



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 011-3/2019-17
Datum: 21. 3.2021

OSNUTEK

Z A P I S N I K 7. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR, ki je potekala v ponedeljek, 21. 3. 2022, ob 19. uri, v sejni sobi občine Polzela

Navzoči člani odbora: Mihael Frankovič, Jožef Ribič, Aljaž Košec, Darko Hlupič, mag. Andrej Sevcnikar in Igor Pungartnik.

Upravičeno odsotni: Ljubo Žnidar

Drugi navzoči:

- Jože Kužnik, župan
- Magda Cilenšek, podsekretarka za gosp., okolje in prostor,
- Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor,
- Tjaša Marko, pooblaščenica predstavnic izvajalca TIURB d.o.o.

Seja se je začela ob 19. uri. Sejo je vodil predsednik odbora Mihael Frankovič, ki je uvodoma pozdravil vse člane odbora in vse ostale navzoče ter na podlagi poimenskega izjavljanja ugotovil, da je prisotnih šest članov (6) in da je odbor sklepčen.

Ad/1 Potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda 7. seje Odbora za okolje in prostor
2. Potrditev zapisnika 6. redne seje Odbora za okolje in prostor
3. Obravnava predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pod cerkvijo – del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53
4. Obravnava dopolnjenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela
5. Razno

Sprejet je bil naslednji **SKLEP:**

Potrdi se predlagan dnevni red 7. redne seje Odbora za okolje in prostor

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.
»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

Ad/2 Potrditev zapisnika 6. redne seje

Zapisnik 6. redne seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v ponedeljek, dne 20. 12. 2021 ob 17. uri, so člani odbora prejeli skupaj z vabilom v elektronski obliki.

Razprave ni bilo.

Predsednik odbora je zapisnik podal na glasovanje. Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje Odbora za okolje in prostor

Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.

»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad/3 Obravnava predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pod cerkvijo – del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53

Predlog Odloka sta predstavili Magda Cilenšek in Tjaša Marko.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljali so Joze Ribič, Darko Hlupič, Aljaž Košec, Igor Pungartnik.

Igor Pungartnik je povedal, da je bil predlagan odlok predstavljen tudi na seji krajevnega odbora Polzela, kjer so bile podane pripombe na prometno ureditev znotraj območja. Stanovalci ob dovozni cesti za objekte Ob železnici 3 – 19, nasprotujejo prometni povezavi z novim območjem pozidave.

Ga Tjaša Marko pove, da so bile pripombe upoštevane.

Po razpravi je predsednik dal predlog Odloka na glasovanje.

Sprejet je bil naslednji **SKLEP**:

Odbor se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pod cerkvijo – del območja MO PO 01, del območja MO PO 08 in del območja MO PO 53 in predlaga OS, da ga da ga po pridobitvi vseh drugih pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora, sprejme v predlagani vsebini.

Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.

»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad/4 Obravnava dopolnjenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela

Predlog dopolnjenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela sta predstavili Magda Cilenšek in Tjaša Marko.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. Razpravljali so Darko Hlupič, Jožef Ribič, Aljaž Košec, Andrej Sevčnikar, Igor Pungartnik.

V razpravi je bila izpostavljena prometna ureditev območja »B« z vidika zagotavljanja parkirnih mest.

Ga Tjaša Marko je povedala, da se je v sklopu SD UN Center Polzela povečalo število parkirnih mest iz 1PM na stanovanjsko enoto na 1,5 PM na stanovanjsko enoto. Pri tem so se upoštevali:

- Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, ki za mirujoč promet določa za objekte s stanovanji 1 do 1,5 PM/enoto.

- Priporočila Državnega prostorskega reda – Mirujoči promet v urbanih naseljih (Preglednica 3:Parkirni normativi po dejavnostih) , ki za večstanovanjske stavbe določa 1 PM/enoto in dodatnih 20% za obiskovalce.
- Občinski prostorski načrt Občine Polzela – za stanovanja v večstanovanjskih hišah je priporočilo 2PM/stanovanje.

Igor Pungartnik je povedal, da je bil predlagan odlok predstavljen tudi na seji krajevnega odbora Polzela, kjer ni bilo pripomb.

Po razpravi je bil sprejet je bil naslednji **SKLEP:**

Odbor se je seznanil z dopolnjenim predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela in predlaga OS da ga sprejme v predlagani vsebini.

Pred glasovanjem je bilo prisotnih šest (6) članov komisije.

»ZA« je glasovalo šest (6) članov, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad/5 Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 20:00.

Zapisala:

Magda Cilenšek
podsekretarka za gosp., okolje in prostor

Mihael Frankovič
Predsednik Odbora za okolje in prostor