne glede na to, ali so strnjena ali razdrobljena.
12. **Komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.
13. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
14. **MHE** je okrajšava za malo hidroelektrarno.
15. **MO** je okrajšava za manjše območje znotraj EUP.
16. **Morfologija prostora** je značilna obstoječa oblikovanost naravnega prostora in razmerja med posameznimi rabami.
17. **Morfologija poselitve** je značilna obstoječa oblikovanost in struktura poseljenega prostora in razmerja med posameznimi objekti.
18. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta oziroma z zamikom, pri katerem je vsaj 50 % tlorisa na mestu tlorisa odstranjenega objekta, zgradi novi objekt enakih ali manjših dimenzij; to pomeni, da je na območju, ki je že pozidano, dovoljeno rušenje obstoječega objekta in postavitve novega objekta. Načeloma je dopustna vedno, kadar ni izrecno prepovedana.
19. **Naselje po RPE** je naselje, kot je opredeljeno v registru prostorskih enot.
20. **Območje naselja po ZPNačrt (ON)** je območje naselja, kot ga definira ZPNačrt; ON je okrajšava.
21. **Okolica nameravane gradnje** pomeni tisto okolico, na katero lahko načrtovana gradnja vpliva, in okolico, ki na gradnjo vpliva ne glede na vrsto vpliva (vizualno, okoljsko, prostorsko, pravno ...).
22. **Oblikovno ustrezni/primerni** pomeni, da so skladni z načeli estetskega oblikovanja in značilnostmi naravnega prostora ter tradicionalne in nove kakovostne obstoječe gradnje.
23. **Območje kmetije** je celotno zemljišče enega kmečkega gospodarstva – vsi objekti, funkcionalno zemljišče in vsa preostala pripadajoča zemljišča, ne glede na to, ali so strnjena ali razdrobljena.
24. **OLN** je okrajšava za občinski lokacijski načrt (izdelan na podlagi zdaj že neveljavne prostorske zakonodaje iz leta 2002).
25. **ON** je okrajšava za območja naselij.
26. **ONRP** je okrajšava za osnovno namensko rabo prostora.
27. **OPPN** je okrajšava za občinski podrobni prostorski načrt.
28. **PNNP** je okrajšava za podrobno namensko rabo prostora.
29. **Poselitveno območje** je večje ali manjše območje obstoječe poselitve (zaselek, samotna kmetija, razloženo naselje ...) in območij načrtovane poselitve, ki ni nujno definirano kot naselje, skladno z ZPNačrtom in je lahko samo bivalno brez drugih dejavnosti, ki po ZPNačrtu definirajo naselje (tudi druge poselitvene oblike).
30. **Pomožne stavbe** so vse z veljavno zakonodajo opredeljene enostavne in nezahtevne stavbe za potrebe dejavnosti, h kateri se dodajajo.
31. **Pomožni gradbeno-inženirski objekti** so vsi z veljavno zakonodajo opredeljeni enostavni in nezahtevni gradbeno-inženirski objekti, ki so namenjeni nujnim ureditvam za delovanje gradbeno-inženirskega objekta ali stavbe.
32. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov (kot npr. geomehanskih težav, lastniških razmer ipd.) in omejitev (kot npr. varovalnih režimov, geomehanskih omejitev ipd.) ni dopustno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
33. **Prilagajanje obstoječim objektom v okolici** pomeni, da je treba novogradnjo novega objekta ali prenovo obstoječega objekta prilagajati okoliškimi objektom.
34. **PIP** je okrajšava za prostorske izvedbene pogoje.
35. **RPE** je okrajšava za register prostorskih enot.
36. **Samosanirani kamnolom** je območje opuščene kamnoloma, ki se je zarasel.
37. **Soliter** je samostojno rastoče drevo z lepim, glede na vrsto pravilno oblikovanim habitusom.
38. **Sonaravno urejanje prostora** je urejanje prostora ob upoštevanju ekoloških zakonitosti naravnih procesov, (krajinski, hidrološki, geološki in drugi vidiki) in s tem zagotavljanje trajnostnega razvoja.
39. **Sonaravno kmetovanje** je neintenzivno kmetijstvo, ki se po načinu kmetovanja, vrsti posevkov in načinu celotnega gospodarjenja podreja naravnim zakonitostim (je okolju prijazno) in prostoru.
40. **Stavbno zemljišče kmetije** so plansko opredeljena stavbna zemljišča enega kmečkega gospodarstva.
41. **Strani neba** (orientacija) so v besedilu okrajšane z oznakami S = sever, J = jug, V = vzhod, Z = zahod in kombinacija oznak (npr. SZ = severozahod) ali izpisane.
42. **Tipologija pozidave** je vrsta pozidave.
43. **TNP** je okrajšava za Tovarno nogavic Polzela.
44. **UN** je okrajšava za urbanistični načrt. Ker je UN tudi okrajšava za nekdanji ureditveni načrt (po zakonodaji iz leta 1984) je slednji vedno izpisan s polnim imenom.
45. **Ureditveno območje naselja** je območje poselitve, kot je bilo definirano s prostorsko zakonodajo pred letom 2003.
46. **Vrzal** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
47. **Zemljišče, namenjeno gradnji**, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu, in je enako **gradbeni parceli**, opredeljeni v veljavnih prostorskih aktih.
48. **Zelena parkirišča** so oblikovana parkirišča, ki so bogato ozelenjena in zasnovana tako, da v čim večji možni meri preprečujejo hipni odtok vode.
49. **ZN** je okrajšava za zazidalni načrt (izdelan na podlagi zdaj že neveljavne prostorske zakonodaje iz leta 1984).'

**6. člen**

V celotnem besedilu odloka se, povsod kjer je to smiselno in nedvoumno, uporabijo okrajšave, navedene v 5. členu tega odloka.

**7. člen**

Posodobijo se grafični prikazi iz 2. odstavka 6. člena v naslednjem obsegu:

Št.	Tema	merilo
2-02	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (02)	1 : 50000
3-01	Zasnova okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, in okvirnih območij razpršene poselitve	1 : 50000
4-01	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite preнове (01)	1 : 50000
4-02	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite preнове (02)	1 : 50000
4-03	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite preнове (03)	1 : 50000
6-01	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1 : 50000

**8. člen**

Spremeni in dopolni se tretji odstavek 12. člena, ki se glasi:

'(3) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor, ki imajo za posledico dejanske ali potencialne spremembe življenjskega okolja, je treba pred posegi vsestransko ovrednotiti vplive na okolje. Ti posegi so krčenje gozdov, uničevanje plodne zemlje, komasacije, agromelioracije in hidromelioracije, regulacije, gradnja zadrževalnikov in drugih vodnih akumulacij, eksploatacija mineralnih in drugih surovin, urbanizacija, poseganje na področje naravnih in kulturnih rezervatov in spomenikov ter uvajanje in ohranjanje vseh tehnologij, ki onesnažujejo oz. zastrupljajo okolje, itd.'

**9. člen**

Spremeni in dopolni se 19. člen, ki se glasi:

'(1) Predvidena je celovita prenova prometne ureditve, ki vključuje:

- celovito rekonstrukcijo regionalne ceste Polzela-Velenje,
- gradnjo obvoznice okoli Polzele,
- celovito prenovu prometa v naselju Polzela,
- gradnjo lokalne povezave Polzela-Gmajna Ločica,
- poudarjeno vključevanje železnice v potniški (sistem »bus - vlak«) in tovorni promet,
- celovito prenovu železnice: elektrifikacija, izvennivojska križanja železnice in ceste, nova postajališča ipd.,

- povezana omrežja kolesarskih in peš poti na celotnem območju občine.'

'(2) Celovita prenova prometna mora slediti načelom trajnostnega razvoja in trajnostne mobilnosti s ciljem zmanjševanja osebne motorne prometa, povečevanja kolesarjenja in pešačenja, razvoja in večje uporabe javnega potniškega prometa ter posledičnim izboljšanjem kakovosti bivanja prebivalcev in povečanjem možnosti za razvoj občine in regije, skladno s sprejeto celotno prometno strategijo (RCI – razvojni center inženiringi Celje, d. o. o., Celostna prometna strategija Občine Polzela, objavljena v Polzela, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/2017).'

**10. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 21. člena, ki se glasi:

'(1) V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja se poudarja in spodbuja raba obnovljivih virov energije na celotnem območju občine. Zaradi razvoja tehnologije in možnih novih načinov njihove izrabe je za njihovo umeščanje treba izdelati strokovne podlage in presojo vplivov na okolje ter pri tem upoštevati zahteve ministrstva za okolje in prostor ter okoljske in prostorske zakonodaje. Umeščanje infrastrukturnih objektov in naprav za potrebe rabe obnovljivih virov energije je dopustno skladno z drugimi določili tega odloka in veljavne zakonodaje, ki se nanašajo na infrastrukturne objekte in naprave; umeščanje objektov za rabo obnovljivih virov, ki imajo status stavbe, pa je dopustno samo znotraj območij ustrezne podrobnejše namenske rabe.'

**11. člen**

Spremeni in dopolni se 22. člen, ki se glasi:

'(1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:

- AC, odsek Arja vas-Vransko,
- državna cesta R-694, odsek Ločica-Polzela-Velenje,
- regionalna železniška proga Celje-Velenje.'

**12. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 23. člena, ki se glasita:

'(1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:

- daljnovid DV 1 x 110 kV Podlog-Mozirje,
- daljnovid DV 1 x 220 kV Beričevo-Podlog,
- daljnovid DV 1 x 400 kV Beričevo-Podlog,
- daljnovid DV 1 x 220 kV Šoštanj-Podlog (sprejet DPN za rekonstrukcijo daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj-Podlog, glej člen 361a tega odloka),
- daljnovid DV 1 x 400 kV Šoštanj-Podlog,
- daljnovid DV 1 x 220 kV Podlog-Obersielch.'

'(2) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe s plinom so:

- plinovod M2, (MMRP Rogatec–RMRP Vodice), premer 400 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod M2/1, (odsek Rogaška Slatina–Trojane), premer 400 mm, tlak 70,0 bar (sprejet DPN za prenosni plinovod, glej člen 361c tega odloka);
- plinovod P252, (MRP Polzela – široka potrošnja), premer 100 mm, tlak 4,0 bar;
- plinovod R25, (od M2 v km 53+079 – MRP Polzela), premer 100 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod R25B, (od R25 v km 0+002 – MRP Šempeter S.D.), premer 100 mm, tlak 50,0 bar.'

### 13. člen

Spremeni in dopolni se 25. člen, ki se glasi:

'(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:

- AC, odsek Arja vas– Vransko, načrtovana širitev za en vozni pas,
- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje, načrtovana obvoznica, predlagana rekonstrukcija,
- regionalna železniška proga Celje–Velenje, načrtovana elektrifikacija, gradnja postajališča in posodobitev obstoječih križanj s cestami.'

### 14. člen

Spremeni in dopolni se 26. člen, ki se glasi:

'(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:

- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Beričevo–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Beričevo – Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Šoštanj–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog (sprejet DPN za rekonstrukcijo daljnovođa 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog, glej člen 361a tega odloka),
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Obersielach–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Obersielach–Podlog.

(2) Preko ozemlja Občine Polzela potekajo številni visokonapetostni daljnovodi, zato je treba s tem povezana načela SPRS še posebej upoštevati:

- Pri razvoju energetskega sistema se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Razvoj energetskega sistema mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora. Prostorski razvoj energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih, pri čemer se teži k zmanjševanju njihovega števila.

- Umeščanje energetskega sistema v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.
- Z uvajanjem novih tehnologij na področju prenosa in distribucije električne energije se maksimalno izkoristi obstoječe trase in infrastrukturne koridorje, nove pa načrtuje tam, kjer ni drugih možnih rešitev.
- Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.
- Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji preostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se distribucijski vodi prednostno izvajajo v podzemni izvedbi; podzemna izvedba prenosnih vodov pa je praviloma dopustna na podlagi predhodno sklenjenega dogovora med Občino in pristojnim ministrstvom.

(3) Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbe posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje ali kamnomet.

(4) Umeščanje objektov in vodov v prostor se na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti, načeloma naj se izvajajo podzemno.'

### 15. člen

Spremeni in dopolni se deseta alineja drugega odstavka 28. člena, ki se glasi:

- 'bencinski servis v Ločici in v Bregu pri Polzeli.'

### 16. člen

Spremeni in dopolni se četrta alineja prvega odstavka 31. člena, ki se glasi:

- 'gradnja bencinskega servisa v Ločici ob Savinji pred priključevanjem na avtocesto in v Bregu pri Polzeli.'

### 17. člen

Spremeni se drugi odstavek 34. člena, ki se glasi:

'(2) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja komunalnega gospodarstva in varstva okolja:

- gradnja kanalizacijskega omrežja skladno s sprejetim Razvojnim programom izgradnje kanalizacijskega sistema v občini

Polzela za obdobje od leta 2005 do 2015 in skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Polzela za obdobje od leta 2005 do 2015,

- odvažanje komunalnih odpadkov v regionalni zbirni center v Celju (Bukovžlak).'

### 18. člen

Spremeni in dopolni se 35. člen, ki se glasi:

'(1) Na območju občine Polzela je skladno z registrom prostorskih enot (RPE) opredeljenih osem naselij: Andraž nad Polzelo (1/10146186), Breg pri Polzeli (2/10146216), Dobrič (3/10146291), Ločica ob Savinji (4/10146593), Orova vas (5/10146747), Podvin pri Polzeli (6/10146828), Polzela (7/10146852), Založe (8/10147255).

(2) Na območju občine je opredeljenih 24 okvirnih območij naselij (ON):

- Na območju Andraž nad Polzelo (1/10146186) je opredeljenih sedem okvirnih območij naselij:
  - ON(1/1) Andraž,
  - ON(1/2) Topolovec,
  - ON(1/3) Podsevčnik,
  - ON(1/4) Nad klancem,
  - ON(1/5) Zgornji Sevčnik,
  - ON(1/6) Spodnji Sevčnik,
  - ON(1/7) Andraž Založe.
- Na območju Breg pri Polzeli (2/10146216) sta opredeljeni dve okvirni območji naselij:
  - ON(2/1) Breg pri Polzeli sever,
  - ON(2/2) Breg pri Polzeli jug.
- Na območju Dobriča (3/10146291) ni opredeljenih okvirnih območij naselij.
- Na območju Ločica ob Savinji (4/10146593) so opredeljena tri območja naselij:
  - ON(4/1) Ločica ob Savinji,
  - ON(4/2) Breg Gmajna (del naselja Breg pri Polzeli in del naselja Ločica ob Savinji),
  - ON(4/3) Poligon.
- Na območju Orove vasi (5/10146747) je opredeljeno eno okvirno območje naselja:
  - ON(5/1) Orova vas.
- Na območju Podvin pri Polzeli (6/10146828) so opredeljena štiri okvirna območja naselja:
  - ON(6/1) Ajnzal,
  - ON(6/2) Zgornji Podvin,
  - ON(6/3) Spodnji Podvin,
  - ON(6/4) Vinski vrh.
- Na območju Polzele ((7/10146852) je opredeljeno eno okvirno območje naselja:
  - ON(7/1) Polzela.
- Na območju Založ (8/10147255) je opredeljenih šest okvirnih območij naselij:
  - ON(8/1) Založe,
  - ON(8/2) Zgornje Založe,
  - ON(8/3) Gorica,

- ON(8/4) Počitniški zaselek Založe,
- ON(8/5) Klošter,
- ON(8/6) Trojčki.'

### 19. člen

Spremeni in dopolni se 36. člen, ki se glasi:

'(1) Celotno območje naselja po RPE Andraž nad Polzelo ima razčlenjeno strukturo razpršene poselitve, ki jo sestavljajo številni večji ali manjši, pretežno gručasti, pa tudi obcestni zaselki, posamezne kmetije in vmesna razpršena gradnja različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniški objekti).

(2) Osrednje območje poselitve je oblikovano na grebenu, ki poteka v nekoliko zlomljeni liniji, pretežno v smeri od juga proti severu ob cesti Andraž Podkraj. Obstoječi teren ter zahteva po ohranjanju morfologije poselitve in kulturne dediščine onemogoča njihovo fizično združitev, zato so kljub svoji funkcionalni povezanosti opredeljena kot dve okvirni območji naselij: spodnji, južni del Andraža, imenovan Andraž center, območje okoli cerkve in pokopališča, imenovano Andraž cerkev, in zgornji del, imenovan Andraž Gričar, so opredeljena kot eno okvirno območje naselja z oznako (ON(1/1)), ter skrajni severni del, območje Topolovca (ON(1/2)).

(3) Na širšem območju pod pobočjem Sevčnik je zaradi specifičnih značilnosti, strnjenosti in velikosti, predvsem pa glede na razvojne možnosti ali razvojne omejitve opredeljenih pet okvirnih območij naselij, ki so med seboj zelo različna: štiri obstoječa območja naselij Podsevčnik (ON(1/2 5)), Nad klancem (ON(1/2 6)), Zgornji Sevčnik (ON(1/2 7)) in Spodnji Sevčnik (ON(1/2 8)) ter naselje Andraž Založe z oznako (ON(1/2)).'

### 20. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 37. člena, ki se glasi:

'(1) Osrednje območje naselja po RPE Breg pri Polzeli je pretežno strnjena oblika poselitve, ki jo tvorita dve okvirni območji naselij, ki sta med seboj zelo različni. Breg pri Polzeli sever (ON(2/1)) je večje gručasto naselje ob cesti Ločica-Polzela, severno nad železniško progo. Breg pri Polzeli jug (ON(2/2)) je veliko strnjeno naselje ob Strugi, južno ob železniški progi. Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.'

### 21. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 38. člena, ki se glasi:

'(1) Celotno območje naselja po RPE Dobrič ima razčlenjeno strukturo poselitve, ki jo sestavlja nekaj gručastih ali obcestnih zaselkov, posamezne kmetije in vmesna ali okoliška razpršena gradnja različne namembnosti. Okvirna območja naselij niso opredeljena.'

**22. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 39. člena, ki se glasi:

'(1) Območje naselja po RPE Ločica ob Savinji tvorijo tri okvirna območja naselij: območje prvotnega starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji, vključno z obstoječo zazidavo na njeni zahodni strani (ON(4/1)), območje novega strnjene naselja na gmajni ob Savinji, imenovanega Breg Gmajna, vključno z razširitvijo proti staremu delu Ločice (ON(4/2)), in območje poslovne cone Poligon (ON(4/3)). Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.'

**23. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 40. člena, ki se glasi:

'(1) Območje okvirnega območja naselja Orova vas (ON (5/1)) je strnjen zaselek v ravnini.'

**24. člen**

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 41. člena, ki se glasi:

'(2) Na območju so opredeljena štiri okvirna območja naselij (ON): razloženo naselje Ajnzal (ON(6/1)), dve gručasti vasi ob cesti Polzela Šmartno ob Paki, Zgornji Podvin (ON(6/2)) in Spodnji Podvin (ON(6/3)), in ob pobočje razloženo naselje Vinski vrh (ON(6/4)).'

**25. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 42. člena, ki se glasi:

'(1) Okvirno območje naselja Polzela (ON(7/1)) je osrednje naselje občine (upravno središče občine).'

**26. člen**

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 43. člena, ki se glasi:

'(2) Na območju je opredeljenih šest okvirnih območij naselij: razložena vas Založe (ON (8/1)), gručaste vasi Zgornje Založe (ON (8/2)) in Gorica (ON (8/3)), naselje počitniških objektov Počitniški zaselek Založe (ON (8/4)), območje graščine Klošter (ON (8/5)) in gručasti zaselek Trojčki (ON (8/6)).'

**27. člen**

Spremeni in dopolni se 46. člen, ki se glasi:

'(1) Območja notranjega razvoja naselja so površine, kjer se s prenovno, sanacijo oziroma racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kakovostne urbane in arhitekturne dediščine zagotavljajo kakovostnejše bivalne razmere.

(2) Naselja ali poselitvena območja brez večjih sprememb ali območja izrazitega notranjega razvoja v smislu zapolnjevanja in kakovostne nadgradnje, prestrukturiranja, lahko tudi delne prenove:

- območje po RPE Podvin pri Polzeli – okvirna območja naselij ON(1/1) Anzelj, ON(1/2) Zgornji Podvin, ON(1/3) Spodnji Podvin, ON(1/4) Vinski vrh;
- območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirna območja naselij ON(1/3) Podsevčnik, Nad klancem (ON(1/4)) in ON(1/5) Zgornji Sevčnik ter zaselka Kotunje in Podbrežnik;
- območje po RPE Založe – okvirna območja naselij ON(8/1) Založe, ON(8/2) Zgornje Založe, ON(8/3) Gorica, ON(4) Dominik in ON(6) Trojčki;
- območje po RPE Orova vas – okvirno območje naselja ON(5/1) Orova vas,
- območje po RPE Ločica ob Savinji – območje prvotnega, starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji, okvirno območje naselja z oznako ON (4/1) – ohranjanje naselja kot zaključene celote kljub širitvi v bližini, ki se sicer na naselje navezuje.
- območje po RPE Ločica ob Savinji – zahodni del okvirnega območja naselja ON(4/3) Poligon – poslovna cona Poligon.

(3) Naselja ali poselitvena območja izrazitega notranjega razvoja, ki se na eni strani odraža kot zmanjševanje naselja in na drugi kot manjša razširitev naselja, znotraj njega pa zapolnjevanje in kakovostna nadgradnja, prestrukturiranje, lahko tudi delna prenova:

- območje po RPE Andraž nad Polzelo – jedro, ki ga tvorita okvirni območji naselij ON(1/1) Andraž in ON(1/2) Topolovec, obstoječe lokalno središče (del območja s spremembo namembnosti iz stavbnih v kmetijska zemljišča in obratno) ter ON(1/7) Andraž Založe.'

**28. člen**

Spremeni in dopolni se četrti odstavek 47. člena, ki se glasi:

'(4) Predvidena prenova:

- območje po RPE Ločica ob Savinji – okvirno območje naselja ON(4/2) Breg Gmajna (potreba po prenovi v preteklosti stihijsko nastalega naselja, prestrukturiranje, razvoj);
- območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirno območje naselja ON(1/6) Spodnji Sevčnik (potreba po prenovi stihijske pozidave),
- območje po RPE Založe – območje naselja ON(8/5) Klošter (celovita prenova, prestrukturiranje, nova raba).'

**29. člen**

Spremeni in dopolni se 48. člen, ki se glasi:

'(1) Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovno površin znotraj naselja.



(2) Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve:

- območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirno območje naselja ON(1/2) Topolovec (širitev naselja na eni strani in zmanjšanje na drugi),
- območje po RPE Breg pri Polzeli – okvirno območje naselja ON(2/1) Breg sever, območje nad železnico (širitev naselja v omejenem obsegu, notranji razvoj, zapolnjevanje),
- območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2/2) Breg jug, območje pod železnico (notranji razvoj, prestrukturiranje obstoječe poselitve, prestrukturiranje industrijskega območja, dodatno vnašanje storitvenih in centralnih dejavnosti),
- območje po RPE Dobrič-Slatine (raziskovanje možnosti nastanka novega turističnega središča – razvoj turizma z vključevanjem obstoječih kmetijskih in drugih dejavnosti v širši okolici),
- območje po RPE Ločica ob Savinji – vzhodni del okvirnega območja naselja ON(4/3) Poligon – storitvena cona Trikotnik.'

### 30. člen

Skrajša in dopolni se 49. člen, ki se glasi:

'(1) Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve ter izrazi tega notranjega razvoja in delne preнове:

- območje naselja ON(1/1) Polzela, obstoječe upravno središče, ki (ob upoštevanju opredeljenih omejitev) nima veliko možnosti širitve (manjše širitve, kakovosten notranji razvoj, mestoma prestrukturiranje, mestoma prenova).'

### 31. člen

Spremeni in dopolni se 50. člen, ki se glasi:

'(1) Kmetijstvo, bivanje:

- pretežno kmetije: območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirno območje naselja ON(1/3) Podsevčnik in zaselek Selna njiva in Zornik (del), območje po RPE Dobrič – zaselek Pižornov vrh, območje po RPE Podvin pri Polzeli – okvirno območje naselja ON(6/4) Vinski vrh;
- kmetije, spalno naselje: območje po RPE Andraž nad Polzelo – Kotunje, okvirno območje naselij ON(1/2) Topolovec ter ON(1/4) Nad klancem in zaselek Kotunje, območje po RPE Založe – okvirno območje naselij ON(8/1) Založe, ON(8/2) Zgornje Založe, ON(8/3) Gorica, okvirno območje naselja ON(5/1) Orova vas, območje po RPE Podvin pri Polzeli – okvirno območje naselij ON(6/2) Zgornji Podvin in ON(6/3) Spodnji Podvin;
- kmetije, spalno naselje, vikendi: območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirno območje naselja ON(1/5) Zgornji Sevčnik in zaselek Zornik (del), območje po RPE Dobrič – razložena poselitve širšega območja Dobrič.

(2) Kmetijstvo, bivanje (kmetije, spalno naselje), storitvene dejavnosti:

- območje po RPE Breg pri Polzeli – okvirno območje naselja Breg sever ON(2/1), območje po RPE Ločica ob

Savinji – okvirno območje naselja ON(4/1) Ločica ob Savinji, območje po RPE Podvin pri Polzeli – okvirno območje naselij Zgornji Podvin ON(6/2) in Spodnji Podvin ON(6/3), območje po RPE Založe – okvirno območje naselja ON(8/6) Trojčki.

(3) Upravne, storitvene, družbene in prostočasne dejavnosti, bivanje, turizem, proizvodnja in obstoječe kmetijstvo:

- območje naselja ON(7/1) Polzela – občinsko središče.

(4) Upravne (lokalne), družbene, storitvene in prostočasne dejavnosti, bivanje, kmetijstvo:

- območje po RPE Andraž nad Polzelo – okvirno območje naselja ON(1/1) Andraž.

(5) Bivanje (spalno naselje):

- območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(1/6) Spodnji Sevčnik.

(6) Bivanje (spalno naselje, počitniške hišice):

- območje po RPE Podvin pri Polzeli – okvirno območje naselja Ajnzal ON(6/1), območje po RPE Založe – del okvirnega območja naselja ON(8/5) Klošter (območje Dominik) in okvirno območje naselja ON(8/4) Počitniški zaselek Založe.

(7) Poslovna cona (proizvodnja, storitvene dejavnosti), prostočasne dejavnosti:

- območje po RPE Ločica ob Savinji – okvirno območje naselja ON(4/3) Poligon (poslovna cona Poligon in storitvena cona Trikotnik).

(8) Proizvodnja, bivanje (spalno naselje), družbene in storitvene dejavnosti:

- območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2/2) Breg jug.

(9) Turizem, rekreacija:

- območje po RPE Dobrič – turistično območje v raziskovanju Slatine in turistično območje Dobrič,
- območje po RPE Založe – pretežni del okvirnega območja naselja ON(8/5) Novi Klošter (brez Dominika).

(10) Bivanje (spalno naselje), storitvene in prostočasne dejavnosti:

- območje po RPE Ločica ob Savinji – okvirno območje naselja ON(2) Breg Gmajna.'

### 32. člen

Spremeni in dopolni se 51. člen, ki se glasi:

'(1) Na območju občine je razpršena gradnja prisotna kot območje večjih in manjših gručastih ali razloženih zaselkov, ki so večinoma že infrastrukturno bolj ali manj opremljeni.

(2) Razpršena gradnja v območju razpršene poselitve ostaja kot točkovni pojav, ki se kot tak tudi ohranja, vendar se ne širi.'

**33. člen**

Spremeni in dopolni se 53. člen, ki se glasi:

'(1) Območje naselja ON(7/1) Polzela:

- upravno središče,
- UN kot osnova za opredelitev PIP.

(2) Območje po RPE Andraž nad Polzelo:

- obstoječe lokalno središče,
- dosledno ohranjanje morfologije naselja,
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij,
- zmanjševanje naselja na eni strani, manjše povečevanje na drugi, zapolnjevanje, širitev samo na območju naselja ON(1/2) Topolovec,
- predvideni podrobnejši PIP (glej podrobnejšo karto),
- dosledno ohranjanje morfologije zaselka Selna njiva in območja naselja ON(1/3) Podsevčnik,
- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, zlasti znotraj zaselkov Zornik in Selna njiva ter Podsevčnik,
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Andraža,
- ohranjanje obstoječih kakovosti in saniranje degradiranih območij naselja ON(1/6) Spodnji Sevčnik,
- sanacija degradiranega dela zaselka Zornik in območja naselja ON(1/4) Nad klancem (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).

(3) Območje po RPE Dobrič – širše območje:

- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj zaselka Tomaž,
- ohranjanje kmetijstva, posameznih kmetij in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Dobriča,
- razvoj turizma z ohranjanjem morfologije prostora ter vključevanjem kmetijskih in drugih dejavnosti v okolici na območju Dobriča.

(4) Območje po RPE Dobrič – območje Slatine:

- predvideno turistično središče,
- potrebno raziskovanje termalnega izvira,
- uporaba obstoječih in izdelava dodatnih strokovnih podlag o možnostih razvoja turizma.

(5) Območje po RPE Založe – območje naselja ON(8/5) Novi Klošter:

- predvideno turistično središče,
- predvidena izdelava strokovnih podlag za razvoj turizma in podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(6) Območje po RPE Založe – širše območje:

- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, zlasti znotraj območja naselja ON(8/6) Trojčki,
- dosledno ohranjanje morfologije območja naselja ON(8/2) Zgornje Založe,
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Založ,

- sanacija degradiranega dela okvirnega območja naselja Klošter ON(8/5), območja Dominik (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).

(7) Območje po RPE Podvin pri Polzeli:

- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj okvirnih območij naselij ON(6/2) Zgornji Podvin, ON(6/3) Spodnji Podvin in ON(6/4) Vinski vrh,
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju.

(8) Okvirno območje naselja ON(5/1) Orova vas:

- dosledno ohranjanje morfologije naselja.

(9) Območje po RPE Breg pri Polzeli:

- funkcionalno povezovanje območij nad železnico in pod njo,
- ohranjanje morfologije vaške strukture poselitve nad železnico – okvirnega območja naselja Breg sever ON(2/1),
- prenova industrijskega območja (celovita prenova industrijskega območja nekdanje Tovarne nogavic Polzela), tudi z vnosi storitvenih in centralnih dejavnosti, ter širitev poselitve v okvirnem območju naselja Breg jug ON(2/2),
- predvidena izdelava več samostojnih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(10) Območje po RPE Ločica ob Savinji:

- dosledno ohranjanje morfologije starega dela okvirnega območja naselja Ločica ob Savinji ON(4/1),
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem širšem območju,
- širitev poselitve znotraj okvirnega območja naselja Breg Gmajna ON(4/2),
- zapolnjevanje in širitev zasnovane poslovne cone (okvirno območje naselja Poligon, NO(4/3)) proti vzhodu s storitvenimi dejavnostmi (območje Trikotnik),
- predvidena izdelava strokovnih podlag in podrobnega prostorskega načrta (OPPN).'

**34. člen**

Spremeni se drugi odstavek 54. člena, ki se glasi:

'(2) V občini Polzela je gozdnatost v okviru slovenskega povprečja. Gozdne površine, na katerih prevladujejo gozdovi listavcev, so v osrednjem in zlasti v S delu občine. V J delu (kmetijska in primestna krajina) pa se pojavljajo samo manjše, a zato nič manj pomembne gozdne površine. V tem delu je proizvodnja lesa drugotnega pomena.'

**35. člen**

Spremenijo in dopolnijo se prvi, peti in šesti odstavek 56. člena, ki se glasijo:

'(1) Kot varovalni gozdovi so po določilih 43. člena Zakona o gozdovih opredeljene površine, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo

sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija. Dodatno zakonsko opredelitev so varovalni gozdovi dobili s sprejemom Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ter njeni spremembi (Ur. l. RS 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010, 1/2013, 39/2015, 191/20). Na območju občine Polzela so kot varovalni gozdovi opredeljeni tisti, v katerih je varovalna funkcija gozda na 1. stopnji poudarjenosti. Skupna površina varovalnih gozdov je 11,36 ha.'

'(5) Socialno skupino funkcij opredeljuje devet funkcij. Na obravnavanem območju so izjemno poudarjene rekreacijska, zaščitna in higiensko-zdravstvena funkcija gozdov. Točkovno je poudarjena funkcija varovanja kulturne dediščine. Na S in delno Z obrobju občine močno izstopa higiensko-zdravstvena funkcija. Gozdovi na tem območju torej opravljajo pomembno vlogo varovanja naselij in rekreacijskih površin pred škodljivimi ali nadležnimi vplivi imisij, zlasti hrupa, prahu, aerosolov, plinov in žarčenja oziroma blažijo škodljive ali nezaželene učinke industrijskih objektov. Estetska funkcija pomeni, da ima gozd splošno priznano estetsko vrednost; takšne površine so obsežnejše na območju Gore Oljke, Vinskega vrha in Kloštra.'

'(6) Na območju občine Polzela je pomembna lesnoproizvodna funkcija, ki jo opravljajo zlasti gozdovi na rodovitnih rastiščih, na katerih je mogoče pridelovati večje količine kakovostnega lesa. V manjši meri se pojavlja še funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin.'

### 36. člen

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 57. člena, ki se glasi:

'(2) Za usmerjanje razvoja gozdarske dejavnosti v prostoru ter za načrtovanje prostorskega razvoja so v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ponikva, ki vključuje večino gozdov na območju občine Polzela, opredeljeni naslednji splošni cilji:

- proizvodni cilji:
  - proizvodnja visokokakovostnega lesa v stabilnih gozdovih z uravnoteženim razmerjem razvojnih faz;
  - krepitev sestojnega in rastiščnega potenciala predvsem v pogledu produkcije lesa višje kakovosti, še posebno na najproduktivnejših rastiščih;
  - gozdovi, ki zagotavljajo pridobivanje drugi gozdnih dobrin;
  - redno in kakovostno vzdrževanje gozdnih prometnic.
- Ekološki cilji:
  - zagotavljanje stalne in enakomerne oskrbe s kakovostno pitno vodo;
  - ohranjanje in večanje biotske raznovrstnosti ter ugodno stanje živalskih in rastlinskih vrst, še posebej redkih in ogroženih živalskih vrst ter kvalifikacijskih vrst na posebnem varstvenem območju – Natura 2000;
  - ohranjanje številnih kraških pojavov in kraškega sveta, kjer je bistvena komponenta okolja tudi gozd;
  - statično stabilni gozdovi v okolici poseljenih območij;
  - gozdovi, ki so sposobni blažiti klimatske ekstreme in negativne vplive imisij hrupa, prahu in žarčenja v okolici poseljenih območij.

- Socialni cilji:
  - ohranjena kulturna dediščina in naravne vrednote v gozdnem prostoru;
  - pestri gozdovi ob planinskih in rekreacijskih poteh ter ob širših območjih turističnih objektov;
  - širitev namembnosti gozdnih prometnic tudi za druge dejavnosti.
- Ostali cilji:
  - spodbujanje lastnikov gozdov za ustanovitev združenj lastnikov gozdov;
  - usmerjanje razvoja javnih prometnic, da bodo uporabne tudi za gospodarjenje z gozdovi.'

### 37. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in četrty odstavek 58. člena, ki se glasita:

'(1) Na območju, podobno kot v celotni Sloveniji, prevladuje gozd. Sledijo mu travniki in pašniki, predvsem v ravnini, pa tudi njive. Na območju drobno strukturirane krajine se pojavljajo vinogradi predvsem na osončenih pobočjih gričevij, ki obrobajo dolino, prav tako tudi razpršena poselitev. Ekstenzivni sadovnjaki prevladujejo predvsem ob (starih) stanovanjskih objektih. Izstopa nekaj večjih intenzivnih sadovnjakov. Poselitev je najgostejša v J delu, ob Savinji, kjer leži tudi Polzela.'

'(4) Usmeritve za razvoj kmetijstva in kmetijskih dejavnosti:

- Na celotnem območju se spodbuja razvoj manj intenzivnega kmetijstva, prilagojenega prostorskim omejitvam in zahtevam po ohranjanju kakovostnega okolja – s tem je manj negativnih vplivov na okolje (npr. intenzivna kmetijska raba naj ne sega do roba vodotokov), oz. tistih kmetijskih dejavnosti, ki lahko te cilje dosegajo.
- Spodbuja se obdelovanje zaraščenih površin.
- Predvsem v gričevnatih predelih občine se spodbuja ekološko kmetijstvo in druge oblike sonaravnega kmetovanja ter razvoj tistih kmetijskih panog, ki so za to primerne. Zaradi drobne strukturiranosti prostora se spodbuja medsebojno sodelovanje posameznih kmetijskih gospodarstev.
- Spodbuja se povezovanje kmetijstva z nekmetijskimi dejavnostmi, ki so s kmetijstvom združljive (turizem in druge pristočasne dejavnosti).
- Na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih se omogoča vzpostavljanje kmetijskih zemljišč. Spodbuja se tak način rabe zaraščenih kmetijskih površin, da bo zagotovljeno ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebno na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in na območjih Nature 2000.
- Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo in ponovno vzpostavljajo obmejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa.
- Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti zavarovanih območij, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
- Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se lahko izvaja le na način, ki omogoča prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o ohranjanju narave, ni dovoljeno postavljanje obor za gojenje tujerodnih vrst.'

**38. člen**

Spremenita in dopolnita se četrta in peta odstavka 71. člena, ki se glasita:

'(4) Kot ekološko pomembno območje je opredeljeno območje Ložnice s Trnavo (EPO, ID 9430) in Savinja Grušovlje - Petrovče. Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti ne načrtuje prostorskih ureditev, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitata tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se te načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.'

'(5) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) Ložnica s Trnavo (ID SI3000390 in Savinja Grušovlje - Petrovče (ID SI3000309) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.'

**39. člen**

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 72. člena, ki se glasi:

'(2) Z načrtovanjem prostorskega razvoja je treba zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot prostorski potencial. Prostorske rešitve morajo biti zasnovane tako, da omogočajo in zagotavljajo trajnostno rabo kulturne dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije kulturne dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za zdajšnje in prihodnje generacije. Kulturna dediščina je neobnovljiv vir, ki za svoj obstoj potrebuje aktivno, a omejeno in prilagojeno (upo)rabo.'

**40. člen**

Spremeni in dopolni se sedmi odstavek 73. člena, ki se glasi:

'(7) Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na tako opredeljenem erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin,

- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.'

**41. člen**

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 74. člena, ki se glasi:

'(1) Na območju občine Polzela je mogoče pričakovati naslednje naravne nesreče:

- poplave: poplavna območja na območju Savinje in Ložnice;
- erozije celinskih voda: erozijsko območje na poplavnih območjih Savinje in Ložnice;
- zemeljske ali hribinske plazove: plazljivo območje na širšem območju gričevnatega zaledja (Podvin, Andraž nad Polzelo in Založe);
- potresi (nizka stopnja ogroženosti): na območju celotne občine;
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): na območju industrije na Polzeli (Garant) in na Bregu pri Polzeli (Tovarna nogavic Polzela);
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na cesti Šempeter-Polzela, Polzela-Parižlje, Polzela-Šmartno ob Paki, Polzela-Velenje;
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na železnici Celje-Velenje;
- ekološke nesreče: okvara magistralnega plinovoda na obstoječih (plinovod M2, MMRP Rogatec - RMRP Vodiče, premer 400 mm, tlak 50,0 bar; plinovod P252, MRP Polzela - široka potrošnja, premer 100 mm, tlak 4,0 bar; plinovod R25, od M2 v km 53+079 - MRP Polzela, premer 100 mm, tlak 50,0 bar; plinovod R25B, od R25 v km 0+002 - MRP Šempeter S.D., premer 100 mm, tlak 50,0 bar, prenosni plinovod M2/1, tlak 70,0 bar, odsek Rogaška Slatina-Trojane) in morebitnih načrtovanih trasah plinovodov.'

**42. člen**

Na koncu 76. člena se doda novi, tretji odstavek, ki se glasi:

'(3) Pri določitvi območij voda oziroma območij celinskih voda je treba dosledno upoštevati dejansko stanje; tam, kjer to ni mogoče ali smiselno, pa je treba upoštevati naslednje merilo: ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko

stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.'

#### 43. člen

Spremeni se celotni grafični del Izvedbenega dela.

#### 44. člen

Spremeni in dopolni se peti odstavek ter na koncu doda novi, šesti odstavek 78. člena, ki se glasita:

'(5) Grafični prikaz izvedbenega dela vsebuje:'

št.	Tema	merilo
221	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1 : 50 000
222	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe (ONR) in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (KGJI)	1 : 50 000
223 (223-01 do 223-13)	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP (posamezni listi)	1 : 5 000
223 (224-01 do 224-13)	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (posamezni listi)	1 : 5 000
	Legenda	

'(6) Kot priloge so dodani dodatni grafični prikazi, ki so namenjeni podrobnejšim prikazom na območjih, kjer je zaradi razumevanja vsebin določil odloka to potrebno:

- dodatni grafični prikaz k členom 297, 297a in 297b za območje nekdanje tovarne Garant (PO79 in del PO1), priloga 01;
- dodatni grafični prikaz k členom 327, 327a in 327b za območje nekdanje Tovarne nogavic Polzela (BP80 in del BP3), priloga 02.'

#### 45. člen

Dopolni se naslov poglavja III./2., ki se v celoti pravilno glasi: 'PRAVILA ZA UPORABO ODLOKA PRI IZDELAVI OPPN IN IZDAJI GRADBENIH DOVOLJENJ IN PRI DRUGIH POSEGIH V PROSTOR'.

#### 46. člen

Spremeni in dopolni se četrta alineja prvega odstavka 80. člena, ki se glasi:

- 'gradnjo vseh vrst objektov in drugih gradbenih posegov skladno z zakonodajo in določili tega odloka.'

#### 47. člen

Popravi se prvi odstavek in doda nov, deveti odstavek 81. člena, ki se glasi:

'(1) Pravila za urejanje prostora, določena s tem odlokom, se ob upoštevanju predpisov, ki določajo varstvene zahteve s področij varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varovanja kulturne dediščine glede ureditev, ukrepov in omejitev v prostoru ter obveznih in drugih strokovnih podlag, določenih s tem Odlokom, uporabljajo za načrtovanje prostorskih ureditev.

'(9) Pri izvajanju posegov, za katere skladno z zakonodajo ni treba pridobiti nobenega dovoljenja, je treba upoštevati določila tega odloka, pridobiti mnenja nosilcev urejanja prostora, na katere se načrtovani poseg nanaša in upoštevati tudi določila 4. odstavka tega člena.'

#### 48. člen

Spremeni in dopolni se 82. člen, ki se glasi:

'(1) Izvedbeni del OPN Polzela določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.'

'(2) Območje občine se deli na enote urejanja prostora (z oznako EUP), ki zajemajo celotno območje občine.'

'(3) EUP je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem je določena namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanja narave in varstvom kulturne dediščine ter za katerega so za posamezne vrste posegov v prostor določeni enotni PIP oz. usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. EUP obsegajo posamezna naselja ali njihove dele ali zaključeno območje odprtega prostora.'

