



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 23. redni seji 24. 3. 2022 sprejel

### NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLZELA ZA LETI 2022 IN 2023

#### I.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leti 2022 in 2023, ki zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (Obrazec št. 2a) – PRILOGA 2,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2022 (Obrazec št. 2c) – PRILOGA 3,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 4.

Številka: 4785-2/2021-2


Datum: 24. 3. 2022



Jože Kužnik  
Župan

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (Obrazec št. 1)



Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavalec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>		Predvidena sredstva (v EUR)
1.	Občina Polzela	Nakup pokopališča v Andražu nad Polzelo	Občina Polzela	980 Andraž	1153/2	STAVBNA ZEMLJIŠČA	1353	1395	14.000
					*344		36		
					*345		6		
									
2.	Občina Polzela	Nakup zemljišč potrebnih v primeru razširitev cestnega omrežja	Občina Polzela						6.000
3.	Občina Polzela	Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih in nekategoriziranih cest na območju Občine Polzela - javna infrastruktura	Občina Polzela						15.000
							<b>SKUPAJ:</b>		<b>35.000</b>

PRILOGA 2



Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljevec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	Občina Polzela	980 Andraž	1979/22	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	102	700
				1979/26		178	
				1985/16	VODE	83	
							
2.	Občina Polzela	Občina Polzela	982 Podvin	635/2	STAVBNA ZEMLJIŠČA (87 %) KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (13 %)	135	1.350
							

3.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	992/1	GOZDNA ZEMLJIŠČA (81 %)	719	1.450
					STAVBNA ZEMLJIŠČA (19 %)		
							
4.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1004/4	STAVBNA ZEMLJIŠČA	63	600
							
5.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1009/2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (40 %)	584	1.200
					STAVBNA ZEM. (60 %)		
							




6.	Občina Polzela	Občina Polzela	993 Založe	1011	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	611	1.200
							
7.	Občina Polzela	Občina Polzela	981 Dobrič	643/5 643/7 643/9 643/11	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	283 112 118 81	594 1.200
							
						<b>SKUPAJ:</b>	<b>7.700</b>

PRILOGA 3

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2022 (Obrazec št. 2c)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Samouprava na lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	
1.	Občina Polzela	Občina Polzela	991 Orla vas	329/114	1.168	Cesta v Gaj 69, 3313 Polzela	991-339	186,00	83.800	
									<p><b>SKUPAJ:</b></p>	<p><b>83.800</b></p>

## PRILOGA 4

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1)

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva (v EUR)
1.	Občina Polzela	Nakup zemljišč potrebnih v primeru razširitev cestnega omrežja	Občina Polzela	1.500	15.000
2.	Občina Polzela	Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih in nekategoriziranih cest na območju Občine Polzela - javna infrastruktura	Občina Polzela	2.000	20.000
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>35.000</b>