

8/90

Skupščina občine Žalec je na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 143. člena Statuta občine Žalec (Uradni list SRS, št. 46/86 in 40/87) na seji zbora Združenega dela in zbora Krajevskih skupnosti dne .23./2-1990. sprejela

O D L O K

O ZAZIDALNEM NAČRTU LOČICA I

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt individualne stanovanjske gradnje Ločica I (v nadaljnjem besedilu "Zazidalni načrt"), ki ga je pod številnim projektom 118/88 izdelal Razvojni center Celje - TOZD Planiranje in je sestavni del tega odloka.

V posebni prilogi je opredeljen tudi način zaklanjanja prebivalstva.

2. člen

Opis meje po obodni parcelaciji

Izhodiščna točka meje je v jugovzhodnem delu območja v jugovzhodnem vogalu parcele številni 329/147.

Od tu poteka meja proti jugozahodu, po južnem robu ceste - parcele številni 668/2 in dalje proti severozahodu po zahodnem robu omenjene ceste. Po cca 150 m zavije meja proti jugozahodu, zaobjame parcelo številni 329/241 ter nadaljuje po zahodnem robu parcel številni 329/271 in 329/26 nakar obrne meja proti vzhodu ter poteka po severni meji parcel številni 329/270, 329/265, 329/87, obrne proti jugozahodu, seka parceli številni 329/81 in 329/80 ter poteka po vzhodnem robu parcel številni 329/79, 329/78, 329/77, 329/76, 329/75, 329/74, 329/73, 329/72, 329/110 in 329/147 do izhodiščne točke.

Vse opisane parcele so v k.o. Orla vas.

Zemljišče znotraj opisane meje znaša 4.00 ha.

Grafični prikaz meje z izhodiščno točko je razviden v situaciji obstoječega stanja z mejo ureditvenega območja v merilu 1:1000.

3. člen

Funkcije ureditvenega območja znotraj meje zazidalnega načrta

- Območje je v celoti namenjeno izgradnji individualnih prostostojećih stanovanjskih objektov. Predvidena je izgradnja 29 objektov kot obojestranska obulična pozidava ali kot zapolnitev na že pozidanem območju,
- predvidena je ohranitev vseh obstojećih individualnih stanovanjskih objektov s pripadajoćimi gospodarskimi ali pomožnimi objekti razen dveh pomožnih objektov na parceli številni 329/278 (k.o. Orla vas),

- predvidena je možna izgradnja dodatnih prizidkov k obstoječim objektom in pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih nekaterih obstoječih objektov,
 - predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega omrežja ter izgradnja novega, ki se na obstoječe omrežje navezuje,
 - v predvidenih objektih je možna organizacija tihe - nemoteče obrti (urar, frizerstvo, šiviljstvo ...).
- DVA AUKCJA 24/2001

4. člen

Pogoji za arhitektonsko in urbanistično oblikovanje

- Vsi predvideni individualni stanovanjski objekti imajo maksimalne tlorisne gabarite 12.00 x 10.00 m s tem, da je dovoljena toleranca \pm 2.00 m.
- Minimalni odmiki predvidenih individualnih stanovanjskih objektov so 5,00 m od roba obstoječe ali predvidene ceste oziroma 3.00 m od ostalih mej funkcionalnega zemljišča. Objekti bodo imeli klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje. Streha bo dvokapnica z naklonom strešin med 22 in 35°, kritina je poljubna. Smer slemena bo vzporedna z daljšo stranico objekta. Fasade bodo ometi v svetlih barvnih odtenkih.
- Predvideni prizidki k obstoječim individualnim stanovanjskim objektom ne smejo presegati 2/3 etažnosti obstoječega objekta. Vsi oblikovalski elementi bodo obvezno enaki kot pri obstoječem objektu. Kadar je dodaten objekt možen kot samostojna enota (parc. št. 329/208, 329/125, 329/112) in je njena tlorisna površina približna obstoječemu objektu je možna tudi enaka etažnost. Vsi ostali elementi kot v prvem odstavku te alineje.
- Predvideni pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih obstoječih individualnih stanovanjskih objektov so predvideni v okviru maksimalnih tlorisnih gabaritov 8.00 x 5.00 m. Objekti so izključno pritlični, vsi oblikovalski elementi pa prilagojeni obstoječim objektom.
- Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov bodo urejena tako, da bo del zemljišča ob vstopu (proti cesti) urejen kot okrasni vrt, preostali del pa organiziran kot bivalni vrt (možnost izgradnje terase in pergole) ali kot gospodarski vrt.
- Na mejah funkcionalnih zemljišč je predvidena zasaditev striženih živic višine do 1.50 m.
- Na območju ureditve je v okviru ozelenjevanja funkcionalnih zemljišč dovoljeno saditi le avtohtone rastlinske vrste. Uporaba eksotičnih rastlinskih vrst je dopustna le kot oblikovalski povdarek, zato količina tovrstnega sadilnega materiala ne sme presegati 20 % celotne mase rastlinskega materiala.