'(4) Posamezne EUP so označene z oznako, ki vsebuje začetnico naselja ali reke + zaporedno številko, ki predstavlja tekoče številčenje vseh EUP, pri čemer so:

EUP = EUP,  
AP = Andraž nad Polzelo,  
ZA = Založe,  
PG = Podgora,  
PP = Podvin pri Polzeli,  
PO = Polzela,  
LS = Ločica ob Savinji,  
BP = Breg pri Polzeli,  
SA = Savinja,  
LO = Ložnica,  
DO = Dobrič,  
OV = Orova vas.'

'(5) Zaradi posebnosti so nekatere EUP razdeljene na manjša območja, za katera ni nujno, da pokrivajo celotno območje te enote.'

'(6) Manjše območje (MO) znotraj EUP je podenota EUP, ki zajema območje z eno osnovno namensko rabo ter prostorsko zaključeno celoto praviloma tudi z eno podrobnejšo namensko rabo.'

'(7) Posamezna MO znotraj EUP so poleg celotne oznake EUP, ki ji pripadajo, označene še s poševnico in z zaporedno številko, ki predstavlja tekoče številčenje vseh MO znotraj posamezne EUP.'

'(8) Za posamezno EUP veljajo:

- splošna določila o (osnovni in podrobnejši) namenski rabi – opredeljena (osnovna in podrobnejša) namenska raba, splošna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter splošni PIP (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače;
- posebna določila o podrobnejši namenski rabi – opredeljena podrobnejša namenska raba, posebna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter posebni PIP (PIP), ki so opredeljeni za posamezne EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače, ter
- vsi (splošni in posebni) veljavni varstveni in drugi režimi, če ni s tem odlokom določeno drugače.'

'(9) Za posamezno MO znotraj EUP veljajo:

- splošna določila o (osnovni in podrobnejši) namenski rabi – opredeljena (osnovna in podrobnejša) namenska raba, splošna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter splošni PIP (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače;
- posebna določila o podrobnejši namenski rabi – opredeljena podrobnejša namenska raba, posebna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter posebni podrobnejši PIP (PIP), ki so opredeljeni za posamezne EUP oz. način urejanja z OPPN, če ni s tem odlokom določeno drugače, ter
- vsi (splošni in posebni) veljavni varstveni in drugi režimi, če ni s tem odlokom določeno drugače.'

#### 49. člen

V 82. členu se 'Preglednica 1: Pregledni prikaz enot urejanja prostora' nadomesti z novo preglednico, vse druge preglednice (Preglednica 2, 3, 4, 5 in 6) se črtajo, preglednice v nadaljevanju odloka se preštevilčijo. Nova 'Preglednica 1' se glasi:

'Preglednica 1: Pregledni prikaz enot urejanja prostora'

Zap. št.	Oznaka	Ime	Krajevna opredelitev	Posebne značilnosti	Skupne značilnosti	Člen/člen	PNRP
1	PO1	Polzela	Polzela	območje UN Polzela	območje koncentrirane poselitve v ravnini	277-306	več
2	LS2	Ločica	Ločica ob Savinji	osrednji del Ločice ob Savini	območje koncentrirane poselitve v ravnini	317, 319 -321	več
3	BP3	Breg zahodno od plinovoda	Breg pri Polzeli	osrednji del Brega pri Polzeli	območje koncentrirane poselitve v ravnini	322-327c	več
4	OV4	Orova vas	Orova vas	obstoječa vas	območje koncentrirane poselitve v ravnini	328	SKs
5	ZA5	Trojčki	Založe	obstoječ zaselek	območje koncentrirane poselitve v ravnini	329	SKs
6	AP6	Andraž center	Andraž nad Polzelo	širše območje jedra naselja Andraž nad Polzelo	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	330-331	več
7	AP7	Andraž cerkev	Andraž nad Polzelo	širše območje jedra naselja Andraž nad Polzelo	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	330, 332	več
8	AP8	Andraž Gričar	Andraž nad Polzelo	širše območje jedra naselja Andraž nad Polzelo	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	330, 333	več
9	AP9	Topolovec	Andraž nad Polzelo	širše območje jedra naselja Andraž nad Polzelo	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	330, 334	SKs
10	AP10	Podsevčnik - jug	Andraž nad Polzelo	širše območje Sevčnika	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	335-336	SKk



Zap. št.	Oznaka	Ime	Krajevna opredelitev	Posebne značilnosti	Skupne značilnosti	Člen/člen	PNRP
31	LS31	Območje centralnih dejavnosti Ločica ob Savinji	Ločica ob Savinji	centralne dejavnosti na lokaciji nekdanjega združnega doma	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	356	CD
32	ukinjena	ukinjena	ukinjena	ukinjena	ukinjena	ukinjena	ukinjena
33	AP33	Novo naselje Andraž Založe	Andraž nad Polzelo	sanacija razpršene gradnje	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	357	SKs
34	ZA34	Počitniški zaselek Založe	Založe	obstoječi zaselek počitniških hiš	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	358	več
35	LS35	OLN Poligon	Ločica ob Savinji	poslovna cona	druge dejavnosti	359	IG
36	LS36	Trikotnik	Ločica ob Savinji	predvidene nove centralne dejavnosti	druge dejavnosti	360	CD
37	LS37	DPN AC Arja vas Ločica pri Vranskem	Ločica ob Savinji	obstoječa AC	DPN AC	361	P
38	LS38	DPN AC Arja vas Ločica pri Vranskem	Ločica ob Savinji	obstoječa AC	DPN AC	361	P
39	LS39	Breg - Gmajna	Breg pri Polzeli - Gmajna	del naselja Ločica ob Savinji in del naselja Breg pri Polzeli	območje koncentrirane poselitve v ravnini	307-308	več
40	AP40	Podsevčnik - sever	Andraž nad Polzelo	širše območje Sevčnika	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	335-336	SKk
41	SA41	Razpršena poselitev ravninskih predelov - Ravnina	med Savinjo in Ložnico	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	350	več
42	DO42	Turizem Dobrič	Dobrič	predvideno turistično območje	druge dejavnosti	360a	več
43	ZA43	Založe ob Ložnici	Založe	širše območje razložene poselitve	območje koncentrirane poselitve v gričevnatem zaledju	340, 345a	več
44	LS44	Brinškova domačija	Ločica ob Savinji	obstoječe kmetija / avtohtona poselitev	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	321a	več
45	LO45	Razpršena poselitev gričevnatih predelov - Gričevje	nad Ložnico in Polzelo	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	351	več
46	LO46	Razpršena poselitev gričevnatih predelov - Gričevje	nad Ložnico in Polzelo	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	351	več
47	LO47	Razpršena poselitev gričevnatih predelov - Gričevje	nad Ložnico in Polzelo	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	351	več



Zap. št.	Oznaka	Ime	Krajevna opredelitev	Posebne značilnosti	Skupne značilnosti	Člen/člen	PNRP
48	LO48	Razpršena poselitev gričevnatih predelov – Gričevje	med Savinjo in AC	območje med Savinjo in načrtovano AC	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	351	več
49	LO49	Razpršena poselitev gričevnatih predelov – Gričevje	med Savinjo in AC	območje med Savinjo in načrtovano AC	območje razpršene poselitve	351	več
50	LO50	Razpršena poselitev gričevnatih predelov – Gričevje	med Savinjo in AC	območje med Savinjo in načrtovano AC	območje razpršene poselitve	351	več
51	LO51	DPN DV Šoštanj Podlog	Andraž nad Polzelo - Založe	območje obstoječega in načrtovanega DV	DPN DV	361a	več
52	LO52	DPN državna cesta Šentrupert-Velenje	Podvin	območje načrtovane državne ceste	DPN državna cesta	361b	več
53	LO53	DPN državna cesta Šentrupert-Velenje	Andraž nad Polzelo	območje načrtovane državne ceste	DPN državna cesta	361b	več
54	LO54	DPN državna cesta Šentrupert-Velenje	Andraž nad Polzelo	območje načrtovane državne ceste	DPN državna cesta	361b	več
55	LS55	OLN Poligon	Ločica ob Savinji	poslovna cona	druge dejavnosti	359	IG
56	SA56	Razpršena poselitev ravninskih predelov – Ravnina	med Savinjo in Ložnico	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	350	več
57	SA57	Razpršena poselitev ravninskih predelov – Ravnina	med Savinjo in Ložnico	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	350	več
58	SA58	DPN plinovod Rogaška Slatina-Trojane	Breg pri Polzeli	območje obstoječega in načrtovanega plinovoda	DPN plinovod	361c	več
59	SA59	Breg vzhodno od plinovoda	Breg pri Polzeli	Osrednji del Brega pri Polzeli	območje koncentrirane poselitve v ravnini	326	več
60	LS60	Ločica - Gmajna	Ločica - Gmajna	del naselja Ločica ob Savinji in del naselja Breg pri Polzeli	območje koncentrirane poselitve v ravnini	309-316	več
61	SA61	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
62	SA62	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več

Zap. št.	Oznaka	Ime	Krajevna opredelitev	Posebne značilnosti	Skupne značilnosti	Člen/člen	PNRP
63	SA63	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
64	SA64	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
65	SA65	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
66	SA66	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
67	SA67	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
68	SA68	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
69	SA69	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
70	SA70	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
71	SA71	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
72	SA72	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
73	SA73	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
74	SA74	DPN Savinja	Savinja	območje načrtovanih protipoplavnih ureditev	DPN Savinja	361d	več
75	SA76	Razpršena poselitev ravninskih predelov – Ravnina	med Savinjo in Ložnico	območje razpršene poselitve	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	350	več
76	SA77	Razpršena poselitev ravninskih predelov – Ravnina	med Savinjo in Ložnico	neposeljeno območje	območje razpršene poselitve ravninskih predelov med dvema vodotokoma	350	več
77	PO79	Garant	Polzela	območje nekdanje tovarne Garant	območje koncentrirane poselitve v ravnini	377, 297-297b	več
78	BP80	TNP	Breg pri Polzeli	območje nekdanje Tovarne nogavic Polzela	območje koncentrirane poselitve v ravnini	327-327b	več
79	ZA81	Kmetija Satler	Založe	obstoječe kmetije/avtohtona poselitev	območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	340, 345b	Aa

**50. člen**

Spremeni se naslov poglavja III./4., ki se glasi: 'SPLOŠNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA'.

**51. člen**

Dopolni se naslov 83. člena, ki se glasi 'osnovna namenska raba prostora/ONRP'.

**52. člen**

Spremenita in dopolnita se tretji in četrti odstavek 83. člena, ki se glasita:

'(3) Območja stavbnih zemljišč so skladno s prvim odstavkom tega člena določena:

- na območju že veljavnih, plansko opredeljenih stavbišč;
- na območjih, opredeljenih kot območja za širitev;
- na območjih kmetij, ki oblikujejo oz. tvorijo vzorec avtohtone poselitve;
- na območjih utemeljenih in praviloma manjših širitve obstoječih stavbišč (zaokrožitve).'

'(4) Območja kmetijskih zemljišč so skladno s prvim odstavkom in ob upoštevanju osmega odstavka tega člena določena:

- na območju že veljavnih, plansko opredeljenih kmetijskih zemljišč;
- na območjih, za katera so predlagana zmanjševanja območij že veljavnih plansko opredeljenih stavbnih zemljišč.'

**53. člen**

Dopolni se naslov 84. člena, ki se glasi: 'podrobnejša namenska raba prostora/PNRP'.

**54. člen**

Dodata se dva nova, peti in šesti odstavek 84. člena, ki se glasita:

'(5) Opređeljena podrobnejša namenska raba prostora predstavlja prevladujočo namensko rabo posameznega območja in je za vse objekte znotraj območja zavezujoča, pri čemer pa velja, če ni s tem odlokom drugače določeno:

- dopustna je odstranitev vseh objektov, razen če niso zavarovani kot kulturni spomeniki ali kulturna dediščina oz. če ni drugih zakonskih omejitev;
- dopustna so vzdrževalna dela na vseh legalno zgrajenih objektih;
- za legalno zgrajene obstoječe stanovanjske objekte znotraj območij, kjer kot prevladujoča namenska raba ni opredeljeno območje iz skupin z oznako S ali A, je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev, nadomestna gradnja in novogradnja (prizidava, nadzidava), skladno s splošnimi določili in podrobnejšimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo, ki velja za najbližji objekt enake namenske rabe;
- za legalno zgrajene obstoječe nestanovanjske objekte, ki se uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopušča odstranitev; njihova rekonstrukcija, nadomestna gradnja in novogradnja (prizidava, nadzidava) s povečanjem uporabne površine do največ 20 % pa je dopustna skladno s splošnimi določili in podrobnejšimi izvedbenimi pogoji za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo, če vplivi objekta ali dejavnosti na okolje ne presegajo vplivov, ki so dopustni za opredeljeno namensko rabo območja.'

'(6) Določila iz petega odstavka tega člena so dopustna samo, če je potrebna prilagoditev objekta nujnim tehničnim zahtevam za ohranitev izvajanja dejavnosti in ob pogoju, da se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja.'

**55. člen**

V 84. členu se preštevilči ter spremeni in dopolni Preglednica 8, Prikaz kategorij namenske rabe in dopustnih dejavnosti znotraj območja OPN Polzela, ki postane Preglednica 2 in se glasi:

'Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe in dopustnih dejavnosti znotraj območja OPN Polzela'

Vrsta osnovne namenske rabe	Vrsta podrobnejše namenske rabe				
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe			
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe		
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S	OBMOČJA STANOVANJ (bivanje in spremljajoče dejavnosti)			
		SS	stanovanjske površine (bivanje brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi)		
			SSs	pretežno čiste stanovanjske površine	
			SSg	stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi	
		SB	stanovanjske površine za posebne namene (občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih struktur))		

Vrsta osnovne namenske rabe	Vrsta podrobnejše namenske rabe			
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe		
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe	
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S	SK	površine podeželskega naselja (površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem)	
		SKk	površine, kjer kmetije prevladujejo	
		SKs	površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi	
		SKp	površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, predvsem pomožni objekti kmetij, kot so zidanice, kašče, čebelnjaki pa se spreminjajo v počitniške objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih ruralnih naselij (vas, zaselek) ali pozidav (območja zidanic, sadnih kleti, kašč)	
		SP	površine počitniških hiš (površine za počitek)	
	C	OBMOČJACENTRALNIHDEJAVNOSTI (oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti ter bivanje)		
		CU	osrednja območja centralnih dejavnosti (historično ali novo jedro, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje)	
		CD	druga območja centralnih dejavnosti (prevladujejo določene dejavnosti, razen stanovanj)	
	I	OBMOČJAPROIZVODNIHDEJAVNOSTI (pretežno industrijske, proizvodne in spremljajoče storitvene ter servisne dejavnosti)		
		IP	površine za industrijo (industrijske dejavnosti)	
		IG	gospodarske cone (obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti)	
		IGs	manjše, pretežno obrtne cone in bivanje	
	B	POSEBNA OBMOČJA (posebne dejavnosti, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno)		
		BT	površine za turizem (hoteli, bungalovi in drugi objekti za turistično ponudbo in nastanitev)	
		BC	športni centri (športne površine in objekti, namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam)	
	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (območja za preživljanje prostega časa, predvsem rekreacijo in šport na prostem, in površine za izboljšanje kakovosti bivanja)		
		ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport (površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem)	
		ZP	parki (urejena območja odprtega prostora v naselju)	
		ZV	površine za vrtičkarstvo (površine za priložnostne kmetijske dejavnosti)	
		ZD	druge urejene zelene površine (zeleni pasovi z zaščito oz. drugo funkcijo, tudi zelena parkirišča)	
ZK		pokopališča (površine za pokop in spomin na umrle)		
P		OBMOČJAPROMETNIH POVRŠIN (območja za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa)		
	PC	površine cest		
	PŽ	površine železnice		

Vrsta osnovne namenske rabe	Vrsta podrobnejše namenske rabe		
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe	
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	P	PO	ostale prometne površine (objekti transportne infrastrukture, objekti in naprave za odvijanje prometa (prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa))
	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (območja za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanje z odpadki)	
	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja))	
		Aa	površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij)
		Ak	površine kmetij in nekmetskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš)
		As	površine nekmetskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov, ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti)
		brez črkovne oznake	RAZPRŠENA GRADNJA (zemljišča pod stavbo zunaj območij stavbnih zemljišč, informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA (zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd)	
OBMOČJA VODA	V	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA (območja, namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda)	
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN (območja za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin)	
		LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

**56. člen**

Spremeni se naslov podpoglavja III./4.03, ki se glasi: 'SPLOŠNI PIP'.

'(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s skupnimi ali posebnimi PIP določeno drugače.'

**57. člen**

Spremeni in dopolni se 86. člen, ki se glasi:

'(1) Za vsako EUP veljajo naslednji PIP:

- splošni PIP urejanja prostora, določeni v tem poglavju;
- skupni PIP, določeni v poglavju III./5., Skupni PIP po posameznih območjih in/ali površinah podrobnejše namenske rabe prostora/PNRP, tega odloka in
- morebitni posebni PIP, določeni za posamezne EUP ali posamezna MO znotraj njih, v poglavju III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, tega odloka.'

'(3) Skupni PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP po posameznih vrstah namenske rabe.'

'(4) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in skupnih PIP določeni tudi posebni PIP, ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne oziroma posebne PIP.'

'(5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo PIP, ki so določeni za taka območja v poglavju III./6., Posebni PIP po posameznih enotah urejanja prostora ter merila in pogoji za izdelavo OPPN tega odloka.'

**58. člen**

Spremeni se naslov podpoglavja III./4.03.2, ki se v celoti pravilno glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE NAMEMBNOSTI, ZAHTEVNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR'.

**59. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 87. člena, ki se glasita:

'(1) Namembnost objektov ter dejavnosti v objektih ali na območjih morajo biti skladni z v tem OPN opredeljeno namensko rabo po posameznih EUP, ki je posebej določena s skupnimi PIP v poglavju III./5., Skupni PIP za posamezna območja in/ali površine podrobnejše namenske rabe in v podrobnih PIP, določenih v poglavju III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, tega odloka. Namembnost mora biti skladna z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrste objektov in določitev objektov državnega pomena.'

'(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z opredeljeno namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za obravnavani EUP.'

**60. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 88. člena, ki se glasi: 'vrste objektov glede na zahtevnost'.

**61. člen**

Spremeni in dopolni se 88. člen, ki se glasi:

'(1) Znotraj posameznih enot urejanja ali manjših območij znotraj njih je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena gradnja vseh stavb, gradbeno-inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov, ne glede na zahtevnost, ki niso v nasprotju z namensko rabo območja, splošnimi, skupnimi in posebnimi PIP za posamezno EUP oz. MO ter drugimi določili tega odloka oziroma niso v nasprotju z določili odlokov tistih prostorskih aktov, katerih veljavnost se ohranja, oz. s podrobnejšimi določili predvidenega OPPN ter so tudi oblikovno ustrezni, primerni in skladni z zahtevami nosilcev urejanja prostora ter so zanje pridobljena vsa zahtevana dovoljenja, soglasja in mnenja.'

'(2) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je gradnja enostavnih in nezahtevnih stavb dopustna v skladu s prvim odstavkom tega člena samo takrat, kadar v okviru obstoječih objektov ni mogoče poiskati drugačne rešitve in če ni v nasprotju z morfologijo okoliške pozidave.'

'(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je postavitvev enostavnih in nezahtevnih gradbeno-inženirskih objektov ter izvajanje drugih

enostavnih in nezahtevnih gradbenih posegov dopustna v skladu s prvim odstavkom tega člena in če je oblikovno in materialno prilagojena značilnostim in morfologiji okoliškega prostora.'

**62. člen**

Spremeni in dopolni se 89. člen, ki se glasi:

'(1) Ne glede na določila 88.člena je postavitvev ograj do višine 2,2 m in ograj za pašo živine od 1,5 m do 2,2 m dopustna povsod tam, kjer ni v nasprotju z določbami tega odloka in ni v nasprotju z drugimi veljavnimi določili (npr. zagotavlja preglednosti cest ipd.), usklajeno s celostno podobo prostora pod naslednjimi pogoji:

- postavitvev protihrupnih, vizualnih in drugih varovalnih ograj je dopustna povsod tam, kjer je negativen vpliv dokazljiv;
- medsosedske ograje do višine 2,2 m je dopustno postaviti na parcelno mejo povsod tam, kjer je pridobljeno soglasje vseh vpletenih lastnikov; če se sosedje ne uskladijo, vendar ni drugih ovir, je dopustno postaviti medsosedsko ograjo maksimalne višine 1,5 m samo z odmikom najmanj 0,5 m od parcelne meje.

(2) Ne glede na določila 88. člena je postavitvev opornih in podpornih zidov do 1,5 m dopustna samo takrat, kadar premagovanje višinskih razlik z brežinami ni mogoče iz tehničnih razlogov ali zaradi racionalne rabe površin, ter samo tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določbami tega odloka in z drugimi veljavnimi določili (npr. zagotavlja preglednosti cest ipd.) Zunaj urbanih območij morajo biti oporni in podporni zidovi obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni (glej tudi določila 98. člena), znotraj urbanih območij je dopustna tudi drugačna obdelava, vendar skladno s celostno podobo prostora in v skladu s prvim odstavkom 88. člena.

(3) Ne glede na druga določila 88. člena je v skladu s prvim odstavkom 88. člena dopustna postavitvev nestanovanjskih pomožnih stavb za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti ter poučne namene (gozdna učna pot) v skladu z resorno zakonodajo ter znotraj območja kmetij in znotraj kmetijskih oz. gozdnih površin pod pogojem, da ne potrebuje nobenih infrastrukturnih priključkov in da so v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora, da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kakovostno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje oz. da so izvedeni vsi ukrepi za omejevanje negativnih vplivov. Za njihovo postavitvev je potrebno soglasje Občine, na območju gozdnih zemljišč pa tudi Zavoda za gozdove, na območju kmetijskih zemljišč pa tudi soglasje kmetijsko-svetovalne službe. Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o ohranjanju narave, ni dopustno postavljati obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

(4) Ne glede na druga določila 88. člena je postavitvev začasnih enostavnih objektov dopustna v skladu s prvim odstavkom 88. člena samo za omejeno obdobje največ šest mesecev in s soglasjem Občine in tangiranih nosilcev urejanja prostora. Izjemoma je dopustna časovno daljša postavitvev, vendar ne dlje kot eno leto, kadar je postavitvev tovrstnega objekta namenjena varovanju dobrin (npr. začasno skladiščenje ipd.) ali varstvu

okolja in je zunaj kakorkoli varovanih območij ter ne zakriva pomembnih vedut v prostoru. Postavitev šotorov in drugih pokritih prireditvenih prostorov je za obdobje, daljše od enega meseca, dopustna samo na območjih z ustrezno namensko rabo.

(5) Ne glede na druga določila 88.člena je grajena spominska obeležja, spomenike, kipe, skulpture, križe in manjše kapelice (do površine 2m<sup>2</sup>), dopustno postavljati v skladu s prvim odstavkom 88.člena. Za njihovo postavitev je obvezno soglasje Občine, skrbnika kulturne dediščine in tangiranih nosilcev urejanja prostora.

(6) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu s prvim odstavkom 88.člena pod pogojem, da se ujema s celotno podobo ožjega in širšega prostora ter zgolj v varovalnih pasovih prometnic, vendar zunaj območij varovanja naravne in kulturne dediščine. Objekti za oglaševanje morajo biti v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in morajo v oblikovnem smislu presegati zgolj tehnične zahteve (kakovostno arhitekturno oblikovanje). Za njihovo postavitev je obvezno soglasje Občine in upravljavca ceste. Nameščanje oglasnih panojev na stavbe in gradbeno- inženirske objekte zunaj varstvenega pasu ceste je dopustno zgolj v urbanih območjih.

(7) Objekte za telekomunikacijsko opremo za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami je dopustno nameščati v skladu s prvim odstavkom 88. člena in s soglasjem Občine.

(8) Postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov je dopustna v skladu s prvim odstavkom tega člena pod naslednjimi pogoji:

- usklajeno s celotno podobo prostora je dopustna postavitve pomožnih cestnih objektov (razen cestnih silosov), pomožnih železniških objektov (razen zavetišč), pomožnih letaliških objektov, pomožnih žičniških objektov (razen zabožnikov), pomožnih energetske objektov;
- postavitev drugih enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki v prvi alineji niso naštet, je dopustna pod pogojem, da so ti, sicer predvsem tehnični pomožni objekti, v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kakovostno arhitekturno oblikovanje).

(9) Postavitev pomožnih obrambnih objektov je dopustna v skladu s prvim odstavkom tega člena pod pogojem, da so ti, sicer predvsem tehnični pomožni objekti, v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kakovostno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje.

(10) Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, se lahko umeščajo v prostor v skladu s prvim odstavkom tega člena na območja, kjer ni emisij, ki bi lahko negativno vplivale na zdravje človeka, pod naslednjimi pogoji:

- površinski objekti, kot so igrišča, smučišča, strelišča in vzletišča, so dopustni znotraj tistih območij, kjer je to skladno z namensko rabo oz. je mogoča večnamenska raba (npr. kmetijstvo in smučišče);

- linijski objekti, kot so steze in poti, so lahko povsod tam, kjer ne ovirajo osnovne namenske rabe.

(11) Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju, so kot stalni objekti lahko samo znotraj zanje opredeljenih območij, kot začasni objekti pa v skladu s šestim odstavkom tega člena.

(12) Nameščanje urbane opreme je v skladu s prvim odstavkom 88. člena dopustno pod pogojem, da je skladno s celotno podobo ožjega in širšega prostora. Vsa urbana oprema, posebno pa objekti, ki so stavbe, morajo biti v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in morajo v oblikovnem smislu presegati zgolj tehnične zahteve (kakovostno arhitekturno oblikovanje). Vsa urbana oprema, posebno pa otroška igrišča, morajo biti varna. Odgovornost za njihovo varnost prevzemajo proizvajalec, projektant, naročnik oz. lastnik zemljišča.

(13) Določila tega člena se obvezno uporabljajo pri dopustnosti umeščanja navedenih objektov v prostor, za določitev vrste zahtevnosti objekta pa dimenzije in določila veljavnih predpisov. Za vse po veljavnem predpisu opredeljene enostavne in nezahtevne objekte, ki v tem členu niso posebej navedeni, se uporabljajo določila EUP, znotraj katere se nahaja (posebni PIP), skupni PIP za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ter zakonsko predpisane zahteve in omejitve.

(14) Ne glede na določila tega člena so na vodnem in priobalnem zemljišču dopustni le posegi, ki so skladni s 37. členom Zakona o vodah. Postavitev objektov za oglaševanje ni dopustna, izvedba ograj pa le v demontažni izvedbi in ob soglasju pristojnega organa s področja upravljanja voda. Na območju vodne infrastrukture so posegi dopustni le, če ne omejujejo dejavnosti, za katere je bila zgrajena, in le ob predhodnem soglasju njihovega upravljavca.'

### 63. člen

Spremenita in dopolnita se drugi in tretji odstavek 90. člena, ki se pravilno glasita:

'(2) Na območjih razpršene gradnje, kjer stavbna zemljišča niso opredeljena (tovrstni objekti so označeni kot območja razpršene gradnje – tloris objekta kot informacija o dejanskem stanju, ali pa so brez oznake), so na objektih in pripadajočih zemljiščih veljavnih gradbenih dovoljenj oz. drugih enakovrednih upravnih dovoljenj ali na objektih, ki so dokazano nastali pred 31. decembrom 1967, dopustni vsi tisti posegi, ki so skladni z opredelitvijo posameznega dovoljenja oz. se ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj, ne glede na določila tega odloka. Gradnja novega objekta, ki ni predmet veljavnega dovoljenja, ni dopustna. Pod pogoji, ki jih določa prostorski akt, je dopustna izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih, rušitve in nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih

upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z veljavno zakonodajo mogoče postaviti tudi na območjih, ki niso opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, če njihovo gradnjo dopuščajo določila tega odloka.'

'(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Polzela skladno z drugimi predpisi dopustni naslednji objekti in ureditve:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi, ter cestno omrežje, vključno s potrebnimi objekti in napravami;
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geološko-geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov, na območjih visoke podtalnice in poplavno ogroženih območij pa samo, če to dopuščajo predpisi s področja voda, ob upoštevanju pogojev in omejitev iz vodnega soglasja;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- podhodi in nadhodi za pešce;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin.'

#### 64. člen

Doda se novi, drugi odstavek 91. člena, ki se glasi:

'(2) Na območjih, ki imajo status naravnega spomenika, naravne vrednote ali so pomembna z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, se lahko agromelioracije in druge zemljiške operacije izvajajo le ob upoštevanju varstvenih pogojev in usmeritev, s katerimi se bo zagotavljalo ohranjanje njihovih lastnosti, skladno s pogoji in soglasjem ZVNRS.'

#### 65. člen

Dopolni se naslov podpoglavlja III./4.03.3, ki se glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE LEGE OBJEKTOV'.

#### 66. člen

Spremeni in dopolni se 92. člen, ki se glasi:

'(1) Če ni predpisano drugače ali če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače, morajo biti novi objekti od meje sosednjih parcel (nad in pod terenom) odmaknjene tako, da ni motena sosednja posest in da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele oz. morajo biti oddaljene najmanj 4 m.

(2) Če ni predpisano drugače ali če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače, je ne glede na določila prvega odstavka tega člena izjemoma dopustno graditi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(3) Če so odmiki stavb manjši od 1,5 m, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov in da so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji. Za tak poseg je potrebno soglasje lastnikov sosednjih parcel.'

(4) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od ceste 2 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom.

(5) Če lastnika sosednjih zemljišč in Občina soglašajo, se lahko objekti gospodarske javne infrastrukture postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti objekti gospodarske javne infrastrukture od parcelne meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(7) Gradnja stavbe iste namembnosti ob parcelni meji zemljišča je, z obvezno jasno in nedvoumno utemeljitvijo v projektni dokumentaciji, dopustna brez posebnega soglasja samo takrat, kadar:

- gre za tip gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob parcelni meji zemljišča značilen za naselje ali
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami oz. OPPN ali
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.



(8) Če ni drugače določeno, morajo biti ne glede na druga določila tega člena na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih nove stavbe od meje sosednjih parcel namenjenih gradnji enake dejavnosti, oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima gradbenima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele, namenjene gradnji, najmanj 5 m. Če je na sosednjem zemljišču legalen stanovanjski objekt, morajo biti nove obrtne, proizvodne in skladiščne stavbe od bivalnega objekta odmaknjene najmanj 10 m.

(9) Novi stanovanjski objekti v bližini obstoječih kmetij, ki niso njen sestavni del, morajo biti od najbližjega gospodarskega objekta kmetije odmaknjeni vsaj 10 m. Nove kmetije se lahko umeščajo samo na stavbna zemljišča v območjih z oznako SK, SKk, SKs, Aa, Ak, As in morajo biti od parcelne meje zemljišča, na katerem so objekti, ki niso kmetija, odmaknjene vsaj 10 m.

(10) Gradnja enostavnih stavb je dopustna brez soglasja sosedu, če je odmik od parcelnih mej sosednjih zemljišč najmanj polovico višine tega objekta in če je odmik od najbližjega bivalnega objekta sosednjega zemljišča najmanj 4m.

(11) Odmiki veljajo za vse vrste objektov, ne glede na zahtevnost. Za infrastrukturne vode je dopusten manjši odmik ali gradnja ob parcelni meji ali na njej, če s tem soglašajo lastniki obeh mejnih zemljišč, upravljavec voda in Občina.'

## 67. člen

Spremeni in dopolni se 93. člen, ki se glasi:

'(1) Pri umeščanju novih objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte – gradbeno linijo, ki jo tvorijo obstoječi sosednji že zgrajeni objekti. Pri določitvi lege stavbe je treba slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju.

(2) Umestitev novozgrajenih objektov mora slediti gradbeni liniji obstoječih objektov v naselju (način umeščanja objektov v širšem prostoru) in obstoječim gradbenim linijam, ki jih v prostoru poleg objektov določajo tudi morfologija terena (reliefne linije, meje med različnimi rabami, predvsem gozdni rob, vodotok ipd.) ter obstoječa in predvidena namenska raba, skladno s krajinskimi značilnostmi obravnavanega območja, pri čemer se smiselno upoštevajo določila poglavja II./7.02.2, Posebna območja, na katerih se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kakovosti in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.

(3) Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6m od roba cestišča lokalne ceste in lokalne krajevne ceste z možnim manjšim odkikom le ob soglasju upravljavca cest;
- vsaj 4 m od roba javne poti in meje sosednje parcele z možnim manjšim odkikom le ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(4) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni (zagotavljanje osončenosti idr.)in požarnovarstveni pogoji.

(5) Na območjih ohranjenih vaških jeder je pri določitvi lege stavbe treba slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. Če je za naselje ali del naselja značilna postavitev stavb na posestne meje, je treba stavbo praviloma locirati na mejo, a ob pogoju, da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.

(6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice (to morajo vsebovati lokacijski podatki posebnega dela projekta), utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oz. dela naselja oz. prevladujočo orientacijo slemen.

(7) Upoštevati je treba obstoječe razpoznavne gradbene linije.

(8) Stavbno zemljišče mora biti primerno za gradnjo. Na plazljivih in nestabilnih območjih je gradnja mogoča le po predhodno izdelanem geotehničnem elaboratu.

(9) Pri lociranju in gradnji objektov je treba upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kakovostne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov. Na celotnem obravnavanem območju je treba dosledno upoštevati izhodišča, usmeritve in pogoje za opredeljena območja varstva narave in kulturne dediščine.

(10) Pri lociranju in gradnji stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov je treba slediti krajinskim značilnostim obravnavanega območja, pri čemer se smiselno upoštevajo določila poglavja II./7.02.2, Posebna območja, na katerih se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kakovosti in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti ter druga določila tega odloka.

(11) Podrobnejše usmeritve za odmik od gozdnega roba ali roba obvodne vegetacije:

- Posegi v gozd in gozdni rob ali v obvodno vegetacijo in v rob obvodne vegetacije niso dovoljeni.
- Nove objekte, ne glede na to, ali je zanje treba pridobiti gradbeno dovoljenje ali ne, naj se praviloma načrtuje v odkliku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali roba obvodne drevnine. Pri tem je treba predvidevati možnost poškodb objektov zaradi podiranja gozdnega drevja ali padajočih vej. Odmik se določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben zaradi vzajemnega varovanja. Natančen odmik od gozdnega roba določi služba, pristojna za gozdarstvo, natančen odmik od obvodne drevnine pa služba, pristojna za varstvo narave.

- Ob gozdnem robu ali ob robu obvodne vegetacije je dopustno načrtovati samo tiste posege, ki ne zahtevajo posegov v koreninski sistem drevja, ne vplivajo na podobo gozdnega roba in ne ogrožajo njegovega obstoja.
- Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je treba do vsake gozdne površine zagotoviti primeren dostop in ustrezen večnamenski prostor za začasno deponiranje lesa. Ker je pri gospodarjenju z gozdovi v naselju potreben odvoz lesa, je treba do površin zagotoviti primerno dovozno cesto v skladu z določili sektorske zakonodaje s področja gozdarstva glede gradnje gozdnih prometnic.

(12) Pri posegih v varovalnem pasu železnic morajo biti objekti in naprave odmaknjeni v skladu s Pravilnikom o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988).'

### 68. člen

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.4, ki se glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE VELIKOSTI OBJEKTOV'.

### 69. člen

V 94. členu se spremenita in dopolnita besedilo in Preglednica 7, ki postane Preglednica 3; tako spremenjeni člen se glasi:

'(1) Za določitev dopustne stopnje izkoriščenosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji, je treba izračunati faktor zazidanosti parcele (z) in faktor izrabe parcele (i).

(2) Faktor zazidanosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (z), je razmerje med zazidano površino in celotno površino zemljišča namenjenega gradnji ( $F_z = \text{zazidana površina} / \text{celotna površina zemljišča namenjenega gradnji}$ ); določen je za območja podrobnejše namenske rabe. Lahko je izražen tudi v odstotkih (odstotek zazidanosti =  $(\text{zazidana površina} / \text{celotna površina zemljišča, namenjenega gradnji}) \times 100$ ).

(3) Faktor izrabe posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (i), je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na zemljišču namenjenemu gradnji) in površino zemljišča namenjenega gradnji ( $F_i = \text{bruto tlorisna površina} / \text{celotna površina zemljišča, namenjenega gradnji}$ ).

(4) Merila za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo v Preglednici 3 opredeljenih vrednosti:

**Preglednica 3:** Pregledni prikaz meril za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom'

Namenska raba parcele namenjene gradnji	Faktor zazidanosti (z)	Odstotek zazidanosti (z%)	Faktor izrabe (i)
čista stanovanjska območja	0,4	40%	1,2
splošna stanovanjska območja	0,4	40%	1,2
območja počitniških hišic	0,4	40%	1,2
stanovanjska območja s kmetijskimi gospodinjstvi	0,2	20%	0,4
območja objektov družbene infrastrukture	0,6	60%	1,6
območja urbanih središč	0,9	90%	3,5
mešana območja (mešana stanovanjsko proizvodna območja)	0,6	60%	1,2
območja proizvodnih dejavnosti	0,8	80%	2,4

(5) Dopustna izkoriščenost iz četrtega odstavka tega člena je vedno in v vseh primerih obvezna pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi tega OPN ali/in priporočljiva pri izdelavi OPPN, razen takrat, kadar je s tem odlokom zahtevano drugače.'

### 70. člen

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.5, ki se v celoti pravilno glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE OBLIKOVANJA'.

### 71. člen

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 97. člena, ki se pravilno glasi:

'(2) Oblikovanje novih objektov pogojujejo tip in višina objektov, velikost in zmogljivost objektov ter namembnost objektov, kot jih določajo posebni PIP v poglavju III./5., Skupni PIP za posamezna območja in/ali površine podrobnejše namenske rabe, in v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, določenih v poglavju III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN.'

### 72. člen

Spremeni in dopolni se deveti odstavek 98. člena, ki se pravilno glasi:

'(9) Višinske razlike na zemljišču je treba prednostno premostiti z ozelenjenimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer potrebna gradnja opornega ali podpornega zidu, mora biti zid, če ni določeno drugače, grajen skladno s splošnimi določili in intenzivno ozelenjen.'

**73. člen**

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.6, ki se v celoti pravilno glasi: 'SPLOŠNI PIP IN MERILA ZA PARCELACIJO'.

**74. člen**

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.7, ki se v celoti pravilno glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO'.

**75. člen**

Doda se novi, tretji odstavek 105. člena, ki se pravilno glasi:

'(3) Kadar z drugimi predpisi ali tem odlokom ni drugače določeno, poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča (ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi).'

**76. člen**

V 106. členu se spremenita in dopolnita besedilo in Preglednica 8, ki postane Preglednica 4; tako spremenjeni člen se glasi:

'(1) Širine varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij so prikazane v Preglednici 4.

**Preglednica 4:** Širine varovalnih in/ali varnostnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij.

Infrastrukturna omrežja oziroma objekti	Merjeno levo in desno od osi voda	Skupna širina varovalnega pasu	
vodovod, kanalizacija, toplovod, vročevod, vodi, namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3 m	6 m	
elektroenergetski vodi nazivne napetosti	nadzemni, napetostni nivo 220 kV in 400 kV	40 m	80 m
	nadzemni, napetostni nivo 110 kV	15 m	30 m
	nadzemni, napetostni nivo 10 kV in 20 kV	10 m	20 m
	podzemni, napetostni nivo 10kV, 20 kV,	5 m	10 m
merilno regulacijske postaje (MRP) in ostali objekti prenosnega sistema plinovoda	65m od ograje MRP		
kompresorska postaja plinovoda (KP)	65m od ograje KP		
plinovod z obratovalnim tlakom	nad 16 bar	65 m	130m
	do vključno 16 bar	5 m*	10 m*
	do vključno 5 bar	2 m*	4 m*

\* varnostni pas

(2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav velja:

- v njih ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale;
- gradnja in uporaba objektov ter opravljanje dejavnosti v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja mora biti skladna z določili Pravilnika o pogojih in omejitvah uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l., št. 101/10).

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, ki so opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.'

**77. člen**

V 107. členu se spremenita in dopolnita besedilo in Preglednica 9, ki postane Preglednica 5; tako spremenjeni člen se glasi:

'(1)Varovalni koridorji posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov so prikazani v tabeli 5:

**Preglednica 5:** Varovalni koridorji posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov

Infrastrukturalna omrežja oziroma objekti		Merjeno levo in desno od osi voda	Skupna širina varovalnega koridorja
nadzemni večsistemski daljnovod	nazivna napetost 110 kV in 35 kV	15 m	30 m
	nazivna napetost 220 kV in 400 kV	40 m	80 m
elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP – merjeno od zunanje roba ograje območja RTP oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta)	nazivna napetost 110 kV in 35 kV	15 m	/
	nazivna napetost 220 kV in 400 kV	40 m	/
elektroenergetska prostostoječa transformatorska postaja (TP – merjeno od zunanje stene objekta TP)	5 m	/	
nadzemni večsistemski daljnovod	nazivna napetost od 1kV do vključno 20 kV	10 m	20 m
nadzemni elektrovod	nazivna napetost do vključno 1,5 kV	1,5 m	3 m
podzemni kabelski sistem	nazivna napetost do vključno 20 kV	1 m	2 m
razdelilna postaja srednje napetosti, transformatorska postaja srednje napetosti (merjeno od zunanje stene objekta)	2 m	/	
vodovodno omrežje	dimenzije 700 mm in več	5 m	10 m
kanalizacijsko omrežje	dimenzije 1400 mm in več	5 m	10 m
vročevodno in parovodno omrežje	dimenzije 700 mm in več	5 m	10 m

(2) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(3) V 2,5-metrskem pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(4) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene zadrževanju večjega števila ljudi.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskega omrežja so, ne glede na določila urejanja za posamezne EUP, dopustni samo posegi, ki so skladni z veljavnimi resornimi predpisi in skladno s pogoji upravljavca – gradnja in uporaba objektov ter opravljanje

dejavnosti v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja mora biti skladna z določili Pravilnika o pogojih in omejitvah uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l., št. 101/10).

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(7) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je treba skladno z zakonodajo izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki opredeljuje približevanje in križanje za visokonapetostnim prenosnim vodom in pridobiti soglasje upravljavca. Pri projektiranju je treba upoštevati veljavno resorno zakonodajo.

(8) V varovalnih koridorjih vročevodnega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.'

