



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLZELA ZA LETI 2022 IN 2023

I.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leti 2022 in 2023, ki zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (Obrazec št. 1) – **PRILOGA 1,**
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (Obrazec št. 2a) – **PRILOGA 2,**
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2022 (Obrazec št. 2c) – **PRILOGA 3,**
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1) – **PRILOGA 4.**

Številka: 4785-2/2021-1

Datum: 11. 3. 2022

Jože Kužnik
Župan

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (Obrazec št. 1)



Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Okvirna površina nepremičnine v m ²		Predvidena sredstva (v EUR)
1.	Občina Polzela	Nakup pokopališča v Andražu nad Polzelo	Občina Polzela	980 Andraž	1153/2	STAVBNA ZEMLJIŠČA	1353	1395	14.000
					*344		36		
					*345		6		
2.	Občina Polzela	Nakup zemljišč potrebnih v primeru razširitev cestnega omrežja	Občina Polzela						6.000
3.	Občina Polzela	Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih in nekategoriziranih cest na območju Občine Polzela - javna infrastruktura	Občina Polzela						15.000
							SKUPAJ:		35.000

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m ²		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	Občina Polzela	980 Andraž	1979/22	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	102	363	700
				1979/26		178		
				1985/16	VODE	83		
								
2.	Občina Polzela	Občina Polzela	982 Podvin	635/2	STAVBNA ZEMLJIŠČA (87 %)	135	1.350	
					KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (13 %)			
								

3.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	992/1	GOZDNA ZEMLJIŠČA (81 %)	719	1.450
					STAVBNA ZEMLJIŠČA (19 %)		



4.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1004/4	STAVBNA ZEMLJIŠČA	63	600
----	----------------	----------------	------------	--------	-------------------	----	-----



5.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1009/2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (40 %)	584	1.200
					STAVBNA ZEM. (60 %)		



6.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1011	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	611	1.200
----	----------------	----------------	------------	------	---------------------	-----	-------



7.	Občina Polzela	Občina Polzela	981 Dobrič	643/5	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	283	594	1.200
				643/7		112		
				643/9		118		
				643/11		81		




SKUPAJ:	7.700
----------------	--------------

PRILOGA 3

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2022 (Obrazec št. 2c)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavalec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Površina parcele v m ²	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	
1.	Občina Polzela	Občina Polzela	991 Orla vas	329/114	1.168	Cesta v Gaj 69, 3313 Polzela	991-339	186,00	83.800	
									<p>SKUPAJ:</p>	<p>83.800</p>

PRILOGA 4**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1)**

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m²	Predvidena sredstva (v EUR)
1.	Občina Polzela	Nakup zemljišč potrebnih v primeru razširitev cestnega omrežja	Občina Polzela	1.500	15.000
2.	Občina Polzela	Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih in nekategoriziranih cest na območju Občine Polzela - javna infrastruktura	Občina Polzela	2.000	20.000
				SKUPAJ:	35.000