



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3503-3/2020-26

Datum: 14. 2. 2021

Zadeva: Pregled pripomb na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pod cerkvijo – del območja PO1/1, PO1/8 in PO1/53 in potrditev stališč do pripomb

I. UVODNA POJASNILA

Gradivo - Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pod cerkvijo - del območja PO1/1, del območja PO1/8 in del območja PO 1/53 (v nadaljnjem besedilu OPPN Pod cerkvijo) je bilo javno razgrnjeno od 15. decembra 2021 do 14. januarja 2022 v prostorih Občine Polzela in na spletni strani Občine Polzela.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno na podlagi javnega naznanila župana št. 3503-3/2020-17 z dne 23. 11. 2021 (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 9/2021).

Zainteresirana javnost je v času javne razgrnitve podala svoja mnenja, pobude in pripombe ustno na javni obravnavi, ki je bila 5. januarja 2022 ob 16. uri v sejni sobi Občine Polzela, ter z zapisom v knjigo pripomb in predlogov, ki se je nahajala v času javne razgrnitve na mestu razgrnjenega gradiva.

Občina Polzela je v sodelovanju z izdelovalcem OPPN Pod cerkvijo, družbo TIURB, d. o. o., iz Maribora, vse pripombe, predloge in pobude z javne razgrnitve in zapis v knjigo pripomb, preučila in zavzela stališča.

Sprejeta stališča do pripomb in predlogov bodo javno objavljena na spletni strani Občine Polzela in posredovana vsem pripombodajalcem ter prisotnim na javni obravnavi. Predlagatelji pripomb so zaradi varstva osebnih podatkov, navedeni s kraticami. Dokumenti pripombodajalcev se hranijo v zadevi.

V nadaljevanju je podan povzetek vseh pripomb, podanih v času javne razgrnitve ter strokovno stališče do posamezne pripombe.

II. SEZNAM PREJETIH PRIPOMB S STALIŠČI

Pripomba št. 1:	Iz knjige pripomb - K. N.
------------------------	----------------------------------

Predlagam, da se na zemljišče s parcelno št. 896/6, k. o. Polzela umesti samo en stanovanjski objekt (objekt št. 28). Pri določitvi gradbene parcele se naj upošteva veljavna katastrska in zemljiška razdelitev.

Sprejeto stališče k pripombi št. 1:

Pripomba oz. predlog se upošteva.

V največji možni meri se je upoštevala velikost zemljiške parcele. Zemljišče s parcelno št. 896/6, k. o. Polzela je v velikosti 1018 m². Po parcelaciji bo zemljišče s predvidenim objektom št. 28 v velikosti 1022 m². Sprememba oblike zemljiške parcele je pogojena z urbanistično zasnovo celotnega območja in z njo povezano prometno ureditvijo, katera temelji na tehničnih normativih za prometne površine.

Pripomba št. 2:	Iz javne obravnave
------------------------	---------------------------

Ob vseh voziščih naj se predvidi javna razsvetljava.

Sprejeto stališče k pripombi št. 2:

Pripomba oz. predlog se upošteva.

Pripomba št. 3:	Iz javne obravnave
------------------------	---------------------------

Predvidena cesta z oznako "C", naj se trasira izven območja lastniških parcel g. Mitroviča, prav tako tudi predvidene javne zelene površine.

Sprejeto stališče k pripombi št. 3:

Pripomba oz. predlog se upošteva.

Pri umestitvi ceste "C" v prostor, so se ob upoštevanju urbanistične zasnove celotnega območja in z njo povezano prometno ureditvijo, katera temelji na tehničnih normativih za prometne površine, v največji možni meri upoštevale obstoječe zemljiške parcele.

Zasnovane javne zelene površine na skrajnem jugovzhodnem delu območja so se zmanjšale na minimalno površino, ki je potrebna za zagotavljanje komunalne oskrbe območja (odvodnjavanje in EKO otok).

Pripomba št. 4:	Iz javne obravnave
------------------------	---------------------------

Pri umestitvi objektov z oznako 28, 29, 30 in 31 naj se upoštevajo lastniške parcele pri čemer naj se na parcele v lasti Mitroviča umesti tri stanovanjske objekte.

Sprejeto stališče k pripombi št. 4:

Pripomba oz. predlog se upošteva.

Pripomba št. 5: Iz javne obravnave

Obstoječa dovozna cesta (za dostop do stanovanjskih objektov na naslovu Ob železnici 5 do naslova ob železnici 19) se naj opredeli kot enosmerna cesta, pri čemer naj se določi prometna ureditev priključevanja na novo predvideno cesto "C".

Sprejeto stališče k pripombi št. 5:

Pripomba oz. predlog se upošteva.

Pripomba št. 6: Iz javne obravnave

V strokovnih podlagah za ureditev elektroenergetskih vodov in naprav na območju, je predvideno tudi kabliranje SN-voda, predlog je da se le-to predvidi po javni cestni površini.

Sprejeto stališče k pripombi št. 6:

Pripomba oz. predlog se delno upošteva.

V kolikor bo tehnično izvedljivo se bo kabliranje SN voda izvedlo po javnih cestnih površinah.

Pripomba št. 7: Iz javne obravnave

Pri oblikovanju strešin na predvidenih objektih, naj se preveri možnost izvedbe nižjega naklona in sicer 15 stopinj.

Sprejeto stališče k pripombi št. 7:

Pripomba oz. predlog se ne upošteva.

Minimalni naklon strehe za to območje bi bil eventuelno možen še 27 stopinj in še to v kolikor bi bila hiša kar nekaj širša.

Stališča do pripomb pripravili:

- TIURB, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor
- Oddelek za okolje, prostor in komunalno

Jože Kužnik
Župan



Posredovati:

- vsem pripombodajalcem
- vsem prisotnim na javni obravnavi (po listi prisotnih) – ePošta
- v objavo na spletno stran Občine Polzela (<https://www.polzela.si/obcina/predpisi-obcine/prostorski-dokumenti/>)