- DVA AUKCJA 24/2001

5. člen

Pogoji za realizacijo znotraj območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- izgradnja oz. rekonstrukcija obstoječe asfaltne dovozne ceste na potrebno širino glede na prometno-tehnične zahteve,

- izgradnja cestnega omrežja v zazidalni soseski
- izgradnja kanalizacijskega omrežja s priključitvijo na predviden zbirni kanal Polzela - Breg
- izgradnja vodovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječi vodovod v soseski in namestitvev hidrantov za protipožarno varnost
- izgradnja elektro in ptt omrežje v kabelski (zemeljski) izvedbi, z ustrežno zaščito pod povoznimi oz. urejenimi površinami
- organiziranje zbiranja in odvoz komunalnih odpadkov po pogojih pristojne službe,
- izvedba načina ogrevanja, ki upošteva predpise Zakona o varstvu zraka (Ur. list SRS, šte. 13/75 in 35/79) in Odloka o namestitvah za količine in koncentracije škodljivih snovi, ki se smejo izpuščati v zrak iz posameznih virov onesnaževanja (Ur. list SRS, šte. 3/77 in 16/77), ter pravilnika o spravljanju in nrambi kurilnega olja (Ur. list SFRJ šte. 45-588/67).

6. člen

Pogoji za realizacijo zunaj območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- priključitev zbirnega kanala Polzela - Breg na predviden kolektor Kasaze - Polzela,
- dograditev obstoječega cevovoda Dobrteša vas - Ločica,
- rekonstrukcija dovozne ceste,
- izgradnja zaklonišča.

7. člen

Drugi pogoji za izvedbo zazidalnega načrta

Pri gradnji objektov na obravnavanem območju je upoštevati tudi naslednje pogoje:

- pri gradnji objektov je v celoti upoštevati pogoje za gradnjo iz geološkega poročila,
- površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni v zazidalnem načrtu,
- vse stavbe morajo biti priključene na vse komunalne naprave, ki bodo zgrajene za obravnavano območje,
- obvezno je upoštevati elemente za zakoličenje novih gradbenih parcel in predvidenih objektov, ki so podani v zazidalnem načrtu.

8. člen

Izvedba zazidalnega načrta bo potekala v eni etapi in sicer:

- izgradnja znanega prometnega in komunalnega omrežja,

- nasipanje terena na določenih mestih,
- izgradnja objektov.

9. člen

Do pričetka gradnje ostaja namenbnost površin nespremenjena s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo načrtovano realizacijo predvidenih posegov skladno z zazidalnim načrtom.

10. člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne, energetske, ptt infrastrukture, je upoštevati vse idejne rešitve iz zazidalnega načrta in vsa soglasja, ki so bila pridobljena k ZN Ločica I, pod št. 118/88 (RC Celje).

11. člen

Družbeni in privatni investitorji morajo pri izvajanju ZN (pri gradnji in kasnejši uporabi objektov, naprav in izrabi zemljišč upoštevati:

- določbe lokacijskega in gradbenega dovoljenja, ki temeljijo na pogojih za gradnjo ZN.

