

4/2.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	POSLOVNI OBJEKT – BENCINSKI SERVIS
kratak opis gradnje	Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon 1
<i>Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.</i>	
vrste gradnje	novogradnja
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije <i>(IZP, DGD, PZI, PID)</i>	IZP
številka projekta	48/2020
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
številka načrta	P21-018
datum izdelave	Julij 2021
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	JANEZ ZUPANČIČ, univ. dipl. inž. el.
identifikacijska številka	E-0012
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	TIURB, projektiranje in svetovanje d.o.o.
naslov	Jezdarska ulica 3, 2000 MARIBOR
vodja projekta	BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A - 1790
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	IRENA KAC, dipl. inž. gr.
podpis odgovorne osebe projektanta	

	UTRIS, inženiring, projektiranje, izdelava električnih naprav in instalacij, d.o.o. UTRIS d.o.o. • Žlebej 7 • 8000 Novo mesto • Slovenija
	Registrirano pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, št. vložka 1/02739/00 TRR: SI56 0315 0100 0007 413 SKB BANKA Ident. št. za DDV: SI85790630 • Matična št.: 5679192 • Osn.kap.: 100.150,00 EUR
+386 7 37 30 100 info@utris.si www.utris.si	Certifikati: ISO 9001:2015 št.14819 • ISO 14001:2015 št.15617 • ISO 45001:2018 št.16126 QS Švica. SIQ Ex U.18021 in U.18022

3/1.1

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:
NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK BS
 >> 3/1 <<

INVESTITOR:
LOGO SKUPINA, d.o.o., Ljubljanska cesta 66, 1290 GROSUPLJE

OBJEKT:
Bencinski servis POLZELA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

ZA GRADNJO:
 NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:



Inženiring, projektiranje, izdelava električnih naprav in inštalacij
 Žlebej 7, 8000 NOVO MESTO
 ODGOVORNA OSEBA: JOŽE CVELBAR, dipl. inž. el.

POOBLAŠČENI INŽENIR:
 električnih napeljav, naprav in opreme:
 JANEZ ZUPANČIČ, univ. dipl. inž. el., E-0012

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
 BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh., A - 1790

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: ŠTEVILKA PROJEKTA 48/2020	ŠTEVILKA NAČRTA / MAPE: P21-018
---	------------------------------------

Novo mesto, 28.07.2021 el. el.

SMERNICE ZA DOPOLNITEV OPPN

3/2.5.1. Splošno

K dokumentaciji: OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Poligon, št. 48/2020, ki jih je izdelal TIURB d.o.o. Jezdarska ulica 3, 2000 MARIBOR FEBRUARJA 2021.
Naročnik: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 POLZELA

Katastrska občina:	Parcelne številke:
992 - POLZELA	246/321
1006 – LATKOVA VAS	1353/43, 1353/44, 1353/46

Predvideni objekti:

- Območje B – PS 5: Oskrbne postaje (stavbe s spremljajočimi objekti za maloprodajo motornih goriv in oskrbo vozil).

OBSTOJEČI IN PREDVIDENI DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Na območju predvidenih ureditev v skladu s spremembo osnutka predloga OPPN se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in naprave kot je razvidno iz priloženih situacij ELEKTRO CELJE, d.d.:

- Obstoječa TP 20/0,4kV Ločica Poligon 1
- Obstoječi SN 20kV podzemni elektroenergetski vodi
- Obstoječi NN 1kV podzemni elektroenergetski vodi

Zgoraj navedene elektroenergetske vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, ki znašajo

- Za transformatorsko postajo srednje napetosti 2m
- Za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1kV do vključno 20kV 1m

O varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14).

Območje B:

V obravnavanem območju B se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP 20/0,4kV Ločica Poligon 1.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da kakršna koli gradnja oziroma zunanja ureditev vključno z izkopi gradbene jame v varovalnem pasu obstoječe TP Ločica Poligon 1 ni dopustna, kar pomeni, da se je potrebno s predvideno gradnjo in zunanjo ureditvijo odmakniti od skrajne točke obstoječe TP minimalno 2m.

Ob robu območja poteka več SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov. Kakršnikoli posegi v varovalni pas prej navedenih vodov so nedopustni.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakršna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase srednje napetostnega in nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m s tem, da je potrebno električnega kable položiti v plastične zaščitne cevi fi 160mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran od osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodila za izbiro polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 35kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih elektroenergetskih vodov je nedopustna.

Potek trase vodov Elektra Celje, d.d. in njihovih naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

3/2.5.2. TEHNIČNI POGOJI

Po podatkih vlagatelja oziroma investitorja se za gradnjo Oskrbne postaje (stavbe s spremljajočimi objekti za maloprodajo motornih goriv in oskrbo vozil) predvideva potrebna moč 24kVA oziroma 3x35A. Na investitorjevem zemljišču bo narejen nov elektro jašek ob katerem bo postavljena priključno merilna omara z vgrajenimi varovalnimi elementi in merilna naprava. Iz PMO – BS bo preko elektro jaška položen priključni kabel v zaščitni cevi pod voznimi površinami do novega objekta. Napajalni električni kabel bo od TP 21/0,4kV Ločica Poligon 1 do PMO – BS bo položen v zaščitni cevi v zemlji. Potek elektrovodov in položaj PMO – BS je razvidno iz zbirne situacije komunalnih vodov.

Električna energija za napajanje predvidenega objekta je na voljo na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Ločica Poligon 1. Pred priključitvijo bo potrebno dograditi nov nizkonapetostni stikalni blok, da bo možno priključiti predvidene napajalne vode za napajanje objektov v območju OPPN.

Dograditev stikalnega bloka bo izvedlo Elektro Celje, d.d. pod pogojem, da investitor najmanj 90 dni pred potrebno priključitvijo obvesti Elektro Celje, d.d..

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje, d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor skladno z veljavno zakonodajo.

3/2.5.3. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katero bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve

Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (ur. l. RS, št. 101/2010).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti mnenje Elektro Celje, d.d..
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektra Celje, d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI nizkonapetostnega priključka za predmetni objekt v območju OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba izgradnje nizkonapetostnega priključka bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (ur. l. RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na elektroenergetskih vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (ur. l. RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo kot 3m.

Vsa dela, ki bodo posegala v območje obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Pooblaščen inženir:

Novo mesto, julij 2021

JANEZ ZUPANČIČ, univ. dipl. inž. el.