

Na podlagi četrtega odstavka 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, Poročevalec občine Polzela - Uradne objave, št. 5/16) je Občinski svet Občine Polzela na svoji seji, dne2021, potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon, ki obsega:

1. Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05 in 106/05 – teh. popr.),
2. Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (Uradni list RS, št. 23/07)
3. Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poslovna cona Poligon (Uradni list RS, št. 68/12, 3/16 – teh. popr.)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (.....)

O D L O K

o občinskem lokacijskem načrtu Poligon

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt z naslovom Občinski lokacijski načrt Poligon (v nadaljnjem besedilu: OLN Poligon), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v aprilu 2005, št. projekta Piano/81/2004-OLN-P1. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (odlok, objavljen v Uradnem listu RS, št. 86/05, 106/05) z naslovom Občinski lokacijski načrt Poligon, spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu OLN Poligon, spremembe in dopolnitve), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v januarju 2007, št. projekta Piano/81/2006-OLN-D1-DP. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 86/05, 106/05 in 23/07), z naslovom Spremembe in dopolnitve OLN Poslovna cona Poligon (v nadaljnjem besedilu: OLN Poligon, spremembe in dopolnitve), ki ga je izdelal AREA ARS d.o.o., Velenje, v juniju 2011, št. projekta AREA ARS/26/2010-OPPN-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

1a. člen

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 - teh. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17, 5/18, 4/19 in 4/21 – teh. popr.), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05 in 106/05 – teh. popr.), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (Uradni list RS, št. 23/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poslovna cona Poligon (Uradni list RS, št. 68/12, 3/16 – teh. popr.) sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (v nadaljevanju: SD OLN).

(2) SD OLN je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 48/2020.

(3) V skladu z drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave odloka ne uporabljajo določbe 115, člena ZUreP-2, je občina sprejela odlok po tem, ko je pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanje prostora in ko je ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga odloka na okolje sprejemljivi.

2. člen

Območje obravnave v območju med avtocesto, regionalno cesto Šempeter–Polzela–Velenje, regionalno cesto Celje–Ljubljana in reko Savinjo, na južnem robu Občine Polzela.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah OLN Poligon iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Območje obravnave leži na območju katastrskih občin Latkova vas, Polzela, Orla vas in Šempeter ter vključuje vse tiste naslednje parcele, ki so znotraj grafično prikazanega območja OLN Poligon, spremembe in dopolnitve iz 1. člena tega odloka.

– k.o. Latkova vas: 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/9, 1353/10, 1353/11, 1353/12, 1353/13, 1353/14, 1353/15, 1353/17, 1353/19, 1353/20, 1353/21, 1353/22, 1353/23, 1353/27, 1374/14, 1374/16, 1374/17, 1374/18, 1374/19, 1374/20, 1374/21, 1374/22, 1374/34, 1374/35, 1374/44, 1374/45, 1374/46, 1374/47, 1374/48, 1374/51, 1374/52, 1527/12, 1528/1, 1528/2 in 1528/4;

– k.o. Polzela: 246/100, 246/101, 246/103, 246/104, 246/105, 246/106, 246/107, 246/108, 246/109, 246/110, 246/111, 246/112, 246/113, 246/114, 246/115, 246/116, 246/117, 246/119, 246/120, 246/121, 246/122, 246/123, 246/124, 246/125, 246/126, 246/127, 246/128, 246/129, 246/130, 246/131, 246/132, 246/133, 246/134, 246/135, 246/136, 246/137, 246/138, 246/139, 246/141, 246/143, 246/140, 246/142, 246/145, 246/186, 246/187, 246/268, 246/279, 246/280, 246/281, 1994/2, 1994/3, 1994/4 in 1994/7;

– k.o. Orla vas: 329/3, 593, 658/1, 659/1, 660, 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663/2, 664, 665/1, 682/1, 682/2, 682/3 in 682/5.

– k.o. Šempeter: 1120.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

Namenska raba

4. člen

Tabela 1: Pregled območij opredeljene namenske rabe

Oznaka območja	Prevladujoča namenska raba	Zaporedna številka
AP	obstoječi avtomobilski poligon	AP
C	obstoječa in predvidena prometna infrastruktura	C
K	Predvideno območje energetske komunalne in gospodarske infrastrukture	K1
		K2
P	predvideno parkirišče za tovorna vozila	P
PS	poslovno območje strnjene/intenzivne gradnje	PS1
		PS2
		PS3
		PS4
		PS5
		PS6
		PS7
PP	poslovno območje paviljonske gradnje	PP1
		PP2
		PP3
R	obstoječe rekreacijsko območje	R1
		R2
S	obstoječe stanovanjske hiše	S1
		S2
Z	zeleni zaščitni pas	Z

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskem planu. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se razporeja skladno z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora. Spremembe namembnosti so možne izjemoma vendar le v smislu izbora okoljsko manj motečih dejavnosti znotraj obstoječih gradbenih območij (rekreacija, športna dvorana ipd.).

5. člen

Predvidene dejavnosti

Območje je namenjeno poslovnim dejavnostim z vsemi potrebnimi spremljajočimi ureditvami (infrastrukturalne ureditve): proizvodne (industrija in obrt) in storitvene dejavnosti (industrija in obrt) ter drugi poslovni objekti.

Znotraj poslovnih območij so dovoljene proizvodne in storitvene dejavnosti (obrt in industrija) ter druge oblike poslovnih objektov (upravni prostori, pisarne ipd.) s potrebnimi spremljajočimi objekti in ureditvami. Dopustne so tiste dejavnosti, ki so okoljevarstveno sprejemljive in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje.

Znotraj območja infrastrukture je dovoljena gradnja objektov in naprav komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

Na območju obstoječe rekreacije so dovoljene obstoječe oblike rekreacije in vse tiste nove oblike rekreacije, ki ne zahtevajo posebnih gradbenih posegov.

Na celotnem območju se izvedejo vse potrebne povezovalne poti z infrastrukturnimi koridorji skladno z zasnovo.

Spremembe namembnosti so možne izjemoma, vendar le v smislu izbora okoljsko manj motečih dejavnosti znotraj obstoječih območij (npr. namesto proizvodnje rekreacija, športna dvorana ipd.).

Dovoljena je porušitev stanovanjskih objektov znotraj obstoječih stanovanjskih območij S1 in S2.

Znotraj območja S2 je možna sprememba namembnosti v poslovno območje.

6. člen

Predvideni posegi

Predvideni so naslednji posegi:

- gradnja objektov za potrebe proizvodnih in storitvenih dejavnosti in drugih poslovnih objektov,
- izgradnja vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov ter
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektu, zelene površine)
- ~~postavitev začasnih objektov.~~

7. člen

Predvidene vrste objektov (*1)

Vrste stavb:

- V območju je dovoljena gradnja naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121)(*2), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), industrijske stavbe (1251), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273) ter skladišč (1252) lesa in podobnih nenevarnih materialov.
- V območju ni dovoljeno postavljati ~~bencinskih servisov (12303), rezervoarjev,~~ silosov in skladišč (1252) nevarnih snovi.

Vrste inženirskih objektov:

- V območju je dovoljena samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni, za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športna igrišča (241).
- V območju ni dovoljena gradnja kompleksnih industrijskih objektov (230).

Drugi gradbeni posegi:

- objekti za oglaševanje in informacijski panoji (32130).