12. člen

Za organizacijo izvebe komunalne infrastrukture je odgovoren Sklad stavbnih zemljišč občine Žalec.

13. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in drugim organom in skupnostim pri Sekretariatu za urejanje prostora, varstvo okolja in gradbeništvo Skupščine občine Žalec in pri Krajevni skupnosti Polzela.

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna občinska inšpekcija.

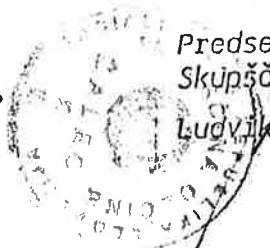
15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Štev.: 352-1/89-6

Žalec, dne 23. februar 1990.

Predsednik
Skupščine občine Žalec
Ludvik Semprimožnik



odplačilo glavnice in obresti iz teh posojil v posameznem letu odplačila ne preseže 3% realiziranih prihodkov.

18. člen

Občina Polzela bo sofinancirala javna podjetja in javne zavode, katerih ustanoviteljica je bila Občina Žalec pred letom 1999 in ki opravljajo dejavnost tudi za področje Občine Polzela. Javna podjetja in javni zavodi se smejo zadolževati le s soglasjem ustanovitelja (sedaj Občina Polzela). O zadolževanju odloča občinski svet. Izdana soglasja se štejejo v obseg možnega zadolževanja občine.

19. člen

Občina sme dajati poroštva za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov katerih ustanoviteljica je, vendar največ do 5% realiziranih prihodkov v letu v katerem se daje poroštvo. O dajanju poroštev iz prejšnjega odstavka odloča občinski svet. Izdana poroštva se štejejo v obseg možnega zadolževanja občine.

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2001.

Št. 403-02/006/01

Polzela, dne 6. marca 2001.

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar, inž. gradb. l. r.

1517. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica I

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 52/93, 56/93, 71/93, 44/97) in 16. člena statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 34/99) je Občinski svet občine Polzela na 17. seji dne 6. 3. 2001 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica I

1. člen

S tem odlokom se dopolni in spremeni odlok o zazidalnem načrtu Ločica I (Uradni list RS, št. 8/90).

2. člen

3. člen odloka se spremeni in dopolni z alineo:
- na celotnem območju je, na funkcionalnih zemljiščih objektov, dovoljena gradnja prizidkov in pomožnih objektov, kot so shrambe, vrtno lope, pergole, nadstreški, rastlinjaki, bazeni ipd...

3. člen

4. člen odloka se spremeni in dopolni z dvema alineama:
- tlorisni gabarit vrtnih lop oziroma shramb za orodje naj ne presega 12 m² bruto površine. Pri urbanističnemu in arhitektonskemu oblikovanju prizidkov in pomožnih objektov morajo biti upoštevani splošni pogoji osnovnega odloka ter odloka o javnem redu in miru ter komunalni ureditvi občine;
- nadstreški in pergole: maksimalni gabarit je 35 m².

4. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-07/081/01

Polzela, dne 6. marca 2001.

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar, inž. gradb. l. r.

1518. Sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Polzela

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 in 74/98), 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list RS, št. 8/87) in 16. člena statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 34/99) je Občinski svet občine Polzela na 17. seji dne 6. 3. 2001 sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Polzela

I

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšana za stroške komunalnega urejanja in za vrednost zemljišča, znaša na dan 31. 12. 2000 na območju Občine Polzela 147.279,60 SIT/m².

II

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Polzela znašajo 11 odstotkov od vrednosti povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine, od tega 5,5 odstotka za individualno rabo in 5,5 odstotka za kolektivno rabo.

III

Korist za razlaščeno stavbno zemljišče znaša 0,8 odstotka od povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine.

IV

Povprečna gradbena cena se med letom valorizira v skladu z rastjo cen življenjskih stroškov, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

V

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2001 dalje.

Št. 420-07/081/01

Polzela, dne 6. marca 2001.

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar, inž. gradb. l. r.