

Naziv akta:

**Občinski podrobni prostorski načrt za del
območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60**

Identifikacijska št. prostorskega akta v zbirki
prostorskih aktov:

3252

Pripravljaavec:



Občina POLZELA
Malteška cesta 28
3313 Polzela

Izdelovalec:

TIURB d.o.o.

Jezdarska ulica 3

2000 Maribor

tel: +386 (2) 429 27 54

mob: 031 343 450

mail: info@ti-urb.si



Odgovorni prostorski načrtovalec:

BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh.

PA PPN ZAPS 1790



Številka projekta:

43/2022

Kraj in datum:

Maribor, januar 2023

Stopnja postopka:

Dopolnjen osnutek

Sprejel:

Odgovorna oseba:

Datum sprejema:

Podatki o objavi:

PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:

TIURB d.o.o.

Jezdarska ulica 3

2000 Maribor

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Branko Čepić, univ.dipl.inž.arh.

PA PPN ZAPS 1790

Pri izdelavi naloge so sodelovali:

Tjaša Marko, dipl.inž.grad.

Kaja Arcet, inž.les.

VSEBINA ELABORATA

I. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

II. BESEDILO ODLOKA

III. KARTOGRAFSKI DEL

1 Prikaz namenske rabe

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN 1:1000

2 Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem 1: 1000

3 Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev 1: 5000

4 Prikaz umestitev načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija 1: 1000

4.2 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI 1: 1000

5 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev potrebnih za obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

5.1 Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom 1: 2000

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA AKTA

1. Prostorske sestavine planskih dokumentov predmetnega območja
2. Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
3. Podatki iz prikaza stanja prostora, na katerih temeljijo rešitve akta
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
7. Povzetek za javnost

I. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

Branko ČEPIĆ, univ.dipl.inž.arh.,

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

43/2022
(št. projekta)

Maribor, januar 2023
(kraj in datum)

Branko ČEPIĆ, univ.dipl.inž.arh.,
PA PPN ZAPS 1790
(ime in priimek, strokovna izobrazba, id. številka)



II. BESEDILO ODLOKA

III. KARTOGRAFSKI DEL

1	Prikaz namenske rabe	
1.1	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN	1:1000
2	Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem	
2.1	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1: 1000
3	Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju	
3.1	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev	1: 5000
4	Prikaz umestitev načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji	
4.1	Ureditvena situacija	1: 1000
4.2	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI	1: 1000
5	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev potrebnih za obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
5.1	Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom	1: 2000

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1 PROSTORSKE SESTAVINE PLANSKIH DOKUMENTOV PREDMETNEGA OBMOČJA

Prostorski akt, ki ureja predmetni prostor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 tehn. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 - tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – teh.popr., 4/21).

1.1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

V skladu z Zakonom o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 tehn. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 - tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – teh.popr., 4/21) v nadaljevanju OPN, se v 309. členu predvidi izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja za rekreacijo in šport v nadaljevanju OPPN. Pri predvideni zasnovi so se upoštevali pogoji OPN, ki so merodajni in predpisujejo merila za izdelavo OPPN.

Enota urejanja prostora	LS60
Podenota urejanja prostora	LS60/1
Namenska raba prostora	Območje stavbnih zemljišč
Podrobna namenska raba prostora	ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport



Slika 1: Namenska raba prostora
 (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Območje se nahaja na namenski rabi ZS, kjer je po trenutno veljavnem OPN dovoljena gradnja športnih igrišč na prostem ter drugih gradbeno inženirskih objektov, ki niso uvrščeni druge (parkirišča). Pri tem mora biti oblikovanje igrišč, spremljajočih objektov in parkirišč zasnovano tako, da se upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti morajo biti zasnovani enostavno, po določilih za EUP.

Zasnova razporeditve in umestitve objektov območja LS60/1 po OPN se mora podrežati prostoru, ki ga obdaja, tako da na območju tudi vidno prevladujejo zelene površine. Oblikovanje objektov se mora podrežati značilnostim prostora, ki ga obdaja ter namenu. Pred sprejetem OPPN je dopustna ureditev športnih igrišč za rekreacijske namene ter postavitve manjših objektov za potrebe dejavnosti rekreacije in športa, ki ne presegajo določil za enostavne objekte, ne presegajo skupne površine 50m² in ne posegajo v površine porasle z drevjem.



