



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 3505-4/2020-22
Datum: 29. 9. 2021

ZADEVA: Odgovor na pripombo podano v času javne razgrnitve sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Poligon

Spoštovani,

seznanjamo vas s stališčem do vaše pripombe na dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Poligon, podane v času javne razgrnitve in sicer:

Vaša Pripomba (povzetek):

Predlagam, da se v SD OLN Poligon izrecno zapiše, da je na območju zemljišča s parcelno številko 246/142, k.o. Polzela dovoljena postavitvev poslovnega objekta oz. postavitvev reklamnega totema za potrebe oglaševanja.

Obrazložitev:

Zemljišče s parcelno številko 246/142, k.o. Polzela se nahaja delno v območju z oznako PP3 (Poslovno območje paviljonske gradnje) in delno na območju P (Parkirišče za tovorna vozila).

Povzetek členov merodajnih za predmetno pripombo oz. pobudo:

7. člen

*Predvidene vrste objektov (*1)*

Vrste stavb:

– V območju je dovoljena gradnja naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121)(*2), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), industrijske stavbe (1251), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273) ter skladišč (1252) lesa in podobnih nenevarnih materialov.

– V območju ni dovoljeno postavljati, silosov in skladišč (1252) nevarnih snovi.

Vrste inženirskih objektov:

– V območju je dovoljena samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni, za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športna igrišča (241).

– V območju ni dovoljena gradnja kompleksnih industrijskih objektov (230).

Drugi gradbeni posegi:

– objekti za oglaševanje in informacijski panoji (32130).



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

8. člen Dopustne dejavnosti

Na območju so dopustne tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter upoštevajo druge omejitve tega OLN:

- V območjih PS 1, PS2, PS3 in PS4 so dopustne vse tiste proizvodne in storitvene ter druge poslovne dejavnosti, ki ne poslabšujejo kvalitete okolja.
- V območjih PS5, PP1, PP2 in PP3 ter znotraj območja S2 (kolikor se izvaja sprememba namembnosti in se objekti porušijo) so dopustne samo tiste proizvodne in storitvene ter **druge poslovne dejavnosti**, ki ne presegajo hrupa zaledja oziroma jih lahko glede na stopnjo hrupa uvrščamo v območja mešanih, stanovanjsko-industrijskih območji ter bistveno ne povečujejo dnevne količine prometa na ožjem območju.
- V območju PS6 so dopustne dejavnosti gospodarske javne infrastrukture in spremljajočih dejavnosti za potrebe občine Polzela.
- V območju PS7 so dopustne dejavnosti za potrebe obstoječega avtomobilskega poligona.
- V območju P je dovoljeno organizirano parkiranje tovornih vozil s brez spremljajočim objektov
- V območju AP je dovoljeno organiziranje parkirnih površin za potreb objekta v območju PS7, vendar samo kot funkcionalni del avtomobilskega poligona.

18. člen

Poslovna območja paviljonske gradnje (PP1, PP2, PP3)

Strehe:

- obvezna je ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki ali dvokapnica do naklona največ 20°.

Etažnost:

- brez kleti;
- etažnost poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita 10 m (vse naprave na objektu/prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita);
- možno je nameščanje reklamnih napisov nad objekti do skupne višine (objekta in napisa) 18 m.

Oblika in velikost stavbnega volumna:

- enostaven, paviljonski objekt, razčlenjen samo navznoter, povezan s terenom;
- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;
- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel.

Materiali in barve:

- prednost naj imajo naravni oziroma avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve.

Pomožni objekti:

- niso dopustni;
- prostostoječa odprta skladišča (nadstreški) niso dopustna.
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4m in maksimalne oglasne površine 16m².



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Pozidanost gradbene parcele:

– maks. do 30% ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, idr.).

19. člen

Območje infrastrukture (K1, K2, P)

Na območjih z oznako K1 in K2 je dovoljena gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne in energetske infrastrukture. Objekti morajo biti pritlični, enostavni, tehnološki z ravno streho. V območju P razen ureditve parkirišč ni dovoljena gradnja nobenih objektov.

Sprejeto stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Postavitev poslovnega objekta, je že zdaj možna, vendar samo na delu zemljišča (južni del zemljišča) z oznako PP3.

Postavitev reklamnega panoja bo dovoljena po sprejetju sprememb in dopolnitev predmetnega odloka, vendar samo na delu zemljišča (južni del zemljišča) z oznako PP3.

Na severnem delu zemljišča, kjer je območje z oznako P, pa ni možna postavitev objektov, ker je severni del zemljišča v varovanem pasu avtoceste. V prilogi vam posredujemo še grafični prikaz območja.

Stališča do pripomb bodo javno objavljena tudi na spletni strani Občine Polzela.

Pripravila:

Magda Cilenssek

Jože KUŽNIK
Župan

