

Na podlagi 125. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na svoji..... redni seji, dne, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon
(SD OLN Poligon)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V odloku o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05, 106/05-tehn.popr., 23/07, 68/12, Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/16-teh.popr.) se za 1. členom doda novi 1a. člen, ki se glasi:

1a. člen

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 - teh. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17, 5/18, 4/19 in 4/21 – teh. popr.), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05 in 106/05 – teh. popr.), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (Uradni list RS, št. 23/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poslovna cona Poligon (Uradni list RS, št. 68/12, 3/16 – teh. popr.) sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (v nadaljevanju: SD OLN).

(2) SD OLN je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 48/2020.

(3) V skladu z drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave odloka ne uporabljajo določbe 115, člena ZUreP-2, je občina sprejela odlok po tem, ko je pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanje prostora in ko je ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga odloka na okolje sprejemljivi.

II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

2. člen

V 6. členu odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:
»- postavitev začasnih objektov.«

3. člen

Druga alineja 7. člena se spremeni tako, da se glasi:
»V območju ni dovoljeno postavljati silosov in skladišč (1252) nevarnih snovi.«

4. člen

V 7. členu odloka se za zadnjim poglavjem doda novo poglavje, ki se glasi:
»Drugi gradbeni posegi:
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji (32130).«

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

V četrtem odstavku 16. člena odloka se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, razen gradnja nezahtevnih objektov za stanovanjsko rabo (nadstrešnice, garaže ipd), kot dopolnitev pri obstoječih stanovanjskih stavbah.«

6. člen

V petem poglavju 17. člena odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4m in maksimalne oglasne površine 16m².«

7. člen

V petem poglavju 18. člena odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4m in maksimalne oglasne površine 16m².«

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

8. člen

V 36. členu odloka se za zadnjim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»Tehnološke odpadne vode je potrebno odvajati skladno z veljavno zakonodajo (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi), skozi talne kanalete oziroma rešetke v popolnoma zaprt, vodotesen in eksplozijsko varen kanalizacijski sistem ter v čistilni objekt, s katerim je zagotovljeno odstranjevanje mineralnih olj in bencina (lovilec olj, ločevalnik maščob). Očiščeno vodo je potrebno odvajati v interno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo. Vrsta, velikost in pretočna zmogljivost lovilnika olj mora biti natančno določena in opisana v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Točilno ploščad bencinskega servisa je potrebno izvesti vodotesno.«

9. člen

V 38. členu odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek BS, Utris d.o.o., št. projekta 48/2020, št. načrta P21-018, julij 2021«

V. REŠITEV IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

10. člen

V 43. členu odloka se za zadnjim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni, vendar velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Sloveniji omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

11. člen

V 46. členu odloka se za zadnjim odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Pri načrtovanju oskrbnih postaj je potrebno predvideti varnostni sistem alarmiranja in avtomatskega preprečevanja posledic z vgradnjo dvoplaščnega rezervoarja in sesalnimi cevmi, s požarnim javljanjem in z zasnovano ploščadi z lovilci olj in ločevalnikom maščob ter upoštevati pravilnike o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje oskrbnih postaj. Podzemni rezervoarji morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi standardi, zakonodajo in certifikati.

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.«

VI. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka:

Datum:

Župan Občine Polzela
Jože Kužnik