Slika 2: Predviden občinski podrobni prostorski načrt
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

2 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Predvidena je ureditev športno-rekreacijskega parka (teniški center Cokan) na zelenem pasu med obstoječo stanovanjsko pozidavo, kar je skladno s prostorskim razvojem občine. Za zagotavljanje zdravega življenjskega sloga je potrebno varovati obstoječe in načrtovati nove zelene površine za šport in rekreacijo. Predvidena je dopolnitev in nadgraditev obstoječe ureditve in izgradnja novih objektov za pokrivanje občinskih potreb po športu, rekreaciji in sprostitvi. V sklopu ureditev se načrtuje umestitev stavbe za šport ter drugih gradbeno inženjerskih objektov za šport, rekreacijo in sprostitve, nasproti že obstoječih teniških igrišč. Na predmetnem območju bo kot spremljajoča dejavnost možna postavitev gostinske stavbe, kot samostojnega objekta ali v sklopu športne dvorane. Predvidena je izgradnja parkirišč, ki bi bile na uporabo uporabnikom športnega parka, kot tudi drugim občanom ter obiskovalcem občine.

3 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

3.1 Opis območja

Predmetno območje leži v JZ delu občine Polzela, v naselju Breg pri Polzeli.



Slika 3: Lega območja OPPN v širšem prostoru
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Predmetno območje predstavlja delno pozidana in delno nepozidana površina, ki se nahaja delno ali v celoti na zemljiščih s parcelnimi št. 329/39, 329/40, 628/3, 628/4, 629/1, 629/2, 629/3, 1460 k.o. 991 Orla vas, v velikosti cca 1,7 ha.

Severozahodno od območja se nahaja nogometno igrišče, severovzhodno pa travnik. Na zahodnem delu se nahaja reka Savinja, vzhodno pa nepozidana kmetijska površine. Južno od predmetnega OPPN se nahaja vmesno nepozidano gozdno območje med mejo OPPN ter naseljem. Skozi območje poteka Savinjska cesta. Na severni strani pa območje meji na Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane, na zahodni strani pa na Državni prostorski načrt za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša.



Slika 4: Območje obravnave
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.2 Območja s posebnimi varstvenimi režimi

3.2.1 Varstvo voda, vodnih virov in tal

Predmetno območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji varstva voda.



Slika 5: Prikaz območji z vodovarstvenimi režimi
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.2.2 Ohranjanje narave

Predmetno območje delno leži na območju naravne vrednote - Savinja s pritoki.



Slika 6: Prikaz naravovarstvenega območja
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.2.3 Varstva kulturne dediščine

Predmetno območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji kulturne dediščine.



Slika 7: Prikaz območja kulturne dediščine
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.2.4 Naravne omejitve

Predmetno območje se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost, visoka podtalnica in plazovitost terena. Predmetno območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,15 g.



Slika 8: Prikaz naravnih omejitev
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.3 Javna gospodarska infrastruktura

3.3.1 Prometna infrastruktura

Severno do predmetnega ob območja potekata krajevni cesti 493986 in 493987. Skozi območje pa poteka krajevna cesta 490591.



Slika 9: Prikaz prometne infrastrukture na obravnavanem območju
 (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.3.2 Energetska infrastruktura

Obstoječe elektro in plinovodno omrežje potekata preko predmetnega območja.



Slika 10: Prikaz opremljenosti z energetska infrastrukturo
 (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.3.3 Komunalna infrastruktura

Obstoječi kanalizacijski vod in vodovod potekata preko predmetnega območja.



Slika 11: Prikaz opremljenosti s komunalno infrastrukturo
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

3.3.4 Elektronske komunikacije

Obstoječi vodi omrežja elektronskih komunikacij potekajo preko predmetnega območja.



Slika 12: Prikaz opremljenosti z omrežjem elektronskih komunikacij
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

4 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

Pri pripravi so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Geodetski načrt
(Geoprojekt d.o.o., št. GEOPROJEKT2022-042GN)
- Geološko geomehansko poročilo
(GIH, Judita Črepinšek s.p., št. GM – 263/2022)
- Ureditev električnih vodov na območju OPPN za del območja za rekreacijo in šport EUP LS 60/1
(Elektro Celje d.d., št. 193/22)

5 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

MNENJE ZAVODA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE

V sklopu priprave OPPN je Zavod RS za varstvo narave podal oceno in mnenje št. 3563-0072/2022-2, z dne 7.7.2022, da OPPN verjetno ne bo vplival na varovana območja in da zato presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

SMERNICE

NASLOVNIK	Datum izdaje:	Št. dokumenta:
Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje	15.9.2022	35020-141/2022-2
Elektro Celje d.d. Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	3.10.2022	3345
Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec	7.7.2022	677/22-TV
Telekom d.d. Lava 1, 3000 Celje	1.8.2022	110965-CE/4773-LM
Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	8.7.2022	1387/22-KP

PRVA MNENJA

NASLOVNIK	Datum izdaje:	Št. dokumenta:
Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje	8.12.2022	35024-257/2022-3
Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3.1.2023	35012-229/2022-3340-4
Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Celje Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje	19.12.2022	3407-240/2022-2
Občina Polzela Malteška cesta 28, 3313 Polzela	14.12.2022	3513-85/2022-2
Elektro Celje d.d. Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	4.1.2023	3465
Telekom Slovenije d.d. