



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### Občinski svet Občine Polzela

Številka: 353-4/2021-3  
Datum: 18. 7. 2022

**NASLOV:** **Predlog sklepa o potrditvi komasacije na območju OPPN IV za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji**

**PRAVNA PODLAGA:** 168. člen ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), Zakon o katastru nepremičnin; ZKN (Uradni list RS št. 54/21), 13. točka drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Potrdi se komasacija na območju OPPN IV za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji**

## Obrazložitev:

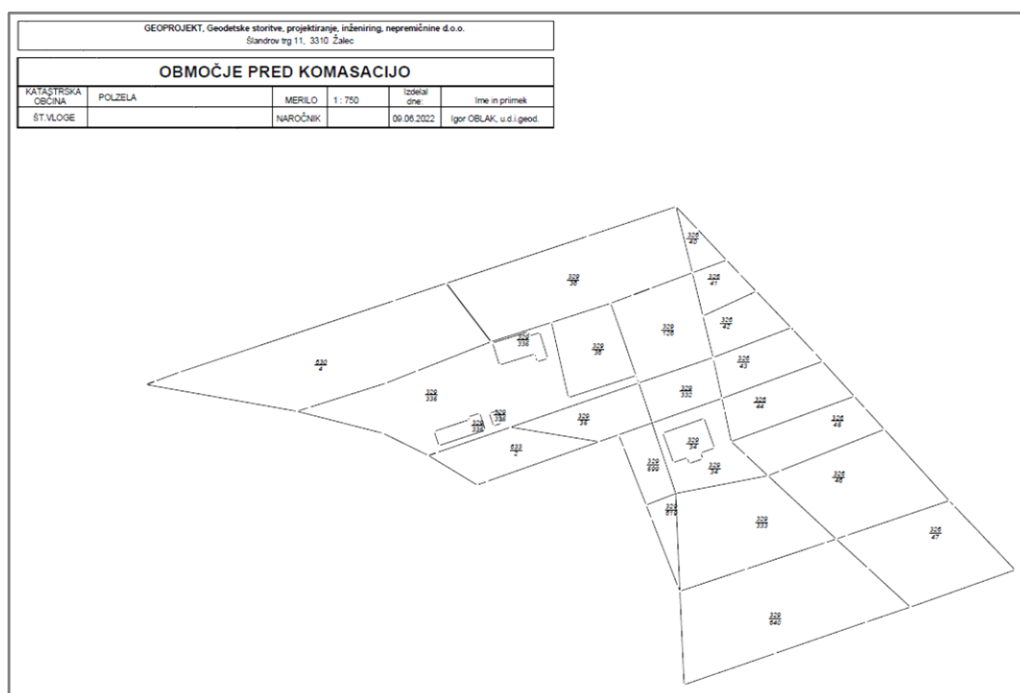
Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV je bil sprejet na 5. redni seji občinskega sveta občine Polzela dne 15. 4. 2019 in objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela št 3/2019 z dne 26. 4. 2019.

Nova prostorska ureditev, načrtovana z zgoraj navedenim prostorskim aktom ( v nadaljevanju PIA), ni mogoča brez izvedbe zložbe vseh parcel in ponovne razdelitve po veljavnem PIA. Zaradi slednjega so se vsi lastniki odločili za postopek, ki ga dopušča ZureP-3 v 168. členu in sicer s pogodbeno komasacijo. Pogodbeno komasacija je prostorski ukrep, s katerim se na podlagi sklenjene pogodbe o komasaciji izvede zložba parcel in njihova ponovna razdelitev tako, da je omogočena izvedba prostorskih ureditev, načrtovanih s PIA. Pogodbo o komasaciji sklenejo lastniki parcel.