8. člen

Dopustne dejavnosti

Na območju so dopustne tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitete okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter upoštevajo druge omejitve tega OLN:

- V območjih PS 1, PS2, PS3 in PS4 so dopustne vse tiste proizvodne in storitvene ter druge poslovne dejavnosti, ki ne poslabšujejo kvalitete okolja.
- V območjih PS5, PP1, PP2 in PP3 ter znotraj območja S2 (kolikor se izvaja sprememba namembnosti in se objekti porušijo) so dopustne samo tiste proizvodne in storitvene ter druge poslovne dejavnosti, ki ne presegajo hrupa zaledja oziroma jih lahko glede na stopnjo hrupa uvrščamo v območja mešanih, stanovanjsko-industrijskih območji ter bistveno ne povečujejo dnevne količine prometa na ožjem območju.
- V območju PS6 so dopustne dejavnosti gospodarske javne infrastrukture in spremljajočih dejavnosti za potrebe občine Polzela.
- V območju PS7 so dopustne dejavnosti za potrebe obstoječega avtomobilskega poligona.
- V območju P je dovoljeno organizirano parkiranje tovornih vozil s brez spremljajočim objektom (~~vratarnica, garderobe, sanitarije~~).
- V območju AP je dovoljeno organiziranje parkirnih površin za potrebe objekta v območju PS7, vendar samo kot funkcionalni del avtomobilskega poligona.

III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Urbanistični parametri

9. člen

Urbanistična zasnova območja je pogojena z zasnovo celotnega območja in prostorskim planom. Osnovna izhodišča umeščanja dejavnosti so prostorske omejitve (varstveni pas avtoceste in obeh regionalnih cest, območje naravne vrednote, varstveni režim Savinje, nadzorovani in varstveni pasovi plinovoda).

Prostor je razdeljen v več območij s podrobneje opredeljeno namensko rabo. Vsako območje opredeljuje ena ali več gradbenih parcel. Meja gradbene parcele je jasno prikazana na grafičnih prilogah. Znotraj vsake gradbene parcele so opredeljeni pogoji za posege v prostor. Na območju obstoječih dejavnosti se praviloma povzemajo obstoječe rabe, mestoma dopolnjene z novimi posegi.

Na območju novih gradbenih parcel pa so s pomočjo gradbenih linij posebej opredeljene površine za gradnjo objektov (območja umeščanja objektov) s prikazom možne postavitve predvidenih objektov, površine namenjene parkiranju, dostopu... (utrjene funkcionalne površine) ter drugi posebni ali dodatni pogoji.

10. člen

Pogoji umeščanja dejavnosti znotraj gradbene parcele

Vsaka gradbena parcela je natančno določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel natančno prostorsko opredeljena.

Gradbene linije povezujejo in določajo skrajne točke možnega umeščanja objektov znotraj namenskih območij oziroma gradbenih parcel.

11. člen

Pogoji umeščanja dejavnosti znotraj gradbene parcele poslovnih območij (območja PP in PS)

Območje umeščanja objektov znotraj vsake gradbene parcele je opredeljeno kot območje, znotraj katerega je možno postavljati objekte in je hkrati tudi največja možna skupna tlorisna površina objekta znotraj ene gradbene parcele. Grafično je prikazana samo ena, načeloma optimalna možna postavitev objektov znotraj teh območij. Tolerance postavitve objektov so znotraj območij umeščanja objekta. Gradnja objektov zunaj območij ni dovoljena. Nezapolnjene površine znotraj območja umeščanja objektov se lahko uporabljajo kot manipulacijske in/ali zelene površine.

Utrjene funkcionalne površine so opredeljene kot manipulacijske površine, površine namenjene parkiranju, dostopu in so hkrati največje možne nepozidane utrjene površine. Njihovo zmanjševanje je zaželeno, členjenje z vegetacijo v neformalni zasnovi pa obvezno. Tehnološko potrebna dvorišča (manipulacijske površine, parkiranje delovnih strojev in vozil, ipd.), morajo biti, kolikor so nujna, ograjena in vizualno zaščitena – dopustna so samo znotraj območij PS. **Izjemoma, ob pogojih in soglasju upravljavca plinovoda ter drugih zahtevah tega OLN, je možno znotraj območja Z, na gradbenih parcelah GP20 in GP21 urediti parkirišča in/ali manipulativne površine, ki so lahko dostopne samo preko gradbenih parcel GP 14 oziroma GP15. Na parceli GP18a se kot funkcionalni del avtomobilskega poligona uredijo parkirne površine za potrebe objektov na parceli GP18b.**

Znotraj posameznih parcel so opredeljene še obvezne zelene površine in obvezna visoka vegetacija (obvezne neformalne skupine visoke vegetacije – dreves).

Za vsako gradbeno parcelo ali skupino parcel je opredeljeno mesto uvoza. Tam, kjer je mesto priključevanja možno predstavljati ali izvesti več uvozov, je območje tolerance priključevanja posebej označeno. Možno je izvesti manj uvozov, kot je grafično prikazanih.

Gradbene parcele je možno združevati (več gradbenih parcel lahko tvori eno gradbeno parcelo) vendar pa se pri tem vse omejitve, predpisane za vsako posamezno parcelo ohranjajo. Členitev gradbene parcele na več samostojnih parcel je dopustna samo pri gradbenih parcelah GP6, G10, G11, GP14 in GP15 oziroma v območjih namenske rabe S2, PS1, PS4 in PS5 vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve tega OLN in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine. Takšna členitev se lahko izvaja fazno. **Izjemoma je možno, ob členitvi gradbene parcele GP 6, zaradi valovite gradbene linije v smeri proti obstoječi cesti Poligon Breg Gmajna objekte razširiti na utrjene funkcionalne površine, vendar samo proti jugu do gradbene linije, ob upoštevanju vseh ostalih omejitev. Poseganje z objekti na utrjene funkcionalne površine na vzhodu, zahodu in severu ni dopustno.**

12. člen

Pogoji umeščanja poslovnih dejavnosti znotraj gradbenih parcel stanovanjskih območij (S1, S2)

Dovoljena je porušitev objektov znotraj območja S1 in S2.

Umeščanje novih objektov znotraj območja S1 ni dopustno. Po poružitvi objektov v območju S1 je možna združitev gradbenih parcel:

– Združitev gradbenih parcel GP2 in GP3 tako, da se obseg pozidave in način rabe, predpisan za parcelo GP3 ne spreminja (območje gradbene parcele GP2 je lahko samo odprta zelena površina gradbene parcele GP3).

– Združitev gradbenih parcel GP2 in GP0 tako, da se obseg posegov in način rabe, predpisan za parcelo GP0 ne spreminja (območje gradbene parcele GP2 je lahko samo odprta zelena površina gradbene parcele GP0 oziroma območje umeščanja infrastrukturnih objektov in naprav za kar pa je potrebno soglasje upravitelja avtoceste in ~~Zavoda RS za varstvo narave naravovarstveno soglasje~~).

V območju S2 je možno umeščanje poslovnih objektov po načelih in zahtevah, ki veljajo za poslovno območje paviljonske gradnje PP3 oziroma gradbeno parcelo GP 9.

Gradbeni parceli GP10 in GP11 je možno:

– združiti obe v eno gradbeno parcel;

– združiti obe z gradbeno parcelo GP9 pod pogoji, ki veljajo za območje PP3;

– združiti obe z gradbeno parcelo GP14 pod pogoji, ki veljajo za območje PS5;

– združiti gradbeno parcelo GP10 z gradbeno parcelo GP9 pod pogoji, ki veljajo za območje PP3;

– združiti gradbeno parcelo GP11 z gradbeno parcelo GP14 pod pogoji, ki veljajo za območje PS5.

– ~~združiti in ponovno razdružiti prečno, tako da vzhodni del obeh parcel tvori v eno parcelo, ki se ureja pod pogoji, ki veljajo za območje PP3; zahodni del obeh parcel pa tvori drugo samostojno parcelo, ki se ureja pod pogoji, ki veljajo za območje PS5.~~

Ohranjajo se obstoječa mesta uvozov. Možno je opuščanje oziroma samo zmanjševanje števila uvozov.