## 78. člen

V 108. členu se spremenita in dopolnita besedilo in Preglednica 10, ki postane Preglednica 6; tako spremenjeni člen se glasi:

'(1) Varovalni pasovi posameznih prometnih omrežij so prikazani v Preglednici 6:

**Preglednica 6:** Varovalni pasovi posameznih prometnih omrežij

Infrastrukturalna omrežja oziroma objekti		
varovalni pasovi cest		
merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran	AC	40 m
	hitra cesta	35 m
	glavna cesta	25 m
	regionalna cesta	15 m
	lokalna cesta	6 m
	javna pot	4 m
varovalni pasovi za zaščito železniške proge		
horizontalne meje progovnega pasu, merjeno od osi skrajnih tirov na vsako stran	progovni pas v naselju	6 m
	progovni pas izven naselja	8 m
vertikalne meje progovnega pasu, merjeno od ravnine tirnic	progovni pas – navzgor/v višino	10 m
	progovni pas – navzdol/v globino	30 m
vertikalne meje progovnega pasu ob križanju z DV 220 kV, merjeno od ravnine tirnic	progovni pas – navzgor/v višino	12,75 m
vertikalne meje progovnega pasu ob križanju z DV 400 kV, merjeno od ravnine tirnic		14 m
varovalni progovni pas, merjeno od meje progovnega pasu na vsako stran		100 m

(2) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste oziroma železnice.

(3) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(4) Če so varovalni pasovi cest, ki so opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(5) V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(6) V varovalnih pasovih za zaščito železniške proge, ne glede na opredeljeno namensko rabo prostora, veljajo določila resorne zakonodaje:

- v progovnem pasu železnice se smejo opravljati le dela in graditi le objekti, napeljave in naprave železniške infrastrukture, ki so potrebni za delovanje železniškega sistema; gradnja drugih objektov in naprav, povezanih s prevozom potnikov, nakladanjem ali razkladanjem blaga, kakor tudi gradnja drugih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav ter drugih objektov v javnem interesu je dopustna samo ob predhodni pridobitvi projektnih pogojev in s soglasjem upravljavca železnice;
- v varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega soglasja upravljavca graditi objekti in postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa; ne smejo se opravljati dela, ki bi lahko poškodovala progo ali zmanjšala stabilnost terena (drsenje terena ali usadi, hidrografske spremembe idr.) ali kakor koli drugače ogrožala ali ovirala železniški promet; ne smejo se postavljati kakršne koli

naprave ali objekti, ki z barvo, obliko, svetlobo ali kako drugače ovirajo vidljivost signalov ali lahko glede pomena signalov spravijo v zmotno izvršilne železniške delavce;

- morebitne izjeme so mogoče samo, če to dopušča resorna zakonodaja.'

## 79. člen

Spremeni in dopolni se šesti odstavek, doda se novi, sedmi odstavek 109. člena, ki se pravilno glasita:

'(6) Pri načrtovanju ter gradnji omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati vse usmeritve iz strateškega dela in drugih vsebin tega OPN v zvezi s trajnostnim razvojem (uporaba obnovljivih virov energije, varčna poraba vodnih virov, premišljeno ravnanje s padavinskimi in odpadnimi vodami, racionalno ravnanje z odpadki, vsestransko uveljavljanje načel trajnostne mobilnosti idr.)'

'(7) Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbe posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje ali kamnomet.'

## 80. člen

Na koncu 110. člena se dodata dva nova odstavka, štirinajsti in petnajsti, ki se glasita:

'(14) Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oz. so habitati zavarovanih živalskih vrst, se mora načrtovati na načine, s katerimi se zagotavlja trajno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot

in pogojev za ohranitev zavarovanih vrst, vezanih na vodno okolje, ter skladno s tehničnimi rešitvami, ki bodo zagotavljale pretočne sposobnosti mostne konstrukcije in ostalih premostitev za stoletne vode, a hkrati omogočale tudi prehod za živali.

(15) Gradnja v 19. in 28. členu opredeljene prometne infrastrukture je mogoča, če veljavni predpisi to dopuščajo. Priporočljiva je izdelava OPPN, obvezna pa je izdelava strokovnih podlag, ki bodo presegle zgolj prometno-tehnični vidik in bodo celovito proučile umeščanje novih prometnih povezav v prostor (morfologija prostora, urbanistični in krajinski vidik, kulturna dediščina) in okolje (narava, vode, gozd, kmetijske površine).'

### 81. člen

Doda se novi, deveti odstavek 114. člena, ki se glasi:

'(9) Umeščanje in gradnja objektov čistilnih naprav in cevovodov za odpadno vodo naj se v prostoru načrtuje tako, da se na zavarovanih območjih, območju naravnih vrednost ter območjih biotske raznovrstnosti, zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.'

### 82. člen

Doda se novi, tretji odstavek 117. člena, ki se glasi:

'(3) Gradnjo elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več ureja Nacionalni energetski program. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske. Na vseh obstoječih daljnovodih je dopustno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.'

### 83. člen

Spremeni in dopolni se drugi odstavek 118. člena, ki se glasi:

'(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno graditi na območjih enot urejanja prostora, namenjenih stanovanjem, zdravstvu (CD) in varstvu ter izobraževanju (CD), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) in v gozdovih s posebnim namenom (G), v zelenih in športnorekreacijskih površinah (ZS, ZP, ZV, ZK, ZD) ter na območju površinskih voda (V);
- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije, kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov;
- v enotah urejanja prostora, ki niso navedene v prvi in v drugi alineji tega odstavka, gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna na objektih in v njih in na območju 100-metrskega pasu, merjeno od roba parcele, namenjene gradnji navedenih objektov in naprav: 12.640 stavb za zdravstvo, 11 stanovanjskih stavb, 12.630 stavb za izobraže-

- vanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.'

### 84. člen

Na koncu 119. člena se dodata dva nova odstavka, drugi in tretji, ki se glasita:

'(2) Nameščanje sončnih celic, malih vetrnih elektrarn in drugih podobnih naprav obnovljivih virov energije, ki niso del stavb, je dopustno samo na podlagi odloka o urejanju podobe naselij in krajine ali ustrezne celovite strokovne prostorske preveritve, ki bo določila območja, kjer so tovrstni posegi dopustni.

(3) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.'

### 85. člen

Spremeni in dopolni se 121. člen, ki se glasi:

(1) Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov mora biti zagotovljeno dovolj parkirnih površin ali garažnih mest na gradbeni parceli posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je dopustno na območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(5) Urejanje javnih parkirišč je dopustno povsod tam, kjer so potrebna ter so vsebinsko navezana na rabo območja in skladna s podrobnejšo namensko rabo, določeno s tem OPN, in kjer ni s tem odlokom predpisano drugače. Javna parkirišča ne smejo biti moteča za obstoječe dejavnosti, zato morajo biti urejena na način, ki to preprečuje (ustrezno orientirana, ozelenjena...) ter skladno z drugimi določili tega člena in tega odloka. Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno, vsaj minimalno število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe.

(6) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest težiti k cilju, da se zagotovi zadostno, vendar tudi optimalno število parkirnih mest. Pri tem je, če ni z zakonodajo ali zahtevami trajnostne mobilnosti ali celostne prometne strategije Občine določeno drugače, priporočljivo upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- stanovanjska hiša: 2 PM na stanovanje,
- stanovanja v večstanovanjskih hišah: povprečno 2 PM na stanovanje,
- počitniške hiše: 1 PM,
- domovi za ostarele: 1 PM/5 postelj,
- vrtci, šole: 2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena,
- športna igrišča: 1 PM/250 m površine igrišč,
- zdravstveni domovi: 1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m<sup>2</sup> koristne površine,
- poslovni prostori – pisarne: 1 PM na 30 m<sup>2</sup> neto površine,
- poslovni prostori z obiski strank: 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine, vendar ne manj kot 3 PM,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na 1 tekoči meter točilnega pulta oziroma najmanj 5 PM,
- gostinski lokal s prenočišči: 1 PM/2 sobi in 1 PM/6 sedežev,
- trgovski lokali: 1 PM na 40 m<sup>2</sup> koristne prodajne površine in min. 2 PM,
- obrtni in industrijski obrati: 1 PM/50 m neto površine + 1 PM/2 zaposlena,
- skladišča: 1 PM/100 m neto površine ali 1 PM/2 zaposlena,
- poslovni prostori s strankami: 1 PM/30 m neto površine,
- poslovni prostori brez strank: 1 PM/2 zaposlena,
- pokopališča: 1 PM/30 grobov,
- za druge dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin in s predpisi.

(7) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopni brez arhitektonskih ovir, je treba zagotoviti vsaj minimalno predpisano zahtevano število parkirnih mest za invalide, ki pa ga je treba, kadar je le mogoče, tudi preseči. Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je omogočeno parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(8) Zasnova parkirnih površin mora upoštevati zahteve trajnostnega razvoja v smislu zmanjševanja velikih utrjenih površin, prehitrega odtekanja padavinskih voda ipd. Za ta namen naj bodo parkirišča povsod tam, kjer je to mogoče, propustna, torej utrjena tako, da lahko voda pronica v tla, ter čim bolj ozelenjena, zasnovana kot zelena parkirišča (zasajena z visokimi drevesi, ki omogočajo parkiranje v senci, z ustrezno urejenimi površinami za varovanje koreninskega sistema, kot so npr. povozne rešetke ali podrast, in tam, kjer je to mogoče v čim večji možni meri ozelenjene tudi talno (neutrjene) – zelene površine z grmovnicami, drevjem, trajnicami).

(9) Dopustno je urejanje parkirnih površin za kolesa povsod tam, kjer je to potrebno, skladno s splošnimi pogoji. Nameščanje pokritih (ne zaprtih!) kolesarnic je dopustno kot del urbane

opreme, če ne presegajo površine, določene za enostavne objekte, skladno s pogoji za nameščanje urbane opreme.

(10) Dopustno je urejanje parkirnih površin in postajališč za počitniška vozila ob javnih objektih, če to ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni moteče za obstoječe dejavnosti v neposredni okolici.

(11) V tem členu opisane zahteve za parkirna mesta smiselno veljajo tudi za garažne stavbe, ki pa so dopustne samo tam, kjer so dopustne tudi druge stavbe in kjer niso z drugimi določili tega odloka garažne stavbe prepovedane.'

### 86. člen

Dopolni se drugi odstavek 122. člena, ki se glasi:

'(2) Javne površine so predvsem površine cest, otroška in športna igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in kolesarje, druge rekreacijske površine ter gozdovi s posebnim namenom.'

### 87. člen

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.8, ki se v celoti pravilno glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBNIMI POTREBAMI'.

### 88. člen

Spremeni in dopolni se sedmi odstavek 124. člena, ki se glasi:

'(7) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirane dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka, je treba, ne glede na to, ali je za posege potrebno gradbeno dovoljenje ali ne, pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.'

### 89. člen

Doda se novi člen, 124.a člena, z naslovom '(varstvo prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč)', ki se glasi:

(1) Na območju občine je na pokopališču v naselju Polzela evidentirano vojno grobišče (grobišče dveh borcev NOV, številka grobišča 62173008, glej člen 306).

(2) Na evidentiranem grobišču iz prvega odstavka tega člena ter morebitnih neznanih vojnih grobiščih in prikritih vojnih grobiščih

je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz vojnega grobišča,
- poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo krnitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom na vojnih grobiščih.'

### 90. člen

Na koncu 128. člena se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

'(2) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih, pa tudi tam, kjer je s tem OPN predvidena drugačna ONRP. Pri tem je treba upoštevati omejitve in pogoje, ki izhajajo iz gozdnogospodarskih načrtov. Krčitev se lahko izvede samo pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za upravljanje z gozdovi.'

### 91. člen

V celoti se črta četrti odstavek 129. člena.

### 92. člen

Za 131. členom se doda novi člen, 131.a, ki se glasi:

'131.a člen'

'(varstvo narave na območju vodotokov)'

'(1) S ciljem varstva narave naj se na območju varovanja vodotokov in priobalnih zemljišč, predvsem pa na območju naravnih vrednosti, upošteva naslednje usmeritve:

- Raba ter odvzem vode in naplavin se lahko izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote, ter ob zagotavljanju takega pretoka v strugi, ki bo ekološko sprejemljiv in bo omogočal čim bolj naravno hidrodinamiko vodotokov.
- Krčenje in odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa in drevesa, ki močno ovirajo pretok.
- Ohranja se ali se s saditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na obrežnem pasu ponovno vzpostavlja zveznost obvodne vegetacije ter njena pestra vrstna in višinska strukturiranost.
- Vzdlž brežin vodotokov naj se za preprečevanje širitve alohtonih/invazivnih vrst (predvsem robinije, japonskega dresnika idr.) zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišča primerne avtohtone obrežne vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se omeji z njihovim sprotnim odstranjevanjem. Na obalah brežin, ki jih že poraščajo invazivne vrste, pa je treba izvajati ukrepe za njihovo odstranitev.
- Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim

prej ozeleni z avtohtonimi vrstami in se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oz. širjenje invazivnih vrst.

- Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Na naravovarstveno pomembnih območjih naj se ne spreminja obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin.
- Obvodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.
- Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitve naravne rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije.
- Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.'

(2) Ob upoštevanju določil prvega odstavka tega člena je treba vse posege v vodotoke načrtovati in izvajati v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke.'

### 93. člen

Doda se novi, peti odstavek 133. člena, ki se pravilno glasi:

'(5) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami in se nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.'

### 94. člen

Spremeni in dopolni se 134. člen, ki se glasi:

'(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogočijo zaščita, reševanje in pomoč.'

'(2) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa (ovire za zračni promet), je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo. Za postavitve nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča), ali ministrstva, pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča).'

'(3) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.'



'(4) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.'

'(4) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določijo v občinskem načrtu zaščite in reševanja.'

'(5) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je ob naravnih ali drugih nesrečah mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.'

'(6) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva; za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 74. člena strateškega dela tega odloka.'

'(7) Preprečevati je treba možnost ekoloških nesreč z ustreznim načrtovanjem in ustreznim izvajanjem dejavnosti. Ob ekoloških nesrečah pa je treba ukrepati v skladu s predpisi in občinskim načrtom o zaščiti in reševanju.'

## 95. člen

135. člen se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

'(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na podlagi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas

izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Poplavno območje Savinje ureja Državni prostorski načrt za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša iz člena 361d tega odloka. Skladno z Uredbo tega DPN (39. člen v povezavi s 30. členom, Ur. l. RS, št. 103/10 in 3/17) je do izvedbe posameznih etap na območju državnega prostorskega načrta (EUP SA61, SA62, SA63, SA64, SA65, SA66, SA67, SA68, SA69, SA70, SA71, SA72, SA73 in SA74) dopustno izvajanje kmetijskih dejavnosti na obstoječih kmetijskih zemljiščih, izvajanje gozdarskih dejavnosti na obstoječih gozdnih zemljiščih, gradnja ter redna investicijsko-vzdrževalna dela na prometni, komunalni, energetski in drugi javni gospodarski infrastrukturi ter vse druge dejavnosti, ki jih je dopustno izvajati skladno z merili in pogoji te uredbe pod pogojem, da z njimi soglašajo upravljavec vodne infrastrukture. Ne glede na namensko rabo prostora na območju DPN niso dopustne dejavnosti in izvedba posegov (spreminjanje morfologije terena, nasipavanj, zasipavanje...), ki bi imela za posledico zmanjšanje retenzijskih površin oziroma volumna razlivnih območij.

(8) Vsi protipoplavni ukrepi na vodotokih ali poplavnih ravninah morajo biti načrtovani in izvedeni na način, da ne poslabšujejo stanja narave. Ureditev mora biti čim bolj sonaravna (biotehnične ureditve), izvede se na način, da ne bo prihajalo do erozije bregov. Gole brežine je treba (kjer je to mogoče) čim prej ozeleniti z avtohtonim rastlinjem. Dinamika vodnega toka naj se ne spreminja, zagotovljen naj bo zvezni tok, ki omogoča neoviran prehod organizmom. Ohranja naj se zveznost avtohtone obrežne vegetacije. V primeru posegov v strugo potoka naj se ta uredi tako, da bo končno stanje čim bolj enako izvornemu. Čas izvajanja posegov naj se prilagodi tako, da se dela izvedejo izven razmnoževalnih aktivnosti, vezanih na vodno in obvodno okolje.

(9) Ne glede na določila osmega odstavka tega člena se morajo vsi posegi znotraj območja DPN iz sedmega odstavka tega člena izvajati izključno v skladu z usmeritvami DPN.

(10) Za vsak poseg na poplavno območje je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega organa s področja upravljanja voda.'

**96. člen**

Doda se novi, sedmi odstavek 136. člena, ki se glasi:

'(7) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.'

**97. člen**

Spremeni in dopolni se 137. člen, s popravljenim naslovom '(plazljiva in erozijska območja)', ki se glasi:

'(1) Za zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda so določena območja, ki so ogrožena tudi zaradi erozije celinskih voda (erozijsko območje) in zemeljskih ali hribinskih plazov (plazljivo območje). Opredeležena so s posebnimi predpisi in prikazana v kartah Prikaz stanja prostora ter se varujejo v skladu z določili predpisov. Plazljiva in erozijsko ogrožena območja, prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(2) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Na območju občine so evidentirana erozijsko ogrožena območja, kjer veljajo zahtevni in običajni zaščitni ukrepi. Zahtevnejši zaščitni ukrepi so potrebni na širšem območju osrednjega dela občine, ki zajema večji del naselij Podvin (brez grebena, ki ga oblikujejo Gora Ojka in Vimperk), Dobrič in Založe, običajni pa povsod drugod. Prostorske ureditve in posamični posegi v prostor se morajo načrtovati in izvajati ob upoštevanju protierozijskih ukrepov, ki morajo biti načrtovani dolgoročno in trajno.

(4) Na erozijsko ogroženih območjih, kjer so že prisotna erozijska žarišča, območja stalnih plazov idr., je prepovedano načrtovati novo poselitev, nove prometne poti, nove dejavnosti oziroma nove prostorske ureditve, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora.

(5) Na erozijsko ogroženih območjih, kjer veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi, velja načelo preventive, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo zunaj teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in terena.

(6) Na erozijsko ogroženih območjih, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih ukrepov, objekti in posegi pa se mikrolokacijsko prilagajajo stanju na terenu.

(7) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer na naslednje načine:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujeta plazenje zemljišč.

(8) Na erozijskih in plazljivih območjih je treba za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati celovito analizo stabilnosti ter geoloških in geomehanskih lastnosti terena, ki oceni dopustnost in izvedljivost gradnje in posegov ter v kateri se določijo morebitno potrebni in ustrezni tehnični in protierozijski ukrepi varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami. Tudi na drugih območjih je izdelava geomehanske študije pred izdelavo projektov oz. pred izvajanjem nameravanih posegov priporočljiva.

(9) Za vse posege na erozijskih in plazljivih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.

(10) Na celotnem območju občine so na erozijskih in plazljivih območjih dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.'

**98. člen**

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.9, ki se glasi: 'SPLOŠNI PIP GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA'.

**99. člen**

Dopolni se 139. člen, ki se glasi:

'(1) Za posamezne vrste posegov v prostor, za katere je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja in ki bi lahko občutneje vplivali na okolje ter so opredeljeni v Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96), je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

(2) Pri načrtovanju in izvedbi vseh posegov v prostor je treba celovito izpolnjevati zahteve okoljske zakonodaje. Vsak poseg v prostor mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjšo spremembo okolja in čim manjše tveganje za okolje, ter tako, da se prepreči in omeji obremenitev okolja in zdravje ljudi že pri izvoru nastanka.

(3) Objekte, ki so lahko pomembni viri emisij v okolje, je dovoljeno umeščati le na območja za gospodarske dejavnosti ali industrijska območja (PNRP z oznako IG, IP, IK), če to dopuščajo druga določila tega odloka.'

## 100. člen

140. člen se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

'(1) Stopnje varstva pred hrupom za posamezne kategorije podrobnejše rabe so prikazane v Preglednici 7.

**Preglednica 7:** Stopnje varstva pred hrupom (SVPH) in podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)

SVPH	ONRP	Območje PNRP	Opis območja PNRP (glej Preglednico 8)	EUP* ali MO
II.	stavbna zemljišča	S (nekatera)	SS, SB, SP	PO1/10, PO1/85, PO1/86, BP3/25, BP3/27, BP3/28, BP3/29, ZA17, LS39, LS60/2, SA58/6, SA59/1, LS60/3
		B (nekatera)	BT	SL28
III.	stavbna zemljišča	S	SS (SSs, SSg), SB, SK (SKk, SKs, SKp), SP	povsod, kjer ni določena II. stopnja SVPH
		C	CU, CD	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		B	BT, BC	povsod, kjer ni določena II. stopnja SVPH
		Z (nekatera)	ZS, ZP, ZD, ZK,	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		A	Aa, Ak, As	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
	vode	V (nekatera)	V, VC	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
IV.	stavbna zemljišča	I	IP, IG (IGs), IK	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		Z (nekatera)	ZV	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		P	PC, PO, PŽ	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		E	E	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		T	T	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
		O	O	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
	kmetijska zemljišča	K	K1, K2	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
	gozdna zemljišča	G	G	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
	vode	V (nekatera)	VI (ne pa tudi samo V)	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP
	druga zemljišča	L	LN	vse EUP in MO z opredeljeno PNRP

\* Če je navedena celotna EUP, velja določilo za vse MO znotraj navedene EUP z ustrezno PNRP.

(2) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presežajo mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(3) Ravni hrupa so lahko izjemoma presežene v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa ali ministrstva za okolje in prostor, ki ga za čezmerno obremenitev s hrupom izda na podlagi predhodno izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.

(4) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti

izvedbo protihrupnih ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi hitrost vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjenih dejavnosti, ki niso skladne z že izdanimi dovoljenji, je obveznost investitorjev posegov.

(6) Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.'

**101. člen**

Spremeni in dopolni se 141. člen, ki se glasi:

'(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (EMS), ne sme presežati obremenitev okolja, ki jih določa Uredba o EMS v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o EMS v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(3) Novogradnje ter nadzidave in dozidave stavb, namenjenih stalnemu oziroma občasnemu bivanju ter spremembe namembnosti stavb za potrebe stalnega oziroma občasnega bivanja, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, niso dopustne.

(4) Zaradi varovanja zdravja ljudi je treba pri umeščanju stavb z varovanimi prostori v bližini virov EMS (visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z EMS) poleg drugih določil tega odloka upoštevati naslednje:

- kot minimalni odmiki od obstoječih virov EMS, ki so elektroenergetski vodi, objekti in naprave, se upoštevajo varovalni pasovi in varstveni koridorji, opredeljeni v elektroenergetski zakonodaji ter navedeni v členih 106 in 107 tega odloka;
- za minimalne odmike od obstoječih virov EMS, ki so komunikacijski vodi, objekti in naprave, veljajo zahteve iz 107. člena tega odloka ter zagotavljanje takšne razdalje, da mejne vrednosti za vire EMS ne bodo presežene;
- za odmike od drugih obstoječih virov EMS morajo biti zagotovljene takšne razdalje, da mejne vrednosti za vire EMS ne bodo presežene.

(5) Zaradi varovanja zdravja ljudi je treba pri umeščanju novih virov EMS upoštevati enake odmike od obstoječih ali s tem OPN načrtovanih stavb z varovanimi prostori, kot so določene za odmike novogradenj od EMS virov v četrtem odstavku tega člena.'

**102. člen**

Na koncu 142. člena se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

'(2) Pri umeščanju objektov in naprav v prostor je treba pri načrtovanju upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja glede ciljne vrednosti za razsvetljavo cest in javnih površin ter zagotavljanja mejnih vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov.'

**103. člen**

Spremeni in dopolni se 143. člen, ki se glasi:

'(1) Pri graditvi stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osončenje v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba vsaj v enem bivalnem prostoru zagotoviti minimalni čas osončenja z direktno sončno svetlobo, ki znaša 21. decembra najmanj 1 uro, 21. marca, 21. junija in 21. septembra pa najmanj 3 ure.'

**104. člen**

Za 145. členom se dodata dva nova člena, 145.a in 145.b, ki se skupaj s podnaslovi glasita:

'145.a člen  
(drugi pogoji)

(1) Zaradi zagotavljanja varovanja kakovosti zunanega zraka zaradi vonjav je treba upoštevati naslednje:

- za kompostarne in bioplinarne je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športnorekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju;
- pri umeščanju novih objektov za rejo živali (farme) ali za povečanje kapacitet obstoječih objektov, ki so možni viri vonjav, je treba s strokovno študijo preveriti vplivno območje, objekte pa umestiti na primerno oddaljenost od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športnorekreacijskih površin;
- pri reji živali ter skladiščenju in prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(2) V naseljih je treba za zagotavljanje zdravega življenjskega sloga (gibanja) varovati obstoječe ter načrtovati in urejati nove javno dostopne zelene površine, površine za šport in rekreacijo, otroška igrišča ter zagotavljati peš in kolesarske poti med njimi in med naselji. Delež zelenih površin mora upoštevati vsaj določila iz 98. člena tega odloka, zaželeno pa je, da je večji.

(3) Treba je zagotavljati oskrbo s kakovostno pitno vodo. Čim večji delež prebivalcev naj bo oskrbovan iz javnega vodovoda, hkrati pa je treba zagotavljati nadzor nad kakovostjo vseh (tudi zasebnih) vodnih virov. Če se bodo urejala območja, namenjena kopanju, je treba vzpostaviti tudi evidenco kopalnih vod in njihove kakovosti.

145.b člen  
(kazalniki za spremljanje stanja okolja)

(1) Občina mora spremljati stanje okolja in vpliv OPN na zdravje ljudi skladno z zahtevami, navedenimi v Okoljskem poročilu iz 396. člena tega odloka. Kazalniki za spremljanje stanja okolja ter obveznost glede obveščanja o stanju okolja in poročanja o izvedenih omilitvenih ukrepih so navedeni v Preglednici 8.

(2) Občina mora s posebnim dokumentom na podlagi tega odloka in okoljskega poročila v roku največ dveh let po sprejetju tega odloka urediti način sprejemanja pritožb prebivalcev zaradi vplivov iz okolja.

**Preglednica 8:** Preglednica kazalcev stanja okolja z nosilci monitoringa

Segment okolja	Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa
vode	število prebivalcev, ki prebivajo na poplavnih območjih (razred velike, srednje ali majhne nevarnosti poplav)	Občina Polzela*
	kakovost podzemne vode vodnega telesa Savinjska kotlina	ARSO (monitoring in poročanje, obveščanje javnosti z javnimi letnimi poročili) Občina Polzela*
zrak, hrup	število konfliktnih območij	Občina Polzela*
	povprečni letni dnevni promet (PLDP): števno mesto Breg in AC na odseku Arja vas-Šempeter	DRSC (monitoring, objavlanje na spletni strani) Občina Polzela*
kulturna dediščina	število zmerno, znatno, resno in skrajno ogroženih enot dediščine	ZVKDS OE VE (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti)
		Občina Polzela*
narava	kamnolom Andraž – Kovačeva jama: vibracije v času miniranja lahko poškodujejo jamski sistem Kovačeve jame, zato je treba, da bi to preprečili, v času izvajanja del vzpostavi nadzor, v odvisnosti od oddaljenosti del od rova: <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalna oddaljenost miniranja nad 75 m – nadzor v jami ni potreben</li> <li>minimalna oddaljenost miniranja od 50 m do 75 m – potrebna je občasna kontrola merjenja vibracij in vsaj dva pregleda morebitnih poškodb jamskega sistema (dinamika se uskladi z ZRSVN)</li> <li>minimalna oddaljenost miniranja od 30 m do 50 m – stalna merjenja vibracij in pregled morebitnih poškodb jamskega sistema in inventarja na vsakih 10 m premika minerskega čela v smeri proti Kovačevi jami</li> <li>minimalna oddaljenost miniranja pod 30 m – prepoved vsakršnega miniranja in odkopavanja mineralne surovine za zagotovitev dolgoročne stabilnosti Kovačeve jame</li> </ul>	za spremljanje stanja je odgovoren investitor, nadzor izvaja rudarski inšpektor in ZRSVN
	kamnolom Andraž – gozd: potrebno spremljanje stabilnosti novih gozdnih robov za obdobje prvih 5 let	v času gradnje naj predstavnik Zavoda za gozdove izvaja občasni nadzor (npr. 2-krat na mesec) nad nepotrebnim posekom drevja in morebitnimi nepotrebnimi poškodbami na gozdnem drevju tovrstno spremljanje bo aktualno tudi v času delovanja kamnoloma, zato ga je treba vključiti in podrobneje opredeliti v rudarskem projektu
naravni viri	površina kmetijskih zemljišč	Občina Polzela*
	površina nepozidanih stanovanjskih površin (vse rabe SS, SK, SB, SP)	Občina Polzela*
EMS	število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV.	Občina Polzela*
varovanje zdravja ljudi	določena območja II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom (DA/NE)	Občina Polzela*
	število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV	Občina Polzela*
	poraba električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca občine (kWh/preb./leto)	Občina Polzela*

Segment okolja	Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa
varovanje zdravja ljudi	število konfliktnih območij – vonjave	Občina Polzela*
	monitoringi (notranji in zunanji) izkazujejo zdravstveno ustreznost pitne vode (DA/NE)	monitoringi JKP Žalec, d.o.o., in NLZOH CE Občina Polzela*
	vzpostavljen javni vodovodni sistem v aglomeracijah (DA/NE)	monitoringi JKP Žalec, d.o.o. Občina Polzela*
	vzpostavljen kanalizacijski sistem v aglomeracijah (DA/NE)	Občina Polzela*
	kapaciteta čistilnih naprav zadostna (DA/NE)	podatki JKP Žalec, d.o.o. Občina Polzela*
	površina zelenih površin na prebivalca občine	Občina Polzela*

\*Občina Polzela – spremljanje kazalca, poročanje na vsakih 5 let v obliki poročila na spletni strani ali v lokalnem glasilu.'

### 105. člen

Dopolni se naslov podpoglavja III./4.03.10, ki se glasi: 'SPLOŠNI PIP NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV'.

### 106. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 149. člena, ki se glasi:

'(1) EUP ali manjša območja znotraj njih, ki se urejajo z OPPN, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN.'

### 107. člen

Spremeni in dopolni se tretji odstavek 150. člena, ki se glasi:

'(3) Območje OPPN je lahko razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi podrobnimi namenskimi rabami so informativne, površina posamezne označene podrobne namenske rabe se v OPPN lahko spremeni za največ 20 %. Mej in površin osnovnih namenskih rab pa ni dopustno spreminjati.'

### 108. člen

Spremeni in dopolni se sedma alineja prvega odstavka 152. člena, ki se glasi:

'izjemoma je, ne glede na določila posamezne enote urejanja, dopustno izvajati posege brez izdelanega OPPN, vendar samo takrat, kadar predstavlja poseg zapolnitev znotraj obstoječe pozidave in za tako novogradnjo ni potrebna gradnja novih energetskih, komunalnih ali prometnih objektov, omrežij in naprav, ter samo takrat, kadar zapolnitev obsega eno enodružinsko stavbo ali eno domačijo.'

### 109. člen

Spremeni in dopolni se naslov poglavja III./5., ki se v celoti pravilno glasi: 'SKUPNI PIP ZA POSAMEZNA OBMOČJA IN (ALI) POVRŠINE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE'.

### 110. člen

Spremeni in dopolni se 153. člen, ki se glasi:

'(1) Ne glede na hierarhijo pojmov »območje podrobnejše namenske rabe« in »površine podrobnejše namenske rabe« veljajo skupni PIP izključno za navedeno oznako –vedno se nanašajo na natančno navedeno oznako, (npr. če je oznaka S, to ne pomeni, da določilo samodejno velja tudi za SS idr., sicer sistemsko podrejene oznake), razen če ni s tem odlokom določeno drugače.

(2) Ne glede na določila členov tega poglavja veljajo posebni PIP po posameznih enotah urejanja prostora EUP (so hierarhično višja, nadrejena).

(3) Kadar so določila tega poglavja v nasprotju z določili poglavja III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, veljajo določila slednjega.

(4) Dejavnosti opredeljujejo opredeljena podrobnejša namenska raba prostora in vrste dopustnih objektov, navedenih po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18). V primeru njene spremembe velja ustrezno tolmačenje iz nove uredbe.

(5) Vrste dopustnih objektov glede na njihovo klasifikacijo in zahtevnost so navedene po veljavni Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2008). V primeru njene spremembe velja ustrezno tolmačenje iz nove uredbe. V primeru nejasnosti oz. neuskladenosti je treba pridobiti razlago zakonodajalca.

(6) Določila tega poglavja ne veljajo, kadar je posamezna namenska raba označena kot prevladujoča namenska raba znotraj veljavnega prostorskega akta. Tam veljajo določila veljavnega akta.

(7) Kadar je posamezna namenska raba označena kot prevladujoča namenska raba znotraj načrtovanega OPPN, se določila tega poglavja uporabljajo za pripravo OPPN samo v obsegu in tako, kot je določeno s tem odlokom.'

### 111. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./5.01, ki se v celoti pravilno glasi: 'SKUPNI PIP ZA OBMOČJA STANOVANJ.'

### 112. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladita prvi in drugi odstavek 156. člena, ki se glasita:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100- enostanovanjske stavbe,
- 11210- dvostanovanjske stavbe,
- 113 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- 12112 - gostilne (do 150 m<sup>2</sup> BTP), bifeji, točilnice, bari (do 35 m<sup>2</sup> BTP),
- 12303 - oskrbne postaje (do 500 m<sup>2</sup> površine parcele),
- 12304 - stavbe za storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 150 m<sup>2</sup> BTP,
- 24110 - športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in trgi.

(2) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12120 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 - stavbe javne uprave,
- 12202 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 - druge poslovne stavbe: upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 - trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup> BTP),
- 12420 - garažne stavbe (do 300 m<sup>2</sup> BTP)
- 12640 - stavbe za zdravstvo (do 300 m<sup>2</sup> BTP),
- 12721 - stavbe za opravljanje verskih obredov.'

### 113. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladita prvi in tretji odstavek 166. člena, ki se glasita:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča javni vrtovi, parki in trgi.

(3) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12112 – gostilne (do 50 m<sup>2</sup> BTP); bifeji, točilnice, bari, slaščičarne ipd.,
- 12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 – druge poslovne stavbe: upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 – trgovske stavbe (manjše trgovine do 100 m<sup>2</sup> BTP),
- 12304 – stavbe za storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.'

### 114. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 175. člena, ki se pravilno glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo samo za tista območja z oznako SSg, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerih ne velja drugi obstoječi veljaven prostorski akt ter če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.'

### 115. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladita prvi in tretji odstavek 177. člena, ki se glasita:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 –dvostanovanjske stavbe,
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča javni vrtovi, parki in trgi.

(3) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12112 – gostilne (do 50 m<sup>2</sup> BTP); bifeji, točilnice, bari, slaščičarne ipd.,
- 12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 – druge poslovne stavbe: upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 – trgovske stavbe (manjše trgovine do 100 m<sup>2</sup> BTP)
- 12304 – stavbe za storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.'

### 116. člen

Spremeni in dopolni se 185. člen, ki se glasi:

'(1) Stanovanjska površina za posebne namene z oznako SB je območje doma za ostarele na območju graščine Šenek v naselju Polzela (PO1, PO1/10), kjer zaradi varovanja graščine in njenega širšega območja za celotno območje, vključno z domom za ostarele, veljajo posebna določila (glej 288. člen).

(2) Stanovanjska površina za posebne namene z oznako SB v naselju Breg pri Polzeli (BP80/7) je obstoječe industrijsko območje, ki se dolgoročno nameni bivanju, predvsem stanovanjskim površinam za posebne potrebe (npr. varovana stanovanja) ali poslovno storitvenim dejavnostim (npr. arhitekturni biro, ordinacija) skladno z določili členov 327, 327a in 327b.'

### 117. člen

V prvih odstavkih 188, 198. in 208. člena se v prvi in drugi alineji črta del besedila 'za kmetijske namene'. Posledično se črtata druga in tretja alineja četrtega odstavka 198. člena.

### 118. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi prvi in drugi odstavek 188. člena, ki se glasita:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in trgi;
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).'

### 119. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi besedilo 198. člena, ki se glasi:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,

- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in trgi;
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

(4) Dopustni objekti in dejavnosti na območju brez kmetij:

- vse naštetu iz prvega odstavka tega člena in
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in trgi.

(5) Pogojno (kadar ni moteče za obstoječe dejavnosti v objektu in okolici) so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta),

(6) Pogojno (kadar ni moteče za obstoječe dejavnosti v objektu in okolici) so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12112 – gostilne (do 50 m<sup>2</sup> BTP): bifeji, točilnice, slaščičarne ipd.
- 12304 – stavbe za manjše storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.



(7) Dejavnosti iz petega in šestega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- v večstanovanjskih stavbah mora biti tudi zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;
- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.'

### 119.a člen

2. odstavek 203.člena, 2. odstavek 213. člena, 2. odstavek 259. člena in 2. odstavek 269. člena se dopolnijo tako, da se za piko doda novi stavek, ki glasi:

'Izven varovanih območji kulturne dediščine ter izven območij iz tretjega odstavka tega člena so izjemoma dopustna odstopanja v zasnovi in naklonu strehe, a samo za nezahtevne in enostavne objekte ob upoštevanju naslednjega:

- v primeru dozidave k obstoječemu objektu je dopustna ravna ali enokapna streha, ki mora z njim tvoriti povezano ter oblikovno, materialno in barvno skladno celoto;
- v primeru samostojnih nezahtevnih in enostavnih objektov sta dopustni ravna ali enokapna streha blagega naklona, ki pa morata biti ozelenjeni (zelena streha).'

### 120. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi prvi in drugi odstavek 208. člena, ki se glasita:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;

- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in trgi;
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).'

### 121. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi drugi odstavek 219. člena, ki se glasi:

'(2) Nedopustni objekti in dejavnosti:

- 125 – industrijske stavbe in skladišča,
- 1271 – nove nestanovanjske kmetijske stavbe (velja samo za nove objekte!),
- vsi tisti gradbeno-inženirski objekti v oddelkih 21 in 22, ki so na tem območju nesprejemljivi in/ali nemogoči,
- 23 – industrijski gradbeni kompleksi,
- 24201 – obrambni objekti,
- 24203 – objekti za ravnanje z odpadki,
- 24204 – pokopališča.'

### 122. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./5.03, ki se glasi: 'SKUPNI PIP ZA OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI'.

### 123. člen

Spremeni in dopolni se 227. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako I, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.

(2) Območja proizvodnih dejavnosti z oznako I so območja obstoječih industrijskih dejavnosti v PO79 in BP80.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih drugih območij proizvodnih dejavnosti, so določeni z veljavnimi prostorskimi akti in določili tega odloka za vsako EUP, kjer se pojavljajo, posebej (glej poglavje III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

(4) V primeru izkazanega interesa spreminjanja dejavnosti znotraj podrobnejše namenske rabe velja, da so spremembe dopustne samo v smeri zmanjševanja vplivov na okolje (torej izbora tistih dejavnosti, katerih vpliv na okolje je manjši od obstoječih). Za takšne spremembe je, ne glede na druga določila tega odloka, treba izdelati novi OPPN v skladu z določili za posamezno območje namenske rabe (glej poglavje III./5., Skupni PIP za posamezna območja in(al) površinah

podrobnejše namenske rabe) ter smiselno skladno z določili tega odloka za EUP, kjer se pojavljajo (glej poglavje III./6., Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).'

#### 124. člen

Spremeni in dopolni se 228. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako IG, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.

(2) Območja proizvodnih dejavnosti z oznako IG so območja gospodarskih con.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih gospodarskih con, so na območju LS35 in LS55 določeni z veljavnim prostorskim aktom (glej 359. člen).'

#### 125. člen

Spremeni in dopolni se tretji odstavek 229. člena, ki se glasi:

'(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih manjših, pretežno obrtnih con z bivanjem, bodo na območju PO1 določeni z OPPN (glej poglavje III./6.01.1, Posebni PIP za območje dela naselja Polzela (PO1 in PO79, območje UN Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (celotno poglavje)).'

#### 126. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./5.04, ki se glasi: 'SKUPNI PIP ZA POSEBNA OBMOČJA'.

#### 127. člen

V celoti se črtata 230. člen in naslov pred njim, poglavje 'III./5.04.1, Skupni PIP za vsa območja z izključno oznako posebna območja (B)', nadaljnja poglavja in nadaljnji členi se ne preštevilčijo.

#### 128. člen

Dopolnita se drugi in tretji odstavek 231. člena, ki se glasita:

'(2) Posebna območja z oznako BT so površine za turizem v Dobriču in Slatinah.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih

ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih površin za turizem, bodo na območjih SL28 in DO42 določeni z OPPN (glej poglavje III./6.04., Posebni PIP po posameznih EUP drugih območij ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, členi 354 in 360a).'

#### 129. člen

Dopolnijo se drugi, tretji in četrti odstavek 232. člena, ki se glasijo:

'(2) Posebna območja z oznako BC so športni centri na Polzeli in v Kloštru/Založe.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih športnih centrov, so na območju PO1/33 določeni z veljavnim prostorskim aktom (glej poglavje III./6.01.1, Posebni PIP za območje dela naselja Polzela (PO1 in PO79, območje UN Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, (celotno poglavje) na območju PO1/64 pa skladno z določili tega odloka za MO, kjer se pojavlja (glej poglavje III./6., Posebni PIP po posameznih enotah urejanja prostora ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, člen 300).

(4) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih športnih centrov, bodo za območje ZA18 določeni z OPPN (glej 345. člen).'

#### 130. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./5.05, ki se v celoti pravilno glasi: 'SKUPNI PIP ZA OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (Z)'.

#### 131. člen

Spremeni in dopolni se 233. člen, s popravljenim naslovom 'območje Z v AP6' in besedilom, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako Z v AP6, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej 331. člen, AP6/2).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj AP6 območje obstoječega športnega igrišča s površinami za širitev ali ureditev športnih igrišč in garderob.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju Z v AP6:

- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisanih velikostih za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje igrišč, spremljajočih objektov in parkirišč mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti morajo biti zasnovani enostavno, v skladu z določili za EUP. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območju Z v AP6, določa obstoječe igrišče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.'

### 132. člen

Spremeni in dopolni se 234. člen, s popravljenim naslovom 'območje Z v AP7', in besedilom, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako Z v AP7, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej 332. člen, AP7/1).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj AP7 območje obstoječega pokopališča s površinami za širitev pokopališča in širitev ali ureditev parkirnih površin.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju Z v AP7:

- 12722 – pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24204 – pokopališča,
- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje pokopališča, spremljajočih objektov in parkirišča mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti pokopališča morajo biti zasnovani enostavno, skladno z določili za EUP. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območju Z v AP7, določa obstoječe pokopališče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.'

### 133. člen

Spremeni in dopolni se 235. člen, s popravljenim naslovom 'območje Z v LS2, BP3' in besedilom, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območja z oznako Z v LS2 in BP3, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje – glej poglavje III./6.01.2, Posebni PIP za osrednje območje naselja Ločica ob Savinji (LS2), vključno z Gmajno kot delom naselja Breg pri Polzeli in delom naselja Ločica ob Savinji (LS39, LS44, LS60) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (LS2/9, člen 317) in poglavje III./6.01.3, Posebni PIP za območje osrednjega dela naselja Breg pri Polzeli (BP3, SA59, BP80) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (BP/16, BP3/17 in BP3/19 v členu 326 ter BP3/22 v členu 327).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj LS2 in BP3 območje obstoječih ali bodočih zelenih površin, namenjenih varovanju prostora in rekreaciji brez posebnih objektov in naprav.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju z oznako Z v LS2 in BP3:

- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (sonaravne zelene površine).