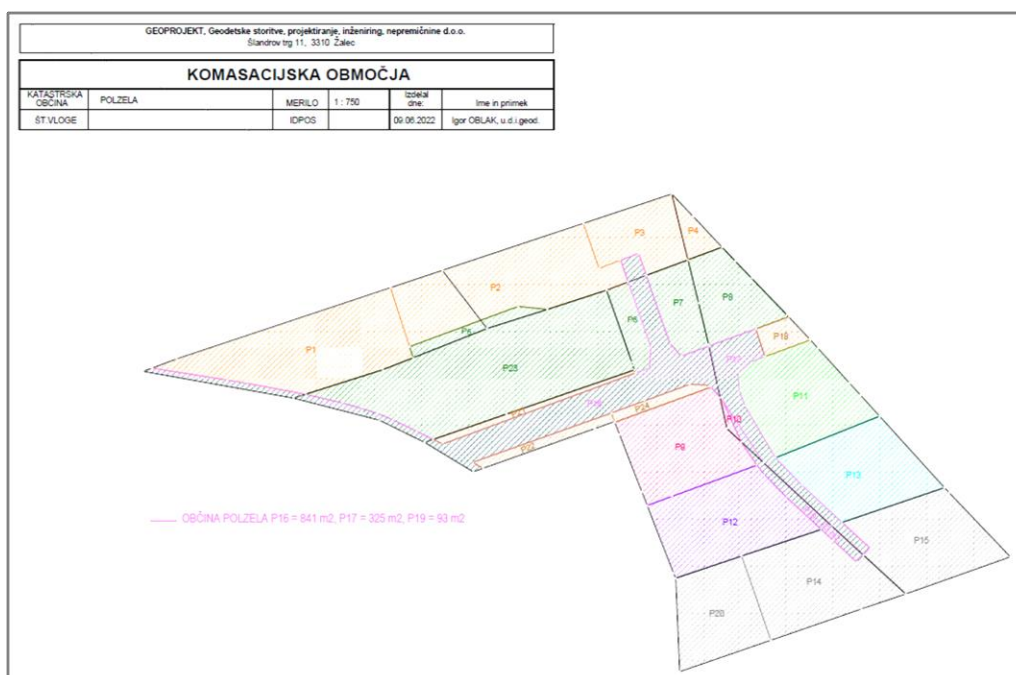
Občina Polzela, je znotraj tega območja lastnica nepremičnin s parc. št. 326/44 in 326/45 obe v k.o. 992 Polzela, v skupni površini 776 m<sup>2</sup>. Skupaj z lastniki ostalih nepremičnin na tem območju je bil izbran izvajalec komasacije in sicer družba Geoprojekt d.o.o., Šlandrov trg 11 3310, Žalec, s katero je bila dne 6. 8. 2021, sklenjena pogodba o skupnem pristopu in sofinanciranju.

Izvajalec komasacije je na podlagi 44. člena Zakona o katastru nepremičnin, pripravil predlog nove razdelitve, pri čemer Občina postane lastnik javnih površin – ceste znotraj območja. Vstopna površina Občine je 776 m<sup>2</sup>, izstopna površina je 1259 m<sup>2</sup>. Manjkajoče površine bodo pridobljene v postopku komasacije brezplačno.

Ker opisana sprememba pomeni tudi promet z nepremičninami znotraj območja komasacije predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep v predlagani vsebini.



Slika 1: Območje pred komasacijo



Slika 2: Predlog komasacijske ureditve

Pripravila:  
 Magda Cilenšek  
 Podsekretarka za gosp., okolje in prostor

## PREDLOG

Na podlagi 13. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_. redni seji \_\_\_\_\_, sprejel

### **S K L E P** **o potrditvi komasacije na območju OPPN IV**

#### 1. člen

Potrdi se predlog nove komasacijske izstopne površine za Občino Polzela in sicer za parcele, ki znotraj komasacijskega območja predstavljajo javne prometne površine z oznako P16, P17 in P19 v skupni površini 1259 m<sup>2</sup>.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu in potrditvi le-te na občinskemu Svetu Občine Polzela.

Številka: 353-4/2021-3  
Datum: 18. 7. 2022

Jože Kužnik  
Župan