13. člen

Dostopi, dovozi in vhodi

Glavni dovoz do območja OLN Poligon je ~~iz novega krožišča regionalnih cest pred priključevanjem na avtocesto z regionalne ceste Celje – Ljubljana. Možen je dovoz z jugovzhodne strani z obstoječega dovoza z regionalne ceste Celje – Ljubljana ali s severne strani iz naselja Breg – Gmajna skozi podvoz. Obstoječi dovoz z regionalne ceste Celje – Ljubljana se opusti. Po izgradnji predvidenega krožišča se opusti obstoječ dovoz z regionalne ceste Celje – Ljubljana. Ob soglasju nosilca urejanja prostora je možno obstoječi dovoz ohraniti kot zaprt, rezervni urgentni dovoz (zapornica ali zgolj utrjena zelena površina, ki je v primeru nesreče dejansko prevozna) ali pa se ga preuredi v zeleno površino tako, da se dovoz povsem onemogoči (ureditev brežine in zasaditev grmovnic, postavitve ograje).~~

Smeri dovozov do poslovnih in drugih območij so označene v grafičnih prilogah. Natančna lokacija ~~posameznega~~ dovoza se določi v PGD projektih vendar samo znotraj območij tolerance. Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi razen kadar to ni mogoče.

Glavni dostopi do območij se oblikujejo ob dovozih. Dostopi za pešce se lahko oblikujejo tudi iz drugih smeri, upoštevajoč zasnovo infrastrukture.

Vhodi v objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezano na glavne smeri dovozov in dostopov.

14. člen

Postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezne dejavnosti oziroma objekte

Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, predvidene s tem OLN. Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo.

Pri izdelavi projektov za pridobivanje gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter vse projektne pogoje, ki so bili že izdani k temu OLN ter skladno s tem pridobiti vsa potrebna (manjkajoča) soglasja.

Arhitekturno oblikovanje

15. člen

Zasnova objektov se prilagaja tehnologiji dejavnosti, vendar naj presega zgolj tehnične rešitve. Umeščanje objektov v celoti upošteva zasnovo. Gradbene linije, območja opredeljena za gradnjo objektov ter območja utrjenih funkcionalnih površin, obvezne zelene površine in obvezne površine visoke vegetacije so obvezna omejitve.

16. člen

Obstoječi objekti

Postopoma se porušijo vsi obstoječi objekti predvideni za rušitev.

Obstoječe stanovanjske hiše v območjih S1 in S2 se ohranijo ali porušijo.

V območju S1 so dovoljena samo vsa vzdrževalna dela. Vsi večji posegi (~~rekonstrukcija, nadomestna gradnja, porušitev~~) so možni samo s soglasjem upravljavca avtoceste in naravovarstvenim soglasjem ~~Zavoda RS za varstvo narave~~. Ob poružitvi obstoječih objektov postavitev novih ni možna.

V območju S2 so dovoljenje dozidave obstoječih stanovanjskih objektov v vzdolžni smeri gradbene parcele za največ ½ tlorisne površine obstoječega objekta in največ v višini obstoječega objekta.

Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, **razen gradnja nezahtevnih objektov za stanovanjsko rabo (nadstrešnice, garaže ipd), kot dopolnitev pri obstoječih stanovanjskih stavbah**. Dovoljena pa je sprememba namembnosti obstoječih zidanih pomožnih objektov v stanovanjske objekte za potrebe lastnikov. Dovoljena je sprememba namembnosti v poslovne objekte za iste dejavnosti, kot so dopustne znotraj območja PP3. Za vse opisane posege velja, da stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov ter obvezno upoštevanje predpisov o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel. V primeru porušitve vseh obstoječih objektov in postavitve novih objektov veljajo naslednji pogoji:

- ~~Če~~ **Kolikor** se ohranjata samostojni gradbeni parceli GP10 in GP11 ali kolikor se gradbeni parceli GP10 in GP11 združita v eno gradbeno parcelo, veljajo enaka merila in zahteve kot za objekte in dejavnosti znotraj območja PP3.
- **Kolikor** se ohranjata samostojni gradbeni parceli GP10 in GP11 ali kolikor se gradbeni parceli GP10 in GP11 združita v eno gradbeno parcelo veljajo enaka merila in zahteve kot za objekte in dejavnosti znotraj območja PP3.
- ~~Če~~ **Kolikor** se gradbeni parceli GP10 in GP11 združujeta z območjem PS5 veljajo enaka merila in zahteve kot za objekte in dejavnosti znotraj območja PS5.
- ~~Če~~ **Kolikor** se gradbeni parceli GP10 in GP11 združita in ponovno razdružita prečno, tako, da vzhodni del obeh parcel tvori eno parcelo, zahodni del obeh parcel pa tvori drugo samostojno parcelo, za vzhodno veljajo enaka merila in zahteve kot za objekte in dejavnosti

znotraj območja PP3, za zahodno pa enaka merila in zahteve kot za objekte in dejavnosti znotraj območja PS5.

Obstoječi objekti v območju PS7 se pred gradnjo novega objekta porušijo in se ne nadomestijo. Obstoječi rekreacijske in športne površine v območjih R1 in R2 se ohranijo in vzdržujejo. Znotraj območij, kjer ni drugih prostorskih omejitev, je dopustna ureditev dodatnih športnih in rekreacijskih površin.

Obstoječi objekti v območju R1 se ohranijo. Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Dovoljena so samo vzdrževalna dela. Gradnja novih pomožnih objektov kot so nadstrešnice, ute ipd. ni dopustna. Na obstoječih objektih v območju R2 so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela. Gradnja novih pomožnih objektov kot so nadstrešnice, ute ipd. ni dopustna.

Na celotnem območju je ob upoštevanju vseh zahtev tega OLN, skladno z veljavno zakonodajo ter s soglasjem Občine Polzela dovoljeno postavljanje začasnih objektov, kot jih definira zakon o graditvi objektov vendar samo za potrebe različnih prireditev. Postavljanje začasnih objektov za skladiščenje in podobne dejavnosti ni dovoljeno.

17. člen

Poslovna območja strnjene/intenzivne gradnje (PS1, PS2, **PS3**, PS4, PS5, **PS6**, **PS7**)

Strehe:

– obvezna je ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki ali dvokapnica do naklona največ 20°.

Etažnost:

– brez kleti;

– za objekte znotraj območji PS1, PS2, PS4 in PS5 je etažnost poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita 25 m (vse naprave na objektu/prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita); če je pozidano celotno območje, dopustno za umeščanje objektov je lahko objekt visok 25 m samo, če je višinsko členjen; kolikor je monoliten, je maksimalna dopustna višina 15 m.

– za objekte znotraj območja PS6 in PS7 je etažnost poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita 6 m (vse naprave na objektu/prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita).

Oblika in velikost stavbnega volumna:

– oblika poljubna, načeloma naj prevladujejo enostavni volumni;

– stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;

– upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel.

Materiali in barve:

– prednost naj imajo naravni oziroma avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve.

Pomožni objekti:

– niso dopustni;

– odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev dejavnosti, morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi objekti znotraj območja.

– objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4m in maksimalne oglasne površine 16m².

Pozidanost gradbene parcele:

– max. do 80% ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, idr.).

Toleranca:

– dopustna je širitev objekta iz območja PS7 v območje R2, vendar v tem primeru za celotno območje PS7 veljajo pravila gradnje za območja paviljonske gradnje in vse ostale zahteve, ki veljajo za območje R2. Če je objekt znotraj območja PS7 že zgrajen po pravilih tega člena, je njegova dozidava dopustna samo v primeru, če je v celoti skladen z zahtevami paviljonske gradnje.

18. člen**Poslovna območja paviljonske gradnje (PP1, PP2, PP3)****Strehe:**

– obvezna je ravna streha z notranjim naklonom in notranjimi odtoki ali dvokapnica do naklona največ 20°.

Etažnost:

– brez kleti;
 – etažnost poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita 10 m (vse naprave na objektu/prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita);
 – možno je nameščanje reklamnih napisov nad objekti do skupne višine (objekta in napisa) 18 m.

Oblika in velikost stavbnega volumna:

– enostaven, paviljonski objekt, razčlenjen samo navznoter, povezan s terenom;
 – stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;
 – upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel.

Materiali in barve:

– prednost naj imajo naravni oziroma avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve.

Pomožni objekti:

– niso dopustni;
 – prostostoječa odprta skladišča (nadstreški) niso dopustna.
 – objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4m in maksimalne oglasne površine 16m².

Pozidanost gradbene parcele:

– maks. do 30% ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, idr.).

19. člen**Območje infrastrukture (K1, K2, P)**

Na območjih z oznako K1 in K2 je dovoljena gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne in energetske infrastrukture. Objekti morajo biti pritlični, enostavni, tehnološki z ravno streho. V območju P razen ureditve parkirišč ni dovoljena gradnja nobenih objektov ~~je dovoljena gradnja servisnega objekta parkirišča (vratarnica, sanitarije, garderobe ipd.) samo znotraj območja, označenega kot območja umeščanja objekta. Objekt mora biti enostaven, pritličen, z ravno streho.~~

20. člen**Ulična oprema**

Celotno območje se opremi z enotno ulično opremo (javna razsvetljava, klopi, koši za smeti, reklamni napisi ipd. Oprema je lahko tipska vendar primerna za obravnavani prostor. Veliki reklamni napisi naj bodo enotno oblikovani. Za njihovo umeščanje v obcestni prostor je potrebno posebno soglasje upravljavcev.

Krajsko urejanje**21. člen**

Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora preseči zgolj tehnične rešitve zunanje ureditve in mora upoštevati značilnosti širšega prostora. Posebno pozorno morajo biti urejena notranja dvorišča posameznih dejavnosti. Odprto skladiščenje (z ali brez nadstreškov) materiala ni dopustno. Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Zasaditev se podrobneje obdela v izvedbenih načrtih.

Glede na značilnosti krajske zasnove območja in zasajevanja je območje razdeljeno v več vsebinskih sklopov:

obvodni pas, rekreacijsko območje, varstveni pasovi ob cestah, zaščitni zeleni pas, protihrupne zaščite, infrastrukturno območje, komunalni koridorji, poslovno območje strnjene gradnje in poslovno območje paviljonske gradnje. Znotraj slednjih so predpisani še dodatni režimi zasajevanja.

22. člen**Obvodni pas**

V obvodnem pas Savinje se ohranjanja obstoječa vegetacija, kar pomeni, da se zagotavlja naravna struktura drevesnih vrst in podrasti. Po potrebi se obstoječi sestoj dopolni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami iz fitocenoloških združb obravnavanega območja, po načelih sonaravnosti, v neformalni obliki in na način, ki samo pospešuje postopek naravne sukcesije. Znotraj območja niso dovoljeni nobeni posegi, obstoječa pešpot na kroni nasipa se ohrani v makadamski izvedbi in se poveže z novimi potmi v sistem. Nameščanje urbane opreme naj bo omejeno na posamezne klopi in koške za smeti.

23. člen**Rekreacijsko območje**

Znotraj obstoječih rekreacijskih območji naj se poveča kvaliteta urejenosti območja.

Rekreacijsko območje R1 je potrebno dopolniti z dodatnim vnosom avtohtonih dreves in grmovnic v neformalni zasnovi. Možna je ureditev igralnih površin na travnati podlagi in omejeno nameščanje urbane opreme (klopi, koši). Površina je lahko ograjena samo s prostorastočo živo mejo.

V rekreacijskem območju R2 se ohranijo športna igrišča. Obstoječe degradirane površine na območju je potrebno sanirati z vnosom avtohtonih dreves in grmovnic v neformalni zasnovi in travnimi površinami. Možna je ureditev igralnih površin na travnati podlagi in omejeno nameščanje urbane opreme (klopi, koši). Športna igrišča so lahko ograjena, ostale površine ostanejo neograjene.

V območju R2 je ne glede na ostala odločila tega odloka izjemoma, na osnovi pridobitve posebnih projektnih pogojev ter soglasja skrbnika naravne dediščine, priobalnega pasu in ceste, dopustna gradnja poslovnega objekta po pravilih, ki veljajo za poslovna območja paviljonske gradnje, vendar samo znotraj območja toleranc gradbene parcele. Možna je postavitev enega samostojnega objekta in širitev objekta, predvidenega znotraj parcele GP18b, ki pa je dopustna samo na način, da za celoten tako nastali objekt (tudi znotraj območja PS7) veljajo pravila za gradnjo paviljonske gradnje.

24. člen

Varstveni pasovi ob cestah

V varstvenih pasovih ob cestah (ob avtocesti in obeh regionalnih cestah) se oblikuje vegetacijski pas, namenjen varovanju brežin, omejevanju negativnih vplivov prometa, izboljšanju podobe prostora in njegove raznolikosti. Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami s poudarkom na izboru tistih vrst, ki prenašajo izpušne pline v zraku in obremenjenost tal na pobočjih pa tudi vrste, ki dobro zaraščajo strmejša pobočja oziroma s korenskim sistemom dobro vežejo tla. Prečni prerez zasaditve mora upoštevati varno potekanje prometa, zato se v bližini ceste (z začetkom 8 m od roba asfalta za regionalni cesti in na zunanji strani zaščitne ograje ob avtocesti) najprej sadijo nižje grmovnice, potem pa se postopno mešajo drevesne in grmovne vrste. Načeloma se na najvišjo točko nasipa sadijo grmovne vrste, na nižje pa drevesne vrste.

25. člen

Zaščitni zeleni pas

Zeleni zaščitni pas je dodatni zaščitni pas ob severno od obstoječega stanovanjskega območja S2, ki se oblikuje kot dodatna vizualna in protihrupna zaščita. Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami s poudarkom na izboru tistih vrst, ki prenašajo izpušne pline v zraku in so tudi dobra protihrupna zaščita (velike listne ploskve, gosta krošnja ipd.).

26. člen

Protihrupne zaščite

Ob obstoječih stanovanjskih objektih, ki se ohranjajo, se uredi protihrupni zaščitni pas v širini najmanj 5 m, zasnovan kot gosto raščeni zeleni zaščitni pas, ki je po potrebi dodatno dopolnjen z ograjo.

27. člen

Infrastrukturno območje

Infrastrukturno območje obsega območje za energetska, komunalna in gospodarska infrastruktura ter območje zelenih površin med prometnimi ureditvami, ki niso namenjene infrastrukturi.

Območje za energetska, komunalna in gospodarska infrastruktura mora biti gosto zasajeno z avtohtonimi drevesi in grmovnicami razen na območju, kjer bodo nameščeni infrastrukturni objekti in naprave. Površine vseh parkirišč in drugih utrjenih funkcionalnih površin morajo biti členjene z vegetacijo v neformalni zasnovi.

Površina ob koncu cestnega telesa, vključno s pločniki in kolesarskimi stezami je, razen kadar ni s tem OLN drugače določeno, obvezen zelen pas, zasajen z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami v neformalni zasnovi in s travnimi površinami.

28. člen**Komunalni koridorji**

Komunalni koridorji so lahko zasajeni z grmovnicami ali zasejani s travo.

29. člen**Poslovna območja strnjene gradnje**

Ureditev odprtih površin med objekti znotraj območja strnjene gradnje velike gostote naj preseže le tehnične ureditve. Pri ureditvah naj prevladujejo posamezna večja drevesa ali skupine dreves in grmovnic. Nameščanje urbane opreme naj izboljša podobo prostora in pripomore k višji kakovosti delovnega okolja.

Območje je lahko ograjeno. Ograja naj bo skladna z arhitekturo objekta ali s podobo širšega prostora. Tehnološko potrebna dvorišča, kolikor so nujna (manipulacija, parkiranje delovnih strojev in vozil ipd.), morajo biti ograjena, in vizualno zaščitena.