(4) Oblikovanje zelenih površin mora biti zasnovano sonaravno.

(5) Podrobnejši PIP so opredeljeni znotraj posameznih območij iz prvega odstavka tega člena'.

### 134. člen

Spremeni in dopolni se 236. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZS v SA58 in LS60, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej poglavje III./6.01.2, Posebni PIP za osrednje območje naselja Ločica ob Savinji (LS2), vključno z Gmajno kot delom naselja Breg pri Polzeli in delom naselja Ločica ob Savinji (LS39, LS44, LS60) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (LS60/1, člen 309) ter poglavje III./6.05.4, Posebni PIP za EUP prenosnega plinovoda Rogaška Slatina-Trojane (SA58/2, člen 361c).

(2) Območje zelenih površin za oddih, rekreacijo in šport z oznako ZS je znotraj SA58 in LS60 območje obstoječih športnih igrišč s površinami za širitev ali ureditev športnih igrišč in spremljajočih (pomožnih) objektov.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju ZS v SA58 in LS60:

- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisanih velikostih za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje igrišč, spremljajočih objektov in parkirišč mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti morajo biti zasnovani enostavno, po določilih za EUP. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območjih ZS v SA58 in LS60, določa obstoječe igrišče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.'

### 135. člen

Spremeni in dopolni se 237. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZP v PO1 in v ZA18, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno

EUP in MO znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Posebni PIP za območje dela naselja Polzela (PO1 in PO79, območje UN Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (celotno poglavje) in za območje ZA18 345. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZP, parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, je znotraj PO1 območje historičnega parka ob graščini Šenek. Območje se ohranja in vzdržuje po določilih skrbnika kulturne dediščine ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s katerimi se bo zagotavljalo ohranjanje dreves, ki imajo status naravne vrednote ali naravnega spomenika. Druga namembnost znotraj območja ni dopustna.

(3) Območje zelenih površin z oznako ZP, parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, je znotraj ZA18 območje historičnega parka ob graščini Novi Klošter. Območje se sanira, ohranja in vzdržuje po določilih skrbnika kulturne dediščine ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s katerimi se bo zagotavljalo ohranjanje dreves, ki imajo status naravne vrednote ali naravnega spomenika. Druga namembnost znotraj območja ni dopustna. Za območje je predvidena izdelava OPPN.'

### 136. člen

Spremeni in dopolni se 238. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območja z oznako ZD v PO1, LS39, PO79 in BP80, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Posebni PIP za območje dela naselja Polzela (PO1 in PO79, območje UN Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (celotno poglavje), poglavje III./6.01.2, Posebni PIP za osrednje območje naselja Ločica ob Savinji (LS2), vključno z Gmajno kot delom naselja Breg pri Polzeli in delom naselja Ločica ob Savinji (LS39, LS44, LS60) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (LS39/4, člen 307) ter poglavje III./6.01.3, Posebni PIP za območje osrednjega dela naselja Breg pri Polzeli (BP3, SA59, BP80) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (BP80/6 in BP80/8 v členih 327, 327a in 327b).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZD je znotraj PO1, LS39, PO79 in BP80 območje obstoječih ali bodočih zelenih površin, namenjenih varovanju prostora (posebno varovanju prostora ob vodotokih) in rekreaciji brez posebnih objektov in naprav ter parkirišča, urejena kot zelene površine.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju zelenih površin z oznako ZD v EUP PO1, LS39, PO79 in BP80:

- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (sonaravne zelene površine, zelena parkirišča).

(4) Oblikovanje zelenih površin mora biti zasnovano sonaravno (sonaravne zelene površine).

(5) Oblikovanje zelenih parkirišč mora biti tako, da je delež nepropustnih utrjenih površin omejen na minimum (maksimalno 30 %) in da je površina ozelenjena s ploskovnimi (trava ipd.) in volumnskimi vegetacijskimi elementi (drevesa, grmovnice).

(6) Podrobnejši PIP so opredeljeni znotraj posameznih območij iz prvega odstavka tega člena.'

### 137. člen

Spremeni in dopolni se 239. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZK v PO1, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Posebni PIP za območje dela naselja Polzela (PO1 in PO79, območje UN Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN (celotno poglavje).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZK je znotraj PO1 območje obstoječega pokopališča s površinami za širitev pokopališča in širitev ali ureditev parkirnih površin.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju ZK v AP7:

- 12722 – pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24204 – pokopališča,
- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (zelena parkirišča).

(4) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območju pokopališča, bodo na območju PO1 (PO1/28) določeni z OPPN (glej poglavje iz prvega odstavka tega člena).'

### 138. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./5.06, ki se v celoti pravilno glasi: 'SKUPNI PIP ZA OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN (P)'.

### 139. člen

Dopolni se naslov podpoglavja III./5.06.1, pred členom 240, ki se v celoti pravilno glasi: 'SKUPNI PIP ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO POVRŠINE CEST (PC) IN/ALI POVRŠINE ŽELEZNIC (PŽ) IN / ALI OSTALE PROMETNE POVRŠINE (PO)'.

### 140. člen

Spremeni in dopolni se 240. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega člena veljajo za območja prometnih površin z oznako P in/ali PC (površine cest) in/ali PŽ (površine železnic) in/ali PO (ostale prometne površine), če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje (glej poglavje III. 6, Posebni PIP po posameznih EUP ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

(2) Območje prometnih površin z oznako P, PC ali PŽ so območja pomembnejših obstoječih in/ali načrtovanih prometnih povezav in spremljajočih objektov in naprav znotraj strnjениh poselitvenih območij.

(3) Ostale prometne površine (PO) so območja z objekti transportne infrastrukture, objekti in naprave za odvijanje prometa (prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa), pa tudi območja s parkirnimi površinami za večja vozila (tovornjaki, avtobusi ipd.). Njihova izvedba je dopustna samo, če je zagotovljena ustrezna dostopnost. Za njihovo natančno ureditev je obvezna izdelava OPPN.

(4) Varovalni koridorji najpomembnejših povezav so zunaj območij strnjениh poselitvenih območij označeni kot okvirno načrtovana območja javnega dobra.

(5) Znotraj območij obstoječih in načrtovanih prometnih površin veljajo režimi varovanja in načini urejanja, predpisani s tem odlokom in veljavno zakonodajo ter določili tega odloka za posamezna območja.

(6) Možna so manjša odstopanja v poteku načrtovanih in obstoječih cest v smislu izboljšanja poteka cest in večje varnosti prometa.'

#### 141. člen

Spremeni in dopolni se 242. člen, ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako Aa, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.'

#### 142. člen

V prvih odstavkih 244., 254. in 264. člena se v prvi in drugi alineji črta del besedila 'za kmetijske namene'. Posledično se črtajo druga in tretja alineja četrtega odstavka 254. člena ter tretja alineja četrtega odstavka 264. člena.

#### 143. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi prvi odstavek 244. člena, ki se glasi:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.'

#### 144. člen

Spremeni se drugi odstavek 251. člena, ki se glasi:

'(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Drugačna zasnova ni dopustna.'

#### 145. člen

Spremeni in dopolni se 252. člen, ki se glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako Ak, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.'

#### 146. člen

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi prvi odstavek 254. člena, ki se glasi:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.'

#### 147. člen

Spremenita in dopolnita se druga odstavka 261. in 271. člena, ki se glasita:

'(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Zasnova nekmetijskih stanovanjskih objektov in dopustnih pomožnih stanovanjskih objektov mora biti enaka kot zasnova kmetij. Drugačna zasnova ni dopustna.'

#### 148. člen

Spremeni in dopolni se 262. člen, ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako As, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.'

**149. člen**

Z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) se uskladi prvi odstavek 264. člena, ki se glasi:

'(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 12112 – gostilne (do 150m<sup>2</sup> BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.'

**150. člen**

V celoti se spremeni 272. člen, ki se glasi:

(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako K1 in K2, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.

(2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako K1 so najboljša kmetijska zemljišča, ki so namenjena kmetijski pridelavi, območja K2 so druga območja kmetijskih zemljišč, namenjena kmetijski pridelavi.

(3) Na območjih K1 in K2 je objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(4) Za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti je treba omogočiti neoviran dostop kmetijski in drugi mehanizaciji do kmetijskih zemljišč. Poljske poti so namenjene vožnji kmetijske mehanizacije, je pa na njih dopustno kolesarjenje, sprehajanje ipd.

(5) Na območjih K1 in K2 so skladno z 91. členom tega odloka izven območja drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, dopustne agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, a mora njihova zasnova slediti krajinskim značilnostim širšega prostora.

(6) Na območjih K1 in K2 so izven območja drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih

ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, dopustni naslednji objekti ali posegi v prostor:

- enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18), razen kleti in vinske kleti;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, in sicer: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa;
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18) lahko uvrstijo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, ki po velikosti ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, in sicer: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa;
- staje, to so leseni enoetažni pritlični objekti na točkovnih temeljih, namenjeni zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do največ 100 m<sup>2</sup> BTP.

(7) Ne glede na določila prejšnjega (šestega) odstavka tega člena se vsi v njem dopustni objekti in posegi lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča, na območju K1 in K2 samo, če je njihova uporaba vezana neposredno na kmetijsko dejavnost in če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte kot nezahtevne objekte lahko na območjih K1 in K2 gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: (a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali (b) najmanj 5000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade;
- objekti, ki potrebuje infrastrukturne priključke se lahko na K1 in K2 (ne glede na določil v zvezi z infrastrukturnimi priključki v tretjem odstavku 89. člena) umestijo samo v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča kmetije, na katero so funkcionalno vezani; načeloma jih je treba umestiti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov;
- objekti, ki ne potrebujejo infrastrukturnih priključkov, se

lahko na K1 in K2 umestijo samo v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča kmetije, na katero so funkcionalno vezani ali kadar je to zaradi opravljanja njegove dejavnosti racionalno (samo v takem primeru so lahko tudi dislocirani od kmetije).

(8) Na območjih K1 in K2 so izven območja drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, so pod splošnimi pogoji dopustni začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone, po njihovi opustitvi pa mora biti v najkrajšem možnem času vzpostavljeno prejšnje stanje zemljišč:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem;
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).

(9) Na območjih K1 in K2 so povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, so pod splošnimi pogoji dopustni tudi naslednji objekti ali posegi v prostor:

- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- gradbeno-inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni

zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

(10) Ne glede na določila prejšnjega (devetega) odstavka tega člena so v njem navedeni posegi na območjih drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) dopustni samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika varovanja.

(11) Na območjih K1 in K2 je ob upoštevanju določil 21. člena tega odloka, izven območja drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, dopustna postavitve male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.

(12) Na območjih K1 in K2 je izven območja drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in ni s PIP za posamezni EUP določeno drugače ter je v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, dopustna postavitve čebeljakov, to je lesenih enoetažnih pritličnih objektov na točkovnih temeljih, namenjenih gojenju čebel, pod naslednjimi pogoji:

- lokacije stacionarnih ali prenosnih čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitvena območja;
- investitor je lahko samo registriran čebelar pri ČebelarSKI zvezi Slovenije ali oseba s statusom kmeta;
- če je čebelnjak namenjen kmetijski dejavnosti, je lahko velik največ 40 m<sup>2</sup> BTP, sicer pa največ 20 m<sup>2</sup> BTP.

(13) Ne glede na določila petega odstavka tega člena rastlinjaki zunaj funkcionalnega območja kmetije ne smejo biti zasnovani kot prodajni prostori.

(14) Ne glede na določila tega člena je izvajanje posegov na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, dopustno samo pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo narave.

(15) Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč je dopustno vzpostavljati območja za omilitvene in izravnalne ukrepe po zakonu, ki ureja ohranjanje narave samo, kadar so povezani z obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami državnega pomena s področja cestne in železniške infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka člena 3.e ZKZ, če jih ni mogoče umestiti na druga zemljišča.

(16) Ne glede na določila tega člena so v varovanih območjih drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka idr.) izjemoma dopustni posegi iz petega, šestega,

osmega in dvanajstega odstavka tega člena, če so vsebinsko skladni z režimi varovanja (npr. čebelnjak kot del kulturne dediščine, kulturne krajine) ali pa ne omejujejo predpisanih režimov varovanja (npr. ograja za pašo živine v priobalnem pasu vodotoka), a samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika varovanja.

(17) Ne glede na določila tega člena o dopustnosti posegov na območjih K1 in K2 je treba:

- vse posege na kmetijska zemljišča racionalizirati, strokovno utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranja kmetijska raba;
- vse dopustne objekte in posege oblikovno in pri umeščanju v prostor v največji možni meri prilagajati morfologiji širšega in ožjega prostora (krajinske in arhitekturne značilnosti, vidna izpostavljenost) ter pri tem upoštevati tudi usmeritve v členih od 62 do 68 tega odloka;
- za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor in javne kmetijsko-svetovalne službe.'

### 151. člen

Spremeni in dopolni se 273. člen, ki se glasi:

(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako G, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno EUP in MO znotraj nje.

(2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako G so območja gozdov, to so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonodajo določena kot gozd.

(3) Na območjih G je objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(4) Čebelnjaki (do 15 m<sup>2</sup> BTP) so zunaj funkcionalnih območij kmetij lahko postavljeni samo izjemoma (kadar znotraj funkcionalnega območja kmetije ni ustrezne lokacije). Čebelnjaki zunaj funkcionalnega območja kmetij morajo biti prenosni, izjemoma so lahko stacionarni, postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.

(5) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varovanja narave.

(6) Dopustna je sprememba namembnosti – spreminjanje gozdnih površin v zaraščanju v kmetijske površine v gričevnatem prostoru ob soglasju pristojnih strokovnih služb s področja gozdarstva.

(7) Na območju gozdov je povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in je skladno z veljavno zakonodajo ter je izven območja varovalnih gozdov in drugih varovanj (kulturna dediščina, naravne vrednote, varstveni pas vodotoka) in če ni s PIP za posamezno EUP določeno drugače, dopustno graditi enostavne in nezahtevne nestanovanjske stavbe za potrebe kmetijstva in gozdarstva ter enostavne in nezahtevne gradbenoinženirske objekte skladno s splošnimi določili za območja z oznako Aa in s soglasjem strokovnih služb s področja gozdarstva.

(8) Pri umeščanju posegov v gozd, obgozdni prostor ter na območju posamičnega drevja in pasov gozdnega drevja v krajini je zaradi njihovega izjemnega pomena za podobo v krajini treba upoštevati naslednje:

- Poseg v gozd ali gozdni prostor je treba izvesti tako, da ta zahteva čim manjšo krčitev gozdne površine. Pri tem pa je treba upoštevati realno vplivno površino izvajanja posega, ki poleg računske vplivne površine objekta zajema še širšo funkcionalno površino za potrebe gradnje (dostop, deponijski prostor ipd.) in poznejšega obratovanja objekta. Praviloma se na območju posega obravnava celotno funkcionalno površino objekta med gradnjo in v času obratovanja/uporabe, pri čemer je treba upoštevati, da funkcionalna površina objekta ni enaka vplivnemu območju objekta.
- Pri odobravanju posegov v gozd in gozdni prostor je treba dosledno upoštevati vse pogoje za zagotavljanje funkcije gozdov in gozdnega prostora, ki bodo prišle do izraza pri obratovanju objekta ali skupine objektov. V primeru zmanjšanja gozdnih površin s posegi na območju, kjer so gozdne površine redke, je treba po potrebi zagotoviti nadomestne površine. Pri tem je treba poleg površine nadomestnega gozda upoštevati tudi funkcionalni pomen površine v krajini (koridor, protivetrna zaščita, površina s poudarjeno estetsko funkcijo).
- Na konfliktnih območjih je načrtovanje posegov v gozd in gozdni prostor treba zastaviti na širšem območju, ne pa samo neposredno v okolici posega. Sprememba pogojev za posamezno funkcijo gozdov namreč ni vezana samo na ožje območje, temveč sega tudi širše, kot je območje posega.
- Pri umeščanju raznih dejavnosti in objektov v gozd in gozdni prostor je v primeru prekrivanja nasprotujočih si funkcij treba posege izvesti tako, da je s posegom kar najmanjši vpliv na funkcije gozdov. Pri tem imajo prednost ekološke funkcije pred socialnimi in proizvodnimi.
- Pri posegih na gozdnem robu je treba upoštevati varnostni odmik objekta od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču. Če okolico objekta poraščajo gozdovi, ki trenutno ne dosegajo te višine (mlajše razvojne faze, degradirane površine), se ta določi na podlagi ohranjenih odraslih sestojev na podobnih rastiščih. Po izvedbi posega se pogoji za gospodarjenje z gozdom ne smejo poslabšati. Tako je treba v primeru prekinitve možnih poti za spravilo lesa zagotoviti enakovredne nadomestne dostopne poti.



- Okrepiti je treba sodelovanje s kmetijskim sektorjem na področju revitalizacije zaraščajočih se območij, izvedbe posameznih ukrepov na kmetijskih površinah (čiščenje mejic, posek gozdnih robov) ter načrtovanja agromelioracij na površinah, kjer so tudi gozdne površine ali posamična gozdna zarast.
- Površine gozdov s poudarjenimi funkcijami je ne glede na to, ali so opredeljene za gozdove s posebnim namenom z dovoljenim ukrepanjem ali ne, primerno v postopkih prostorskega načrtovanja vključiti v sistem zelenih površin naselij. S tem se lahko podrobneje opredeli režim gospodarjenja s takšnimi gozdovi, pa tudi morebitna nadomestila zaradi omejitev pri gospodarjenju.
- V predelih z manjšim deležem gozda, ki ni opredeljen kot varovalni gozd, se manjše površine dosledno varuje. Infrastrukturni objekti se morajo tem površinam izogniti v največji možni meri. Če izogibanje takšnim površinam zaradi tehnoloških značilnosti objekta ni mogoče, je treba z omilitvenimi ukrepi (oblikovanje gozdnega roba, dosaditev gozdne površine, oblikovanje načrtovanega objekta tako, da bo kar najmanj vizualno izpostavljen v prostoru) v kar največji možni meri ublažiti negativne vplive ob izvedbi posega.
- Vsi posegi opredeljeni v tem členu so dopustni samo na podlagi usmeritev in soglasja strokovne službe s področja gozdarstva.'

### 152. člen

V 274. členu se dopolni četrti odstavek, z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) pa se uskladi peti odstavek; spremenjeno besedilo se glasi:

'(4) Poleg skupnih PIP v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (glej poglavje III./4.02, Splošna določila v zvezi z dopustno izrabo prostora) so na območju V dopustni tudi:

- gradnja objektov javne infrastrukture,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- gradnja brvi in mostov,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani,
- gradnja objektov in naprav, ki so namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- gradnja pregrad in jezov (21520),
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih ((suhi) vodni zadrževalniki, 24202).

(5) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti (gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW).'

### 153. člen

V celoti se črtata 275. člen in naslov pred njim, poglavje 'III./5.011.2, Skupni PIP za vsa območja z izključno z oznako območja vodne infrastrukture (VI)', nadaljnja poglavja in nadaljnji členi se ne preštevilčijo.

### 154. člen

Spremenita in dopolnita se tretji in šesti odstavek 276. člena, ki se glasita:

(3) Poleg skupnih PIP v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (glej poglavje III./4.02, Splošna določila v zvezi z dopustno izrabo prostora) je na območju LN dopustno tudi:

- 23010 – Objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno).

'(6) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel namenjenih gradnji na območju obstoječih kamnolomov, na območju AP26 in PG27, določenih z veljavnimi prostorskimi akti (glej 352. in 353.člen).'

### 155. člen

Spremeni in dopolni se naslov poglavja III./6., ki se glasi: 'POSEBNI PIP PO POSAMEZNIH EUP TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN'.

### 156. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01, ki se glasi: 'POSEBNI PIP UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH EUP, UREJANJE PROSTORA OBMOČIJ KONCENTRIRANE POSELITVE RAVNINSKIH PREDELAV OBČINE TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN'.

### 157. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01.1, ki se v celoti pravilno glasi: 'POSEBNI PIP ZA OBMOČJE DELA NASELJA POLZELA (PO1 IN PO79, OBMOČJE UN POLZELA) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-jev'.

### 158. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 277. člena, ki se glasi:

'(1) Za območje dela naselja Polzela, PO1 in PO79, je izdelan Urbanistični načrt (v nadaljevanju UN Polzela).'

**159. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 278, ki se glasi: 'Območje ob razbremenilniku (PO1/1, PO1/2, PO1/3, PO1/4, PO1/29, PO1/30, PO1/31, PO1/80)'.

**160. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 278. člena, na koncu pa se doda novi, osmi odstavek, ki se glasi:

'(1) Območje ob razbremenilniku sestavlja osem manjših območij (veliki zeleni povezovalni pas) znotraj EUP:

- PO1/1, Pod cerkvijo,
- PO1/2, Pod železnico, območje obstoječe pozidave,
- PO1/29, Pod železnico, območje železnice,
- PO1/3, Prečna cesta,
- PO1/4, Pod Garantom, območje med Strugo in Savinjo,
- PO1/30, Pod Garantom, območje med Strugo in prečno cesto,
- PO1/31, Pod Garantom, območje Struge,
- PO1/80, Pod Garantom, zelene površine ob razbremenilniku (območje naravne vrednote Savinja).'

'(3) Za celotno območje, ki vključuje manjša območja PO1/1, PO1/2, PO1/3, PO1/4, PO1/29, PO1/30, PO1/31, PO1/80, je predvidena izdelava skupnih strokovnih podlag in (skupnega) OPPN, imenovanega »OPPN Ob razbremenilniku«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje vseh MO skupaj določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.'

'(8) Ne glede na določila tega člena je pred izdelavo OPPN in strokovnih podlag v MO PO1/30 dopustna gradnja stanovanjskih objektov ob doslednem upoštevanju usmeritev iz UN in upoštevanju naslednjih omejitev:

- ob razbremenilniku, na južni strani MO, je treba ohraniti pas za povezovalno cesto in zeleni koridor za pešce in kolesarje v širini vsaj 300 m;
- gradnja je dopustna po PIP za stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako SSg.'

**161. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 279. člena, ki se glasi: 'dodatna posebna izhodišča za OPPN za območje PO1/1 –Pod cerkvijo – obvezna izhodišča'.

**162. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 280. člena, ki se glasi: 'dodatna posebna izhodišča za OPPN za območji PO1/2 in PO1/29 – Pod železnico – obvezna izhodišča'.

**163. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 281. člena, ki se v celoti pravilno glasi: 'dodatna posebna izhodišča za OPPN za območje PO1/3 – Prečna cesta – obvezna izhodišča'.

**164. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 282. člena, ki se glasi: 'dodatna posebna izhodišča za OPPN za območja PO1/4, PO1/30, PO1/31 in PO1/80 – Pod Garantom – obvezna izhodišča'.

**165. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 283, ki se glasi: 'Območje centra Polzele (PO1/5, PO1/6, PO1/7, PO1/8, PO1/9, PO1/32, PO1/33, PO1/34, PO1/35, PO1/36, PO1/37)'.

**166. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 283. člena, ki se glasi:

'(1) Območje centra sestavlja enajst manjših območij znotraj EUP:

- PO1/5, Center sever, območje centra,
- PO1/32, Center sever, območje nepozidane površine,
- PO1/33, Center sever, območje osnovne šole in športnih površin,
- PO1/6, Center jug, območje vrstnih hiš,
- PO1/34, Center jug, območje pretežno blokovne gradnje,
- PO1/7, Center vzhod,
- PO1/8, Ob cerkvi, območje cerkve in okolice,
- PO1/35, Ob cerkvi, območje zelenih površin pod pokopališčem,
- PO1/36, Ob cerkvi, območje obstoječih stanovanjskih hiš,
- PO1/9, Kmetijska zadruga, območje centralnih dejavnosti,
- PO1/37, Kmetijska zadruga, območje centralnih dejavnosti, orientirano proti staremu vaškemu jedru.'

**167. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 284. člena, ki se glasi: 'veljavni akt in dodatna obvezna izhodišča za manjša območja PO1/5, PO1/6, PO1/32, PO1/33 in PO1/34'.

**168. člen**

Spremeni in dopolni se 284. člen, ki se glasi:

'(1) Kadar ni v nasprotju s tem odlokom, velja na območjih Center sever (PO1/5, PO1/32, PO1/33) in Center jug (PO1/6, PO1/34) zazidalni načrt UN Center Polzela, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, pod št. projekta 40/04 in 573/10), odlok,

objavljen v Ur. l. RS, št. 19/2005 in 26/2012, tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št. 4/2014, ter tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št. 10/2017, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Center Polzela. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

'(2) Dodatna izhodišča za urejanje območja Center sever (PO1/5, PO1/32, PO1/33), ki naj imajo prednost pred določili veljavnega prostorskega akta ob upoštevanju UN Polzela:

- Južni del območja (lekarna, kulturni dom, Mercator, vrtec, parkirišča, trg):
  - enotna zunanja ureditev naj deluje povezovalno;
  - objekti ne smejo imeti svojih »zadnjih« fasad neurejenih (smeti, neurejenost dvorišč ipd.), do vsega okolja morajo graditi kakovosten odnos (proti blokom, ne le proti glavni ulici);
  - javni objekti naj gradijo hierarhijo okoliških površin (jih definirajo, se nanje navezujejo);
  - vrtec in park pred njim se ohrani v obstoječem obsegu;
  - parkirišče se odstrani ali redefinira (zeleno); podzemne garaže pod javnimi objekti (kulturni dom, trgovski center) so priporočljive;
  - novi kulturni dom (možna kombinacija z ostalimi programi, npr. gostinstvo); nujna kakovostna arhitektura (vsebinski in likovni nagovor).
- Severni del območja (Tuš, šola, rekreacijske površine, stavba Občine idr.): regionalna cesta postane mestna ulica, ohranja se grajeno obliko ločenih volumnov z vmesnim zelenjem (pošta, občina, šola idr.), prostor ulice se vsebinsko in prostorsko razširi z enotno ureditvijo, ki se razliva med vse ob cesti stoječe objekte in ga definira kot eno; cesto se tehnično priredi počasnejšemu prometu, intenzivnejšim prečenjem pešcev, več prehodov (varnost).'

'(3) Dodatna izhodišča za urejanje območja Center jug (PO1/6, PO1/34), ki naj imajo prednost pred določili veljavnega prostorskega akta:

- območje blokov (PO1/6): nujno ohranijo svojo nepretočnost (promet samo za lokalno dostopanje); izboljšava okolice, predvsem zelenih površin; povezave z južno ležečimi področji naj bodo le točkovne in omejene na peš promet;
- območje vrstnih hiš (PO1/34): parcele se lahko le združujejo, omejuje se velikost objektov na parceli.'

'(4) Ne glede na določila tega člena jev delu MO PO1/33, na zemljiških parcelah 781/4, 782/3, 783/3 in 784/7, vse k.o. Polzela, dopustna gradnja manjših večstanovanjskih objektov (vila blokov) ob smiselnem upoštevanju usmeritev iz UN, podanih za območje med PO1/33 in pokopališčem, ter upoštevanju naslednjih omejitev:

- obvezna je izdelava OPPN;
- ne smejo se poslabšati bivalni pogoji obstoječega stanovanjskega objekta v PO1/7 (odmiki, višine objektov, osončenost, vedute, zelena cezura);
- največja dopustna višina objektov ne sme presegati etažnosti K+P+4 (ob max. višini etaže 4 m)

- dovozi do območja naj bodo zasnovani tako, da ne bodo moteči za obstoječo stanovanjsko hišo v PO1/7, prednostno z J in S strani;
- obvezen je zeleni zaščitni pas proti JV in SZ.'

### 169. člen

Spremeni in dopolni se naslov 285. člena, ki se v celoti pravilno glasi: 'predvideni OPPN – obvezna izhodišča za območje PO1/7'.

### 170. člen

Spremeni in dopolni se 285. člen, ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Na območju PO1/7, z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg, veljajo določila poglavja III./5.01.4. Skupni PIP izključno za vsa območja z oznako stanovanjske površine (SSg).'

### 171. člen

Spremeni in dopolni se naslov 286. člena, ki se v celoti pravilno glasi: '(predvideni OPPN – dodatna obvezna izhodišča za območja PO1/8, PO1/35 in PO1/36'.

### 172. člen

Spremeni in dopolni se 286. člen, ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Območja PO1/8, PO1/35 in PO1/36 gradijo prostor ob regionalni cesti, ki povezuje območje ob cerkvi in občestno pozidavo s pokopališčem. Zanje je predvidena izdelava OPPN, imenovanega »OPPN Ob cerkvi«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(2) Ob upoštevanju opredeljene PNRP je treba pri urejanju območja in izdelavi OPPN smiselno upoštevati še usmeritve iz UN Polzela:

- območje predstavlja povezavo med cerkvijo in pokopališčem; javni prostori obravnavanega prostora predstavljajo sklop javnih prostorov za naselje kot celoto;
- zeleno parkirišče za potrebe pokopališča in cerkve (visoko rastje in alternativni načini zelenega tlakovanja);
- stanovanjska linija nad cesto lahko povzame javnejši značaj; prestrukturiranje;
- kompleks cerkve s pripadajočimi trgi se ohrani; ohranijo se prečne (peš) povezave z okoliškimi prostori;
- obstoječa objekta vzhodno od cerkve lahko povzameta javne programe (možno prestrukturiranje);
- vmes ozelenjene površine poljavnega značaja; peš povezave proti severu, vzhodu in zahodu;
- odmiki proti pokopališču (mini park) in proti intenzivni kmetijski coni (zeleni tampon).

(2) Možno je skupno urejanje z območjem pokopališča in razširitev mej OPPN na območje pokopališča, PO1/28.'

**173. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 287. člena, ki se v celoti pravilno glasi: 'predvideni OPPN – obvezna izhodišča za območji PO1/9 in PO1/37'.

**174. člen**

Spremeni in dopolni se 287. člen (doda se novi odstavek, nekateri obstoječi se spremenijo in dopolnijo), ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Za območji PO1/9 in PO1/37 je predvidena izdelava OPPN, imenovanega »OPPN Kmetijska zadruga« ali »OPPN Hotel«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.'

'(2) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN ob upoštevanju UN Polzela: obstoječo kmetijsko zadrugo se premesti na alternativno lokacijo in se na njeni lokaciji uredi hotel ali podobna dejavnost ali pa se dejavnost Kmetijske zadruge ohrani, a se v celoti območje preuredi; območje zaživi kot velik potencial za vsebinsko in morfološko preoblikovanje centra. Na območje se umesti sklop večjih objektov za turistično dejavnost (npr. hotel) ali Kmetijsko zadrugo ali druge centralne dejavnosti in kakovostno zasnovane odprte površine. Zasnova objektov in odprtih površin in njihova navezava na druga območja predstavljata recept za preoblikovanje okoliškega prostora, program, ki bi se v območje umestil, pa pomembno podporo nadgradnji ponudbe naselja. Vzorec pozidave in odprtih površin naj povzema proti Z vzorec vaške osi in zahteve varovanja naselbinske dediščine, katere del je, proti J pa vzorec mestne ulice (zaporedna izmenjava praznih in grajenih prostorov). S svojo zasnovo naj kaže način reševanja prostorskih izzivov na območjih, na katera meji.'

'(3) Za območje je mogoče izvesti tudi javni natečaj.'

'(4) Ne glede na druga določila tega odloka je treba upoštevati zahteve skrbnika kulturne dediščine, ki jih lahko ne glede na formalna varovanja določi za celotno območje Kmetijske zadruge oz. obeh manjših območij, PO1/9 in PO1/37, ob upoštevanju drugih določil tega člena in določil, ki veljajo za varovano območje naselbinske dediščine, saj se vedutno in oblikovno nanj navezuje.'

'(5) Do izdelave OPPN je dopusten razvoj obstoječe dejavnosti v okviru vzdrževalnih del in posegov, ki jih dopušča skrbnik kulturne dediščine. Obvezna je ustrezna ograditev zunanjih skladiščnih prostorov, da ne bodo vidni iz okolice.'

**175. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 288, ki se glasi 'Varovano območje naselbinske dediščine (PO1/10, PO1/11, PO1/12, PO1/13, PO1/14, PO1/15, PO1/38, PO1/39, PO1/40, PO1/41, PO1/42, PO1/43, PO1/44, PO1/45, PO1/46, PO1/84, PO1/88, PO1/89)'.

**176. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 288. člena, ki se glasita:

'(1) Območje naselbinske dediščine sestavlja petnajst manjših območij znotraj EUP:

- PO1/10, Šenek, območje objektov,
- PO1/38, PO1/88 in PO1/89, Šenek, območje parka,
- PO1/11, Komenda, pozidava severno od graščine,
- PO1/39, Komenda, območje graščine,
- PO1/40, Komenda, pozidava ob križišču,
- PO1/41, Komenda, pozidava pod parkom Šenek,
- PO1/12, Vaško jedro,
- PO1/13, Vaška os,
- PO1/14, Kmetije, pozidane površine med cesto in Strugo,
- PO1/42, Kmetije, velika zelena površina na levem bregu Struge (med Komendo in Strugo),
- PO1/43, Kmetije, cesta Polzela Parižlje,
- PO1/44, Kmetije, površine na severni strani ceste Polzela Parižlje,
- PO1/45, Kmetije, obvodna zelena površina na levem bregu Struge,
- PO1/15, Sotočje, zelene površine med dvema strugama Struge,
- PO1/46, Sotočje, Struga,
- PO1/84, Komenda, parkirišče.'

'(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju UN Polzela in naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev:

- Šenek (PO1/10, PO1/38, PO1/88 in PO1/89): ohranjanje naravnih in ustvarjenih vrednot (park in graščina). Območje Doma za ostarele: možna je prenova graščine v okviru dopustnih posegov kulturnega spomenika; možna je večja prenova ostalih obstoječih objektov in dozidava v smeri proti SV ob obveznem ohranjanju odnosa zeleno – grajeno ter samo pod pogoji, s soglasjem in pod nadzorom skrbnika kulturne dediščine.
- Komenda (PO1/11, PO1/39, PO1/40, PO1/41 in PO1/84):
  - vsebinska in logistična navezava na Vaško os (PO1/13) in Vaško jedro (PO1/12);
  - Komenda, območje graščine (PO1/39): ni novih pozidav. Prenova gradu in okolice (ves grajski grič). Parkirni prostori v sklopu vaške ulice, centra in namenskega parkirišča. Dostop le za servis (npr. snemanja) in obiskovalce s posebnimi potrebami;
  - druga struktura (PO1/11, PO1/40 in PO1/41): dodatne pozidave, nadomestna gradnja in prestrukturiranje;
  - prometna ureditev: urejanje obstoječih cest in križišč (novo križišče načrtovane obvoznice ter cest proti Velenju, Parižljam in centru Polzele) ter dodatne parkirne površine za PO1/11 in PO1/39.
- Vaško jedro (PO1/12):
  - razširi se cestni prostor (prilagoditev pešču, omejitev prometa;

- odstranitev neprimernih dejavnosti (kmetijska zadruga, avtoservis, avto prodaja na prostem); navezava na obstoječe kmetije in njihovo zaledje (stari sadovnjaki; ob novi gradnji se ohranja struktura kmetije (razpršeni večji objekti, varovanje); ureditev objektov; zasebne površine pred kmetijami lahko ob prestrukturiranju povzamejo poljaven značaj in se navežejo v sklop javnih odprtih površin;
- stara gostilna lahko postane manjši motel/hotel; kmetija za njo se vključi v novo dejavnost (ob prenehanju kmetijske dejavnosti), da se ohrani logika kompleksa (celota iz večjih velikih objektov, vmesni prazen prostor; povezanost.
- Vaška os (PO1/13):
  - povezava center–Savinja;
  - ohranja se kakovost tradicionalne zazidave (objekti in način umestitve); ob prestrukturiranju objektov se ohranja urbanistična logika razsutih stavb in odprtih površin;
  - ob spremembi lastnikov se lahko prestrukturira v stanovanjske objekte; ohranja se razpršenost na parceli in vzdolžna navezanost na cesto; vmesne zelene površine;
  - uredi se cesta: promet in pešci, povezava z vodo; intenziviranje zelenega značaja.
- Kmetije (PO1/14, PO1/42, PO1/43, PO1/45 in PO1/44): varuje se gostota in shema pozidave. Obstoječi objekti povzamejo ob vsebinskem prestrukturiranju nove vsebine (stanovanja, poslovno, obrt), volumni pa se ohranjajo. Ohranja se tudi logika zelenega fonda.
- Sotočje (PO1/15 in PO1/46): območje se ureja po načelih sonaravnosti. Ohranja se nepozidanost in zeleni varovalni značaj območja. Kot zeleni pas se lahko naveže na krajinske kakovosti zelenih odprtih površin (sadovnjaki idr.) v sklopu kmetije (PO1/14, PO1/42, PO1/43, PO1/45 in PO1/44).
- Obstoječi kmetijski objekti znotraj območja PO1/15 in PO1/42 se lahko ohranjajo in urejajo skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs; širitve (novogradnje, dozidave, nadzidave) niso zaželeni, so pa dopustne v okviru zemljiških parcel 929/73, 929/345, 942/8 in 943, vse k.o. Polzela.'

### 177. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 289, ki se glasi: 'Območje nekdanjega PUP Polzela (PO1/16, PO1/26, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51, PO1/52, PO1/78 in PO1/79, PO1/86)'.

### 178. člen

Spremeni in dopolni se 289. člen, ki se glasi:

- (1) Območje nekdanjega PUP Polzela je razdeljeno na dve prostorsko ločeni celoti:
- območje, opredeljeno kot »a«, je v tem odloku imenovano območje Ob Strugi;
  - območje, opredeljeno kot »b«, je v tem odloku imenovano območje Med železnico in Savinjo.

(2) Območje Ob Strugi (v PUP opredeljeno kot območje »a«) je del naselja Polzela ob Strugi, omejeno s S in Z strani s cesto Polzela–Parižlje (R111-731), z J strani z lokalno zbirno cesto LZ 493211, z V strani pa z dolgoročno predvideno cestno povezavo. Sestavlja ga osem manjših območij znotraj EUP:

- PO1/16, območje pozidave na levem bregu Struge,
- PO1/47, območje pozidave na J strani ceste Polzela–Parižlje,
- PO1/48, zelena površina med obema strugama Struge,
- PO1/49, obvodna zelena površina na desnem bregu Struge,
- PO1/50, Struga,
- PO1/51, zelene površine na levem bregu Struge,
- PO1/52, prostor med Strugo in cesto Polzela–Parižlje.

(3) Območje Med železnico in Savinjo (v PUP opredeljeno kot območje »b«) je del naselja Polzela med železnico in Savinjo ob lokalni zbirni cesti LZ 493811. Sestavljajo ga tri manjša območja znotraj EUP:

- PO1/26, območje pozidave med železnico in Savinjo,
- PO1/78, zelene površine ob Savinji (območje naravne vrednote Savinja),
- PO1/79, zelene površine ob železnici.

(4) Podrobnejša namenska raba:

- območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako SSg;
- območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna vloga) v skladu s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD;
- območje vodne površine v skladu s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako V.

(5) Del območja (PO1/26, PO1/50, PO1/51) je opredeljen kot poplavno območje Savinje ali Slatine (območje ogroženo zaradi poplav). Ne glede na določila tega poglavja so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z drugimi določili tega člena.

(6) V območju PO1/26 veljajo določila 4. člena Uredbe DPN za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji (Ur. l. RS, št. 103/10, 3/17, glej tudi 361.d člen tega odloka), ki določajo posamezna zemljišča, potrebna za vključitev MHE v elektroenergetsko omrežje.'

**179. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 290. člena, ki se glasi 'podrobnejši PIP za območja Ob Strugi – PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51 in PO1/52'.

**180. člen**

Spremeni in dopolni se 290. člen, ki se glasi:

(1) Kot podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja se na območjih z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo SSg (PO1/16, PO1/47 in PO1/52) uporablja grafična priloga PUP Polzela, št. lista 7A, arhitektonsko ureditvena situacija območje a, Ob Strugi, št. projekta 6/04, ki ga je izdelal Razvojni center Celje.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka navedeni prikazi ne veljajo za prometno ureditev motornega prometa (v celoti se ne upošteva cesta z oznako »A«, pač pa se prometno območje navezuje na cesto Parižlje–Polzela s slepim priključkom), pešpoti se upoštevajo samo tam, kjer so skladne z določili tega odloka.

(3) Predlagana ureditev iz prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo 14 stanovanjskih objektov, maksimalnih tlorisnih dimenzij ca. 15,00 m x 10,00 m, (P+1, P+IP) z garažo, ki je del objekta, in izgradnjo treh poslovno-stanovanjskih objektov maksimalnih tlorisnih dimenzij 17,00 m x 12,00 m.

(4) JZ del meji na obstoječo notranjo povezovalno cesto. Zazidava južno od omenjene ceste je zgoščena in sledi liniji omenjene ceste – obcestna pozidava. Smiselna je zgostitev oziroma zapolnitev obcestne pozidave S od omenjene ceste. Tako bi cesta postala bolj ulična, zgoščena in urejena ter tako zapolnila prazni prostor znotraj obravnavanega območja.'

**181. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 291. člena, ki se glasi: 'podrobnejši PIP za območja Med železnico in Savinjo – PO1/26, PO1/78 in PO1/79'.

**182. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in četrti odstavek 291. člena, ki se glasita:

'(1) Kot podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja se na območjih z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo SSg (PO1/26) uporablja grafična priloga PUP Polzela, št. lista 11B, arhitektonsko ureditvena situacija, območje b, Med železnico in Savinjo, št. projekta 6/04, ki ga je izdelal Razvojni center Celje.'

'(4) Predvidena je zgostitev objektov ob obstoječi cesti, ki poteka preko območja, ter izgradnja dveh manjših, povezovalnih cest s priključkoma na omenjeno cesto. Predvidena JZ povezovalna cesta bo imela izvedena dva priključka. Prvi priključek bo izveden na obstoječo cesto, ki poteka preko območja. Drugi priključek bo navezava na že izgrajeno križišče, na katerega se priključuje obstoječa cesta JV od območja, ki ima funkcijo napajalne ceste za območje individualnih stanovanjskih hiš. Predvidena cesta tako predstavlja logično nadaljevanje prej omenjene napajalne ceste in kot takšna pripomore k povezanosti obeh območij.'

**183. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 292. člena, ki se glasi: 'podrobnejši PIP za obstoječe objekte znotraj območij Ob Strugi (PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51 in PO1/52) ter območij Med železnico in Savinjo (PO1/26, PO1/78 in PO1/79)'.

**184. člen**

Spremeni se zadnja alineja prvega odstavka 292. člena, ki se glasi:

'- dopustne so spremembe namembnosti objektov in novogradnje poslovnih objektov (manjša trgovina, storitvene in poslovne dejavnosti ipd.) pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja, in dejavnosti, ki ne povzročajo čezmernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.'

