



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4786-2/2021-1
Datum: 11. 6. 2021

NASLOV: **Predlog sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. št. 643/5 (ID 6227843) k. o. 981 Dobrič, parc. št. 643/7 (ID 6227850) k. o. 981 Dobrič, parc. št. 643/9 (ID 6227848) k. o. 981 Dobrič in parc. št. 643/11 (ID 6227845) k. o. 981 Dobrič**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 643/5 (ID 6227843) k. o. 981 Dobrič, parc št. 643/7 (ID 6227850) k. o. 981 Dobrič, parc št. 643/9 (ID 6227848) k. o. 981 Dobrič in parc št. 643/11 (ID 6227845) k. o. 981 Dobrič**

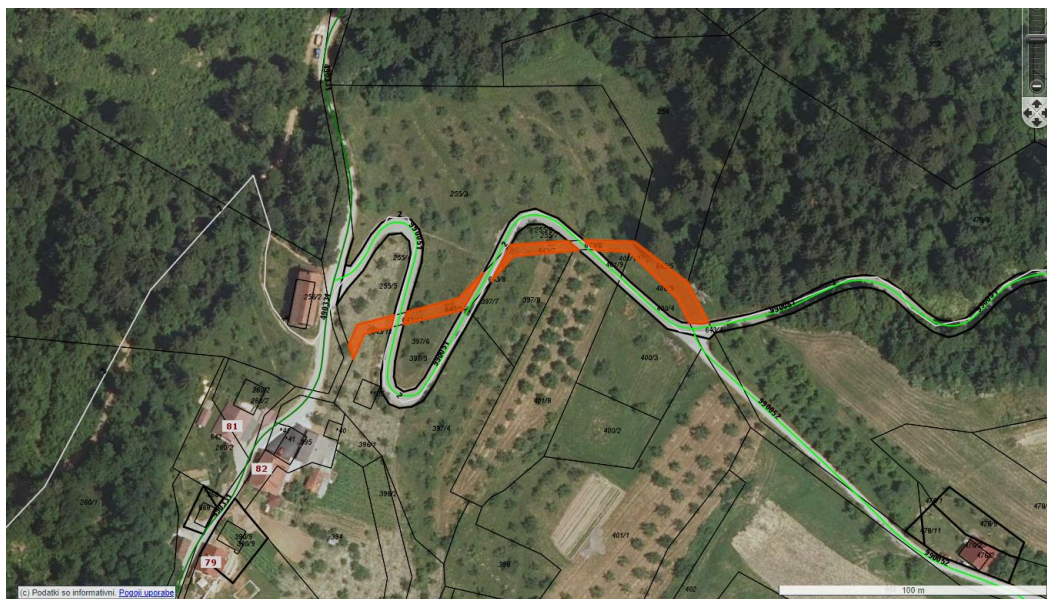
Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona (3. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP). Po določbah 247. člena ZUreP, status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

2. Razlogi in cilj

V naselju Dobrič (pri sadovnjakih Čremožnikov) se je po rekonstrukciji kategorizirane ceste Hotunje (JP 990051), v zemljiškem katastru uredila parcelna meja po trasi ceste. Parcele št. 643/5, 643/7, 643/9 in 643/11, vse k. o. 981 Dobrič, v zemljiškem katastru predstavljajo staro traso ceste, katera se ne uporablja več in so še vedno opredeljene s statusom grajenega javnega dobra, kljub temu, da ne služijo več javnemu namenu. Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra na navedenih nepremičninah je podan iz razloga, da bodo dani pogoji menjave teh nepremičnin z nepremičninami, po katerih poteka cesta Hotunje.



Slika 1: Prikaz parcel parc. št. 643/5, 643/7, 643/9 in 643/11, vse k. o. 981 Dobrič
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Glede na navedeno se status javnega dobra na predmetnih nepremičninah lahko opusti, saj ne služi namenu, za katerega jim je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Ker predmetne nepremičnine ne služijo namenu javne rabe, predlagamo občinskemu svetu, da jim status javnega dobra odvzame. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in prvega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam:

- parc. št. 643/5 (ID 6227843) k. o. 981 Dobrič,
- parc. št. 643/7 (ID 6227850) k. o. 981 Dobrič,
- parc. št. 643/9 (ID 6227848) k. o. 981 Dobrič in
- parc. št. 643/11 (ID 6227845) k. o. 981 Dobrič.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičninah iz 1. člena preneha imeti status grajeno javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: _____

Datum: _____

Jože Kužnik
Župan