30. člen**Poslovna območja paviljonske gradnje**

Gradbeno območje paviljonske gradnje mora delovati kot zelena površina, kjer prevladujejo velika drevesa in travnate površine. Ograje znotraj tega območja so dovoljene, vendar morajo biti oblikovno usklajene z objektom in obvezno prosojne.

31. člen

Poseben režim – dodatni obvezni lokacijski pogoj

Znotraj posameznih območij ali gradbenih parcel je obvezno umeščanje visoke vegetacije, skladno z oznako na ~~risbi-5~~ **risbah Umestitev načrtovane ureditev v prostor – urbanizem in Krajinska ureditev zavarovanji.**

Na območju avtomobilskega poligona AP se ohranja obstoječa ureditev, pri čemer se teži k večji ozelenjenosti območja (travne površine se zasadijo z visoko vegetacijo). Dopustno je spreminjanje obstoječe ureditve v smislu drugačne organizacije avtomobilskega poligona vendar morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- delež zelenih, neutrjenih površin mora biti vsa 50 %,
- večji del zelenih površin mora biti zasajen z visoko vegetacijo,
- zagotovljen dovoz do GP18b, kjer je predviden objekt za potrebe poligona,
- zagotovljeno mora biti parkirišče za potrebe objekta na parceli GP18b, ki pa mora hkrati biti tudi funkcionalni del avto poligona.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

Rešitve prometne infrastrukture

32. člen

Območje bo prometno napajano z jugovzhodne južne strani iz novega križišča z regionalne ceste II. reda št. 447/0288 Šempeter – Latkova vas. Izvede se nov izvozno-uvozni cestni priključek z levim zavijalnim pasom minimalne dolžine 20 m in z minimalnim odmikom 100 m od križišča regionalnih cest RII št. 447 in RIII št. 694, pred priključevanjem na avtocesto.

Obstoječi priključek z regionalne ceste II. reda št. 447/0288 Šempeter – Latkova vas se po izgradnji predvidenega križišča opusti.

~~Prometna signalizacija se ustrezno preuredi. Obstoječi priključek k poligonu se ukine.~~

Za izvedbo novega cestnega priključka v križišče se izdela PGD projekt, h kateremu je potrebno pridobiti soglasje Direkcije Republike Slovenije za ceste. Celotno območje OLN Poligon se prometno uredi tako, da omogoča razvoj načrtovanih dejavnosti. V ta namen se zasnuje nova notranja prometna mreža, ki vključuje tudi rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste Poligon–Gmajna. Glavna prometna os zaradi novega križišča poteka vijugasto od novega križišča v smeri proti severozahodu in se v osrednjem delu prostora zasuče proti zahodu in priključi na obstoječo cesto do obstoječe ceste, ki se v ta namen ustrezno prenove ter se skozi obstoječ podvoz naveže na območje nad avtocesto v naselje Breg - Gmajna. Na glavno prometno os se navežejo nove prečne povezave, ki so na ~~vzhodu~~ severovzhodu krožno povezane.

Ob cesti potekajo glavni in rezervni infrastrukturni koridorji, ki so na površini ozelenjeni z nizko vegetacijo. Posamezna območja oziroma dejavnosti in objekti znotraj njih se s pravokotnimi priključki prometno navezujejo na notranjo prometno mrežo. Smeri dovozov oziroma priključkov so označene v grafičnih prilogah, natančna lokacija pa se določi v PGD projektih za posamezne dejavnosti znotraj območja toleranc (območje možnega umeščanja cestnih priključkov) vendar vedno tako, da ne onemogoča priključevanje drugih gradbenih parcel ~~ter načelom nasprotno (vis-a-vis)~~. Tolerance so možne tudi v smislu zmanjševanja števila uvozov. **Pri tem velja načelo, da se novo načrtovani uvoz prilagaja in podreja že izvedenim uvozom.** Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Pri urejanju kolesarskih stez, pločnikov in avtobusnega postajališča je možno njihovo izvedbo prenesti v kasnejše etape.

Celotno območje bo opremljeno s kolesarskimi stezami in pločniki. V smeri proti severu in potem vzporedno z avtocesto proti zahodu se izvede večnamenska pot za pešce, kolesarje in vzdrževalce infrastrukturnih objektov in naprav, ki se naveže na obstoječo rekreacijsko pot ob Savinji.

Ob glavni prometni osi se po potrebi uredi tudi avtobusno postajališče.

Ceste, kolesarske steze in pločniki bodo utrjeni in urejeni v ustreznih sklonih zaradi odvodnjavanja.

Parkirišča P bo namenjeno urejenemu parkiranju za lastnike tovornjakov širšega območja, ki ne razpolagajo z ustreznimi površinami. Možna je tudi preureditev v parkirišča samo za avtomobile ali mešana raba.

Parkirišča in manipulativne površine ~~znotraj posameznih gradbenih parcel so možne na površinah umeščanja objektov in/ali na utrjenih funkcionalnih površinah in naj bodo v čim večji meri urejena kot zelene površine: utrditev s travnimi ploščami ipd., ozelenitev – členitev z vegetacijo. Znotraj območja AP se lahko uredijo parkirne površine za območje PS7, vendar morajo biti zasnovane kot funkcionalni del avtomobilskega poligona.~~

Vse utrjene površine je potrebno kvalitetno vzdrževati in čistiti.

Predvideni so posegi v varstveni pas avtoceste; vanj se umeščajo prometne površine ter komunalna n energetska infrastruktura, vključno z novo transformatorsko postajo, novimi zadrževalniki padavinskih voda in po potrebi drugimi infrastrukturnimi objekti in ~~po potrebi~~

drugimi infrastrukturnimi objekti in napravami (npr. manjše čistilne naprave ipd.) ter bogata ozelenitev.

Za potrebe ureditve komunalne opreme območja so potrebni preboji obstoječih cest: na dveh lokacijah preboj avtoceste in na eni lokaciji preboj regionalne ceste Šempeter–Polzela–Velenje. Za vse preboje je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavcev.

33. člen

Toleranca urejanja prometnih poti

~~Ob soglasju upravitelja ceste, Direkcije za ceste je možna priključitev na regionalno cesto na drugi lokaciji in v drugačni obliki ob upoštevanju vseh drugih določil tega OLN.~~

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Pri urejanju kolesarskih stez, pločnikov in avtobusnega postajališča je možno njihovo izvedbo prenesti v kasnejše etape. Na območju pod avtocesto (PP3 in Z) je možna izvedba samo pločnika oziroma združitve pločnika in kolesarske steze.

Novo notranje prometne ureditve je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih cest do izgradnje novih.

Komunalne, energetske in komunikacijske ureditve

34. člen

Območje OLN Poligon komunalno ni urejeno.

Obravnavano območje prečka obstoječi glavni vodovod v izvedbi PEHD DN 90 mm, ki se navezuje na glavni vodovod ob cestišču ceste skozi naselje Ločica, ki je izveden iz modularne litine v profilu DN 150 mm. Glavni vodovod PEHD DN 90 mm bo potrebno obnoviti s cevmi iz modularne litine profila DN 125 mm za možnost priključitve dodatnih uporabnikov in zagotavljanje požarne varnosti na obravnavanem območju OLN Poligon, kakor tudi za napajanje porabnikov na območju OLN Nad avtocesto.

Vse odpadne vode območja OLN Poligon bodo vodene do dveh zadrževalnikov na območju K2 in R ter priključene bodisi v reko Savinjo (meteorne – padavinske vode), oziroma vodene do skupnega objekta črpališča odpadnih sanitarnih vod (fekalne – sanitarne vode) in skupaj z odplakami območja OLN Nad avtocesto prečrpavaje v kolektor Polzela – ČN Kasaze. Mesto priključitve na kolektor (Ločica ali Šempeter) se določi v PGD projektu.