**185. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 293. člena, ki se v celoti pravilno glasi: 'usmeritve za oblikovanje znotraj območij Ob Strugi (PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51 in PO1/52) ter območij Med železnico in Savinjo (PO1/26, PO1/78 in PO1/79)'.

**186. člen**

Dopolni se prva alineja prvega odstavka 293. člena, ki se glasi:

'- enodružinska stanovanjska hiša maksimalnih tlorisnih dimenzij 10,00m x 15,00 m ter stanovanjski objekt (14 v PO1/26) maksimalnih tlorisnih dimenzij 15,00 m x 25,00 m;'

**187. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 294. člena, ki se glasi: 'parcele, namenjene gradnji znotraj območij Ob Strugi (PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51 in PO1/52) ter območij Med železnico in Savinjo (PO1/26, PO1/78 in PO1/79)'.

**188. člen**

Spremeni in dopolni se naslov 295. člena, ki se v celoti pravilno glasi: 'merila in pogoji za varstvo in urejanje zelenih površin znotraj območij Ob Strugi (PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51 in PO1/52) ter območij Med železnico in Savinjo (PO1/26, PO1/78 in PO1/79)'.

**189. člen**

Spremeni in dopolni se 295. člen, ki se glasi:

(1) Zelene površine znotraj območij z opredeljeno namensko rabo SSG morajo biti urejene v skladu z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se prilagajata struktura in način saditve ter vrstni izbor. Zasaditev se podrobneje obdelava v izvedbenih načrtih. Zelenice bodo zasajene z drevjem in pokrovnim grmičevjem ter zatravljene. Za ureditev zelenih površin oziroma zasaditev naselja naj se uporabijo pretežno avtohtone, lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste.

(2) Ureditev širšega obvodnega prostora z opredeljeno namensko rabo prostora z oznako ZD in V: v širšem obvodnem priobalnem pasu Savinje in potoka Struge se ohranja obstoječa vegetacija, kar pomeni, da se zagotavlja naravna struktura drevesnih vrst in podrasti. Obstoječi sestoj se dopolni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami obravnavanega območja po načelih sonaravnosti, v neformalni obliki in na način, ki samo pospešuje postopek naravne sukcesije. Znotraj območja niso dovoljeni nobeni posegi. V obvodnem prostoru se umesti pešpot in kolesarska pot v makadamski izvedbi in povezava z novimi potmi v skupni sistem. Posegi v obvodni prostor niso dovoljeni. Na tem območju niso dovoljeni vrtnički, krajinska ureditev in zasaditev morata ohranjati prvine obvodne krajine in z ureditvami izboljšati stanje krajinske podobe.

(3) V varstvenih pasovih ob dovoznih cestah v območje in regionalni cesti se oblikuje vegetacijski pas, namenjen varovanju vizur, omejevanju negativnih vplivov prometa, izboljšanju podobe prostora in njegove raznolikosti. Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(4) Na območju vodotokov, ob komunikacijah in na gradbenih zemljiščih je treba načrtovati in urejati zelene površine. Ob vodi in cestah je treba predvideti drevesa ustrezne vrste in kakovosti. Obstoječih dreves ni dovoljeno sekati in nestrokovno obrezovati oziroma je treba upoštevati določila iz odloka.

(5) Ne glede na določila v členih 289, 290, 291, 292, 293, 294 in 295 in 295a so območja PO1/48, PO1/49, PO1/51, PO1/78 in PO1/79 izključno zelene površine, območje PO1/50 pa je območje vode (Struga); novogradnje na območjih niso dopustne z izjemo infrastrukturnih ureditev ter v tem členu opredeljenih vsebin in ureditev skladnih s splošnimi določili in določili opredeljene podrobnejše namenske rabe.'

**190. člen**

Za 295. členom se doda novi člen, 295a, ki se skupaj z naslovom glasi:

(tolerance znotraj območij Ob Strugi (PO1/16, PO1/47, PO1/48, PO1/49, PO1/50, PO1/51, PO1/52) ter območij Med železnico in Savinjo (PO1/26, PO1/78 in PO1/79)

(1) 'Pri realizaciji določil nekdanjega PUP Polzela so dopustna odstopanja od nekaterih določil v členih 290, 291, 293, 294 in 295, v okviru v tem členu opredeljenih odstopanj.

(2) Ne glede na določila nekdanjega PUP Polzela v členih 290, 291 in 293 je na območjih predvidenih enostanovanjskih hiš dopustna tudi gradnja dvostanovanjskih hiš ali dvojčkov. Pri tem je treba upoštevati določila tega člena.

(3) Pri umeščanju enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektov ali dvojčkov se upoštevajo zasnovane gradbene parcele, a je zaradi prilagoditve obstoječim lastniškim mejam ali podatkom zemljiškega katastra dopustno spreminjanje mej gradbenih parcel za +/- 1m skupaj v katerikoli smeri, razen v smeri proti obstoječi ali novi cesti na način, ki bi zmanjševal obcestni prostor.

(4) Pri umeščanju dvojčkov je ne glede na določila 3. odstavka dopustna drugačna oblika, zasnova in velikost gradbenih parcel, a samo takrat, kadar se načrtuje več objektov znotraj prostorsko zaključenih celot, ki jih lahko tvorijo samo naslednji v PUP predvideni objekti na območju a, Ob Strugi, v PO1/16:

- celota, ki jo sestavljajo objekti in pripadajoče gradbene parcele 5, 6, 7 in 8 ali 6, 7 in 8;
- celota, ki jo sestavljajo objekti in pripadajoče gradbene parcele 10 in 11;
- celota, ki jo sestavljajo objekti in pripadajoče gradbene parcele 12, 13, 14, 15, 16 in 17 ali 12, 13 in 14, ali 15, 16 in 17.

(5) V primeru gradnje dvostanovanjskih objektov ali dvojčkov je dopustno povečanje tlorisnih dimenzij objektov, določenih za območje a, Ob Strugi, v PO1/16 v tretjem odstavku 290. člena in na območju b, Med železnico in Savinjo, v PO1/26 v tretjem odstavku 291. člena - pri dvostanovanjskih objektih za maksimalno 20% tlorisne površine in pri dvojčkih za maksimalno 30% tlorisne površine. Pri tem je treba zagotoviti odmike od sosednjih zemljišč minimalno 4 m in hkrati zagotavljati kakovost bivanja na vseh sosednjih zemljiščih (ustrezna osončenost, osvetljenost in požarna varnost), kar je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja prostorsko preveriti in utemeljiti/dokazati.

(6) Pri zasnovi dvojčkov je dopustno zamikanje posameznega dela dvojčka, a morata biti pri tem oba dela podobnih dimenzij in skupaj ne smeta presežati v 5. odstavku dopustnega povečanja.

(7) Zasnova v nekdanjem PUP Polzela je, kot je razvidno iz veljavnih grafičnih prikazov, sledila zamikanju objektov, značilnem za obstoječo gradnjo in gručasto obliko poselitve,

zato objekti niso poravnani v eno gradbeno linijo. Ta dinamika mora biti ohranjena, a so dopustne naslednje spremembe, ki pa jih je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljena prostorsko preveriti in utemeljiti/dokazati:

- odmik od obstoječih in načrtovanih cest ne sme biti manjši od 6 m ter
- če se novi objekt umešča drugače, kot je razvidno iz grafičnih prilog iz prvega odstavka 290. in 291. člena, se lahko umesti samo tako, da se ne poravnava z nobeno načrtovalno ali že izvedeno gradbeno linijo vseh sosednjih objektov.

(8) Če se uporabijo katerekoli v tem členu navedene tolerance, mora biti pri tem upoštevana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele, določena v 180. členu tega odloka, ki velja za območja z opredeljeno namensko rabo SSg:

- pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektih se ta izračuna za celotno parcelo ne glede na morebitno določeno etažno lastnino;
- pri dvojčkih, kjer se mora gradbena parcela obvezno razdeliti na dva samostojna dela (vsak del dvojčka ima posledično svojo parcelo), pa mora biti ta faktor zagotovljen za vsak del dvojčka posebej.

(9) Pri dvojčkih in dvostanovanjskih objektih je dopustna ureditev ločenih dovozov za vsak del stanovanjske stavbe, če s tem soglašajo upravljavec lokalne ceste, na katerega se priključuje.

(10) Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta, opredeljenega v tem odloku.

(11) Z uporabo toleranc se ne smejo spreminjati vplivi objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

(12) V primeru potrebnih drugačnih toleranc (tudi spremembi števila objektov glede na določila 3. odstavka 290. in 291. člena), ki izhajajo iz nadaljnega podrobnejšega proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ali na podlagi novih podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč ali tehničnih rešitev, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali zaradi lastniških in ekonomskih razlogov, je dopustno spreminjati zasnove, a je zato treba izdelati OPPN.'

### 191. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 296, ki se glasi: 'Spodnja Polzela (PO1/17, PO1/53, PO1/54).'

### 192. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 296. člena, ki se glasi:

'(1) Območje Spodnje Polzele je območje ob železnici, južno od centra, in ga tvorijo tri manjša območja urejanja:

- PO1/17, poselitev južno od železnice,
- PO1/53, poselitev severno od železnice,
- PO1/54, območje železnice.'

### 193. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členi 297, 297a in 297b, ki se v celoti pravilno glasi: 'Garant (PO79/1, PO79/2, PO79/3, PO79/4, PO79/5, PO1/57, PO1/58, PO1/59, PO1/60).'

### 194. člen

Spremeni se naslov 297. člena, ki se glasi: 'opredelitev območja, podrobnejša namenska raba'.

### 195. člen

Spremeni in dopolni se 297. člen, ki se glasi:

'(1) Območje Garant je širše območje tovarne Garant na Polzeli, ki ga tvorita ožje območje Garanta, samostojna EUP z oznako PO79, sestavljena iz petih manjših območij in prometni koridor, ki ga tvorijo štiri manjša območja urejanja kot del EUP z oznako PO1, ki so vsa skupaj pomembna za prometno ureditev širšega območja:

- PO79/1, območje tovarne Garant na desnem bregu Struge,
- PO79/2, zelene površine na desnem bregu Struge,
- PO79/3, Struga,
- PO79/4, levi breg- med Strugo in cesto,
- PO79/5, manjše industrijsko območje na levem bregu Struge,
- PO1/57, prometni koridor ob robu industrijskega območja,
- PO1/58, prometni koridor na severni strani železnice,
- PO1/59, obvodne zelene površine na desnem bregu Struge,
- PO1/60, območje železnice.'

'(2) Podrobnejša namenska raba:

- območje proizvodnih dejavnosti z oznako I (površine za industrijo),
- območje centralnih dejavnosti z oznako CU (osrednja območja centralnih dejavnosti),
- območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna vloga) z oznako ZD,
- območje prometnih ureditev kot površine ceste z oznako PC,
- območje prometa kot površin železnice z oznako PŽ,
- območje vodne površine z oznako V.'



'(3) Za območje so izdelane strokovne podlage (Usmeritve za oblikovanje PIP za območje nekdanje tovarne Garanta, strokovne podlage za potrebe sprememb in dopolnitev OPN Občine Polzela, št. projekta AP/159/2018-SP, Atelje Piano, Saša Piano s.p., november 2018), iz katerih izhajajo določila tega člena in ki so obvezna strokovna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za območja znotraj EUP.'

'(4) Zaradi razumevanja določil tega odloka so sestavni del tega OPN tudi dodatne grafične priloge 01. Območje je v njih razdeljeno na več con, označenih s črkovnimi oznakami od A do Z, obstoječi objekti so označeni s števkami. Opisi v tem členu in členu 297a se nanašajo tudi na te oznake.'

'(5) Za dolgoročno celovito urejanje območja je potrebna izdelava OPPN, ki naj izhaja iz določil tega člena ter členov 297a in 297b.'

'(6) Na širšem območju je skladno z UN Polzela potrebna celovita prometna preureditev. Predvideni prometni koridor vključuje MO z oznako PO1/57 (coni z oznako A in V), PO1/58, PO1/59 in PO1/60 ter se prometno navezuje na EUP z oznako PO79 na njegovi SV in JV strani. Pri njeni zasnovi je treba upoštevati usmeritve, ki bodo omogočale postopno kakovostnejše urejanje prometa v naselju ob upoštevanju načrtovane cestne ureditve v UN Polzela:

- povezava SZ in JV kraka (preboj ceste preko parkirišča) ter navezava na novo cesto pri razbremenilniku z možnostjo dveh ločenih dovozov do ožjega območja Garant (PO79) – obstoječi s SZ in novi iz JV;
- posledično reorganizacija prometa znotraj območja PO79, ureditev vhoda (ločen vhod za obiskovalce in zaposlene), ureditev parkirnih površin znotraj območja;
- ukinitve obstoječe dovozne ceste ob SV robu območja PO1/19 – njena preureditev v pot za pešce in kolesarje, ureditev zelene varovalne površine med parkirišči in stanovanjskim območjem, ureditev parkirnih površin za stanovalce in po potrebi dodatna ureditev parkirišč za obiskovalce območja Garant (zeleno parkirišče);
- ureditev nove povezave območij na desnem in levem bregu Struge – novi most (povezava con A, F in V preko cone U).'

## 196. člen

Za 297. členom se dodata dva nova člena, 297a in 297b, ki se glasita:

'297.a člen'

'(podrobnejši PIP za ožje območje Garanta, PO79)'

(1) MO z oznako PO79/1 je območje proizvodnih dejavnosti z oznako I, ki lahko vključuje vse tiste pretežno industrijske, proizvodne in spremljajoče storitvene ter servisne dejavnosti (kar vključuje tudi tem dejavnostim pripadajoče upravne, skladiščne in proizvodne prostore oz. objekte), ki dosledno upoštevajo omejitve iz člena 297b tega odloka in niso v nasprotju z drugimi določili tega odloka.

(2) Spremembe namembnosti so dopustne v okviru opredeljenih PNRP znotraj posameznih EUP oz. MO.

(3) Cona B v PO79/1 je območje zelenega varovalnega pasu med industrijskim in bivalnim delom naselja:

- Na meji z MO z oznako PO1/19 je obvezna umestitev polne in s popenjavkami ozelenjene ograje ter posaditev velikih dreves avtohtonih rastlinskih vrst v neformalni zasnovi.
- V vseh razširjenih delih je priporočljiva zasnova parkovne površine, pogojno pa je dopustna ureditev zelenih parkirišč, oboje z zasaditvijo velikih dreves in višinsko raznolikih grmovnic avtohtonih rastlinskih vrst v neformalni zasnovi; v primeru parkovne ureditve je lahko ograja iz prve alineje tega odstavka proti bivalnemu delu vizualno propustna.
- Obstoječi objekt 10 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru in se v celoti poruši.

(4) Cona C v PO79/1 je območje obstoječih in možnih novih industrijskih objektov:

- Obstoječa objekta 1 in 2 ne predstavljata dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajata v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Če konstrukcija obstoječega objekta to omogoča, če to dovolijo nosilci urejanja prostora in če se ne poveča senca na območju stanovanjskih objektov na vzhodni strani, je dopustna nadzidava zahodnega dela objekta 1 do največ ene tretjine njegove obstoječe širine tako, da je zahodna fasada nadzidave poravnana z obstoječo linijo zahodne fasade, max. dopustna višina nadzidave je 4,5m.
- Nadomestitev objekta 1: novi tloris mora biti manjši od obstoječega, skrajša se dolžina, obvezno gradbeno linijo določa cona E. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Maksimalna višina venca je višina slemena sedanjega objekta. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Nadomestitev objekta 2: novi tloris mora biti manjši od obstoječega, skrajšata se dolžina in širina, obvezno gradbeno linijo določa cona I. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena sedanjega objekta, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini sedanjega venca. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

(5) Cona D v PO79/1 je območje pomožnega infrastrukturnega koridorja, namenjenega umestitvi servisne ceste in praviloma vseh potrebnih infrastrukturnih vodov ter manipulacijskih površin in parkiranja. Gradnja kakršnihkoli stavb ne glede na zahtevnost v območju ni dopustna, obstoječi del obstoječega objekta 2 se ohranja skladno z določili četrtega odstavka tega člena.

(6) Cona E v PO79/1 je območje obstoječega objekta 11, ki ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostaja obstoječi objekt v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Izjemoma je dopustna prizidava v obliki pritličnega paviljonskega objekta na JZ delu objekta za potrebe

razstavno-prodajnih vsebin v maksimalni skrajni zunanji višini 5 m in gabaritih, ki jih določata severni in vzhodni rob jugozahodnega vogala obstoječega objekta. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Novi objekt 11je tlorisno pravilni pravokotnik in se pomakne proti dovozni cesti tako, da se zadaj sprost večja površina, ki se ozeleni – obvezni gradbeni liniji določata južna in vzhodna meja cone E. Dopustna je ureditev parkirišča v pritličju objekta oz. postavitev objekta na stebrih, ki omogoča ureditev parkirišča pod njim ob sočasnem upoštevanju predpisane gradbene linije na vzhodu. Objekt je lahko v celoti na stebrih ali pa samo delno, sprednji ali pa stranski del. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena sedanjega objekta. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

(7) Cona F v PO79/1 je območje glavnega infrastrukturnega koridorja za celotno industrijsko območje:

- Območje je rezervirano za ureditev vse potrebne, obstoječe in nove, prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukturne vode, objekte in naprave ter manipulacijske površine in parkiranje za celotno območje. Vsi vodi se prednostno vodijo skozi ta koridor. Omogoča faznost izvajanja.
- Dolgoročno bo zasnovano krožno in povezano z MO PO1/57 (cona A) na dveh straneh namenjeno umestitvi servisne ceste in praviloma vseh potrebnih infrastrukturnih vodov ter manipulacijskih površin in parkiranja. Gradnja kakršnihkoli stavb ne glede na zahtevnost na območju ni dopustna, del obstoječega objekta 2 se ohranja skladno z določili četrtega odstavka tega člena.
- Obstoječi objekt 3 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru in se po prenehanju opravljanja svoje funkcije v celoti poruši.

(8) Cone G, T in U združujejo dve MO, PO79/2 in PO/79/3, ki skupaj predstavljata pomembno javno ali poljavno površino ob vstopu v industrijsko območje Garant, obvodni prostor ob Strugi in Strugo:

- Ohranja se tehnološka podoba Struge in njenega obvodnega pasu. Pomembni tehnični elementi se zavarujejo kot tehnična dediščina.
- Dopustna je oživitev energetske funkcije (MHE), če so izpolnjene vse zakonsko predpisane zahteve ter vse s tem odlokom opredeljene oblikovalske zahteve.
- Obstoječi objekti 13, 16 in 18 ne predstavljajo dodane vrednosti v prostoru in se po prenehanju opravljanja svoje funkcije v celoti porušijo. Potrebne tehnološke in infrastrukturne vsebine se po potrebi prestavijo v cono Q ali v cone objektov, za katerih delovanje so potrebne.
- Prostor med Strugo in cono F se uredi parkovno, kot pomembna vstopna točka območje, ki naj bo v javni rabi. Preko obstoječega mostu se poveže z območjem na levem bregu Struge.
- Preostale površine ob Strugi se uredijo kot varovalne zelene površine, ki so lahko namenjene tudi bivanju (oddih delavcev med odmori, povezovalne peš površine za zaposlene ipd.); vse nepotrebne ureditve, ki niso del tehnične dediščine in niso vitalnega pomena za delovanje območja, se obvezno odstranijo.

- Če zaradi prometno-tehničnih zahtev izvedb priključka industrijske ceste na načrtovano cesto na vzhodni strani ne bi bilo mogoče v celoti izvesti v coni F, jo je dopustno voditi skozi cono G, vendar le tako, da cesta zasede zgolj severni del cone G, skrajno linijo tako nastalega območja pa določa severna linija cone K.

(9) Cona H v PO79/1 je območje obstoječega objekta 12, ki ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostaja v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanlega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Tloris možnega novega objekta mora biti izrazito daljši, maksimalna dopustna dolžina je celotna dolžina cone H; njegovo širino pa omejuje meja cone B na zahodni strani in cone F na zahodni strani. Obvezno gradbeno linijo na severni strani določa severna gradbena linija con I in J oz. obstoječi objekt 15, na vzhodni strani pa cona F. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena sedanjega objekta, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini sedanjega venca. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

(10) Cona I v PO79/1 je območje pretežnega dela obstoječega objekta 14, ki ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostaja v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanlega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Nova ureditev cone je lahko zasnovana na pet načinov:

- Če se ohrani obstoječi objekt 15, se obstoječi objekt 14 poruši in se ne nadomesti, površina se uredi kot oblikovan in ozelenjen trg pred objektom 15 (prvi način).
- Če se obstoječi objekt 15 ohrani, se novi objekt 14 izvede kot prizidava k objektu 15 (drugi način).
- Če se obstoječi objekt 15 poruši (obvezna je ohranitev obstoječega dela objekta 15 z rečnimi zapornicami), mora biti novi objekt 14 zasnovan kot samostojni objekt. Obvezno gradbeno linijo na severni strani določata coni I in J oz. obstoječi objekt 15, na zahodni strani pa cona F; vzhodno linijo novega objekta omejuje priobalni pas Struge ter zagotavljanje prezentacije in funkcioniranja dela z zapornicami (tretji način).
- Novi objekt 14 je, ne glede na način izvedbe, ki izhaja iz druge ali tretje alineje tega odstavka, na jugu omejen z južno linijo cone I zato, da se vzpostavi koridor do rečne struge iz središča kompleksa. Streha je ravna in ozelenjena. Maksimalna višina venca je višina slemena obstoječega (sedanjega) objekta 12. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Večja višina venca (vendar ne več, kot je opredeljeno za objekt št. 11 v coni E) novega objekta 14 je dopustna samo, če je objekt manjši, in sicer tako, da so njegove obvezne gradbene linije na severni, vzhodni in južni strani enake, kot so opredeljene v četrti alineji tega odstavka, zahodna gradbena linija pa mora biti odmaknjena od vzhodne meje cone F vsaj 15 m (četrti način).

- Če se del obstoječega objekta 14 južno od obstoječega objekta 15, ki ga opredeljuje zaporedje trikotnih strešnih svetlobnikov, ohrani (peti način), za preostali del veljajo štiri možne različice:
  - če se ohrani obstoječi objekt 15 ali če se poruši tudi obstoječi objekt 15 (obvezna je ohranitev obstoječega dela objekta 15 z rečnimi zapornicami), se celotna preostala površina uredi kot oblikovan in ozelenjen trg, parkirišče in morebitne potrebne manipulativne površine;
  - če se ohrani obstoječi objekt 15, se novi objekt 14 prizida kot pritlični objekt, katerega maksimalna dopustna višina je višina venca ohranjenega dela objekta 14, ki ga določa najnižja točka trikotnega dela svetlobnika na fasadi; streha je ravna in ozelenjena; posebnih omejitev glede uporabe materialov ni;
  - če se poruši obstoječi objekt 15 (obvezna je ohranitev obstoječega dela objekta 15 z rečnimi zapornicami), se nova objekta 14 in 15 prizidata kot pritlični objekt, katerega maksimalna dopustna višina je višina venca ohranjenega dela objekta 14, ki ga določa najnižja točka trikotnega dela svetlobnika na fasadi; streha je ravna in ozelenjena; posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

(11) Cona J v PO79/1 je območje objekta 15, ki je edini kakovostni objekt v kompleksu. Če se objekt 15 poruši, mora obvezno ostati del z rečnimi zapornicami, ki se kakovostno obnovi kot tehnični spomenik, ki je lahko tudi aktiven (dopustna je njegova oživitve kot energetskega objekta/MHE, skladno z določili 10. odstavka tega člena). Če se objekt ohrani v celoti, je možno dvoje:

- ali porušitev celega objekta 14 – objekt 15 ostane kot samostojni, centralni objekt, in temu primerno se oblikuje parter pred objektom;
- ali pa objekt 15 ostane, vendar se mu prizida novi objekt 14. V originalni obliki naj se ohranijo in obnovijo vsi kakovostni elementi – streha, fasada, stavbno pohištvo in detajli.

(12) Cone K, L, M in N sestavljajo eno MO, PO79/4, ki postane območje centralnih dejavnosti, kjer se lahko prepletajo različne centralne dejavnosti ali prevladuje ena:

- Obstoječi objekt 24 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru in se obvezno v celoti poruši. Obnavljanje in novogradnja nista dovoljena.
- Preostali obstoječi objekti 19, 20, 21, 22 in 23 predstavljajo celoto (niz povezanih objektov), ki ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajajo v funkciji, se obstoječe dejavnosti ohranjajo, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni.
- Novi objekti (cone K, L, M) se zasnujejo kot trije prostostoječi objekti, ločeni za širino koridorjev, ki izhajajo iz notranjosti kompleksa. Vsak objekt zaseda celotno območje svoje cone, a je zaradi upoštevanja priobalnega pasu Struge obvezna gradbena linija, ki jo določa niz vseh treh con na svoji vzhodni strani. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimal-

na višina venca pri ravni strehi je višina slemena objekta 21, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini venca objekta 21. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

- Širine koridorjev med predvidenimi novimi objekti (cone K, L in M) izhajajo iz notranjosti industrijskega kompleksa. Njihovo širino določajo obstoječi most, območje z zapornicami in novi odmik med conama I in S.
- Celoten preostali prostor med novimi objekti se uredi kot javna zelena ali ozelenjena utrjena površina, ki se vizualno povezuje z industrijskim območjem in preostalim delom naselja, funkcionalno pa preko obstoječega mostu povezuje industrijsko cono in novo predvideno cesto.

(13) Cona O v PO79/1 je območje obstoječih in možnih novih industrijskih objektov:

- Obstoječi objekti 4, 5, 6 in 7 ne predstavljajo dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajajo v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Rušitev in novogradnja sta dovoljeni.
- Če se objekti 4, 5, 6 in 7 porušijo, se izvede enovit objekt. Novi tloris je pravilni vzdolžni pravokotnik, ki se pomakne proti dovozni cesti – obvezni gradbeni liniji določata severna in vzhodna meja cone O, maksimalno dopustno širino, ki ne sme presegati 20m, pa omejuje priobalni pas Savinje. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena objekta 17, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini venca objekta 17. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Posledično se za novim objektom, na zahodni strani, sprosti večja površina, ki lahko postane ali dvorišče ali zelena površina.
- Če želijo lastniki postaviti ločene objekte, je dopustna razdelitev cone O na severni in južni del, pri čemer je meja vzporedna s severno mejo enovite cone O, a smiselno upošteva lastniško mejo, ki poteka od vzhoda proti zahodu. Ločena objekta se umestita tako, da upoštevata obvezno gradbeno linijo, ki jo določa vzhodna meja cone O, ter severni meji razdeljene cone O (severna meja cone O/sever in severna meja cone O/jug); južno mejo objekta v coni O/sever določa 12 m odmik od severne meje cone O/jug; južno mejo objekta v coni O/jug pa določa požarno in funkcionalno ustrezen odmik od cone Q. Zahodno mejo omejujejo predpisana varovanja (priobalni pas Savinje, naravna vrednota Savinje, funkcionalnost in požarna varnost), kljub temu pa odmik od zahodne meje cone O ne sme biti manjši od 10m.

(14) Cone P, R in S v PO79/1 so območje obstoječih in možnih novih industrijskih objektov:

- Obstoječi enoviti objekt 17 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostaja v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

- Rušitev in novogradnja sta dovoljeni.
- Novogradnja se razdeli na dva prostostoječa, vzdolžna objekta (17a in 17b), med njima je koridor (cona R), ki dodatno prečno povezuje infrastrukturni koridor (cona F) in preko katerega sta objekta lahko povezana s streho. Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena sedanjega objekta, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini sedanjega venca. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Večja višina venca (vendar ne več kot 11m) dveh novih objektov 17 (17a in 17b) je dopustna samo, če koridor med njima (cona R) ostane odprt in prazen (nepozidan in nenadkrit).

(15) Cona Q v PO79/1 je območje obstoječih pomožnih industrijskih objektov. Obstoječa objekta 8 in 9 ne predstavljata dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajata v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena so le vzdrževalna dela za zagotavljanje trdnosti in stabilnosti objekta. Po prenehanju funkcije je porušitev obvezna. Novogradnja je dovoljena za potrebe infrastrukturnih objektov in naprav v sklopu enovitega, tehnološkega objekta, katerega širino določa novi objekt na območju O, dolžino pa razpoložljivi prostor in omejitve (priobalni pas Savinje, požarna varnost). Streha je ali ravna in ozelenjena ali pa dvokapna, istega naklona kot sedanja. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena objekta 17, pri dvokapni pa je višina venca enaka višini venca objekta 17. V primeru izvedbe ravne strehe je dopustna postavitev tehnoloških naprav na streho. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.

(16) Cona Z je samostojna MO z oznako PO79/5 obstoječe industrijske dejavnosti. Obstoječi objekti 25, 26 in 27 so novejši in ne predstavljajo dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajajo v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjšega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev je dovoljena. Novogradnje so dopustne skladno z določili za PNRP z oznako SSG ter oblikovno smiselno skladno z določili za cono N.

(17) Cona W je nepozidano industrijsko območje z obstoječimi infrastrukturnimi napravami. Dovoljena je novogradnja. Objekt je pravokotnega tlorisa. Streha je ravna in ozelenjena. Maksimalna višina venca pri ravni strehi je višina slemena objekta 17. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Možna je tudi ureditev obračališča za tovorna vozila. Novi objekt se umesti tako, da upošteva obvezno gradbeno linijo, ki jo določa severna meja cone W, lahko se pomakne tik ob vzhodno mejo cone W, na južni in zahodni strani pa mejo omejujejo predpisana varovanja (priobalni pas Savinje, naravna vrednota Savinje, funkcionalnost in požarna varnost), kljub temu pa odmik od zahodne meje cone W ne sme biti manjši od 10m.

(18) Cona Y v PO79/1 je območje zelenega varovalnega pasu med industrijskim in bivalnim delom naselja:

- Na južni meji je obvezna umestitev polne in s popenjavkami ozelenjene ograje ter posaditev velikih dreves avtohtonih rastlinskih vrst v neformalni zasnovi.

- V vzhodnem delu je možna ureditev obračališča za tovorna vozila, ki lahko sega tudi v cono F.
- V preostalem delu je priporočljiva zasnova parkovne površine, pogojno pa je dopustna ureditev zelenih parkirišč, oboje z zasaditvijo velikih dreves in višinsko raznolikih grmovnic avtohtonih rastlinskih vrst v neformalni zasnovi; v primeru parkovne ureditve je lahko ograja iz prve alineje tega odstavka proti bivalnemu delu vizualno propustna.

(19) Ograditev celotnega območja je dopustna, na posameznih delih pa je obvezna. Če ni za posamezne cone določeno drugače, velja naslednje:

- Ograja mora biti na celotnem območju oblikovno in materialno enovita, a je lahko kombinacija vizualno prosojnih in neprosojnih delov ter različnih materialov, a obvezno v njihovih naravnih barvah in videzih, skladno z namenom in lokacijo. Morebitna mrežna ograja mora biti siva, zelena barva ni dovoljena.
- Ne glede na podobo mora biti ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami dreves, grmovnic in popenjavk.
- V smeri proti stanovanjskim območjem mora biti tudi vizualno zaprta, razen če ni s tem členom drugače določeno.
- V smeri proti Savinji mora biti, če je potrebna in dopustna zaradi poplavne varnosti, prednostno zgolj vegetacijska (prostorastoč in neformalno zasnovan avtohton vegetacijski sestoj), če je grajena, pa mora biti zrahljana – dopustna je prosojna lahka ograja, pogojno tudi mrežna, umeščena med prostorastočo avtohtono vegetacijo.
- Ob Strugi ograja ni dopustna – ob mostu na južni strani naj bo ureditev zasnovana tako, da onemogoča prehod v industrijski del brez namestitve ograje; obstoječi most na severni strani, ki je namenjen peščem, se ohrani in javni rabi in se ne sme ograditi. Morebitna ograja ob vstopnem delu naj se umakne iz javnih ali poljavnih površin.
- Priporočljiva višina ograje je 2m (+/- 0,5m) z izjemo tistih dejavnosti, ki imajo zaradi narave dejavnosti predpisano drugačno ograjo.

(20) Vsa dvorišča, ki se uporabljajo kot zunanja skladišča, morajo biti ograjena tako, da so zakrita (polne ograje).

(21) Na celotnem območju ni dopustno postavljati enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so pomožne stavbe, in drugih pomožnih objektov, razen infrastrukturnih naprav. Enostavni in nezahtevni objekti, ki so stavbe, morajo biti del stavbe, kateri so namenjeni in znotraj zanje predpisanih gabaritov. Infrastrukturni objekti, ki so stavbe, so lahko samo deli obstoječih ali s tem členom predvidenih stavb, kot samostojni enoviti objekt pa samo znotraj cone Q.

(22) Ne glede na določila tega člena je, če ni drugih omejitev:

- dopustno vzdrževanje in celovita rekonstrukcija legalno zgrajenih obstoječih objektov v okviru obstoječih gabaritov, pri tem pa so dovoljene tolerance gabaritov v smislu energetske, požarne ipd. sanacije, a te ne smejo presežati 0,5m povečanja posameznih gabaritov (širine, višine in dolžine);

- če je zaradi tehnoloških potreb proizvodnje to nujno potrebno, je dopustna povezava obstoječih objektov 1 in 2 v coni C, vendar maksimalno v širini ožjega objekta in višini nižjega objekta;
- če je izvedba zelene strehe zaradi tehnoloških potreb problematična, je izjemoma dopustna izvedba drugačne ravne strehe, a je v tem primeru obvezno zbiranje padavinske vode in njena uporaba za sanitarne in/ali tehnološke potrebe;
- v conah H, P in S je dopustna prečna členitev predvidenih objektov tako, da je namesto enega velikega objekta možna postavitev več samostojnih manjših objektov, vendar skladno z vsemi drugimi določili za posamezno območje (predvsem gradbene linije in višine) in samo tako, da severno linijo vsakega tako nastalega novega, manjšega objekta določa obvezna severna gradbena linija posamezne cone (velja za skrajni severni objekt) oz. vzporednica te severne linije (velja za vsak naslednji, južnejši objekt); vsi tako nastali novi objekti morajo biti enakih višin in širin, medsebojno pa odmaknjeni tako, da je zagotovljena požarna varnost in funkcionalnost posameznih objektov; v primeru takšne členitve con P in S povezava objektov s streho preko koridorja R ni dopustna, višino objektov pa omejuje višina obstoječega (sedanjega) objekta 17;
- dopustno je, da se cona F v delu med conami I in J ter S (območje povezave cone F s cono G) premakne proti severu tako, da je njen severni rob v liniji južnega roba objekta 15 ali pa proti jugu tako, da je njen južni rob v liniji severne meje območja S; širina cone ostane enaka;
- če ni drugih omejitev, je na lokacijah predvidenih objektov in v okviru maksimalnih dopustnih tlorisnih gabaritov teh predvidnih objektov dopustna postavitev šotorov kot pomožnih skladiščnih prostorov, vendar le kot začasnih objektov za obdobje največ treh let in smiselno skladno z določili drugega odstavka 130. člena ZUrepP-2;
- če je zaradi tehnoloških potreb to nujno potrebno, je dopustno podaljšanje novega objekta v cono H proti severu, v cono F, vendar ne preko linije, ki jo določa severni rob obstoječega objekta 12.'

'297.b člen'

'(obvezni preventivni omilitveni ukrepi)'

(1) Ne glede na določila člena 297a so vsi navedeni posegi dopustni samo, če so usklajeni z vodovarstvenimi režimi in drugimi režimi varovanja voda ter drugimi varovalnimi režimi oz. varovanji, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje.

(2) Obvezne preventivne omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz Okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka, je treba obvezno upoštevati pri snovanju, načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju vseh vrst objektov in dejavnosti na območju iz 297. in 297a člena, razen če se na podlagi novih raziskav, nove zakonodaje in morebitnega novega okoljskega poročila spremenijo:

- Na območju ne sme obratovati naprava, ki lahko povzroči onesnaževanje večjega obsega, torej naprava, za katero bi po veljavni zakonodaji bilo zahtevano okoljevarstveno dovoljenje (t.i. IED dovoljenje, nekoč IPPC).

- V coni ne sme biti obratov z večjimi količinami nevarnih snovi (t.i. SEVESO obrat), za katere je treba po veljavni zakonodaji pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- V coni se ne sme izvajati takšnih dejavnosti, ki bi za posledico imele takšne emisije v zrak, da bi po veljavni zakonodaji zanje bilo zahtevano okoljevarstveno dovoljenje.
- V coni ne sme biti takšnih virov hrupa, ki bi na stiku cone s stanovanjskimi površinami (raba SS) (ograja okoli cone) presegali imisijske mejne vrednosti za III. SVPH, ki po veljavni zakonodaji znašajo Ldan 58 dB, Lvečer 53 dB, Lnoč 48 dB in Ldvn 58 dB.
- Vsi viri hrupa skupaj ne smejo presegati v okoljskem posejlenem območju mejnih vrednosti za celotno obremenitev, ki znaša Lnoč 50 dB in Ldvn 60 dB.
- V coni ne sme biti kurilnih naprav, ki so po veljavni zakonodaji opredeljene kot velike.
- V coni ne smejo potekati takšne dejavnosti, ki bi imele za posledico emisije smradu (npr. zbiranje/obdelava organskih odpadkov ipd.).
- Na fasadah obstoječih ali predvidenih objektov ali ob teh objektih, ki mejijo na poseljeno območje ulice Savinjsko nabrežje, ne sme biti naprav ali izpustov, kjer nastajajo emisije snovi, toplote ali valovanja (npr. klimatske naprave, toplotne črpalke, izpusti iz lakirnic ipd.).
- Na območju se ne sme obdelovati odpadkov, če je za njihovo predelavo ali odstranjevanje zahtevano okoljevarstveno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, ter v skladu z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20).'

### 197. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 298, ki se glasi: 'Ob Garantu (PO1/19)'.

### 198. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 298. člena, ki se glasi:

'(1) PO1/19 je območje, ki se zajeda v območja Garanta.'

### 199. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 299, ki se glasi: 'Ob železnici (PO1/20, PO1/61, PO1/62, PO1/63)'.

### 200. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 299. člena, ki se glasi:

'(1) Območje je širši pas ob železnici, ki ga tvorijo štiri manjša območja urejanja:

- PO1/20, območje zelenih površin na SV strani železnice,
- PO1/61, območje zelenih površin na J strani železnice,
- PO1/62, območje zelenih površin na S strani železnice,
- PO1/63, območje železnice.'

**201. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 300, ki se glasi: 'Zgornja Polzela (PO1/21, PO1/64, PO1/65, PO1/85)'.

**202. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 300. člena, ki se glasi:

'(1) Območje Zgornje Polzele je območje S od železnice, JV od ceste Polzela–Parižlje in Z ob Strugi ter ga tvorijo štiri manjša območja urejanja:

- PO1/21 in PO1/85, območje pozidave na S strani železnice,
- PO1/64, območje športnih površin sredi pozidave,
- PO1/65, območje obvodnih zelenih površin na desnem bregu Struge.'

**203. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 301, ki se glasi: 'Ob stari žagi (PO1/22, PO1/66, PO1/67, PO1/68, PO1/69, PO1/70)'.

**204. člen**

Spremenijo in dopolnijo se prvi, tretji in peti odstavek 301. člena, ki se glasijo:

'(1) Širše območje stare žage je območje SZ ob cesti Polzela–Parižlje, ki ga tvori šest manjših območij urejanja:

- PO1/22, območje pozidave na desnem bregu Struge,
- PO1/66, cesta Polzela–Parižlje,
- PO1/67, zelene površine na desnem bregu Struge,
- PO1/68, Struga,
- PO1/69, zelene površine na levem bregu Struge,
- PO1/70, območje stare žage na levem bregu Struge.'

'(3) Za območje PO1/70 z opredeljeno namensko rabo z oznako IGs se izdela OPPN z imenom »OPPN Območje ob stari žagi, PO1/70«, za katero veljajo naslednja obvezna izhodišča ob upoštevanju UN Polzela:

- Značaj manjše obrtno-stanovanjske cone se ohranja. V območje se umeščajo stanovanjski programi in obrtne dejavnosti manj agresivnega tipa. Določi se lokacija objektov z izključno stanovanjsko rabo in kombiniranih objektov.
- Struktura naselja naj vzpostavi razmere, v katerih se s postavitvami in orientacijo posameznih objektov smiselno poveže oz. loči dejavnosti, ki se povezujejo oz. so močete. Primerna struktura lahko zagotovi kakovost bivanja znotraj objekta z obrtno-stanovanjsko dejavnostjo in na ravni naselja (hrupnejši – prometnejši, gospodarski pas; mirnejši – zeleni, bivalni pas).
- Višina objektov; kakovostna arhitektura.

- Javne odprte površine se umeščajo ob cesti, obcestni prostor je zeleni prostor. Zeleni sistem cest dopolni zeleni sistem individualnih objektov.
- Obvezno je ohranjanje in/ali vzpostavljanje kakovostnega roba naselja proti odprtemu kmetijskemu prostoru (ločenost naselja in kmetijskih površin). Vizualna obravnava roba naselja.'

'(5) Ostala območja (PO1/22, PO1/66, PO1/67, PO1/68 in PO1/69) se urejajo po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo. Po potrebi se izdelajo OPPN za posamezna ali združena manjša območja urejanja skladno z UN Polzele.'

**205. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 302, ki se glasi: 'Severni krak (PO1/23, PO1/71, PO1/83)'.

**206. člen**

Spremenijo in dopolnijo se prvi, drugi in tretji odstavek 302. člena, ki se glasijo:

'(1) Severni krak je območje ob cesti Polzela–Parižlje, ki se širi v kmetijski prostor in ga tvorijo tri manjša območja urejanja:

- PO1/23, območje pozidave,
- PO1/71, cesta Polzela–Parižlje,
- PO1/83, zeleni pas ob cesti Polzela–Parižlje.'

'(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.
- Območje prometa kot površin ceste, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako PC.
- Območje drugih urejenih zelenih površin, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.'

'(3) Za območja PO1/23, PO1/71 in PO1/83 se izdela OPPN z imenom »OPPN Severni krak«, za katerega veljajo naslednja obvezna izhodišča ob upoštevanju UN Polzela:

- Območje ima manjši potencial zaposelnosti okoli obstoječih objektov. Pozidava naj krepí značaj območja kot robnega (nižji gabariti, rahljanje strukture).'

**207. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 303, ki se glasi: 'Nad mostom (PO1/24, PO1/72, PO1/73, PO1/74, PO1/75, PO1/82, PO1/87)'.

**208. člen**

Doda se novi peti odstavek, spremenita in dopolnita se prvi in četrti odstavek 303. člena, ki se glasijo:

'(1) Nad mostom je območje ob cesti Polzela-Parižlje, nad mostom čez Savinjo, ki ga tvori sedem manjših območij urejanja:

- PO1/24, območje pozidave na levem bregu Savinje,
- PO1/72, območje ob cesti,
- PO1/73 in PO1/87, zelene površine na levem bregu Savinje,
- PO1/74, območje železnice,
- PO1/75, cesta Polzela-Parižlje,
- PO1/82, območje obstoječe pozidave na skrajnem zahodnem robu Polzele.'

