



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Občinski svet Občine Polzela

Številka: 4786-1/2022-2
Datum: 10. 6. 2022

NASLOV: Predlog sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 1967/2 (ID 6428305), parc. št. 1967/3 (ID 6428306) in parc. št. 1967/4 (ID 6428307) vse k. o. 980 Andraž

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc št. 1967/2 (ID 6428305), parc št. 1967/3 (ID 6428306) in parc št. 1967/4 (ID 6428307) vse k. o. 980 Andraž

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona (3. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju ZUreP-3).

Po določbah 262. člena ZUreP-3, status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko status na prvotnem lahko odvzame. Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

2. Razlogi in cilj

Nepremičnine parc. št. 1967/2, 1967/3 in 1967/4, vse k. o. 980 Andraž, ležijo na južnem delu zaselka Podsevčnik v naselju Andraž nad Polzelo in v zemljiškem katastru predstavljajo staro traso ceste, ki v naravi ne obstaja več. V naravi je na delu parcele zgrajena stanovanjska hiša, ostali del zemljišča predstavljajo predlagane parcele travnik in funkcionalno območje dveh kmetijskih gospodarstev. Dejanska pot poteka po kategoriziranih občinskih cestah z oznako LC 490371 (Založe – Podsevčnik) in JP 990112 (Kalšek). Parcele so v Zemljiški knjigi še vedno opredeljene s statusom javnega dobra, kljub temu, da ne služijo več javnemu namenu. Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra na navedenih nepremičninah je podan iz razloga, da bodo dani pogoji razpolaganja teh nepremičnin lastnikom, s čimer bodo funkcionalno zaokrožili svoje posesti.



Slika 1: Prikaz nepremičnin parc. št. 1967/2, 1967/3 in 1967/4, vse k. o. 980 Andraž
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Glede na navedeno se status javnega dobra na predmetnih nepremičninah lahko opusti, saj ne služi namenu, za katerega jim je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Ker predmetne nepremičnine ne služijo namenu javne rabe, predlagamo občinskemu svetu, da jim status javnega dobra odvzame. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

Pripravila:
Petra Siter
višja svetovalka za okolje in prostor

Na podlagi 262. člena v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in prvega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji _____, sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam:

- parc. št. 1967/2 (ID 6428305), k. o. 980 Andraž,
- parc. št. 1967/3 (ID 6428306), k. o. 980 Andraž in
- parc. št. 1967/4 (ID 6428307), k. o. 980 Andraž.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičninah iz 1. člena preneha imeti status grajeno javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Polzela izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 4786-1/2022-3

Datum: 10. 6. 2021

Jože Kužnik
Župan