Natančna velikost in lokacija obeh zadrževalnikov bo določena v PGD projektu. Možna so odstopanja v velikosti in obliki zadrževalnikov vendar tako, da je zagotovljeno zadrževanje ustrezne količine vode za celotno območje OLN. Umestitev zadrževalnikov naj bo načeloma skladna z lokacijo v OLN. Zadrževalnik v območju K2 je možno premikati vzdolž regionalne ceste, zadrževalnik v območju R2 pa znotraj območja R2 (gradbena parcela GP16 ali skrajni zahodni, zeleni krak gradbene parcele GP18). Vse spremembe v velikosti, obliki in natančni lokaciji obeh zadrževalnikov je potrebno uskladiti z nosilci urejanja prostora na posamezni lokaciji.

Obstoječa komunalna infrastruktura avtoceste se v celoti ohranja. Z novimi ureditvami se vanje ne posega. Odpadne vode predvidenih objektov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste, razen če to določi upravljavec avtoceste.

Preko območja poteka obstoječi plinovod R25B, ki se ohranja in varuje. V minimalnem varstvenem odmiku 2 x 5 m načeloma niso predvideni posegi razen dela parkirnih površin ter prečkanja cest in druge infrastrukture. V nadzorovanem pasu 2 x 100 m so predvideni posegi skladno z zasnovo OLN Poligon.

Celotno območje OLN Poligon bo komunalno opremljeno. V ta namen so predvideni glavni in rezervni infrastrukturni koridorji. Znotraj njih je predvidena izvedba vseh potrebnih vodov. Izven območja koridorjev poteka samo sistem drenaže in pa priključki na obstoječe infrastrukturne vode oziroma vsi tisti vodi, ki so posebej označeni na grafičnih prilogah (npr. javna razsvetljava).

Območje infrastrukturnih koridorjev mora biti zasnovano tako, da omogoča priključevanje vse potencialnih uporabnikov. Potek glavnih in rezervnih koridorjev te priključevanje na obstoječe vode je prikazano v grafičnih priloga. Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja glavnih in rezervnih infrastrukturnih koridorjev vendar je potrebni pri tem upoštevati zasnovo območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov.

Umeščanje potrebnih vidnih delov infrastrukturnih vodov (omaric ipd.) naj bo izvedeno enotno na celotnem območju, načeloma znotraj območij posameznih gradbenih parcel vendar tako, da je dostopno za upravljavce posameznih vodov, vendar ne na javnih površinah.

Pri izdelavi projektov za pridobivanje gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter vse projektne pogoje, ki so bili že izdani k temu OLN ter skladno s tem pridobiti vsa potrebna (manjkajoča) soglasja.

35. člen

Oskrba z vodo

Obstoječi vodovod PEHD DN 90 mm, ki poteka preko območja OLN Poligon, bo potrebno zamenjati z ustrežnejšim večjim profilom DN 125 mm iz modularne litine.

Tako se bo nova veja vodovoda za pokrivanje porabe na področjih obeh OLN priključila na obstoječi vodovod iz modularne litine DN 150 mm v naselju Ločica ob Savinji. Obstoječi vodovod PEHD DN 90 mm bo opuščen, oziroma po potrebi porušen.

Na novi vod vodovoda DN 125 mm se bodo priključevale posamezne veje notranjega razvoda vodovoda profila DN 100 mm in kompletno hidrantno omrežje novega območja OLN Poligon. Za zagotavljanje varnosti napajanja obeh območij OLN z vodo bo potrebno urediti kompletno vodovodno zanko z navezavo območja OLN Poligon na zahodni konec vodovodnega omrežja v naselju Ločica ob Savinji, kjer bi se predvideni vodovod DN 100 mm navezal na obstoječi vodovod naselja Ločica profila PEHD DN 90 mm.

Za potrebe prečkanja vodovoda z območjem AC Ljubljana – Maribor bosta vzpostavljena dva komunalna koridorja, kjer bo prečkanje AC izvedeno s podvrtanjem kompletnega cestnega telesa AC.

36. člen

Kanalizacija/odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Na območju OLN Poligon je predvidena ločitev kanalizacije na meteorne in fekalne vode.

Čiste meteorne vode s strešin predvidenih objektov bodo lahko preko peskolovov vodene v ponikovalnice in ponikane v teren. Če ~~Kolikor~~ ponikanja zaradi terenskih hidroloških razmer ne bo mogoče zagotoviti, bodo te čiste meteorne vode združene z ostalimi meteornimi – padavinskimi vodami iz utrjenih površin in vodene preko zadrževalnih bazenov v reko Savinjo. Meteorne vode z utrjenih površin (interne ceste, manipulacijska dvorišča in parkirni platoji) območja OLN bodo predhodno očiščene v zadostno dimenzioniranih lovilcih olj in nato vodene do dveh ločenih zadrževalnikov za odvodnjavanje meteornih – padavinskih vod območja OLN. V teh bazenih - lagunah bi se viški meteornih vod zadržali do možnega izpuščanja v reko Savinjo. Zadrževalnika meteornih vod območja OLN Poligon sta locirana v območjih K2 in R2.

V območju K1, je predvidena tudi izvedba zadrževalnega bazena za meteorne vode iz kompletnega območja OLN Nad avtocesto. V tem bazenu – laguni bi se viški meteornih vod zadržali do možnega izpuščanja v reko Savinjo. Odtok iz zadrževalnika bo voden preko območja OLN Poligon in se bo priključil na skupni izliv v Savinjo po združitvi priključka iz zadrževalnika za zahodni del območja OLN Poligon na kareju E5.

Za potrebe odvajanja odpadnih fekalnih – sanitarnih vod bo zgrajena ločena fekalna – sanitarna kanalizacija, ki bo vodena ~~do predvidenega črpališča odpadnih sanitarnih vod na območju K2. Kolikor bo mesto priključitve~~ na kolektor odpadnih vod Polzela – ČN Kasaze v Ločici, ~~je možno črpališče izvesti tudi v območju K1.~~ Mesto priključitve bo določeno v PGD dokumentaciji in usklajeno z upravljavcem.

~~Odpadne sanitarne vode obeh območij OLN bodo preko kanalizacijskega tlačnega voda priključene na obstoječi kolektor odpadnih vod Polzela – ČN Kasaze iz betonskih cevi profila 1000 mm v obstoječem jašku OJ 20 ali v obstoječem jašku OJ ...~~

~~Za potrebe črpanja odpadnih sanitarnih vod bo na skrajnem vzhodnem območju OLN Poligon – zahodno ob obstoječi regionalni cesti Ljubljana – Celje zgrajeno črpališče odpadnih vod, ki bo preko tlačnega kanalizacijskega voda profila DN 100 mm prečrpavalo vse sanitarne odpadne vode s kote cca 269,00 m na koto priključka v OJ 20, to je cca 271,00 m. Tlačni vod bo izveden v dolžini cca 300 m do lokacije (kote) odkoder bo možen gravitacijski priključek na obstoječi kolektor odpadnih vod Polzela – ČN Kasaze. Kolikor bo mesto priključitve na kolektor odpadnih vod Polzela – ČN Kasaze v Ločici, se ureditev ustrezno prilagodi drugi lokaciji ob smiselnem upoštevanju zahtev tega OLN.~~

Tehnološke odpadne vode je potrebno odvajati skladno z veljavno zakonodajo (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi), skozi talne kanalete oziroma rešetke v popolnoma zaprt, vodotesen in eksplozijsko varen kanalizacijski sistem ter v čistilni objekt, s katerim je zagotovljeno odstranjevanje mineralnih olj in bencina (lovilec olj, ločevalnik maščob). Očiščeno vodo je potrebno odvajati v interno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo. Vrsta, velikost in pretočna zmogljivost lovilnika olj mora biti natančno določena in opisana v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Točilno ploščad bencinskega servisa je potrebno izvesti vodotesno.

37. člen

Ravnanje z odpadki

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali na območju OLN Poligon, je potrebno zbirati ločeno v kontejnerjih na določenih mestih in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode za zbiranje odpadkov bodo tipske. Nameščeni morajo biti znotraj območja posameznih dejavnosti in ustrezno zavarovani.