'(4) Del območja (PO1/24, PO1/72, PO1/73, PO1/75, PO1/82) je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z drugimi določili tega člena.'

'(5) Ne glede na določila tega člena je v območju PO1/82 obvezno upoštevanje še naslednjih določil:

- novogradnja je prepovedana, dokler se protipoplavni ukrepi iz Uredbe o DPN za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša iz člena 361.d tega odloka ne izvedejo.
- Gradnja novih objektov se mora načrtovati v odmiku od obvodne drevnine na zunanji strani protipoplavnega nasipa vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa (minimalno 20m).
- Krčitev ali odstranitev dreves z območja nasipa se ne izvaja. Po naravni poti propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst (rdeči bor, hrast). V tem pasu se lahko izvajajo le sanitetne sečnje.
- Vej, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
- Na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene idr.
- Življenjske razmere na pasu obvodne vegetacije naj se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oz. površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tla,

ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.

- Obstoječe drevice na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami.
- Okolica novega objekta naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja in grmovnic, tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša (npr. kleki, ciprese).
- Morebitno osvetljevanje okolice objekta naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetlujejo vodne površine in obrežnega pasu.'

**209. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 304, ki se glasi: 'Pod mostom (PO1/25, PO1/76, PO1/77, PO1/81).'

**210. člen**

Doda se novi šesti odstavek, spremenita in dopolnita se prvi in peti odstavek 304. člena, ki se pravilno glasijo:

'(1) Pod mostom je območje ob cesti Polzela-Parižlje, pod mostom čez Savinjo, ki ga tvorijo štiri manjša območja urejanja:

- PO1/25, območje pozidave med železnico in Savinjo,
- PO1/76, območje zelenih površin ob železnici,
- PO1/77, območje ob cesti,
- PO1/81, območje zelenih površin ob železnici.'

'(5) Del območja (PO1/25, PO1/77) je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov skladnih z drugimi določili tega člena.'

'(6) Na območju PO1/25 veljajo določila 4. člena Uredbe DPN za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji (Ur. l. RS, št. 103/10, 3/17, glej tudi člen 361d tega odloka), ki določajo posamezna zemljišča, potrebna za vključitev MHE v elektroenergetsko omrežje.'

**211. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 305, ki se glasi: 'Ob Savinji (PO1/27)'.

**212. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 305. člena, ki se glasi: '(1) PO1/27 je ozko območje ob Savinji ob Garantu.'

**213. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 306, ki se glasi: 'Pokopališče (PO1/28)'.

**214. člen**

Spremeni in dopolni se 306. člen, ki se glasi:

(1) PO1/28 je območje obstoječega pokopališča in površin za njegovo širitev.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje zelenih površin, pokopališč skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZK.

(3) Za območje se na podlagi UN Polzele izdelava OPPN z imenom »OPPN Pokopališče, PO1/28«, za katerega veljajo naslednja obvezna izhodišča:

- obstoječi in novi del pokopališča morata biti funkcionalno povezana celota;
- parkirišče se naveže na novo zeleno parkirišče znotraj območja Ob cerkvi, PO1/8 in PO1/35 (območje z oznako ZD) – možna razširitev mej OPPN na območja PO1/8, PO1/35 in PO1/36;
- na območju je grobišče dveh borcev NOV, številka grobišča 621730081 in kulturni spomenik, EŠD 3275, pokopališka kapela sv. Križ, ki ju je treba upoštevati in pridobiti soglasje skrbnikov grobišča in kulturnega spomenika.

(4) Do izdelave OPPN se ohranja obstoječa raba območja.

**215. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01.2, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA OSREDNJE OBMOČJE NASELJA LOČICA OB SAVINJI (LS2), VKLJUČNO ZGMAJNOKOT DELOM NASELJA BREG PRI POLZELI IN DELOM NASELJA LOČICA OB SAVINJI (LS39, LS44, LS60) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-JEV'.

**216. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 307, ki se glasi: 'Stara Gmajna (LS39/1, LS39/4, LS39/5)'.

**217. člen**

Spremeni in dopolni se 307. člen, ki se glasi:

'(1) Stara Gmajna je severni del poselitve območja gmajne ob Savinji, ki ga tvorijo tri MO urejanja prostora: LS39/1 in LS39/5 z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine z oznako SS, območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ter LS/4 z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ZD, druge zelene površine.

'(2) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev: na območju je gradnja pomožnih stanovanjskih objektov dopustna samo po načelu čiščenja prostora, skladno z določilom, da ima lahko ena stanovanjska hiša največ en pomožni objekt oz. največ dva, če parcela, namenjena gradnji, presega 1000 m<sup>2</sup>.'

'(3) Del območja je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z drugimi določili tega člena.'

**218. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 308, ki se glasi: 'ZN Breg Gmajna (LS39/2, LS39/3)'.

**219. člen**

Spremeni in dopolni se 308. člen, ki se glasi:

'(1) Območje ZN Breg Gmajna je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Breg Gmajna, z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS) v območju LS39/2 in opredeljeno podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G) v območju LS39/3.'

'(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Breg Gmajna (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/8/2001-ZN-P), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 22/02, 25/02 in 47/02, ter spremembe in dopolnitve, objavljene (Atelje Piano, Saša Piano



s.p., Velenje, št. projekta AP/140/2016-OPPN/P), odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 6/2016, ter uradno prečiščeno besedilo, objavljeno v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017, ki ostaja v veljavi (razen v območju, ki ga ureja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane člena 361.c) in se obravnava kot OPPN Breg Gmajna. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

### 220. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 309, ki se glasi: 'Območje za rekreacijo in šport (LS60/1, LS60/12)'.

### 221. člen

Spremeni in dopolni se 309. člen, ki se glasi:

'(1) Območje za rekreacijo in šport je nepozidan del poselitvenega območja na gmajni ob Savinji, ki ga tvorita dve manjši območji urejanja:

- LS60/1, območje za rekreacijo in šport,
- LS60/12, gozd ob Savinji.'

'(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje zelenih površin z oznako površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS).
- Območje gozdnih površin skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako gozdna zemljišča (G).'

'(3) Območje LS60/1 in LS60/12 se ureja skladno s splošnimi določili in PIP za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih izhodišč:

- Območje obsega kmetijske in gozdne površine ter obstoječa športna igrišča ob obstoječi zelo raznoliki rabi.
- Zasnova območja mora upoštevati predvideno cestno povezavo Polzela–Breg/Gmajna–Ločica, morfologijo prostora, ki jo obdaja, ter obstoječo pozidavo, zato morajo biti določitve gradbenih linij, gradbene meje, regulacijske linije in velikosti parcel, namenjenih gradnji, temu podrejene.
- Zasnova razporeditve in umestitve objektov se mora podrežati prostoru, ki ga obdaja, tako da na območju tudi vidno prevladujejo zelene površine. Oblikovanje posameznih objektov se mora podrežati značilnostim prostora, ki ga obdaja, ter namenu. Dopustna je ureditev športnih igrišč za rekreacijske namene ter postavitve manjših objektov za potrebe dejavnosti rekreacije in športa, ki ne presegajo določil za enostavne objekte, ne presegajo skupaj skupne površine 50m<sup>2</sup> in ne posegajo v površine, porasle z drevjem.'

'(4) Postavitve objektov v velikosti, ki presegajo določila za enostavne objekte in ki skupaj (vsi enostavni objekti skupaj brez športnih igrišč za rekreacijo) presegajo 1/4 površine območja LS60/1, je dopustna samo na podlagi OPPN z imenom »OPPN Območje za rekreacijo in šport«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Meja MO LS60/1 in LS60/12 je meja OPPN. Vsa določila tega člena so obvezna izhodišča za OPPN.'

### 222. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 310, ki se glasi: 'ZN Ločica II (LS60/2, LS60/4)'.

### 223. člen

Spremeni in dopolni se 310. člen, ki se v celoti pravilno glasi:

'(1) Manjši območji LS60/2 in LS60/4 tvorita stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Ločica II., z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine SS.

(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Ločica pri Polzeli – II faza, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 305/94), uradno prečiščeno besedilo odloka, objavljeno v Ur. l. RS, št. 77/94, 49/99, 9/00 in 53/05, v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017, ter tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 6/2017, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Ločica II. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

### 224. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 311., ki se glasi: 'ZN Ločica I (LS 60/6)'.

### 225. člen

Spremeni in dopolni se 311. člen, ki se glasi:

'(1) LS60/6 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Ločica II., z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine SS.'

'(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Ločica I, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 118/89), odlok, objavljen v Ur. l. SRS, št. 8/90, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 24/2001, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Ločica I. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

### 226. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 312., ki se glasi: 'Gozd ob Savinji/Ločica VI (LS60/9, LS60/10, LS60/12)'.

### 227. člen

Spremeni in dopolni se 312. člen, ki se glasi:

(1) Območje J roba poselitve območja Gmajne ob Savinji je območje gozda in gmajne, ki ga tvorijo tri manjša območja urejanja:

- LS60/9, gozd ob Savinji,
- LS60/10, prometne površine,
- LS60/12, območje stanovanjske gradnje.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje gozdnih površin, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako gozdna zemljišča (G).
- Območje prometnih površin, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako ostale prometne površine (PO).
- Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, z oznako stanovanjske površine SS.

(3) Na območjih LS60/10 in LS60/12 je predvidena izdelava OPPN z imenom »Ločica VI«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meja OPPN je identična meji MO. Do izdelave OPPN se obstoječi objekti in dejavnosti na območju urejajo po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju ohranjanja manjšega obstoječega gozda v MO LS60/9 in zagotavljanja ohranjanja gozdnega roba z ustreznim odmikom znotraj območja LS/10.

(4) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav – poplavno območje Savinje. Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z drugimi določili tega člena.

(5) Del območja je znotraj 40 m varovalnega pasu avtoceste, znotraj katerega ne glede na določila tega člena stanovanjska gradnja ni dopustna. V OPPN iz tretjega odstavka tega člena se morajo upoštevati zahteve upravljavca avtoceste in določila 140. člena tega odloka.

#### 228. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 313, ki se glasi: 'Staro območje ob novi cesti (LS60/8)'.

#### 229. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 313. člena, ki se glasi:

'(1) LS60/8 je J del poselitve območja Gmajne ob Savinji.'

#### 230. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 314, ki se glasi: 'OLN Nad avtocesto (LS60/11)'.

#### 231. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 314. člena, ki se glasita:

'(1) LS60/11 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, ob AC, z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (S).'

'(3) V delu, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za varstvo kulturne dediščine (zemljiške parcele 329/480, 329/481, 329/482, 329/483, 329/577, 329/578, 1374/32, 1374/65, 1374/66, 1374/67, 1374/68 in 1374/69, vse k.o. Orla vas), velja, da je na območju znotraj registriranega arheološkega najdišča Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ložniška Gmajna (EŠD 25252), kjer je načrtovana umestitev posebnega območja ter območja prometne infrastrukture, treba pred načrtovanjem kakršnihkoli posegov in gradenj izvesti predhodne arheološke raziskave, na podlagi rezultatov katerih se podajo natančni kulturnovarstveni pogoji. Rezultati arheoloških raziskav lahko vplivajo tudi na izbiro posebnih tehničnih rešitev oz. na večje spremembe prostorskih izvedbenih načrtov. V primeru odkritja najdb izjemnega pomena se lahko zahteva delno spremembo projekta in prezentacijo na mestu odkritja (in situ). Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.'

#### 232. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 315, ki se glasi: 'Ločica III (LS60/3, LS60/5)'.

#### 233. člen

Spremeni in dopolni se 315. člen, ki se glasi:

'(1) LS60/3 in LS60/5 tvorita del poselitvenega območja na gmajni ob Savinji med kmetijskimi in gozdnimi površinami na S strani ter poselitvijo in rekreacijo na J strani z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, z oznako stanovanjske površine (SS).

(2) Na območju LS60/3 velja OPPN Ločica III. – 1. faza (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 416/08), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 56/2009, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št.5/2017, ki ostajata v veljavi. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

(3) Na območju LS60/5 velja OPPN Ločica III. – 2. faza (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 416/08), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 96/2011, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št.5/2017, ki ostaja v veljavi. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

#### **234. člen**

Za 315. členom se doda novi člen, 315.a, ki se skupaj z naslovom glasi:

'Ločica IV  
(LS60/13)

315.a člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

'(1) MO LS60/13 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Ločica IV., z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo, z oznako stanovanjske površine SS.

(2) Na območju velja OPPN za del EUP39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji, z oznako Ločica IV, (IUP, d. o. o., Celje, št. projekta 5/18), odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/19, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Ločica IV. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

#### **235. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 316, ki se glasi: 'Ločica V (LS60/7).'

#### **236. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 316. člena, ki se glasita:

'(1) LS60/7 je nepozidano območje J od načrtovane nove povezovalne ceste.

(2) Za območje je predvidena izdelava OPPN z imenom »Ločica V«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.'

#### **237. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 317, ki se glasi: 'Ločica, stari del, zahod (LS2/19, LS2/9).'

#### **238. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 317. člena, ki se glasita:

'(1) LS2/19 in LS2/9 je Z del naselja Ločica ob Savinji na desnem bregu Struge.'

'(3) Območje se ureja po splošnih določenih in prostorskih izvedbenih pogojih za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev: obvezno ohranjanje prostora ob Strugi vsaj v minimalnem obsegu obveznega zelenega varstvenega pasu vodotoka z možnostjo ureditve povezovalnih poti za pešce zaradi povezovanja s sosednjimi manjšimi območji urejanja (sonaravne ureditve –v največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine brez posebnih ureditev (sonaravni prostor ob vodotoku, ureditev neutrjenih sprehajalnih poti)).'

#### **239. člen**

Ukine se 318. člen, nadaljnji členi se ne preštevilčijo.

#### **240. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 319., ki se v celoti pravilno glasi: 'Ločica, stari del, sever (LS2/13, LS2/20, LS2/21).'

#### **241. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 319. člena, ki se glasita:

'(1) Območje je skrajni SZ del naselja Ločica ob Savinji med železnico in Strugo ob regionalni cesti, ki ga sestavljajo tri manjša območja urejanja: LS2/13, LS2/20 in LS2/21.'

'(3) Območje se ureja po splošnih določenih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev v območju, ki meji na območja s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (staro jedro naselja Ločica ob Savinji, LS22), kjer so prisotni kakovostno oblikovani oz. kakovostno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, nečlenjeni in minimalistični zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi, enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (posebno ohranjajo vizualno podobo Ločice ob Savinji).'

#### **242. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 320, ki se glasi: 'Ločica, stari del, jedro (LS2/22).'

**243. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 320. člena, ki se glasi:

'(1) LS2/22 je osrednji, stari del naselja Ločica ob Savinji, staro jedro naselja.'

**244. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 321, ki se glasi: 'Ločica, stari del, vzhod (LS2/23, LS2/28, LS2/29, LS2/30, LS2/31).'

**245. člen**

Spremeni in dopolni se 321. člen, ki se glasi:

'(1) Območje starega dela Ločice na V strani je del naselja Ločica ob Savinji, ob Strugi, med starim jedrom, regionalno cesto in avtocesto, ob občinski meji, ki ga sestavlja pet manjših območij urejanja:

- LS2/23, območje obstoječe poselitve,
- LS2/28, manjši gozdni sestoj na desnem bregu Struge (J del),
- LS2/29, manjši gozdni sestoj na levem bregu Struge,
- LS2/30, manjši gozdni sestoj na desnem bregu Struge (Z del),
- LS2/31, Struga.'

'(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z veliko možnostmi uvajanja različnih dejavnosti, skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako S.
- Območje gozdnih površin, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako gozdna zemljišča (G).
- Območje vodne površine, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako V.'

'(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev:

- V območju na S strani LS2/23, ki meji na območja s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (staro jedro naselja Ločica ob Savinji, LS22), kjer so prisotni kakovostno oblikovani oz. kakovostno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, nečlenjeni in minimalistični zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi, enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (posebno ohranjajo vizualno podobo Ločice ob Savinji).

- V območju na Ju LS2/23, med cesto in Strugo, se dejavnosti, ki niso stanovanjske, lahko umeščajo samo v objekte, ki po velikosti ne presegajo obstoječih stanovanjskih objektov, razen če se območje v celoti prenovi.'

'(4) Če se izkaže interes, da se namenska raba podredi drugim dejavnostim, kot so stanovanjske, je dopustna celovita prenova naselja, vendar je zanjo treba izdelati OPPN (OPPN Ločica stara, vzhod, LS2/23, meja MO in meja OPPN sta identični), ki mora (obvezna izhodišča za OPPN):

- ohranjati stanovanjsko dejavnostna meji s staro Ločico (lahko jo v celoti spremeni, vendar samo v skladu s prvim odstavkom tega člena),
- ob Strugi vzpostaviti širši zeleni varovalni pas, ki se oblikovno in prostorsko navezuje na območje ob vodi, opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo kot gozd (manjša območja urejanja LS2/28, LS2/29, LS2/30),
- upoštevati bližino AC,
- smiselno upoštevati določila za urejanje sosednjih območij.'

**246. člen**

Za členom 321 se dodata novo podpoglavje in novi člen, 321.a, ki se skupaj z naslovom glasi:

**'Brinškova domačija  
(LS44)**

321.a člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, strokovne podlage- obvezna izhodišča)

'(1) Območje Brinškove domačije je samostojna enota urejanja prostora LS44, ki zajema obstoječo kmetijo in njeno razširitev.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- območje površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja) z oznako Aa – površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij).
- Območje vodne površine, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako V.

(3) Na delu območja LS44 velja OPPN Kmetija Košec, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 8/2019.

(4) Brinškova domačija je registrirana nepremična kulturna dediščina z oznako EŠD 29591. Za kakršnekoli posege, povezane s širitvijo izven območja veljavnega OPPN, je obvezno najprej izdelati strokovne podlage za celovito ureditev celotnega območja domačije, šele nato pa je mogoče pridobivanje potrebnih dovoljenj za gradnjo ali izvajati posege, za katere skladno s predpisi dovoljenja niso potrebna (soglasje ZVKDS je

potrebno za vse posege, ne glede na potrebnost dovoljenj za gradnjo). Pri tem je treba upoštevati naslednja izhodišča:

- pred izdelavo strokovnih podlag je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje;
- novogradnja na območju je dopustna zgolj kot dopolnitev obstoječega; novo mora upoštevati strukturo domačije in tradicionalno arhitekturo;
- umestitev in razporeditev objektov ter celovita ureditev območja mora upoštevati morfologijo ožjega in širšega prostora, v načinu medsebojnega razporejanja objektov, orientaciji, slemenitvi, celoviti zasnovi, oblikovanju in gabaritih objektov, materialih, barvah, vegetaciji, razmerju med utrjenimi in zelenimi površinami ter razporeditvi mikro rab (dvorišče, vrt, travnik, posamezna drevesa, ekstenzivni sadovnjak), končna podoba mora vse to odražati (skladnost celotne zasnove);
- umestitev novih objektov in njihova zasnova mora smiselno slediti splošnim določilom in prostorskim izvedbenim pogojem za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo iz drugega odstavka tega člena (Aa);
- kot pomemben gradnik tega prostora je treba upoštevati vodo in obvodni prostor;
- na izdelane strokovne podlage je treba pridobiti soglasje skrbnika kulturne dediščine (kulturnovarstveno soglasje); samo takšne strokovne podlage so ustrezna osnova za pridobivanje ustreznih dovoljenj za izvajanje posameznih posegov ali izvajanje posegov, za katere skladno s predpisi dovoljenja niso potrebna.

(5) Namesto strokovnih podlag iz četrtega odstavka tega člena se po potrebi izdela OPPN, ki mora upoštevati usmeritve iz navedenega odstavka.'

#### 247. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01.3, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA OBMOČJE OSREDNJEGA DELA NASELJA BREG PRI POLZELI (BP3, SA59, BP80) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-JEV.'

#### 248. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 322, ki se glasi: 'Breg nad železnico, staro jedro (BP3/1)'.

#### 249. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek, dodata se nova, četrti in peti odstavek 322. člena, ki se glasijo:

'(1) BP3/1 je osrednji, stari del naselja Breg pri Polzeli, staro jedro naselja ob regionalni cesti.'

'(4) Za območja, kjer je mogoče umestiti več kot eno stanovanjsko hišo ali kmetijo, je obvezna izdelava OPPN, skladno s splošnimi

usmeritvami opredeljene podrobnejše namenske rabe in določili tretjega odstavka tega člena.'

'(5) Ne glede na določila tega člena na območjih nepozidanih stavbnih zemljišč novogradnja stanovanjskih objektov v 10m pasu ob regionalni cesti ni dopustna.'

#### 250. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 323, ki se glasi: 'Breg nad železnico, stari del, zahod (BP3/2)'.

#### 251. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 323. člena, ki se glasi:

'(1) BP3/2 je skrajni SZ del naselja Breg pri Polzeli ob regionalni cesti.'

#### 252. člen

Za 323. členom se dodata dva nova člena, 323.a in 323.b, ki se skupaj z naslovoma glasita:

'Breg nad železnico, Bencinski servis Breg pri Polzeli  
(BP3/26)

323.a člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) BP3/26 je območje bencinskega servisa znotraj stanovanjskega območja v Bregu pri Polzeli, z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako (S) območja stanovanj (bivanje in spremljajoče dejavnosti).

(2) Na območju velja OPPN Bencinski servis Breg pri Polzeli (AREA ARS, d.o.o., št. projekta AREA ARS/58/2013-OPPN), odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št.1/2015, ki ostaja v veljavi. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

'Breg nad železnico, Pri kapelici  
(BP3/31)

323.b. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) MO BS3/31 je nepozidano območje v naselju Breg pri Polzeli, na S strani regionalne ceste med dvema že pozidanimi območjema z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo površine podeželskega naselja z oznako SKs, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, morfologija pozidave pa ohranja strukturo za območje značilnih vasi.

(2) Na območju velja OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, (IUP, d. o. o., Celje, št. projekta 1/18), odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/19, ki ostaja v veljavi. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

### 253. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 324, ki se glasi: 'Breg nad železnico, stari del, vzhod (BP3/3)'.

### 254. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 324. člena, ki se glasi:

'(1) BP3/3 je skrajni SV del naselja Breg pri Polzeli ob regionalni cesti.'

### 255. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 325., ki se glasi 'Breg ob železnici (BP3/6)'.

### 256. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 325. člena, ki se glasi:

'(1) Območje med obstoječim starim jedrom naselja Breg pri Polzeli na severu in obstoječo poselitvijo na jugu je MO urejanja prostora ob železnici, BP3/6.'

### 257. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 326, ki se glasi: 'Breg pod železnico, stari del (BP3/7, BP3/15, BP3/16, BP3/17, BP3/18, BP3/19, BP3/27, BP3/28, SA59/1, SA59/2)'.

### 258. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 326. člena, ki se glasita:

'(1) Osrednji del starega dela naselja Breg pri Polzeli pod železnico je območje obstoječe poselitve na obeh bregovih Struge, ki ga plinovod deli na dva dela, zahodni je del EUP z oznako BP3, vzhodni pa samostojna EUP z oznako SA59, skupaj deset manjših območij urejanja prostora:

- BP3/7, BP2/27, SA59/1 in SA59/2, obstoječa poselitev med železnico in Strugo,
- BP3/15 in BP2/28, obstoječa poselitev južno od Struge (glej tudi člen 327.c),
- BP3/16, zelene površine ob desnem bregu Struge,
- BP3/17, zelene površine ob levem bregu Struge, zgornji tok,

- BP3/18, območje Struge,
- BP3/19, zelene površine ob levem bregu Struge, spodnji tok.'

'(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev: za območja ob Strugi znotraj celotne BP3 in SA59, ki so opredeljena kot območja zelenih površin (Z), velja, da je treba izdelati strokovno nalogo, ki bo opredelila najboljše možne ureditve obvodnega prostora kot kakovostnega povezovalnega (povezovalne sprehajalne poti za pešce in/ali kolesarje, površine za oddih in rekreacijo na prostem brez posebnih ureditev ...) in varovalnega zelenega pasu (sonaravna ureditev ob vodotoku), znotraj območja obstoječe poselitve in tudi znotraj območja obstoječega in bodočega industrijskega območja. Postavljanje novih pomožnih objektov ali celo stanovanjskih objektov na območju ni dopustno; prostor ob vodotoku naj se prazni, obstoječi pomožni objekti naj se postopoma porušijo; nova zasnova industrije naj se umika vodotoku (možnost dostopnih poti za zaposlene, interne povezave znotraj industrijskega območja, rahljanje oz. členitev prostora ipd.).Izhodišča naloge so obvezna strokovna podlaga za nadaljnje prostorsko načrtovanje. Pred izdelavo strokovne naloge niso dopustni nobeni posegi, razen vzdrževalnih del in rušitev oz. odstranitve obstoječih objektov.'

### 259. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členi 327, 327a in 327b, ki se glasi: 'Gospodarska cona in center naselja Breg pri Polzeli (BP3/10, BP3/11, BP3/14, BP3/21, BP3/22, BP80)'.

### 260. člen

Spremeni in dopolni se 327. člen, ki se glasi:

(1) Zahodno območje naselja Breg pri Polzeli južno od železnice je območje, kjer je predviden razvoj obstoječih in nastajanje novih gospodarskih dejavnosti ter oblikovanje manjšega centra naselja. Vključuje pet MO iz EUP BP3 in celoten EUP z oznako BP80, skupaj osemnajst MO:

- BP3/10, Breg pod železnico, stari del ob železnici, obstoječa poselitev,
- BP3/11, Breg pod železnico, stari del ob poslovni coni, obstoječa poselitev,
- BP3/14, Breg center,
- BP3/21, Struga na zahodnem delu TNP,
- BP3/22, zelene površine na levem bregu Struge na zahodnem delu TNP,
- BP80/1, Cvetlična ulica,
- BP80/2, obstoječa poselitev na zahodnem robu TNP,
- BP80/3, TNP, zahodni del na levem bregu Struge,
- BP80/4, TNP, osrednji del na levem bregu Struge,
- BP80/5, TNP - Breg center, zahodni del,
- BP80/6, TNP - Breg center, zeleni del,
- BP80/7, TNP - Breg center, vzhodni del,
- BP80/8, TNP, zeleno parkirišče,

- BP80/9, stanovanjsko območje na robu TNP,
- BP80/10, Struga znotraj območja TNP Poslovne cone,
- BP80/11, cestni koridor,
- BP80/12, TNP, osrednji del na desnem bregu Struge,
- BP80/13, TNP, južni del na desnem bregu Struge.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in PIP za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo in skladno z določili tega člena:

- Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, z oznako stanovanjske površine (SS) v BP3/10, BP3/11, BP80/2 in BP80/9.
- Območje stanovanjskih površin za posebne namene, z oznako (SB) v BP80/7.
- Območje proizvodnih dejavnosti (I) kot območje pretežno industrijskih, proizvodnih in spremljajočih storitev ter servisnih dejavnosti na območju TNP v BP80/3, BP80/4, BP80/12 in BP80/13.
- Območje centralnih dejavnosti (C) kot območje oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti v BP3/14, Breg center.
- Območje drugih centralnih dejavnosti (CD) kot območje določene centralne dejavnosti v BP80/5.
- Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako območja zelenih površine (Z) v BP3/22.
- Območje drugih zelenih površin (ZD) kot območje zelena parkirišča in zelenih zaščitnih pasov v BP80/6 in BP80/8.
- Območje prometa kot površin ceste (PC) v BP80/1 in BP80/11.
- Območje vodnih površin skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako vodne površine (V) v BP3/21 in BP80/10.

(3) Za območje so izdelane strokovne podlage (Usmeritve za oblikovanje PIP za območje nekdanje Tovarne nogavic Polzela, strokovne podlage za potrebe sprememb in dopolnitev OPN Občine Polzela, št. projekta AP/157/2018-SP, Atelje Piano, Saša Piano, s.p.), iz katerih izhajajo določila tega člena in ki so obvezna strokovna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za območja znotraj EUP.

(4) Za dolgoročno celovito urejanje območja je potrebna izdelava OPPN, ki naj izhaja iz določil tega člena ter členov 327a in 327b.'

## 261. člen

Za 327. členom se dodata dva nova člena, 327.a in 327.b, ki se skupaj z naslovi glasita:

'327.a člen'  
'(podrobnejši PIP)'

'(1) Območje iz 327. člena je v dodatnih grafičnih prilogah O2 razdeljeno na več con, označenih z zaporednimi črkami abecede, obstoječi objekti znotraj njih pa z zaporednimi številkami. Opisi v tem členu se nanašajo tudi na te oznake.'

'(2) Coni A in Zv BP80/1 sta del Cvetlične ulice, območje prometa med industrijskim in bivalnim delom naselja. Cesta se preuredi v ulico kot javni prostor naselja, ki hkrati omogoča ustrezni prometni pretok in bivanje:

- Cona A je območje obstoječe ceste, ki postane ulica – javna bivalna površina in hrbtenica centra Brega, ki ga tvorijo obstoječe stanovanjsko območje BP3/11 na severu in del industrijske cone (MO BP80/5, BP80/6 in BP80/7 oz. cone M, R, P in S), ki se postopno preoblikuje v manjši bivalni center naselja. Cesta naj se preoblikuje v ulico, ki bo omogočala varnost in pretočnost ter bo prednostno namenjena pešcem in kolesarjem. Obstoječe (območje R) in nove zelene površine se izločijo iz industrijskega območja in postanejo javne zelene površine (park). Tako se prostor razširi in postane ulica. Ves tovorni promet se, z izjemo intervencije, smetarjev in dostave, prepove in se preusmeri na novo industrijsko cesto v coni E.
- Cona Z je obstoječa dovozna cesta do območja TNP. Vse potrebne dopolnilne ureditve za varno odvijanje prometa (pločnik in kolesarska steza ali pot naj se uredi na območju BP3/14. Širitev ceste ne sme posegati na območje BP80/8 (cona Y).'

'(3) Območja BP3/ 10, MO BP3/ 11, BP80/2 in BP80/9 so obstoječa stanovanjska območja:

- BP3/10 in BP3/11 sta manjši soseski enostanovanjskih hiš, v katerih je dopustno urejanje, skladno s splošnimi določili za območje SS.
- Na južni strani območja BP3/11 je v smeri proti Cvetlični ulici po preureditvi ceste v ulico obvezno poenotenje ograj.
- BP80/2 je cona B, območje obstoječih enostanovanjskih in večstanovanjskih objektov ter strelišča. Območje se ureja skladno z določili za SS, a je za kakršnekoli novogradnje obvezna predhodna odstranitev vseh nelegalnih pomožnih stavb in drugih pomožnih objektov. Obstoječa večstanovanjska objekta 5 in 11 se lahko ohranjata, gradnja novih, več kot dvostanovanjskih objektov ni dopustna. Strelišče se ureja skladno s splošnimi določili za območje SS.
- BP80/9 je območje obstoječega večstanovanjskega objekta (objekt 30 v coni V), ki se lahko ohrani. Območje se ureja skladno z določili za SS, a je za kakršnekoli novogradnje obvezna predhodna odstranitev vseh nelegalnih pomožnih stavb in drugih pomožnih objektov.'

'(4) Cona C v BP80/3 in BP80/4 je območje vsaj 10 m širokega zelenega varovalnega pasu med industrijskim in bivalnim delom naselja. Sestavljajo ga visoka in nizka vegetacija avtohtonih rastlinskih vrst – visoka in nizka drevesa ter višinsko raznolike grmovnice avtohtonih rastlinskih vrst v neformalni zasnovi ter ograja poslovnega območja – obvezna je umestitev polne in s popenjavkami dodatno ozelenjene ograje, ki naj bo umaknjena čim bolj na rob con D in F. V podaljšku cone E se skozi cono C zagotovi požarni izvoz industrijskega območja.'

'(5) MO z oznakami BP80/3, BP80/4, BP80/12 in BP80/13 so območja proizvodnih dejavnosti z oznako I, ki lahko vključuje vse tiste pretežno industrijske, proizvodne in spremljajoče storitvene

ter servisne dejavnosti, ki dosledno upoštevajo omejitve iz člena 327b tega odloka in niso v nasprotju z drugimi določili tega odloka. Vključujejo v celoti cone D, F, G, H, I, J, K, L, N, O in Q ter večji del con C in E. Zunanja skladišča niso dopustna, urejena morajo biti v okviru stavb.'

'(6) Spremembe namembnosti so dopustne v okviru opredeljenih PNRP znotraj posameznih EUP oz. MO. Na celotnem območju opredeljene PNRP z oznako I so dopustne tudi stavbe splošnega družbenega pomena(CC-SI 126).'

'(7) Na celotnem območju ni dopustno postavljati enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so pomožne stavbe in drugih pomožnih objektov, razen infrastrukturnih naprav. Enostavni in nezahtevni objekti, ki so stavbe, morajo biti del stavbe, kateri so namenjeni in znotraj zanje predpisanih gabaritov. Infrastrukturni objekti, ki so stavbe, so lahko samo deli obstoječih ali s tem členom predvidenih stavb, kot samostojni enoviti objekt pa samo znotraj cone E.'

'(8) Znotraj BP80/3 (pretežni del cone C in celotna cona D) je dovoljeno urejanje prostora v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom (ZN Tovarna nogavic Polzela, RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 544/89, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 77/94)30/91 ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 138/2006), ki se mu v tem delu podaljša veljavnost. Pri tem pa se, če ni v nasprotju z določili ZN, smiselno upoštevajo usmeritve iz strokovnih podlag, ki se nanašajo na zmanjšanje predvidene gostote pozidave in ureditev zelenega varovalnega pasu, in sicer:

- Nepozidano območje se pozida z novim objektom, katerega tlorisne mere so enake kot mere obstoječega objekta 14/15/16 (cona G), brez nadstreška na severu, ali kot dva ločena objekta (širina vsakega je enaka eni tretjini celovitega objekta, dolžina je enaka).Enovit ali dva ločena objekta morajo biti enako strukturirani: pri enovitem objektu trojna ločna streha, pri ločenih objektih vsak z ločno streho. Kota venca in slemena sta enaka kot pri objektu 14/15/16 v coni G. Enovito zasnovani objekt se umesti na skrajni zahodni rob tako, da omogoča manipulativno površino med njim in območjem industrijske ceste, dva ločena objekta pa se umestita na severni in južni rob enovitega objekta.
- Na južnem, zahodnem in severnem robu (večji del cone C) se oblikuje zeleni zaščitni pas – glej opis cone C.'

'(9) Cona F (SZ del BP80/4) je območje, namenjeno manipulacijskim površinam in parkiranju. V večjem delu se uredi parkirišče predvsem za potrebne dejavnosti sosednjih con, ki se zasnuje kot zelena površina po vzoru obstoječega parkirišča v coni Y oz. skladno s splošnimi določili za zelena parkirišča (med parkirne površine se sadijo visoka drevesa avtohtonih rastlinskih vrst). Dopustna je ureditev obračališča. Gradnja kakršnihkoli stavb, ne glede na zahtevnost, na območju ni dopustna, obstoječi del obstoječega objekta 14 se ohranja, skladno z določili za objekt 14 (cona G).'

'(10) Cona G (Z del BP80/4) z obstoječimi objekti 14, 15 in 16, ki predstavljajo celoto (kakovostna je zunanja pojavnost, ki jo

karakterizirajo enostavni volumen, členjena ločna streha in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov), za katero velja:

- Objekti se lahko rekonstruirajo – prenove fasad se izvedejo ali v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova) ali kot obloga iz lahkih valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve. Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo valovita jeklena pločevina v naravni barvi.
- Rušitve/novogradnje in nadzidave niso dovoljene. Nadstrešek, ki je že izveden na severni strani, naj se bodisi odstrani bodisi ohrani, vendar ga je treba smiselno poenotiti s celoto.
- Samo če se poruši obstoječi prizidek na severni strani objekta 14, je dovoljena enovita prizidava na zahodni strani (na celotni dolžini vseh treh objektov), delna izvedba ni dovoljena. Prizidava mora biti izvedena kot logično podaljšanje strukture treh ločenih streh in skladno z materialno obdelavo iz prve alineje tega odstavka.'

'(11) Cona N (osrednji del BP80/4) z obstoječimi objekti 19, 47 in 49, za katere velja:

- Objekt 19 – kakovostna je zunanja pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni volumen, modernistična zasnova fasadne opne, lahkotni vezni hodnik, ki sega preko vode do objekta 36in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve, novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Prenova fasade se izvede v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Prenova veznega hodnika naj se izvede v smislu čim večje vizualne transparentnosti (maksimalne zasteklitve).
- Objekt 47 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru z izjemo lahkotnega veznega hodnika, ki sega preko vode do objekta 35.Dokler ostaja obstoječi objekt v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjšega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni z izjemo veznega hodnika, ki naj se ohrani in prenovi v smislu čim večje vizualne transparentnosti (maksimalne zasteklitve). Novi volumen naj bo določen z enostavnim pravokotnim tlorisom, katerega osnova je osrednji del obstoječega tlorisa. Zahodna in vzhodna linija naj se držita linije objektov 14, 15 in 16. Streha naj bo ravna in ozelenjena, višina venca naj bo enaka višini venca objekta 19. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Objekt 49 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru in se po prenehanju opravljanja funkcije v celoti poruši.'

'(12) Cona O (osrednji del BP80/4) z obstoječim objektom 21 – kakovostna je njegova zunanja pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, modernistična zasnova fasadne opne, lahkotni vezni hodnik, ki sega preko vode do objekta 36in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve, novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Prenove veznih hodnikov naj se izvedejo v smislu čim večje vizualne transparentnosti (maksimalne zasteklitve).'



'(13) Cona L (osrednji del BP80/4) z obstoječima objektoma 17 in 18, ki zasedata celotno cono, vse njune funkcionalne ureditve so v coni E. Objekta predstavljata celoto, kakovostna je zunanja pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni volumen, klasična zasnova fasadne opne in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Dovoljena je prenova in porušitev obeh objektov, novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.'

'(14) Cona Q (severozahodni del BP80/12) z obstoječim objektom 51 – kakovostna je njegovalna zunanja pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni volumen, modernistična zasnova fasadne opne in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Dokler ostaja obstoječi objekt v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjskega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Novi volumen naj bo določen z enostavnim pravokotnim tlorisom, katerega osnova je osrednji del obstoječega tlorisa, ki se lahko poravnava z zahodno linijo objekta 35. Streha naj bo ravna in ozelenjena, višina venca naj bo enaka obstoječi višini venca. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.'

'(15) Cona I (JZ del BP80/12) z obstoječim objektom 35, ki zaseda večji del cone I, preostale površine so nujne manipulacijske površine za delovanje objektov, zato na njih ni dopustno postavljati kakršnih koli nadstreškov in podobnih pomožnih objektov, razen nujnih infrastrukturnih objektov in naprav. Dokler ostaja obstoječi objekt v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjskega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Objekt ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Novi tloris mora biti enak obstoječemu, objekt mora biti strukturiran enako kot obstoječ: dvojna dvokapna streha, enakega naklona, maksimalna višina slemena je enaka višini slemena objekta 36. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.'

'(16) Cona J (osrednji severni del BP80/12) z obstoječimi objekti 36, 52 in 53, za katere velja:

- Objekt 36 zaseda večje cone, vse njegove funkcionalne ureditve so na območju E in H. Kakovostna je zunanja pojavnost objekta, ki jo karakterizirajo enostavni volumen, uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov in kakovostno oblikovanje fasad v smislu postavitve in strukture okenskih odprtín. Rušitve, novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Prenove fasad se izvedejo kot obloga iz lahkih valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve. Ohraniti je treba obstoječe oblikovanje fasad. Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve. Po prenehanju funkcije je treba odstraniti vse infrastrukturne vode in neprimerne nadstreške ter tehnološke naprave.

- Objekta 52 in 53 ne predstavljata dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostajata v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjskega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Po prenehanju funkcije ju je treba trajno porušiti in sprostiti obvodne parterne površine.'

'(17) Znotraj BP80/13 (cona K in del cone U) je dovoljeno urejanje prostora v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom (ZN Tovarna nogavic Polzela, RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 544/89, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 77/94, 30/91, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 138/2006, v nadaljevanju ZN TNP), ki se mu v tem delu podaljša veljavnost. Pri tem pa se, če ni v nasprotju z določili ZN, smiselno upoštevajo usmeritve iz strokovnih podlag, ki se nanašajo na zmanjšanje predvidene gostote pozidave in ureditev zelenega varovalnega pasu, in sicer:

- Območje se namesto z enim velikim pozida z dvema srednje velikima objektoma ali s tremi manjšimi objekti. V primeru dveh objektov je širina objekta enaka širini objekta 35, v primeru treh objektov, je širina posameznega objekta enaka polovici širine objekta 35. Dolžine so različne, pogojene s potekom ceste na jugu (BP80/11), objekti so na severni strani poravnani na severno linijo območja K, odmike od objekta 35 in medsebojne odmike določajo požarni predpisi; objekti morajo biti strukturirani enako kot objekt 35 (dvojna dvokapna streha, enakega naklona, maksimalna višina slemena je enaka višini slemena objekta 36).
- Na južnem robu (večji del cone U) se oblikuje zeleni zaščitni pas – glej opis cone U.'

'(18) Celotna cona H (južni del BP80/4 in severni del BP80/12) je staro in hkrati najkvalitetnejše jedro TNP. Združuje kakovostne objekte raznolikih tehnoloških funkcij (stavn, dimnikov, cisterne, kotlovnice, transformatorske postaje), zanimiv obvodni prostor Struge z vodnogospodarskimi objekti (zapornice, mostovi) ter številna velika odrasla drevesa. Celotna cona H se zavaruje kot območje pomembne kulturne dediščine (industrijska ali tehnična dediščina) in zavarujejo se vsi posamezni objekti (objekt 23 z dimnikom ter objekti 25, 37, 38, 39, 40, 41 in 42) ter oba kratka drevoreda gabrov ter celoten ambient. Hkrati pa se zagotavlja njegovo aktivno delovanje v funkciji ustreznih industrijskih, poslovnih, kulturnih, izobraževalnih ali drugih javnih dejavnosti:

- Obstoječa cesta med objektoma 23 in 25 se nameni predvsem pešcem in kolesarjem.
- Vsa velika odrasla drevesa se obvezno ohranijo in trajno varujejo, odstranitev ni dopustna. Kakršnokoli poseganje v območje koreninskega sistema in v krošnje je prepovedano, z izjemo nujnih trajno vzdrževalnih del, ki jih lahko izvaja samo ustrezno usposobljeni strokovnjak. Posebej pa se zavarujeta dva kratka niza dreves ob vzhodni fasadi objekta 23 in ob dostopu do objekta 25 na SV strani (steb-rasti gabri – *Carpinus betulus* 'Fastigiata').
- Obvodni prostor Struge se varuje vključno z grajenimi elementi in za stare industrijske objekte značilno pozidanostjo vodnega brega. Preuredi se lahko v kakovostni javni obvodni prostor za prezentiranje dediščine. Preko Struge segajo trije lahkotni vezni hodniki, ki povezujejo objekte

na obeh njenih bregovih, ter objekt 37, ki je v celoti nad rečnim koritom. Vsi naj se ohranijo in prenovijo v smislu čim večje vizualne transparentnosti (glej opise objektov 19, 21, 35, 36, 37 in 47).