Vse ostale odpadke, kot so sekundarne surovine in druge nenevarne odpadke zbira na ustrezen način vsaka dejavnost znotraj svoje gradbene parcele.

Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št 84/98, 45/2000, 20/01, 13/03).

38. člen**Oskrba z električno energijo**

Predvideno je opustitev vseh zračnih električnih vodov in obstoječe transformatorske postaje TP Ločica Poligon. **Sestavni del OLN Poligon so: je**

- Idejni načrt ureditve SN vodov in vodov javne razsvetljave za LN Ločica Gmajna (Elektrotehniško društvo Celje, št. elaborata 61/04 z dne november 2004)
- Načrta elektroinštalacij (PGD načrt NN omrežje, javna razsvetljava, ki ga je izdelal Elektroenergetika Franc Juvan, s.p., Ljubno ob Savinji, št. projekta 627/06-SN 2006
- PGD načrt Preureditev obstoječih SN DV 20 Kv, transformatorski postaji TP Ločica Poligon I, II; 20/0.4 kV, 1x1000 kVA s priključnim KB 20 kV, ki ga je izdelal Elektroenergetika Franc Juvan, s.p., Ljubno ob Savinji, št. projekta 627/06-SN 2006), na podlagi katerega je, samo kot izjemna toleranca možna postavitev dveh transformatorskih postaj, skladno z grafičnim prikazom na risbi 4, brez dodatnih toleranc. Možne dodatne transformatorske postaje za potreben posameznih dejavnosti je možno umeščati samo znotraj območja umeščanja objektov znotraj posameznih gradbenih parcel.

~~Predvideno je opustitev vseh zračnih električnih vodov in obstoječe transformatorske postaje TP Ločica Poligon. Predvidena je izgradnja nove transformatorske postaje znotraj območja K1.~~

- Idejna rešitev elektrifikacije za del območja OLN Poligon, Vegrad Projektivni biro, d.o.o. št. projekta 014/2012, maj 2012.

- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek BS, Utris d.o.o., št. projekta 48/2020, št. načrta P21-018, julij 2021

39. člen**Oskrba s plinom**

Po potrebi uporabnikov je možna tudi oskrba s plinom. Razvod nizkotlačnega plinovoda se vodi po predvidenih glavnih ali predvidenih rezervnih infrastrukturnih koridorjih, ki se navežejo na obstoječi plinovod v naselju Ločica oziroma Breg–Gmajna.

40. člen**Ogrevanje**

Sistemsko ogrevanje celotnega območja ni predvideno. Vsak investitor ga zasnuje skladno s svojimi potrebami.

41. člen**Telefonsko omrežje in CATV**

V območju je znotraj predvidenih infrastrukturnih koridorjev predvideno urejanje telefonskega in CATV omrežje, ki se naveže na obstoječe omrežje na mejnem območju OLN Poligon.

42. člen**Tolerance pri urejanju objektov in naprav komunalne in energetske infrastrukture**

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja glavnih in rezervnih infrastrukturnih koridorjev vendar je potreben pri tem upoštevati zasnovano območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov.

Novo infrastrukturno omrežje je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih objektov in naprav do izgradnje novih. V ta namen je možno nameščanje začasnih objektov in naprav vendar tako da ne ovirajo načrtovanega novega omrežja.

Neglede na določila o pomožnih objektih je dopustna postavitvev pomožnih objektov in naprav za potrebe infrastrukture (greznice, plinske cisterne, male čistilne naprave ipd.), vendar tako, da njihova postavitvev ne ovira drugih s tem OLN predvidenih posegov in je skladna z vsemi ostalimi določili tega OLN. Načeloma naj se ti pomožni objekti umeščajo znotraj območja umeščanja objektov ali ob soglasju upravljavca avtoceste znotraj območij utrjenih funkcionalnih površin v varstvenem pasu avtoceste.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**43. člen**

Znotraj območja se lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so za okolje sprejemljive. Vsa tehnologija znotraj območja mora biti zasnovana tako, da zagotavlja največjo možno celovito varovanje okolja. Pri vseh posegih so dopustne tolerance v smislu izboljšanja odnosa do okolja. Posegi na območju OLN Poligon morajo biti zasnovani tako, da bo zagotovljeno prometna varnost voznikov na avtocesti (preprečevanja slepljenja voznikov na avtocesti iz vozil iz območja OLN Poligon – zaščitni zeleni pasovi ipd.).

Za območje se v fazi pridobivanja dovoljenj izdelava ocena požarne ogroženosti. Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov. V primeru večjega požara je možno zajemati vodo iz Savinje. V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

Ohranja se obstoječi dostop do krone nasipa, za potrebe interventnega dostopa.

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni. Ne glede na prejšnjo točno velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Sloveniji omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

44. člen

Vplivi obratovanja avtoceste

Izvedba vseh ukrepov v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste in priključka, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom je obveznost investorjev objektov oziroma dejavnosti znotraj tega OLN.

45. člen

Varstvo pred hrupom

Glede na predvideno rabo opredeljeno z OLN Poligon ni potrebna aktivna protihrupna zaščita bivalnega okolja. Vsi potrebni ukrepi varstva pred hrupom se za posege na tem območju predvidijo z izvedbo pasivne protihrupne zaščite.

Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

46. člen

Usmeritve za področje upravljanja z vodami

~~Celotno območje OLN Poligon je glede na vodnogospodarsko področje urejanja že sedaj kvalitetno urejeno. OLN Poligon ne predvideva novih rešitev, ker je že izveden varnostni protipoplavni nasip ob levem bregu reke Savinje.~~

Del območja OLN Poligon spada v razred preostale nevarnosti. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vrste posegov pa morajo biti načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe.

Posebno pozorno je treba urejati vodni režim na območju, reko Savinjo in površine ob njem:

- vsi posegi v prostor morajo biti odmaknjeni najmanj 15 m od ~~zgornjega roba brežine od spodnjega roba saniranega/načrtovanega nasipa na zračni strani~~ vodotoka Savinja. Izjema so tisti objekti za rabo vode, ki jih navaja 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).
- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem ter
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- zagotovljen mora biti nemoten dostop/dovoz upravljavca vodotoka do struge Savinje za potrebe vzdrževalnih del v/na koritu reke;
- urediti je potrebno ločen odvod padavinskih voda in komunalnih voda z obravnavanega območja –ločen sistem kanalizacije;

– odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92. členom zakona o vodah ([Uradni list RS, št. 76/02](#)) tako, da se v čim večji meri zmanjša odtok padavinskih voda z urbanih površin z zadrževanjem padavinskih voda pred iztokom v vodotok (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalniki – usedalniki in podobno).

Pri nadaljnjem načrtovanju (priprava projektne dokumentacije) je potrebno upoštevati pogoje gradnje, ki lahko vplivajo na vodni režim.

~~— v primeru iztokov odpadnih padavinskih voda v Savinjo je potrebno izpustno glavo oblikovati pod naklonom brežine vodotoka, na območju iztokov je potrebno ustrezno zavarovati struge vodotoka pred erozijo. Za vse posege, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.~~

Pri načrtovanju oskrbnih postaj je potrebno predvideti varnostni sistem alarmiranja in avtomatskega preprečevanja posledic z vgradnjo dvoplaščnega rezervoarja in sesalnimi cevmi, s požarnim javljanjem in z zasnovo ploščadi z lovilci olj in ločevalnikom maščob ter upoštevati pravilnike o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje oskrbnih postaj. Podzemni rezervoarji morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi standardi, zakonodajo in certifikati.

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

47. člen

Ohranjanje naravnih vrednot

Na območju je obstoječa naravna vrednota državnega pomena, Savinja s pritoki (NV9, evidenčna št. 269). Upoštevajo se naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana Občine Polzela (št. 02-3921/4-00, št. NC 553/00, Celje, oktober 2000).

Na krono in vodno stran obstoječega nasipa ob Savinji se ne posega. Ohranja se obstoječa grmovna in drevesna vegetacija ob Savinji, ki se po potrebi tudi ustrezno dopolni. Obstoječa pešpot na kroni nasipa se ohranja v makadamski izvedbi. Nanjo se naveže novo načrtovana pešpot, ki poteka prečno preko območja OLN Poligon.

Odpadne in padavinske vode se ne smejo spuščati direktno v Savinjo.

Za paviljonske objekte na območju naravne vrednote NV9 (v gradbenem območju A2) in obnovo obstoječe ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje Ministrstva za okolje prostor in energijo.

48. Člen

Ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini

Ostanek obstoječega nižinskega gozda, ki prispeva k večji pestrosti krajine, se ohranja oziroma obnovi in razširi tako, da se poveže z območjem obrečnega prostora. Posegi vanj so sicer predvideni toda v obliki paviljonske gradnje med drevesi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

49. člen

Varstvo pri delu

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu. Posegi na območju OLN Poligon morajo biti zasnovani tako, da bo zagotovljeno prometna varnost voznikov na avtocesti (preprečevanja slepljenja voznikov na avtocesti iz vozil iz območja OLN Poligon – zaščitni zeleni pasovi ipd.).

50. člen

Požarna varnost

V skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (~~ZVP, Uradni list RS, št. 71/93, 87/01 in 110/02~~) je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter zagotoviti:

- ~~Potresno varno gradnjo skladno z EC 8 (projektni pospešek tal – $a/ag = 0,150$).~~
- Pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države);
- Potrebne odmike med objekti ~~ali ustrezne protipožarne ločitve~~, s čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (smernica SZPV 204);
- Urediti ~~je~~ prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču);
- Zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (~~Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Uradni list SFRJ, št. 30/91~~).
- Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata zasnova požarne varnosti, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.
- ~~Za območje se v fazi pridobivanja dovoljenj izdelata ocena požarne ogroženosti.~~
- ~~Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov. V primeru večjega požara je možno zajemati vodo iz Savinje.~~
- ~~V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.~~

51. člen

Intervencijski in urgentni dostopi

Ohranja se obstoječi dostop do krone nasipa, za potrebe interventnega ali urgentnega dostopa.

VII. NAČRT PARCELACIJE

52. člen

Na območju je opredeljenih ~~dvajset trindvajset šestindvajset~~ gradbenih parcel. Načrt gradbenih parcel oziroma načrt parcelacije je prikazan v grafičnih ~~prilogah (posebej v dopolnjenem predlogu)~~.

Kot javne površine se opredelijo vse skupne infrastrukturne površine, varstveni pas ob cestah ter rekreacijske površine. Zasebniki (investitorji dejavnosti) jih lahko uporabljajo. Kako, v kakšnem obsegu in s kakšnimi finančnimi obveznostmi se opredeli v posebni pogodbi. Ostale površine so zasebne.

Tabela 2: Pregled območji opredeljene namenske rabe in njim določenih gradbenih parcel.

Prevladujoča namenska raba	Zaporedna številka	Prevladujoče gradbene parcele
obstoječi avtomobilski poligon	AP	GP18a
zeleni zaščitni pas	Z	GP12
		GP20
		GP21
obstoječa in predvidena prometna infrastruktura	C	GP0 (GP0/1, GP0/2)
Predvideno območje energetske, komunalne in gospodarske infrastrukture	K1	GP0 (GP0/1, GP0/2)
	K2	
predvideno parkirišče za tovorna vozila	P	GP12 GP19
		GP12 GP13
poslovno območje intenzivne gradnje	PI1 PS1	GP6
	PI2 PS2	GP17
	PI3 PS4	GP15 GP19
	PI4 PS5	GP14
	PI5 PS6	GP15 GP22a GP22b
	PS7	GP18b
poslovno območje paviljonske gradnje	PP1	GP3
		GP4

		GP5
	PP2	GP7
		GP8
	PP3	GP9
obstoječe rekreacijsko območje	R1	GP1
	R2	GP16 GP18 GP16*
obstoječe stanovanjske hiše	S1	GP2
	S2	GP10
		GP11

* GP16 se v primeru gradnje na podlagi dopustnih toleranc razdeli na GP16a, ki obseg območje toleranc meje gradbene parcele in GP16b, ki obsega preostali del območja.

Tabela 3: Pregled gradbenih parcel in njihovih okvirnih velikosti.

Oznake gradbene parcele	Dodaten opis	Okvirne velikosti (m ²)
GP 0	javne in druge skupne površine	35.221
GP 0/1	javne in druge skupne površine	33.720 32.864
GP 0/2	javne in druge skupne površine	2.291
GP 1	obstoječe rekreacijsko območje	6.759 6.400 3.566
GP 2	obstoječe stanovanjsko območje	1.511 1.433
GP 3	poslovno območje paviljonske gradnje	3.090 2.807
GP 4		2.382 2.382
GP 5		2.513 2.227
GP 6	poslovno območje strnjene gradnje	18.029 17.397
GP 7	poslovno območje paviljonske gradnje	3.359 3.266
GP 8		3.009 2.420
GP 9		2.057 3.542
GP 10	obstoječe stanovanjsko območje	2.178 3.387
GP 11		2.949 3.731
GP 12	magistralni plinovod	2.815 624
GP 13	parkirišče za tovorna vozila	2.412 2.861

GP 14	poslovno območje strnjene gradnje	5.432 5.975
GP 15		8.314 6.907
GP 16*	obstoječe rekreacijsko območje	6.918 5.133 4.598
GP 17	poslovno območje strnjene gradnje, obstoječa storitvena dejavnost	5.106 3.582
GP 18 a	obstoječi avtomobilski poligon	19.730 21.108 17.981
GP 18 b	poslovno območje strnjene gradnje	1.342
GP 19	poslovno območje strnjene gradnje	2.113 4.546
GP20	magistralni plinovod + (parkirišča, manipulativna površina)	2.701
GP21		750
GP22 a	poslovno območje strnjene gradnje	2.722 1.069
GP22 b	poslovno območje strnjene gradnje	1.734

* GP16 se v primeru gradnje na podlagi dopustnih toleranc razdeli na GP16a, ki obseg območje toleranc meje gradbene parcele (okvirna velikost 1050 m²) in GP16b, ki obsega preostali del območja (okvirna velikost 3548 m²).

53. člen

Tolerance gradbenih parcel

Dopustna so tista združevanja ali členjenost gradbenih parcel, ki so opredeljena v tem OLN.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

54. člen

Etapnost urejanja območja je poljubna in se lahko poljubno prilagaja vedno pa mora potekati tako, da upošteva zasnovo celotnega območja in s posegi ne onemogoča njene končne uresničitve.

IX. KONČNE DOLOČBE

55. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno z OLN Poligon tako, da zagotavljajo celovitost posega.

56. člen

Za izvajanje tega OLN je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Občine Polzela.

57. člen

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega OLN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

58. člen

Rok za izvedbo prostorske ureditve je 10 let. Po prenehanju veljavnosti OLN Poligon se na območju uveljavi Občinski prostorski red.

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena. Obstoječi objekti, predvideni za rušenje, se lahko uporabljajo vse dokler ni izkazan interes za spremembo in pridobljeni pogoji za izvajanje etape, ki zahteva njihovo porušitev.

59. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem OLN je potrebno izdelati vse v OLN Poligon predvidene izvedbene in tehnološke projekte ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenja k OLN Poligon ter vse zahteve in pogoje tega OLN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

60. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev za del območja Občine Žalec z oznako PUP 2, ki jih je izdelal Razvojni center, Planiranje d.o.o. pod številko 702 v maju 1996, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/1996.

61. člen

OLN Poligon je na vpogled na Občini Polzela.

62. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

64. člen

Odlok sprememb in dopolnitev začne veljati petnajsti dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka:
Polzela, dne

.....
ŽUPAN