- Objekt 23 – kakovostna je funkcionalistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostaven in členjen volumen, klasična zasnova velikih zastekljenih površin, domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Po prenehanju funkcije tehnološkega objekta je treba odstraniti vse infrastrukturne vode in neprimerne nadstreške ter tehnološke naprave, razen dimnika, ki ga je treba v celoti ohraniti in obnoviti. V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.
- Objekt 25 – kakovostna je funkcionalistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, klasična zasnova velikih zastekljenih površin, domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Porušijo naj se vsi neprimerno dodani deli: prizidki na severu, vzhodu in zahodu, prav tako se poruši neprimerna povezava med polnima objektoma. Na novo se izvede povezava kot transparentna/zastekljena ravna streha z enako zastekljenima fasadama na vzhodu in zahodu, ki pa ne smeta segati izven obstoječih dvokapnih volumnov. V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.
- Objekti z oznako 37, 38 in 39 predstavljajo celoto. Kakovostna je funkcionalistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, klasična zasnova zastekljenih površin, domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Po prenehanju funkcije tehnološkega objekta je treba odstraniti vse infrastrukturne vode in neprimerne nadstreške ter tehnološke naprave ter v celoti nižji prizidan del na severni strani, ob rečnem koritu. V največji možni meri se odpirajo zazidani deli nad vodo, v smislu zagotavljanja pogledov vzdolž celotnega rečnega korita. V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina na delih strehe, ki niso ravni, naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.
- Objekt 37 je star energetski objekt, ki ga je dopustno obnoviti v funkcijo MHE, pri čemer se mora tehnologija pov-

sem podrediti varovani podobi objekta. Oživitve energetskega funkcije je dopustna, če so izpolnjene vse zakonsko predpisane zahteve ter vse s tem odlokom opredeljene oblikovalske zahteve.

- Objekt 40 – kakovostna je funkcionalistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, klasična zasnova zastekljenih površin, domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Po prenehanju funkcije tehnološkega objekta je treba odstraniti vse infrastrukturne vode in neprimerne nadstreške ter tehnološke naprave ter nižje prizidane dele. V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.
- Objekt 41 – kakovostna je modernistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, klasična zasnova zastekljenih površin, domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Po prenehanju funkcije tehnološkega objekta je treba odstraniti vse infrastrukturne vode in neprimerne nadstreške ter tehnološke naprave ter nižje prizidane dele. V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi.
- Objekt 42 (cisterna) spada med kakovostne tehnološke objekte v kompleksu. K objektu spadajo tudi pripadajoči betonski zidovi. Kakovostna je čistost zasnove in uporaba industrijskih materialov. Objekt naj se v celoti obnovi, beton in jeklo se peskata in impregnirata/barvata.'

'(19) Cona E v BP80/4, BP80/10, BP80/11, BP80/12 je območje glavnega infrastrukturnega koridorja za celotno industrijsko območje in nove industrijske ceste:

- Območje je rezervirano za ureditev vse potrebne, obstoječe in nove, prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukturne vode, objekte in naprave ter manipulacijske površine in parkiranje za celotno območje. Vsi vodi se prednostno vodijo skozi ta koridor. Omogoča faznost izvajanja.
- Glavni del koridorja predstavlja industrijska cesta. Poteka po obstoječi in novi trasi. Obstoječa trasa je v osrednjem delu, med obstoječo relativno gosto pozidavo. Nova trasa omogoča dostop do celotnega južnega dela na desnem bregu Struge, kjer so obstoječi objekti in še nepozidane površine in do skrajno zahodnega, še nepozidanega dela (cona D). Dolgoročno bo promet lahko mimo cone F in G zasnovan tudi krožno.
- Na območju so številni obstoječi objekti, za katere velja:
  - Objekt 28 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru in se po prenehanju funkcije v celoti poruši. Dokler je

objekt v funkciji, je dovoljena prenova fasad in strehe v smislu energetske ali likovne prenove. Materialnih omejitev ni. Dozidave, nadzidave in novogradnja niso dovoljene. Obvezna je porušitev ob vzpostavitvi nove povezovalne ceste ob objektu 25.

- Objekti 43, 44, 45 in 46 predstavljajo pomožne tehnološke objekte, ne predstavljajo dodane vrednosti v prostoru, so nepremišljeno umeščeni v prostor in moteči. Zaželeno je, da se njihova funkcija čim prej preneha in se objekti v celoti porušijo. Dokler so v funkciji, so dovoljena vzdrževalna dela v smislu zagotavljanja trdnosti in stabilnosti.
- Obstoječi del obstoječega objekta 14 (nadstrešek na severni strani) se dolgoročno poruši, dokler je v funkciji oz. ne ovira poteka notranjega prometa, pa se ohranja skladno z določili za objekt 14 (cona G).
- Vsi novi tehnološki in infrastrukturni objekti in naprave se izvedejo v obliki enega celovitega objekta. Objekt naj bo enostavnega, pravokotnega, vzdolžnega tlorisa, minimalne višine, kolikor zahteva tehnologija. Streha naj bo ravna in ozelenjena. Odmiki od parcel so določeni s požarnimi predpisi. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Gradnja kakršnihkoli drugih stavb ne glede na zahtevnost na območju ni dopustna.'

'(20) MO z oznakami BP80/5 (cona M), BP80/6 (coni P in R) in BP80/7 (coni S in T) so območja obstoječih poslovnih in proizvodnih dejavnosti. Dolgoročno pa se namenijo mestotvornim dejavnostim, ki gradijo manjši center naselja Breg pri Polzeli. Skladno s tem je opredeljena njihova nova PNRP.'

'(21) Cona M / BP80/5 je kakovostna celota, ki se zavaruje kot industrijska dediščina:

- Objekt 20 je najkvalitetnejši objekt v celotnem kompleksu. Kakovostna je zasnova stavbe z izrazito delitivjo na severni utilitarni del in južni bivalni/javni del, ki je oblikovan v smislu atrija. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, velike zastekljene površine, ki se odpirajo v atrij in polni deli izvedeni v teranova ometu. Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Odstraniti je treba neprimerna nadstreška na severni strani in v atriju. Prenove polnih fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi.
- Okolica se uredi skladno z zasnovo objekta in obstoječo zasnovo okolice z značilnimi elementi. Vsa velika odrasla drevesa se obvezno ohranijo in trajno varujejo, odstranitev ni dopustna. Kakršnokoli poseganje v območje koreninskega sistema in v krošnje je prepovedano, z izjemo nujnih trajno vzdrževalnih del, ki jih lahko izvaja samo ustrezno usposobljeni strokovnjak. Če koreninski sistem sega v objekt, se izvedejo ustrezni ukrepi za zavarovanje dreves in objekta. Dopustna je ograditev objekta v smeri proti industrijskemu območju, a skladno s prenovo objekta in usmeritvami za ograjevanje, proti ulici naj se objekt odpira. Glavni dostop se oblikuje z ulične strani, za parkiranje se uporablja obstoječe parkirišče BP80/8 (cona Y), z ulične

strani je dopustno zgolj kratkotrajno parkiranje omejenega števila avtomobilov, z izjemo gibalno oviranih oseb, dovoz za organizirane skupine/avtobuse se zagotovi skozi industrijsko območje, parkiranje avtobusov se zagotovi znotraj industrijskega območja.

- Cona se dolgoročno nameni centralnim dejavnostim (npr. vrtec, center obšolskih dejavnosti, dom za ostarele ipd.) ali poslovno-storitvenim dejavnostim (npr. arhitekturni biro, ordinacija).'

'(22) Cona P v BP80/6 je območje obstoječe poslovne dejavnosti:

- Obstoječi objekt 22 ne predstavlja dodane vrednosti v prostoru. Dokler ostaja obstoječi objekt v funkciji, nadzidave in prizidave niso dovoljene, dovoljena je prenova celotnega zunanjšega oboda in strehe, posebnih omejitev glede uporabe materialov ni. Rušitev in novogradnja sta dovoljeni. Novi volumen naj bo določen z enostavnim pravokotnim tlorisom, katerega osnova je osrednji del sedanjega tlorisa in ga omejujejo meje območja. Novega objekta ni dovoljeno pomikati preko obstoječe linije ob notranji cesti. Streha naj bo ravna in ozelenjena, višina venca naj bo enaka obstoječi višini venca. Posebnih omejitev glede uporabe materialov ni.
- Večji del funkcionalnih ureditev obstoječega objekta je na vseh okoliških območjih (glej opis con M, R, S in E). Če se gradi novi, objekt se vse fizične povezave z območji M, R in S onemogočijo, če se z njimi ne povezuje tudi vsebinsko. Vsa manipulativna dejavnost naj se povezuje z območjem E (glej opis območja E). Zaradi majhne zunanje površine ni posebnih zahtev. Zaželeno je zasaditev vsaj enega velikega drevesa avtohtone rastlinske vrste oz. ohranitev obstoječih. Zaradi majhnosti prostora ni dopustno postavljati kakršnihkoli nadstreškov in podobnih pomožnih objektov, razen nujnih infrastrukturnih objektov in naprav.
- PNRP je opredeljena kot zelena površina, ki se poveže s cono R. Kljub temu pa se dopušča ohranitev obstoječe dejavnosti, pa tudi novogradnja objekta za novo poslovno dejavnost, pri tem pa naj imajo prednost, dejavnosti, ki so kompatibilnejše s centralnimi dejavnostmi in bivanjem.
- Če se obstoječa dejavnost opusti in se ne namenja novim dejavnostim, se objekt poruši in se cona združi s cono R in uredi skladno z zahtevami za ureditev cone R.'

'(23) Cona R v BP80/6 je območje obstoječe in predvidene zelene površine. Uredi se kot parkovna površina, ki je lahko hkrati del javnega uličnega prostora Cvetlične ulice in odprtih površin objektov 20, 22, 24 in 27. Odvisno od namembnosti naštetih objektov ob cesti se ograja industrijskega območja ali umakne na južni rob zelenih površin (če bo namembnost industrijska) ali pa trajno odstrani, če bo namembnost teh območij javna (glej opise območij L, M, P, S in T). Ob cesti lahko poteka zgolj izjemoma (cona L).'

'(24) Coni S in R skupaj tvorita BP80/7 in se urejata po naslednjih določilih:

- Pri objektu 24 (cona S) je kakovostna funkcionalistična zasnova stavbe, s premišljeno oblikovanimi detajli. Materialna pojavnost, ki jo karakterizirajo enostavni in členjeni volumen, klasična zasnova velikih zastekljenih površin,

domiselno oblikovani detajli in uporaba enostavnih, grobih industrijskih materialov. Dovoljeni sta vzdolžni dozidavi na obeh straneh, v smislu vzpostavitve bivalnih površin (gank, terasa, balkon, zimski vrt...) v morebitni novi funkciji (varovana ali socialna stanovanja, pisarniški prostori...). Izvedeni morata biti čim bolj transparentno, globini morata biti enaki (simetrija). Na južni strani ne sme segati preko linije, ki jo določa linija objekta 22. Streha nad osnovnim objektom in prizidkoma je enovita dvokapna streha (linija obstoječe se podaljša). V originalni obliki naj se ohranijo/obnovijo vsi kakovostni fasadni detajli. Prenove obstoječih fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi. Strešna kritina naj bo iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.

- Pri objektu 27 (cona R) je kakovostna njegova zunanja pojavnost, ki jo karakterizirajo razgibani, členjeni volumen, postmodernistična zasnova in brutalistična materialna obdelava (vidni beton). Rušitve/novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Prenove fasad se izvedejo v nebarvanem, pigmentiranem ometu peščene barve (teranova). Stavbno pohištvo naj bo aluminij v naravni barvi.
- Objekta zasedata večji del cone. Večji del njunih funkcionalnih ureditev je na vseh okoliških območjih. Vsa manipulativna dejavnost naj se povezuje s cono E, funkcionalno pa naj se navezuje tudi na cono R, če je/bo dejavnost taka, da je povezanost z javno zeleno površino mogoča in smiselna ter je ne ogroža.
- Okolica se uredi skladno z zasnovo posameznega objekta in obstoječo zasnovo okolice z značilnimi elementi. Vsa velika odrasla drevesa se obvezno ohranijo in trajno varujejo, odstranitev ni dopustna. Kakršnokoli poseganje v območje koreninskega sistema in v krošnje je prepovedano, z izjemo nujnih trajno vzdrževalnih del, ki jih lahko izvaja samo ustrezno usposobljeni strokovnjak. Če koreninski sistem sega v objekt, se izvedejo ustrezni ukrepi za zavarovanje dreves in objekta. Dopustna je ograditev objekta v smeri proti industrijskemu območju, a skladno s prenovo objekta in usmeritvami za ograjevanje, proti ulici naj se objekt odpira. Glavni dostop se oblikuje z ulične strani, za parkiranje se uporablja obstoječe parkirišče BP80/8 (cona Y), z ulične strani je dopustno zgolj kratkotrajno parkiranje omejenega števila avtomobilov, z izjemo, dovoz za organizirane skupine/avtobuse in gibalno ovirane osebe se zagotovi skozi industrijsko območje.
- Cona se dolgoročno nameni bivanju, predvsem stanovanjskim površinam za posebne potrebe (npr. varovana stanovanja) ali poslovno-storitvenim dejavnostim (npr. arhitekturni biro, ordinacija).

'(25) Cone X, Y in W skupaj tvorijo BP80/8 in BP80/13, ki je pretežno prometna površina namenjena parkiranju avtomobilov in koles ter dovozu do stanovskih objektov na jugu in vzhodu. Ker je oblikovno kakovostna in je izjemno ozelenjena prometna površina, je opredeljena kot zelena površina, za katero veljajo naslednja določila:

- Obstoječe parkirišče pred vhodom v TNP je kakovostno oblikovana prometna površina, ki presega zgolj tehnično reševanje prometa. Zato se v celoti ohranja in trajno varuje,

a uporablja. Vsa velika odrasla drevesa se obvezno ohranijo in trajno varujejo, odstranitev ni dopustna. Za zagotavljanje pohotnosti in trajnejšega varovanja dreves se preuredijo talne ureditve okoli debel na podlagi celovitega krajinskoarhitekturnega načrta varovanj dreves in oblikovanja prostora. Poseganje v območje koreninskega sistema in v krošnje je dopustno samo na podlagi izdelanega načrta, vsa dela pa lahko izvaja samo ustrezno usposobljeni strokovnjak.

- Dovožna cesta v coni X se podredi ureditvi parkirišča iz prve alineje tega odstavka, a se ohranja.
- Obstoječi objekt 32 (nadstreški za kolesa) spada med kakovostnejše pomožne objekte v kompleksu, zato se zavaruje kot kulturna dediščina in ponovno preda prvotni funkciji. Kakovostna je njegova modernistična zasnova, izvorno oblikovana konstrukcija, premišljeno oblikovani detajli in uporaba grobih industrijskih materialov. Objekt naj se v celoti obnovi, beton se peska in impregnira, leseni deli se zamenjajo, za strešno kritino se uporabi kritina iz valovitih steklocementnih plošč naravne betonske barve.
- Cona W se ohranja kot javna parkovna zelena površina.'

'(26) Cona U v BP80/12 in BP80/13 je zeleni varovalni pas na južnem robu industrijskega območja ob predvidnem koridorju nove industrijske ceste (glej opis cone E). Sestavljajo naj ga visoka in nizka vegetacija avtohtonih rastlinskih vrst (visoka in nizka drevesa ter grmovnice, značilne za ruralni prostor) in ograja poslovnega območja iz 17. odstavka tega člena na njegovem severnem delu.'

'(27) Na celotnem območju so številni infrastrukturni vodi, tehnološke naprave in neprimerni nadstreški. Če s tem členom ni drugače določeno, jih je po prenehanju funkcije treba odstraniti.'

'(28) Na celotnem območju so številna odrasla drevesa, ki jih je prepovedno podirati in jih je obvezno trajno varovati. Zanje mora biti izdelan načrt varovanja. Kakršnikoli posegi v območju koreninskega sistema niso dopustni, če na območju koreninskega sistema potekajo obstoječi vodi, se ti prestavijo.'

'(29) Ne glede na določila tega člena so rušitve vedno dopustne, kadar je to potrebno zaradi varnosti ljudi, okolja in materialnih dobrin. Nadomestne gradnje se izvedejo skladno z določili, ki se nanašajo na obravnavani objekt.'

'(30) Ograditev celotnega območja je dopustna, na posameznih delih pa je obvezna. Če ni za posamezne cone določeno drugače, velja naslednje:

- Ograje zasebnih površin se lahko ohranijo, a je priporočljivo njihovo poenotenje – vsaj višinsko, priporočljivo pa tudi materialno, pri čemer naj imajo prednost naravni materiali in vegetacija.
- Odvisno od namembnosti objektov ob Cvetlični cesti se ograja industrijskega območja ali umakne na južni rob zelenih površin (če bo namembnost industrijska) ali pa trajno odstrani, če bo namembnost teh območij javna (glej opise con L, M, P, S in T). Ob cesti lahko poteka zgolj izjemoma (cona L).

- Ograja poslovnega območja mora biti višinsko, oblikovno in materialno enotna, načeloma zaprta tako, da zapira poglede na industrijska dvorišča in ozelenjena (popenjavke in visoka drevesa); lahko je kombinacija vizualno prosojnih in neprosojnih delov ter različnih materialov, a obvezno v njihovih naravnih barvah in videzih, skladno z namenom in lokacijo – npr. lesena, nebarvana (naravna barva lesa) ali kombinacija lesa in pocinkanega nebarvanega jekla, enostavna betonska ali zidana in ometana z grobim ometom v beli ali njej bližji barvi. Morebitna mrežna ograja mora biti siva, zelena barva ni dovoljena.
- Priporočljiva višina ograje je 2m (+/- 0,5m), z izjemo tistih dejavnosti, ki imajo zaradi narave dejavnosti predpisano drugačno ograjo.
- Ne glede na podobo mora biti ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami dreves, grmovnic in popenjavk.
- Na meji med stanovanjskim in industrijskim območjem mora biti vizualno zaprta, razen če ni s tem členom drugače določeno.
- Ob Strugi ograja ni dopustna z izjemo obstoječe stare nizke ograje, ki se obnovi in ohranja.
- Morebitna ograja ob vseh vstopnih delih naj se umakne iz javnih ali poljavnih površin.'
- V coni ne sme biti takšnih virov hrupa, ki bi na stiku cone s stanovanjskimi površinami (raba SS) (ograja okoli cone) presegali imisijske mejne vrednosti za III. SVPH, ki po veljavni zakonodaji znašajo Ldan 58 dB, Lvečer 53 dB, Lnoč 48 dB in Ldvn 58 dB.
- Vsi viri hrupa skupaj ne smejo presegati v okoliškem posejlenem območju mejnih vrednosti za celotno obremenitev, ki znaša Lnoč 50 dB in Ldvn 60 dB.
- V coni ne sme biti kurilnih naprav, ki so po veljavni zakonodaji opredeljene kot velike.
- V coni ne smejo potekati takšne dejavnosti, ki bi imele za posledico emisije smradu (npr. zbiranje in/ali obdelava organskih odpadkov ipd.)
- Na fasadah obstoječih ali predvidenih objektov ali ob teh objektih, ki mejijo na posejleno območje Cvetlične ulice, ne sme biti naprav ali izpustov, kjer nastajajo emisije snovi, toplote ali valovanja (npr. klimatske naprave, toplotne črpalke, izpusti iz lakirnic ipd.)'

## 262. člen

Za novim členom 327.b se doda novi člen 327.c, ki se skupaj z naslovom glasi:

'Breg pod železnico, novi del, Breg polje in Breg ob Strugi (BP3/24, BP3/25, BP3/29, BP3/30)

### 327.c člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predviden OPPN – obvezna izhodišča)

'(31) Za vse posege, ki s tem členom niso natančno predpisani, a so glede na namen in dejavnost dopustni, veljajo splošna določila tega odloka in veljavna zakonodaja.'

### '327.b-člen'

'(omejitve varovanih območij in obvezni preventivni omilitveni ukrepi)'

'(1) Ne glede na določila člena 327b so vsi navedeni posegi dopustni samo, če so skladni z vodovarstvenimi režimi, ki jih za območja iz 327. člena določa Uredba o vodovarstvenemu območju za vodna telesa vodonosnikov za območje občin Šmartno ob Paki, Polzela in Braslovče (Ur. l. RS, št. 98/11, 93/13 in 84/16) ter drugimi režimi varovanja voda in drugimi varovalnimi režimi oz. varovanji, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje.'

'(2) Obvezne preventivne omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz Okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka, je treba obvezno upoštevati pri snovanju, načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju vseh vrst objektov in dejavnosti na območju, razen če se na podlagi novih raziskav, nove zakonodaje in morebitnega novega okoljskega poročila spremenijo:

- Na območju ne sme obratovati naprava, ki lahko povzroči onesnaževanje večjega obsega, torej naprava, za katero bi po veljavni zakonodaji bilo zahtevano okoljevarstveno dovoljenje (t.i. IED dovoljenje, nekoč IPPC).
- V coni ne sme biti obratov z večjimi količinami nevarnih snovi (t.i. SEVESO obrat), za katere je treba po veljavni zakonodaji pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- V coni se ne sme izvajati takšnih dejavnosti, ki bi za posledico imele takšne emisije v zrak, da bi po veljavni zakonodaji zanje bilo zahtevano okoljevarstveno dovoljenje.
- V coni se ne sme izvajati takšnih dejavnosti, ki bi za posledico imele takšne emisije v zrak, da bi po veljavni zakonodaji zanje bilo zahtevano okoljevarstveno dovoljenje.

'(1) Južno območje naselja Breg pri Polzeli južno od železnice je območje znotraj EUP BP3, kjer je predviden razvoj nove poselitve. Vključuje dve manjši območji urejanja prostora:

- BP3/24, Breg polje – zahod,
- BP3/29, Breg polje – vzhod.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z oznako stanovanjske površine (SS) v BP3/24 in BP29.

(3) Za obe območji je obvezna izdelava OPPN z imenom OPPN Breg polje. Do uveljavitve OPPN je dopustna samo kmetijska raba.

(4) Obvezna izhodišča za OPPN Breg polje (BP3/24 in BP3/29):

- smiselno upoštevane določila za urejanje sosednjih območij;
- upoštevane morfološke obstoječe poselitve v okolici v načinu razporejanja objektov in parcelaciji – uvajanje izrazito formalnega, mrežastega ali linijskega vzorca pozidave ni dopustno;
- možna je razširitev območja OPPN na večji nepozidani del v območju BP3/15 ali izdelava skupnega OPPN za obe območji v celoti;
- za poseganje na območju BP3/24 in BP3/29 morajo biti vzpostavljena ustrezna nadomestna kmetijska zemljišča na zemljiški parceli 1060/274, k.o. Polzela v EUP LO25;

ustreznost vzpostavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč mora načrtovati, nadzorovati in potrditi pedolog, izvedena pa morajo biti najpozneje pred izdajo uporabnega dovoljenja za načrtovane posege, kar morata zagotoviti investitor ali občina.'

### 263. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01.4, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA NASELJE OROVA VAS (OV4)'.

### 264. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 328. člena, ki se glasi:

'(1) OV4 je naselje Orova vas, staro naselje ob lokalni cesti.'

### 265. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.01.5, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA DEL NASELJA ZALOŽE, OBMOČJE TROJČKOV (ZA5)'.

### 266. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 329. člena, ki se glasi:

'(1) ZA5 je zaselek naselja Založe ob regionalni cesti.'

### 267. člen

Spremeni se naslov podpoglavja III./6.02, ki se glasi: 'POSEBNI PIP UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH EUP OBMOČIJ KONCENTRIRANE POSELITVE GRIČEVNATIH PREDELOV OBČINE TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN'.

### 268. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.02.1, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA OBMOČJE OSREDNJEGA DELA NASELJA ANDRAŽ (AP6, AP7, AP8, AP9)'.

### 269. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 330. člena, ki se glasita:

(1) Območje osrednjega centralnega dela naselja Andraž je območje razčlenjene grebenske poselitve, ki poteka vse od odcepa ceste za Andraž od regionalne ceste Velenje–Polzela do

območja zaselka Topolovec. Celotno območje je razdeljeno v štiri prostorsko ločene enote, ki povezane skupaj predstavljajo jedro naselja Andraž. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna EUP:

- AP6 Andraž center,
- AP7 Andraž cerkev,
- AP8 Andraž Gričar,
- AP9 Topolovec.

(2) Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.'

### 270. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 331, ki se glasi: 'AP6 Andraž center (AP6/1, AP6/2, AP6/3, AP6/4, AP6/5, AP6/6, AP6/7, AP6/8)'.

### 271. člen

Spremeni in dopolni se 331. člen, ki se glasi:

(1) AP6 je območje spodnjega dela osrednjega dela naselja Andraž nad Polzelo, kjer je predviden razvoj obstoječih dejavnosti ter manjše zaposlitve vrzeli; vključuje osem manjših območij urejanja prostora: AP6/1, AP6/2, AP6/3, AP6/4, AP6/5, AP6/6, AP6/7 in AP6/8.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfološka pozidava ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).
- Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer kmetije prevladujejo skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako (SKk).
- Druga območja centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (CD), kjer prevladuje določena oskrbna, storitvena ali družbena dejavnost (razen stanovanj), in sicer območje ob gasilskem domu in območje ob združenem domu oz. domu krajevne skupnosti.
- Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (Z), območje obstoječih igrišč z možnostjo širitve kot območje površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem z garderobami ipd.
- Območje najboljših kmetijskih zemljišč okoli obstoječe kmetije, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč z oznako (K2).
- Območje gozdnih zemljišč z oznako (G).

(3) Za obstoječe objekte znotraj MO AP6/2, ki vsebinsko niso povezani s prevladujočo namensko rabo, navedeno v četrti alineji drugega odstavka tega člena, so dopustni posegi skladno z določili, ki veljajo za območja z oznako SKs.'

**272. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 332, ki se glasi: 'AP7 Andraž cerkev (AP7/1, AP7/2, AP7/3)'.

**273. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 332. člena, ki se glasi:

'(1) AP7 Andraž cerkev je del centralnega dela naselja Andraž, znotraj katerega so poleg stanovanjskih objektov tudi objekti in ureditve centralnih dejavnosti (cerkev) ter pokopališče, in je razdeljeno natri manjša območja urejanja prostora (AP7/1, AP7/2 in AP7/3).'

**274. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 333, ki se glasi: 'AP8 Andraž Gričar (AP8/1, AP8/2, AP8/3)'.

**275. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 333. člena, ki se glasi:

'(1) AP8 Andraž Gričar je del centralnega dela naselja Andraž, znotraj katerega so poleg stanovanjskih objektov tudi objekti in ureditve centralnih dejavnosti (šola, gostilna) in je razdeljeno natri manjša območja urejanja prostora (AP8/1, AP8/2 in AP8/3).'

**276. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 334, ki se glasi: 'AP9 Topolovec'.

**277. člen**

Spremeni in dopolni se 334. člen, ki se glasi:

'(1) AP9 je del naselja Andraž, imenovan Topolovec, znotraj katerega so pretežno stanovanjski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

- območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).
- Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot druga območja kmetijskih zemljišč z oznako K2.'

**278. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.02.2, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA OBMOČJE DELA NASELJA ANDRAŽ ŠIRŠEGA OBMOČJA SEVČNIK (AP10, AP11, AP12, AP13, AP40)'.

**279. člen**

Spremeni in dopolni 335. člen, ki se glasi:

(1) Na vzhodni strani naselja Andraž je široko pobočje Sevčnika, poseljeno v štirih velikih gručah, in je razdeljeno v pet prostorsko ločenih enot. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna EUP:

- AP10 Podsevčnik – jug in AP 40 Podsevčnik – sever,
- AP11 Nad klancem,
- AP12 Zgornji Sevčnik,
- AP13 Spodnji Sevčnik.

(2) Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.

(3) Podrobnejša namenska raba je opredeljena znotraj posameznih EUP.'

**280. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 336, ki se glasi: 'AP10 Podsevčnik – jug in AP 40Podsevčnik – sever '.

**281. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 336. člena, ki se glasi:

'(1) Podsevčnik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno kmetije in je razdeljen na dve EUP, AP10 na jugu in AP40 na severu.'

**282. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 337, ki se glasi: 'AP11 Nad klancem'.

**283. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 337. člena, ki se glasi:

'(1) AP11 Nad klancem je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.'

**284. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 338, ki se glasi: 'AP12 Zgornji Sevčnik'.

**285. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 338. člena, ki se glasita:

'(1) AP12 Zgornji Sevčnik je zaselek počitniških hišic.'

'(2) Podrobnejša namenska raba: površine počitniških hišic (površine za počitek), skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SP).'

**286. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 339, ki se glasi: 'AP13 Spodnji Sevčnik'.

**287. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 339. člena, ki se glasi:

'(1) AP13 Spodnji Sevčnik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.'

**288. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.02.3, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA OBMOČJE ZALOŽ (ZA14, ZA15, ZA16, ZA17, ZA18) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-jev'.

**289. člen**

Spremeni in dopolni se 340. člen, ki se pravilno glasi:

(1) Območje Založ je razpršeno poseljeno območje, ki je razdeljeno v sedem prostorsko ločenih enot. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna EUP:

- ZA14 Založe,
- ZA15 Zgornje Založe,
- ZA16 Gorica,
- ZA17 Dominik,
- ZA18 Novi Klošter,
- ZA43 Založe ob Ložnici,
- ZA81 Kmetija Založe.

(2) Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.

(3) Podrobnejša namenska raba je opredeljena znotraj posameznih EUP.'

**290. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 341, ki se glasi: 'ZA14 Založe'.

**291. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 341. člena, ki se glasi:

'(1) ZA14 Založe je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.'

**292. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 342., ki se glasi: 'ZA15 Zgornje Založe'.

**293. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 342. člena, ki se glasi:

'(1) ZA15 Zgornje Založe je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno kmetije.'

**294. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 343, ki se glasi: 'ZA16 Gorica'.

**295. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 343. člena, ki se glasi:

'(1) ZA16 Gorica je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.'

**296. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 344, ki se glasi: 'ZA17 Dominik'.

**297. člen**

Spremeni in dopolni se 344. člen, ki se glasi:

(1) ZA17 Dominik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno počitniški objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območja stanovanj, površine počitniških hiš (površine za počitek) skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako SP.

(3) Na območju je priporočljiva izdelava OPPN z imenom »OPP N Dominik, ZA17«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje in proučil možnosti zapolnitve prostora. Meja EUP, meja zazidljivosti in meja OPPN so identične.



(4) Do izdelave OPPN so na objektih, grajenih na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja, in na objektih, grajenih pred 31. decembrom 1967, dovoljena vsa tista dela, ki bistveno ne spreminjajo gabaritov objekta; na objektih brez gradbenega dovoljenja so dovoljena samo vzdrževalna dela.'

### 298. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 345, ki se glasi: 'ZA18 Novi Klošter (ZA18/1, ZA18/2, ZA18/3, ZA18/4, ZA18/5, ZA18/6, ZA18/7, ZA18/8)'.

### 299. člen

Spremeni in dopolni se 345. člen, ki se glasi:

(1) ZA18 Novi Klošter je območje, zavarovano kot objekt, območje in vplivno območje graščine Novi Klošter, ki vključuje osem manjših območij urejanja prostora: ZA18/1, ZA18/2, ZA18/3, ZA18/5, ZA18/6, ZA18/7 in ZA18/8.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi z oznako SKs.
- Osrednja območja centralnih dejavnosti z oznako CU, ki opredeljujejo historično jedro, kjer se lahko prepletajo oskrbne, storitvene, socialne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti, ter objekti za bivanje oz. za posebne namene, kot so domovi za ostarele, počitniški domovi ipd. ter nastanitveni objekti turistične dejavnosti.
- Posebna območja, športni centri s športnimi površinami in objekti, namenjeni športnim prireditvam z oznako BC.
- Območja zelenih površin kot območja parkov z oznako ZP.
- Območja prometnih površin, kot so ceste in cestne ureditve z oznako P.
- Območje kmetijskih površin z oznako najboljša kmetijska zemljišča (K1).
- Območja gozda (G).

(3) Na območju je predvidena izdelava skupnih strokovnih podlag in OPPN z imenom »OPPN Novi Klošter, ZA18«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Zunanje meje vseh MO določajo mejo OPPN, meja zazidljivosti je manjša.

(4) Na območju je obvezna izdelava celovitih posebnih strokovnih podlag. Zasnovane morajo biti izrazito interdisciplinarno in izdelane v več fazah z možnostjo njihovega prepletanja in združevanja:

- 1. faza: proučitev prostorskih možnosti razvoja turistične dejavnosti na obravnavnem območju s poudarkom na ohranjanju območja kulturne dediščine (vključno s strokovnimi podlagami strokovnih služb) in ohranjanju kakovosti obstoječega prostora, vključno s pridobitvijo preliminarnih smernic nosilcev urejanja prostora.

- 2. faza: ocena vplivnega območja dejavnosti – neposredni vplivi (obstoječi habitati ...) in posredni vplivi (vpliv na urejanje prometa v širšem prostoru ...).
- 3. faza: urbanistična zasnova urejanja prostora v različicah (natečaj ipd.).

(5) Na osnovi strokovnih podlag je mogoče nadaljevati na tri načine:

- Različica A: izdelava OPPN, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje za celotno območje.
- Različica B: izvedba javnega natečaja.

(6) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN Novi Klošter, ZA18:

- Meja zazidljivosti je manjša, saj so kot zazidljive površine v smislu postavljanja objektov, ki niso rekreacijska ali parkovna infrastruktura, omejene:
  - območje ZP (ZA18/1) je območje nekdanjega parka ob dvorcu – gozdne površine s sprehajalnimi potmi, obstoječimi ribniki ipd. in parkovnimi elementi nekdanjega parka, ki se v celoti rekonstruirajo;
  - območje z oznako K1 (ZA18/5), najboljša kmetijska zemljišča se ohranjajo v obstoječi rabi ali kot travniške površine (odprt prostor s travniki in njivami);
  - območje z oznako G (ZA18/3) ni namenjeno poseganju vanj, pač pa le oblikuje oz. zaključuje prostor.
- Ožje in širše območje graščine Novi Klošter je treba obravnavati kot površino, ki je potrebna za ohranitev in prezentacijo objekta ter njegovo funkcionalno prenovi. V vplivnem območju graščine je sprejemljiva tudi gradnja objektov, izključno pod pogojem, da so v funkciji celovite prenove in revitalizacije kompleksa.
- V okviru območij CU (ZA18/6, ZA18/2) naj se razvijajo tiste dejavnosti, ki se bodo na osnovi izdelanih strokovnih podlag izkazale za najboljše vsebine (tiste, ki bodo sočasno ekonomsko zanimive in sprejemljive za obravnavano območje).
- V okviru območja BC (ZA18/8) so dopustne zgolj tiste športne dejavnosti, športne površine in športni objekti, ki se bodo skozi izdelavo strokovnih podlag in usklajevanjem s skrbniki kulturne dediščine izkazali za sprejemljive.
- V okviru območij SKs (ZA18/4) so dopustni samo posegi, ki so oblikovno podrejeni celotnemu kompleksu.
- Upoštevati je treba kakovost okoliškega prostora kot tisto, ki v prihodnje omogoča trženje tega prostora (naravna in kulturna dediščina, vode, gozd ...).
- Na območju ZP (ZA 18/1) so na območju nekdanjih ribnikov, na zemljiških parcelah 16 in 27 ter na delu zemljiških parcel 38/3 in 25/1, vse k. o. Založe, ugodni življenjski pogoji za prostoživeče vrste, vezane na vodno in obvodno okolje. Posege in dejavnosti je treba načrtovati in izvajati tako, da se bo zagotavljalo ohranjanje mokrišča v ugodnem stanju.

(7) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin, gospodarjenje z gozdom ter izvajanje vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na obstoječih objektih in v parku.'

**300. člen**

Za 345. členom se dodata dva nova člena, 345.a in 345.b, ki se skupaj z naslovoma glasita:

**' Založe ob Ložnici  
ZA43**

**345.a člen**

(1) ZA43 je območje obstoječe in načrtovane poselitve sredi kmetijskih površin na območju ob Ložnici.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo – območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja), z oznakami:

- Ak površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ ali počitniških hiš),
- As površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).

(3) Za območje se izdela OPPN z imenom »OPPN Založe ob Ložnici«, ki zagotavlja celovito ureditev in ustrezno razmerje/ odnos med območjem kmetije ter obstoječo in načrtovano gradnjo stanovanjskih hiš.

(4) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitev oz. odstranitve obstoječih objektov.

(5) Ne glede na določila tega člena na območju med cesto in Ložnico, na zemljiških parcelah 527, 543, 544 in 547, vse k.o. Založe, ki je del naravnega spomenika (Reka Ložnica s poplavnim območjem) ni dopustna gradnja novih objektov ter dozidava ali nadzidava obstoječih. Vzdrževanje in nadomestna gradnja obstoječih legalno zgrajenih objektov, urejanje dostopov in dvorišč je dopustno samo skladno s pogoji in soglasjem ZRSVN ter skladno s splošnimi določili in podrobnejšimi izvedbenimi pogoji za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.

**'Kmetija Založe  
(ZA81)**

**'345.b člen'**

(1) ZA81 je območje obstoječe in načrtovane poselitve sredi kmetijskih površin na območju Založ, razdeljeno na štiri MO: ZA81/1, ZA81/2, ZA81/3 in ZA81/4.

(2) Podrobnejša namenska raba je v vseh MO enaka, območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, z oznako Aa, površine kmetij, podrobnejši režimi pa so po območjih različni:

- Na območju ZA81/1 veljajo določila OPPN Kmetija Satler (Atelje Piano, Saša Piano, s.p., št. projekta AP/141/2017-OPP), odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 6/2018. Za posege in gradnje, ki v OPPN niso opredeljene, veljajo splošna določila in PIP za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.
- VZA81/2, ZA81/3 in ZA81/4 veljajo splošna določila in PIP za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.'

**301. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.02.4, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA ŠIRŠE OBMOČJE NASELJA PODVIN (PP20, PP21, PP22, PP23)'.

**302. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 346, ki se glasi: 'PP20 Ajnzal'.

**303. člen**

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 346. člena, ki se glasita:

'(1) PP20 Ajnzal je zaselek, ki ga pretežno sestavljajo počitniški objekti.'

'(2) Podrobnejša namenska raba: površine počitniških hišic (površine za počitek), skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo, z oznako (SP).'

**304. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 347, ki se glasi: 'PP21 Zgornji Podvin'.

**305. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek, doda se novi, četrti odstavek 347. člena, ki se glasi:

'(1) PP21 Zgornji Podvin je zaselek, ki ga pretežno sestavljajo kmetije.'

'(4) Ne glede na določilo drugega odstavka tega člena je na zemljiški parceli 287/5, k.o. Podvin, dopustna obrtna dejavnost, ki nima vplivov na okolje, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs na način, ki zagotavlja ohranjanje kakovostne morfologije poselitve.'

**306. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 348, ki se glasi: 'PP22 Spodnji Podvin'.

**307. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek, doda se novi, četrti odstavek 348. člena, ki se glasila:

'(1) PP22 Spodnji Podvin je osrednji, stari del naselja Podvin, staro jedro naselja, kjer se prepletajo kmetije, stanovanjske stavbe in posamezni počitniški objekti na njegovem S oz. zgornjem robu.'

'(4) Ne glede na določilo drugega odstavka tega člena je skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs ter na način, ki zagotavlja ohranjanje kakovostne morfologije poselitve in nima vplivov na okolje:

- na zemljiških parcelah \*12 in 86/3, obe k. o. Podvin, je dopustna obstoječa mizarska dejavnost, ki se lahko ohranja in razvija;
- na zemljiških parcelah 108/3 in 108/4, obe k. o. Podvin, je dopustna novogradnja za enako ali podobno dejavnost.'

**308. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja pred členom 349, ki se glasi: 'PP23 Vinski vrh'.

**309. člen**

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 349. člena, ki se glasi:

'(1) PP23, manjši del naselja Podvin, območje, kjer se prepletajo kmetije, stanovanjske hiše in posamezni počitniški objekti.'

**310. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.03, ki se glasi: 'POSEBNI PIP UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH EUP ZNOTRAJ OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE'.

**311. člen**

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.03.1, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP RAZPRŠENE POSELITVE RAVNINSKIH PREDELOV MED SAVINJO IN LOŽNICO – RAVNINA (SA24, SA41, SA56, SA57, SA76, SA77)'.

**312. člen**

Spremeni in dopolni se 350. člen, ki se glasi:

(1) SA24, SA41, SA56, SA57, SA76 in SA77 so območja razpršene poselitve ravninskega predela občine, ki vključujejo vsa tista območja med Ložnico in Savinjo ter Polzelo in občinsko mejo, ki niso EUP območja intenzivne poselitve ravnine in tudi niso samostojne EUP drugih območij.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

- Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja), z oznakami:
  - Aa površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij),
  - Ak površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),
  - As površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).
- Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetijskih zemljišč z oznako K1 ali druga območja kmetijskih zemljišč z oznako K2.
- Območja gozda z oznako G.
- Območja površinski vod z oznako V.

(3) Na območju se prepletata gozdarska in kmetijska dejavnosti v prid kmetijstva. Zaradi večjega deleža kmetijskih površin zmanjševanje gozda ni dovoljeno, razen za potrebe gradnje pomembne oz. državne infrastrukture.

(4) Po potrebi se za območje razpršene gradnje izdelata skupni OPPN. Meje OPPN so identične meji EUP.

(5) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav – poplavno območje Ložnice. Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z drugimi določili tega člena.

(6) Ne glede na določila tega odloka veljajo za vsa varovana območja znotraj SA24, SA41, SA56, SA57, SA76 in SA77 (kot npr. vedutna območja kulturne dediščine, varstveni pasovi vodotokov ...) zahteve, ki izhajajo iz ustreznih zakonskih predpisov oz. pogojev in zahtev skrbnikov območij oz. nosilcev urejanja prostora.

(7) Kakršnakoli gradnja znotraj vplivnega območja dvorca Šenek (EŠD 7891) na zemljiški parceli 731 in 732, k.o. Polzela, je mogoča skladno z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe prostora, vendar samo skladno s pogoji in soglasjem skrbnika kulturne dediščine (tradicionalna arhitektura).

(8) Na območju kulturnega spomenika Ločica ob Savinji – Vojaški tabor druge italjske legije z oznako EŠD 7482 oz. na zemljiški parceli 392/6, k.o. Polzela v SA 57 so dopustna samo vzdrževalna dela, skladno z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe prostora, vendar samo skladno s pogoji in soglasjem skrbnika kulturne dediščine (nadomestna gradnja, novogradnja, dozidava ali nadzidava obstoječih objektov ni dopustna, odstranitev je zaželeno).

(9) Preko EUP z oznako SA24 in SA57 poteka železnica, zato je treba v teh EUP, ne glede na opredeljeno PNRP, dosledno upoštevati določila 108. člena tega odloka in skladno z resorno zakonodajo pridobiti potrebna soglasja upravitelja železnice.'

### 313. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.03.2, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP RAZPRŠENE POSELITVE GRIČEVNATIH PREDELAV NAD LOŽNICO IN POLZELO – GRIČEVJE (LO25, LO45, LO46, LO47, LO48, LO49, SA50)'.

### 314. člen

Spremeni in dopolni se 351. člen, ki se glasi:

(1) LO25, LO45, LO46, LO47, LO48, LO49 in LO50 so območja razpršene poselitve gričevnatega predela občine, ki vključujejo vsa tista območja gričevnatega zaledja, ki niso EUP območja intenzivne poselitve gričevja in tudi niso samostojne EUP.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

- Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja) z oznakami:
  - Aa - površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij),
  - Ak - površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),

- As - površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).
- Območja drugih centralnih dejavnosti z oznako CD.
- Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetijskih zemljišč z oznako K1 ali druga območja kmetijskih zemljišč z oznako K2.
- Območja gozda z oznako G.
- Območja površinski vod z oznako V.

(3) Na območju se prepletata gozdarska in kmetijska dejavnosti v prid gozda. Zaradi večjega deleža gozda je dovoljeno zmanjševanje gozda za kmetijske namene pod pogoji in na način, ki ga predpišejo strokovne službe (Zavod za gozdove RS in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo ter Direktorat za kmetijstvo).

(4) Na območju z oznako CD na območju Vinskega vrha in Gore Oljke so dovoljeni samo tisti posegi, ki niso v nasprotju s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo ter zahtevami skrbnika kulturne dediščine in varstva narave (ohranjanje habitata zavarovanih vrst netopirjev). Novogradnja načeloma ni dovoljena, obstoječe objekte, ki niso kulturni spomeniki, je dopustno nadomestiti (nadomestna gradnja v obstoječem ali manjšem obsegu).

(5) Po potrebi se za območje razpršene gradnje izdelata skupen OPPN. Meje OPPN so identične meji EUP.

(6) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav: poplavno območje Savinje (gozdna zemljišča – G in najboljša kmetijska zemljišča – K1), del kot poplavno območje Slatine (gozdna zemljišča – G in najboljša kmetijska zemljišča – K1), del kot poplavno območje Ložnice in Hotunjščice (gozdna zemljišča – G, najboljša kmetijska zemljišča – K1 in druga kmetijska zemljišča – K2) ter del kot poplavno območje Ložnice (najboljša kmetijska zemljišča – K1, stavbna zemljišča – Aa in Ak). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih treba predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, ki so skladni z drugimi določili tega člena.

(7) Ne glede na določila tega odloka veljajo za vsa varovana območja znotraj LO25, LO45, LO46, LO47, LO48 in LO49 (kot npr. vedutna območja kulturne dediščine, varstveni pasovi vodotokov

...) zahteve, ki izhajajo iz ustreznih zakonskih predpisov oz. pogojev in zahtev skrbnikov območij oz. nosilcev urejanja prostora. Na območju LO45, na zemljiških parcelah 10/1, 11/1, 39/1, 39/3, 198/3, vse k. o. Andraž, je za vse posege treba upoštevati določila druge alineje 5. člena Uredbe o DPN za državno cesto od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj-Koper do priključka Velenje jug iz člena 361b tega odloka in pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(8) Na območju LO50 veljajo določila 4. člena Uredbe DPN za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji (Uradni list RS, št. 103/10, 3/17, glej tudi člen 361d tega odloka), ki določajo posamezna zemljišča, potrebna za vključitev MHE v elektroenergetsko omrežje.

(9) Na zemljiški parceli 549, k. o. Andraž, je dopustna ureditev spominskega območja Vladimirju Levstiku, skladno z usmeritvami iz strokovnih podlag ter skladno s pogoji in s soglasjem strokovnih služb s področja varstva kulture dediščine – dopustna je postavitve manjšega obeležja in minimalne urbane opreme (klop), oboje oblikovno zadržano in skladno z morfologijo okolja, v naravnih materialih, brez osvetlitve, brez posebnega utrjevanja površin tako, da se ohrani kmetijska raba, skladno s splošnimi določili in PIP za območje podrobnejše namenske rabe drugih območij kmetijskih zemljišč, z oznako K2.

(10) Preko EUP z oznako LO25, LO48 in LO50 poteka železnica, zato je treba v teh EUP, ne glede na opredeljeno PNRP dosledno upoštevati določila 108. člena tega odloka in skladno z resorno zakonodajo pridobiti potrebna soglasja upravitelja železnice.'

### 315. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04, ki se v celoti pravilno glasi: 'POSEBNI PIP PO POSAMEZNIH EUP DRUGIH OBMOČIJ TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN'.

### 316. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.1, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP KAMNOLOMA ANDRAŽ (AP26)'.

### 317. člen

Spremeni in dopolni se 352. člen, ki se glasi:

(1) AP26 je območje pridobivalnega prostora kamnoloma Andraž, razdeljeno na štiri manjša območja – AP26/1, AP26/2, AP26/3, AP26/4 in AP26/5.

(2) Podrobnejša namenska raba, skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

- Območje mineralnih surovin, površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako LN v AP26/1, AP26/2, AP26/3 AP26/4 in AP26/5.

(3) Na območju velja ureditveni načrt UN Kamnolom Andraž pri Polzeli (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/6/2000-UN-P), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 80/2003, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Kamnolom Andraž. Za širitev obstoječih dejavnosti in nove dejavnosti je obvezna izdelava novega OPPN (OPPN Kamnolom Andraž) ali izdelava sprememb in dopolnitev starega OPPN (spremembe in dopolnitve OPPN Kamnolom Andraž). Do izdelave spremembe in dopolnitev ali novega OPPN so dopustni samo posegi in dejavnosti, skladno z veljavnim OPPN.

(4) Obvezna izhodišča za spremembe in dopolnitve OPPN Kamnolom Andraž ali novi OPPN Kamnolom Andraž ter dopustne spremembe in dopolnitve vsebin in obsega kamnoloma so:

- poveča se območje OPPN zaradi razširitve pridobivalnega prostora kamnoloma proti jugu (MO AP26/4) – meja OPPN je identična meji EUP;
- spremeni se vsebina in obseg dejavnosti znotraj območja EUP na način, ki omogoča:
  - širitev in razvoj osnovne dejavnosti – izkoriščanje mineralne surovine iz kamnoloma, ki skladno z zakonom o rudarstvu vključuje pridobivanje, obogatitev in skladiščenje vključno z vsemi potrebnimi objekti in napravami;
  - širitev in razvoj obstoječih spremljajočih dejavnosti (zbiranje, sortiranje in predelava nenevarnih odpadkov katerih ponovna uporaba je mogoča v gradbeništvu in rudarstvu vključno s pripravo zemljine za sanacijo kamnoloma vključno z vsemi potrebnimi objekti in napravami na območju AP26/1 in AP26/5;
  - nadaljnje delovanje obstoječega centralnega zbirnega centra Občine Polzela za kosovne odpadke, z vsemi potrebnimi objekti in napravami na območju AP26/5;
- spremeni in dopolni se vrsta in obseg infrastrukturnih objektov in naprav na način, ki omogoča:
  - navezavo v električno omrežje z novimi vodi in novo transformatorsko postajo;
  - izvedbo in uporabo vodne vrtine za potrebe pridobivanja tehnološke vode in izvajanja protiprašnih okoljevarstvenih ukrepov vključno s potrebnim omrežjem;
- preveri ter dopolni ali ponovno opredeli se faznost izkoriščanja kamnine (najprej se izkorišča severni del oz. po veljavnem OPPN še neizkoriščen del razen, če spremembe ali dopolnitve oz. novi OPPN tega ne opredeli drugače) ter sprotno saniranje pridobivalnega prostora in izvajanje potrebnih okoljevarstvenih ukrepov;
- po potrebi se spremeni del trase regionalne ceste Polzela-Velenje, posledično se spremeni (zmanjša) območje urejanja;
- preveri ter dopolni in/ali spremeni se način končne sanacije kamnoloma.

(5) Obvezni omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka in zahtev nosilcev urejanja prostora, veljajo ne glede na določila veljavnega OPPN in so obvezni sestavni del njegovih sprememb ali dopolnitev oz. novega OPPN, razen če se v postopku sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN ali novega OPPN na podlagi novih raziskav in morebitnega novega

okoljskega poročila spremenijo:

- obvezno je plombiranje morebitnih hidrološko aktivnih razpok v čelu kamnoloma, ki bi nastali v času eksploatacije 3. faze (v MO AP26/4 in JZ delu AP26/1); ukrep se izvede nemudoma ob ugotovitvi razpoke;
- pred širitvijo eksploatacije na vodozbirno območje Kovačeve jame v MO AP26/4 (3. faza eksploatacije) je obvezna nadgradnja čistilne naprave Andraž na zemljiški parceli 529/2 v k. o. Andraž v enoti urejanja LO45 (glej tudi člen 351) s terciarnim čiščenjem odpadnih voda;
- izvajati je treba sprotno sanacijo izkoriščenih površin;
- zaradi zagotavljanja varovanja Kovačeve jame je treba zagotoviti ustrezen odmik izkopnega čela in minerskih del od jamskega rova; v času eksploatacije v MO AP26/4 (3. faza eksploatacije) je treba ugotavljati vpliv vibracij na jamski sistem Kovačeve jame; dinamika pregledovanja se uskladi z ZRSVN (potrebna je občasna kontrola merjenja vibracij in vsaj dva pregleda morebitnih poškodb jamskega sistema);
- po predstavitvi regionalne ceste je treba na območju obstoječe ceste ob Ložnici urediti brežino Ložnice – brežina mora biti grajena sonaravno (zemlja, rastlinski prepleti), zasajena z avtohtono drevesno vegetacijo, talni pragovi in druge uredite struge so lahko zgolj leseni, betona in kamena naj se ne uporablja;
- poseg gozda je dopusten samo izven vegetacijskega obdobja; posek drevja in odstranitev rastnega substrata se mora izvajati postopoma in v skladu z dinamiko izvajanja del; drevesa se lahko posekajo in odstranijo samo na način, ki onemogoča poškodbe drevja v okolici in poškodbe gozdnega roba ter omogoča prehod preko gradbišča na gozdne površine;
- po sanaciji se območje zasadi z avtohtonimi grmovnicami in drevesnimi vrstami s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo; izvede se manj gosta zasaditev, ki tvori vegetacijski okvir in definira mejo vzdrževanja med obratovanjem; vegetacijski okvir se zapolni s spontano zarastjo z nasemenitvijo iz okoliškega gozda (naravna sukcesija);
- območje AP26 leži na območju pričakovane naravne vrednote Karbonati; v primeru nepredvidenega odprtja podzemne geomorfološke naravne vrednote je obvezno obvestiti pristojne institucije, ki morajo na podlagi oglada jame izdati navodila za ustrezno zavarovanje in sanacijo podzemnega habitata.
- pri odvajanju odpadne padavinske vode iz manipulativnih površin kamnoloma upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15);
- investitor mora v fazi izdelave OPPN s strokovno izvedeniško študijo dokazati, da predvideni način miniranja ne bo poškodoval jamskega sistema Kovačeve jame; pri izdelavi izvedeniške študije naj se smiselno upoštevajo cone glede oddaljenosti, določene s študijo ZRC SAZU (2015, 2019); izsledke študije se uskladi z ZRSVN, OE Celje;
- območje je lahko ob nastopu visokih voda Ložnice in pritokov poplavno ogroženo; pred nadaljnjim načrtovanjem prostorske ureditve, v fazi izdelave OPPN, je treba skladno z veljavnimi predpisi s področja voda izdelati karte poplav-

ne in z njim povezane erozijske nevarnosti ter na tej podlagi na poplavnem območju določiti razrede nevarnosti;

- dosledno je treba upoštevati omejitve glede poseganja na vodna in priobalna zemljišča v skladu s predpisi o vodah;
- nadzor nad izvajanjem omilitvenih ukrepov izvajajo rudarski inšpektor, DRSV in ZRSVN, OE Celje.

(6) Priporočeni omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka:

- zaradi preprečevanja nadaljnega onesnaževanja jame s trdnimi odpadki je treba očistiti z odpadki zasute greze pod domačijo Grmovšek in voditi nadzor nad kmetijsko rabo dolin pod domačijama Jelovšek in Grmovšek.'

### 318. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.2, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP KAMNOLOMA PODGORA (PG27)'.

### 319. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 353. člena, ki se glasi:

'(1) PG27 je območje kamnoloma Podgora z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo – območje mineralnih surovin, površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako LN.'

### 320. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.3, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP PREDVIDENEGA TURISTIČNEGA OBMOČJA SLATINE (SL28)'.

### 321. člen

V celoti se premeni 354. člen, ki se glasi:

(1) SL28 je območje obstoječih kmetijskih in gozdnih površin v zaledju Polzele, v gričevnatem območju Dobriča, kjer je dolgoročno predviden nastanek turističnega centra Slatine, razdeljeno na sedemnajst manjših območij, z oznako SL28/1, SL28/2, SL28/3, SL28/4, SL28/5, SL28/6, SL28/7, SL28/8, SL28/10, SL28/11, SL28/12, SL18/13, SL28/15, SL28/16, SL28/18 in SL28/19.

(2) Predvidena podrobnejša namenska raba je:

- posebna območja z oznako BT, površine za turizem z omejenim obsegom možne turistične ponudbe,
- območja kmetijskih površin, najboljša kmetijska zemljišča z oznako K1, z omejeno ali usmerjeno kmetijsko dejavnostjo,
- območja kmetijskih površin, druga kmetijska zemljišča z oznako K2, z omejeno ali usmerjeno kmetijsko dejavnostjo ter
- območja gozdnih zemljišč z oznako G, kjer se ohranja obstoječa namenska raba.

(3) Za območje je obvezna izdelava OPPN z imenom Turistično območje Slatine. Podrobnejše prostorske ureditve in posegi na območju SL28 se določijo v okviru OPPN na podlagi določil tega člena ter na podlagi usmeritev oz. omejitev predhodno izdelanega hidrološko-hidravličnega elaborata, ki bo presojal vpliv predvidenih posegov na vodni režim in stanje voda ter preučil dopustnost načrtovanih prostorskih ureditev z vidika poplavne varnosti. Pred izdelavo OPPN je priporočljiva izvedba javnega natečaja ter obvezna izdelava geomehanske študije.

(4) EUP je zasnovana z namenom oblikovanja novega turističnega območja v ruralnem okolju, ki bi lahko izkoristil obstoječe izvire tople vode. Ker pa lahko umeščanje turistične dejavnosti v območje nepozidanega prostora v kmetijski in gozdni rabi pomeni trajno izgubo prostora in popolno spremembo ali celo izničenje kakovosti, zaradi katerih je privlačen za turizem, ter povzroči negativne vplive v širšem okolju, je treba pri vseh fazah (načrtovanju, gradnji in vzdrževanju) dosledno upoštevati naslednje osnovne zahteve, katerim naj bi načrtovanje turizma na območju Slatin sledilo:

- nove dejavnosti in nove posege v območje je dopustno vnašati oz. jih izvajati samo na način (ortodoksno ekološko), ki bo ohranjal, poudarjal in nadgrajeval obstoječe kakovosti prostora, vključno z varovanjem vedut in obstoječe vizualne podobe,
- turizem znotraj obravnavanega območja je dopustno razvijati samo kot del celovite turistične ponudbe Občine Polzela in ga povezovati z obstoječimi in novimi dejavnostmi na širšem območju občine ter
- ohranjati identiteto obravnavanega območja Slatin in zalednega podeželja ter razvijati območje kot identiteto turistične ponudbe celotne Občine Polzela.

(5) Parkirišča za potrebe turistične dejavnosti turističnega območja Slatin se uredijo znotraj obstoječih urbanih delov občine (izven območja SL28).

(6) V MO SL28/2 se sicer ohranja osnovna namenska raba (kmetijska zemljišča), a se v celoti upoštevajo zahteve, ki izhajajo iz okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka – celotno območje se varuje na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnega močvirnega ekosistema (v območje se ne posega).

(7) V manjših območjih SL28/1, SL28/3, SL28/18 in SL28/19 se ohranja kmetijska raba, ki oblikovno in vsebinsko postane del turistične ponudbe na način, ki hkrati zagotavlja ohranjanje habitata močvirnega dela potoka Slatine (osrednji del območja):

- kmetijska raba se ohranja, a se podredi ohranjanju oz. vzpostavljanju bolj naravnega okolja – omejena kmetijska raba, tradicionalno, sonaravno/ekološko kmetijstvo;
- prostor brez gradbenih posegov za potrebe turističnega območja, pogojno mestoma na gozdnem robu klopi (enostavne lesene klopi brez temeljev) ali lesene 'lovske' opazovalnice.

(8) V manjših območjih SL28/4, SL28/5, SL28/6, SL28/7 in SL28/8 se ohranja gozdna raba, ki zagotavlja gozdnogospodarsko

dejavnost, a je hkrati del turistične ponudbe:

- v območju SL28/4 se ohranja obstoječa gozdna raba, na območje se ne posega s kakršnim koli urejanjem za potrebe turizma, z izjemo enostavnih smerokazov iz naravnih materialov;
- v območjih SL28/5 in SL28/6 se ohranja gozdna raba, a se podredi ohranjanju oz. vzpostavljanju bolj naravnega okolja – omejena gozdna raba, ohranjanje sestoja;
- v območjih SL28/7 in SL28/8 se ohranja gozdna raba, a se površina vsebinsko vključi v turistično ponudbo kot prostor za opazovanje, počitek, prireditve na prostem, otroško igro, vendar brez gradbenih posegov, zgolj z namestitvijo enostavne, premične in odstranljive urbane opreme (debla podrtih dreves, ležalniki, mreže za ležanje ipd.), ki se konec sezone in/ali dnevno odstrani.

(9) V manjših območjih SL28/10, SL28/11, SL28/12, SL18/13, SL28/14, SL28/15 in SL28/16 se ohranja obstoječa primarna raba, ki pa se usklajuje z načrtovano turistično ponudbo. Podrobnejša namenska raba površin za turizem z oznako BT je dopustna zgolj v omejenem obsegu:

- ohranja se vsa obstoječa vegetacija; podiranje dreves je dopustno zgolj zaradi vzdrževanja gozda in zagotavljanja varnosti;
- postavitev hotelov in drugih klasičnih nastanitvenih objektov ni dopustna z izjemo območja z oznako SL28/15, kjer je dopustna postavitev objekta za potrebe servisiranja celotnega območja, manjšo restavracijo in omejene nastanitvene kapacitete za gibalno ovirane osebe, a samo, če se izkaže, da so ti posegi dopustni skladno z usmeritvami predhodno izvedenega hidrološko-hidravličnega elaborata iz tretjega odstavka tega člena;
- gradnja objektov mora biti izključno ekološka (v načinu gradnje, materialih, barvah), uporaba drugih materialov (beton, jeklo) je dopustna zgolj za konstrukcijske namene in nevidno uporabo;
- temeljenje je lahko zgolj točkovno; za objekt na območju SL28/15 je izjemoma dopustno pasovno temeljenje, če to pomeni manjše poseganje v teren, a samo, če se izkaže, da so ti posegi dopustni skladno z usmeritvami predhodno izvedenega hidrološko-hidravličnega elaborata iz tretjega odstavka tega člena;
- objekti ne smejo biti vkopani, pač pa morajo slediti reliefu in biti postavljeni na/nad teren, skladno z usmeritvami predhodno izvedenega hidrološko-hidravličnega elaborata iz tretjega odstavka tega člena;
- v območjih SL28/10, SL28/11, SL28/12, SL18/13, SL28/15 in SL28/16 je dopustna postavitev malih bivalnih objektov, dvignjenih nad tlemi in umeščenih na način, ki ne ogroža koreninskega sistema obstoječih dreves in posega v tla zgolj točkovno; njihova umestitev mora v razporeditvi in gostoti v največji možni meri slediti krajinskim značilnostim posamezne lokacije in ohranjati njene najpomembnejše naravne značilnosti;
- dosajevanje dreves in grmovnic je dopustno zgolj v okviru rastlinskih vrst obstoječih gozdnih združb oz. skladno z usmeritvami strokovnih služb gozdarstva in naravovarstva.

(10) Vsa potrebna infrastruktura mora slediti osnovnim zahtevam koncepta – ekološko, naravno, varčno, zadržano – ter mora biti skladna z usmeritvami in omejitvami predhodno izvedenega hidrološko-hidravličnega elaborata iz tretjega odstavka tega člena:

- V največji možni meri naj se uporabijo čim bolj naravni viri oz. samooskrbni načini osnovne komunalne in energetske oskrbe (sončna energija, toplota termalnih voda – Slatine).
- Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda je dopustno zgolj s priključevanjem v obstoječe javno omrežje ali z izgradnjo samostojne male komunalne čistilne naprave, pri čemer se niti gradbeno niti z izpusti ne sme posegati v naravni močvirni ekosistem na območjih SL28/1 in SL28/2.
- Poleg osvetlitve notranjosti objektov so lahko v prostoru osvetljene zgolj nujne orientacijske točke oz. tisti deli poti, ki bi jih bilo sicer nemogoče varno uporabljati.
- Obstoječa prometna infrastruktura se ohranja v podobi kolovozov v obstoječih trasah in v naravnih materialih; dopustna je zgolj utrditev obstoječih poti, ki se lahko zgolj 'spremenijo' v ustrezno utrjene kolovoze.
- Znotraj območja mora biti promet omejen samo za pešce in kolesarje ter za posebna vozila, prilagojena za potrebe oskrbe območja (npr. tiha električna vozila).
- Mreža dostopnih poti mora biti omejena zgolj na nujne povezovalne poti, namenjene predvsem pešcem.

(11) Vsi posegi morajo biti zasnovani, izvedeni in vzdrževani na način, ki bo zagotavljal trajno varovalno ravnanje z okoljem in prostorom, predvsem pa morajo biti vse rešitve okolju in prostoru čim bolj prijazne v vseh fazah – snovanju, gradnji, uporabi in vzdrževanju. Tem načelom mora slediti tudi izbor materialov, ki morajo biti izključno avtohtoni in naravni, izvorno ekološki, v barvah naravnih materialov; vsi potrebni dodatni materiali, kot so barve, lepila idr., morajo biti izključno ekološki. Končna podoba prostora mora v največji možni meri ohraniti današnjo podobo ali pa jo kakovostno (v smislu ohranjanja naravnega okolja) nadgraditi (npr. večja pestrost rastlinskih vrst).

(12) Za območje so izdelane strokovne podlage (Možnosti razvoja turizma v Slatinah, strokovne podlage za potrebe sprememb in dopolnitev OPN Občine Polzela, št. projekta AP/142/2018-SP, Atelje Piano, Saša Piano, s. p.), iz katerih izhajajo določila tega člena in ki so obvezno izhodišče za izdelavo OPPN.

(13) DO izdelave OPPN se ohranja obstoječa namenska raba, kmetijska in gozdarska dejavnost, skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo za območja z oznako gozdna zemljišča G in najboljša in druga kmetijska zemljišča – K1 in K2.

(14) Obvezni omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Okoljskega poročila iz 369. člena tega odloka, so obvezni sestavni del OPPN, razen če se v postopku njegove izdelave na podlagi novih raziskav in morebitnega novega okoljskega poročila spremenijo:

- Na območju je mogoč razvoj mirnega, ekološkega tipa turizma (npr. t. i. glamping).

- Na območju je mogoča izvedba naslednjih sistemov odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda: dograditev sekundarnega voda na priključek aglomeracije Polzela ali izgradnja samostojne male komunalne čistilne naprave. V obeh primerih je pogoj, da se niti gradbeno niti z izpusti ne posega v naravni močvirni ekosistem na parcelah 1060/169-del, 1060/171-del, 1060/174-del, 1060/177-del, 1060/180-del, 1060/185-del, 1079/2-del, 1081/3-del, vse k. o. Polzela (območje SL28/2).
- Gozdni rob se ustrezno vzdržuje – gradnja novih objektov se načrtuje v odmiku od novooblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material ob gradnji se lahko začasno deponira le na območju rabe BT.
- Območje urejanja naj se ne ograjuje.
- Za fasadne elemente in zunanje ureditve naj se prednostno uporablja avtohtoni gradbeni material (npr. les, kamen, pesek).'

### 322. člen

Ukine se podpoglavje III./6.04.4 in člen 355, nadaljnja poglavja in členi se ne preštevilčijo.

### 323. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.5, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP PREDVIDENEGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI LOČICA OB SAVINJI (LS31)'.

### 324. člen

Spremeni in dopolni se 356. člen, ki se glasi:

(1) LS31 je območje predvidenega prestrukturiranja obstoječe poselitvene za potrebe storitvenih dejavnosti.

(2) Podrobnejša namenska raba: storitvene dejavnosti kot območje manjšega predela drugih centralnih dejavnosti z oznako CD, kjer prevladuje ena dejavnost.

(3) Obvezna izhodišča za območje storitvene dejavnosti Ločica ob Savinji, LS31:

Dopustna je celovita prenova obstoječe poselitve ob regionalni cesti. Območje obstoječega objekta nekdanjega združnega doma se preuredi v objekt takšne storitvene dejavnosti, za katero ni potrebno okoljevarstveno dovoljenje. Zasnova dejavnosti mora upoštevati območje arheološkega spomenika Ločica ob Savinji – Vojaški tabor druge italjske legije (EŠD 7482), ter lego sredi ravninskega kmetijskega prostora na robu rečne terase in v bližini naselja Breg pri Polzeli. To pomeni, da so posegi dopustni le v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, brez podkletitve ter večjih infrastrukturnih posegov (ti se morajo načrtovati izven območja KS). Višinski gabariti prav tako ne smejo preseči gabaritov obstoječega objekta.



(4) Za območje arheološkega spomenika Ločica ob Savinji – Vojaški tabor druge italške legije (EŠD 7482), velja, da so za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda.'

### 325. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.6, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP ANDRAŽ ZALOŽE (AP33).'

### 326. člen

Spremeni in dopolni se 357. člen, ki se glasi:

'(1) AP33 je območje nekdanje razpršene gradnje, ki tvori zaselek.'

'(2) Podrobnejša namenska raba: stanovanjska dejavnost kot površina podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave naj ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs.'

'(3) Vsi posegi na območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, manjše dopolnitve so dopustne, če je mogoče izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz PIP in splošnih določil tega odloka. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov in da upoštevajo obstoječa razmerja v širšem prostoru.'

'(4) Po potrebi se za območje izdelata OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.'

### 327. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.7, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP OBSTOJEČEGA POČITNIŠKEGA ZASELKA ZALOŽE (ZA34).'

### 328. člen

Spremenijo in dopolnijo se prvi, drugi in peti odstavek 358. člena, ki se glasijo:

'(1) ZA34 je območje predvidene sanacije obstoječe počitniške gradnje v počitniški zaselek, ki vključuje tri manjša območja urejanja – ZA34/1, ZA34/2 in ZA34/3.'

'(2) Podrobnejša namenska raba:

- ZA34/1 – območje gozdnih zemljišč z oznako G,
- ZA34/2 – območje novih počitniških objektov, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo poselitve, z oznako SKp,
- ZA34/3 – kmetijske površine območja drugih kmetijskih zemljišč z oznako K2).'

'(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitev oz. odstranitve obstoječih objektov, skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo.'

### 329. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.8, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP OLN POLIGON (LS35, LS55).'

### 330. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi2. odstavek 359. člena, ki se glasita:

'(1) LS35 in LS55 je poslovno območje na gmajni ob Savinji ob AC z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo, z oznako gospodarske cone (IG).'

'(2) Na območju velja zazidalni načrt OLN Poligon (Piano, atelje krajske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/81/2004-OLN-P1 in AREA ARS, d. o. o., št. projekta AREA ARS/26/2010-OPPN-P), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, ter tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/2016), ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Poligon. Izdelava novega OPPN ni potrebna.'

### 331. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.04.9, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP TRIKOTNIK (LS36).'

### 332. člen

Spremeni in dopolni se 360. člen, ki se pod novim podnaslovom '(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidena izdelava OPPN – obvezna izhodišča)' glasi:

(1) LS36 je neposeljeno območje na J robu občine, predvideno za razvoj storitvenih dejavnosti, ki se navezuje na območje predvidenih storitvenih dejavnosti v sosednji občini.

(2) Podrobnejša namenska raba: storitvene dejavnosti kot območje manjšega predela drugih centralnih dejavnosti, z oznako CD, kjer prevladuje ena dejavnost.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN Trikotnik« (meje EUP so identične meji OPPN), ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Obvezna izhodišča izdelave OPPN so naslednja:

- območje zazidljivosti ni enako meji OPPN, zato mora meje zazidljivosti natančno določiti OPPN ob upoštevanju vseh zahtevanih odmikov od meje sosednjih območij;
- na območju je dopusten razvoj trgovskih, oskrbnih, storitvenih in upravnih dejavnosti, stanovanjske enote niso dovoljene;
- celostno urejanje prostora naj upošteva značilnosti širšega prostora, smiselno skladno z območjem Poligona (LS35), oblikovanje objektov in okolice naj bo enostavno, objekti naj bodo zasnovani enostavno (enostavni volumni enotnih barv in materialov), strehe naj bodo ravne oz. v minimalnem naklonu, zaželeno so ekstenzivne zelene strehe, delež zelenih površin na bo čim večji (najmanj 20 %), delež nepropustnih utrjenih površin mora biti zmanjšan na najmanjšo možno mero;
- upoštevati je treba pogoje upravljavca AC (varovalni pas AC); ker upravljavec AC ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja AC glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje AC, je treba v okviru OPPN izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom in predvideti vse iz ocene izhajajoče ukrepe varstva pred hrupom za načrtovano območje in okolico;
- dejavnosti z nočnimi izmenami v času od 22.00 do 6.00 niso dovoljene.

(4) Zaradi ločenosti območja od drugih enot občine in neposredne navezave na površine znotraj sosednje občine je priporočljiva izdelava skupnega OPPN za celotno območje predvidenih storitvenih dejavnosti znotraj občine Polzela in občine Žalec.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljena kmetijska dejavnost ter gradnja infrastrukturnih objektov in naprav.'

### 333. člen

Za 360. členom se doda novo poglavje z naslovom ' III./6.04.10 poglavje.: 'POSEBNI PIP ZA EUP DOBRIČ (DO42)'. in novi člen 360.a, s podnaslovom '(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)', ki se glasi:

'(1) DO42 je območje obstoječe avtohtone razpršene poselitve in načrtovane turistične poselitve sredi kmetijskih in gozdnih površin na vznožju Gore Oljke.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

- Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi

samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja), z oznakami:

- Ak površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),
- As površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).
- Območja za razvoj turistične dejavnosti – posebna območja – površine za turizem, z oznako BT.
- Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot druga območja kmetijskih zemljišč, z oznako K2.
- Območja gozda, z oznako G.

(3) Za območje se izdelava OPPN z imenom »OPPN Turistično območje Dobrič«, ki zagotavlja celovito prostorsko in vsebinsko ureditev območja – opredelitev prostorskega oblikovanja novih posegov, ločevanja starega in novega ter vsebinskega povezovanja nove ponudbe ter obstoječih dejavnosti in poselitve (povezovanje turistične dejavnosti s kmetijsko in počitniško). Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

(4) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitev oz. odstranitvev obstoječih objektov.

(5) Na območju registrirane nepremične kulturne dediščine Dobrič – Hiša Dobrič 38 (EŠD 27022), ki je sredi gručaste domačije, velja, da morajo vsi načrtovani posegi v bližini domačije upoštevati tradicionalno zasnovo, umeščenost in arhitekturo objektov, vse skladno s pogoji in soglasjem skrbnika kulturne dediščine.'

### 334. člen

Spremeni in dopolni se naslov podpoglavja III./6.05, ki se glasi: 'POSEBNI PIP PO POSAMEZNIH EUP NA OBMOČJU DRŽAVNIH PROSTORSKIH NAČRTOV'.

### 335. člen

Popravi se oštevilčenje podpoglavja III./6.04.12, ki se pravilno številči: 'III./6.05.1' ter spremeni in dopolni se naslov, ki se glasi: 'POSEBNI PIP ZA EUP AC ARJA VAS-LOČICA PRI VRANSKEM (LS37, LS38)'.

### 336. člen

Spremeni in dopolni se 361. člen, ki se glasi:

'(1) LS37 in LS38 je območje AC z opredeljenim območjem podrobnejše namenske rabe prostora z oznako P (območja prometnih površin).'

'(2) Na območju velja Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas–Ločica pri Vranskem (Ur. l. RS, št. 26/94, 45/95, 36/00,110/02, 33/07), ki ostaja v veljavi in se obravnava kot državni prostorski načrt (DPN) Arja vas–Ločica pri Vranskem.'

### 337. člen

ZA 361. členom se doda novo podpoglavje, III./6.05.2 POSEBNI PIP ZA EUP DALJNOVODA ŠOŠTANJ-PODLOG (LO51)' in novi člen, 361.a, s podnaslovom (opredelitev območja, veljavni prostorski akt)', ki se glasi:

'(1) LO51 je območje daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog.

(2) Na območju velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog (Ur. l. RS, št. 50/16).

(3) Podrobnejša namenska raba:

- Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja), z oznakami:
  - Ak površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),
  - As površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).
- Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetijskih zemljišč, z oznako K1, in druga območja kmetijskih zemljišč, z oznako K2.
- Območje gozda, z oznako G.

### 338. člen

Za členom 361.a se doda novo podpoglavje, III./6.05.3 POSEBNI PIP ZA EUP DRŽAVNE CESTE ŠENTRUPERT-VELENJE (LO52, LO53, LO54)' in nov, 361.b člen, s podnaslovom (opredelitev območja, veljavni prostorski akt)', ki se glasi:

'(1) LO52, LO53 IN LO54 je območje AC z opredeljenim območjem podrobnejše namenske rabe prostora, z oznako P (območja prometnih površin, območja izključne rabe za prometno infrastrukturo).'

'(2) Na območju velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj–Koper do priključka Velenje jug (Ur. l. RS, št. 3/17).'

### 339. člen

Za členom 361.b se doda novo podpoglavje, III./6.05.4 POSEBNI PIP ZA EUP PRENOSNEGA PLINOVODA ROGAŠKA SLATINA–TROJANE (SA58)' in novi člen, 361.c, s podnaslovom (opredelitev območja, veljavni prostorski akt)', ki se glasi:

'(1) SA58 je območje prenosnega plinovoda M2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane, ki vključuje 13 manjših območij urejanja prostora SA58/1, SA58/2, SA58/3, SA58/4, SA58/5, SA58/6, SA58/7, SA58/8, SA58/9, SA58/10, SA58/11, SA58/12 in SA58/13.

(2) Na območju velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane (Ur. l. RS, št. 41/10).

(3) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, z oznako stanovanjske površine (SS) v manjših območjih SA58/6 in SA58/7.
- Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi z oznako SKs v MO SA58/11.
- Območje zelenih površin z oznako ZS, površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem na območju SA58/2.
- Območje prometnih površin (P) kot koridor obstoječe železnice za ureditev prometne povezave Polzela–Breg/Gmajna–Ločica, vključno s koridorji energetske (elektrika, plin) in okoljske infrastrukture (vodovod, kanalizacija) v MO SA58/9.
- Območje vodnih površin z oznako vodne površine (V) v MO SA58/4.
- Območje kmetijskih zemljišč, opredeljeno kot območje najboljših kmetijskih zemljišč, z oznako K1, v manjših območjih SA58/3, SA58/5, SA58/8, SA58/10 in SA58/12.
- Območje gozda, z oznako G, v manjših območjih SA58/1 in SA58/13.'

### 340. člen

Za členom 361.c se doda novo podpoglavje, III./6.05.5 POSEBNI PIP ZA EUP POPLAVNEGA OBMOČJA SAVINJE (SA61, SA62, SA63, SA64, SA65, SA66, SA67, SA68, SA69, SA70, SA71, SA72, SA73, SA74)' in novi člen, 361.d, s podnaslovom (opredelitev območja, veljavni prostorski akt)', ki se glasi:

'(1) EUP SA61, SA62, SA63, SA64, SA65, SA66, SA67, SA68, SA69, SA70, SA71, SA72, SA73 in SA74 so poplavna območja Savinje, znotraj katerih je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov.

(2) Na območju velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji (Ur. l. RS, št. 103/10).

(3) Podrobnejša namenska raba:

- območje vodnih površin z oznako vodne površine (V) v enotah urejanja prostora SA63, SA64, SA65, SA66, SA67, SA68, SA69, SA71, SA72, SA73 in SA74;
- območje prometnih površin, z oznako P v EUP SA70.
- območje kmetijskih površin z oznako K1 v EUP, z oznako SA61, SA62, SA63 in SA66.
- območje kmetijskih površin z oznako K2, v EUP SA67.

(4) Na območjih z opredeljeno kmetijsko namensko rabo (K1 ali K2), kjer se skladno z določili DPN lahko ohranja kmetijska raba, ni dopustna gradnja ali izvajanja posegov, ki niso zgolj obdelava kmetijskih zemljišč; prav tako niso dopustne dejavnosti in izvedba posegov (spreminjanje morfologije terena, nasipavanje, zasipavanje ...), ki bi imela za posledico zmanjšanje retencijskih površin oziroma volumna razlivnih območij.

(5) Na območju enot urejanja prostora SA70 in SA72 veljajo tudi določila Uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas–Ločica pri Vranskem iz 361. člena tega odloka.

(6) Na območju EUP SA68 veljajo tudi določila Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane iz člena 361c tega odloka.'

### 341. člen

V celoti se spremeni 363. člen, ki se glasi:

'(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

- ZN industrijskega območja Garant Polzela (Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje), odlok, objavljen v Ur. l. SRS, št. 26/85, Ur. l. RS, št. 20/2000, 7/2001, 19/2005 in 90/2006 ter spremembe in dopolnitve, objavljene v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/2017.'

### 342. člen

Spremeni in dopolni se naslov 364. člena, ki se glasi: 'podaljšanje veljavnosti prostorskih aktov ali njihovih delov do izdelave novih OPPN'.

### 343. člen

Spremeni in dopolni se 364. člen, ki se glasi:

'(1) Do izdelave novega akta se podaljša veljavnost naslednjih aktov:

- (1) UN kamnolom Podgora, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 1/93.'

'(2) Določila ZN Tovarna nogavic Polzela, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 77/94 in 30/91, ter spremembe in dopolnitve, odlok,

objavljen v Ur. l. RS, št. 138/2006, se ohranjajo samo v delu EUP z oznako BP80, v manjših območjih BP80/3 (del cone C in celotna cona D in BP80/13 (del cone U in celotna cona K). Na vseh drugih območjih se ZN razveljavi.'

### 344. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in drugi odstavek 365. člena, ki se pravilno glasita:

'(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti republike Slovenije na območju Občine Polzela:

- Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas–Ločica pri Vranskem (uredba, objavljena v Ur. l. RS, št. 26/94-1124, 45/95-2207 - spr./dop., 36/00-1692 - spr./dop. za AC bazo, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt).
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane (uredba, objavljena v Ur. l. RS, št. 41/10-2065).
- Državni prostorski načrt za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji (uredba, objavljena v Ur. l. RS, št. 103/10-5300).
- Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo daljnovoda 2 × 400 kV Šoštanj–Podlog (Ur. l. RS, št. 50/16).
- Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj–Koper do priključka Velenje–jug (uredba, objavljena v Ur. l. RS, št. 3/17).'

'(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Polzela:

- ZN Ločica I, odlok, objavljen v Ur. l. SRS, št. 8/90, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 24/2001.
- ZN Ločica pri Polzeli – II. faza, uradno prečiščeno besedilo, objavljeno v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017, in tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave 6/2017.
- ZN Breg–Gmajna odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 22/02, 25/02 in 47/02, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 6/2016, razen na območju, ki ga ureja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina–Trojane iz druge alineje prvega odstavka tega člena, ter uradno prečiščeno besedilo, objavljeno v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017.
- UN Kamnolom Andraž pri Polzeli, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 80/2003.
- UN Center Polzela, uradno prečiščeno besedilo, objavljeno v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave št. 5/2018.
- OLN Poligon, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, ter tehnični popravek, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/2016.

- OLN Nad avtocesto, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 36/2007.
- OPPN Ločica III – 1. faza, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 56/2009, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017.
- OPPN Ločica III – 2. faza, odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 96/2011, ter spremembe in dopolnitve, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 5/2017.
- OPPN Bencinski servis Breg pri Polzeli, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 1/2015.
- OPPN Kmetija Satler, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 6/2018).
- OPPN za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji, z oznako Ločica IV, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. št. 3/19.
- OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/19.
- OPPN Kmetija Košec, odlok, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 8/2019.'

### 345. člen

Spremenita in dopolnita se prvi in tretji odstavek 366. člena, ki se glasita:

'(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi posamezne vsebine PUP Polzela (Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 06/04), odlok, objavljen v Ur. l. RS, št. 42/06, v tistem delu, ki se nanaša na podrobno pozidavo dveh območij:

- območja »a«, Ob Strugi, v tem odloku opredeljeno kot PO1/16 v EUP PO1, in
- območja »b«, Med železnico in Savinjo, v tem odloku opredeljeno kot PO1/26 v EUP PO1.'

'(3) Grafične podloge, ki se nanašajo na območja PO1/16 z zaporedno številko 6 a, 7 a, 8 a in 9 a ter na območju PO1/26 z zaporedno številko 10 b, 11b, 12b 13, se uporabljajo kot sestavni del OPN, če niso v nasprotju z določili tega odloka in grafičnimi prikazi tega OPN (npr. urejanje prometa se izvaja na podlagi OPN!).'

### 346. člen

Za 366. členom se doda se novi člen, 366.a, ki se glasi:

'(1) S sprejetem tega odloka se skladno z veljavno zakonodajo v OPN prenese tudi Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1137 v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/19) – EUP z oznako SA24.'

### 347. člen

Spremeni in dopolni se naslov 369. člena, ki se glasi: 'drugi sestavni deli tega odloka'.

### 348. člen

Spremeni in dopolni se 369. člen, ki se glasi:

'(1) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku izdelave tega OPN, ter vse odločbe, izdane v fazi izdelave tega OPN, so njegov sestavni del in veljajo do njegove spremembe.'

'(2) Okoljsko poročilo izdelano v postopku izdelave tega OPN (Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, okolje, d. o. o., Ljubljana, Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve, št. 2, Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela, št. OP\_04.17, maj 2017, dopolnjeno september 2017 in april 2019) je skupaj z vsemi prilogami sestavni del tega OPN.'

### 349. člen

Spremeni in dopolni se naslov 370. člena, ki se glasi: 'posebno določilo za razpršeno poselitev'.

## lii. Končne določbe sprememb in dopolnitev

### 350. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 3501-1/2018-144  
Datum: 13. 4. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan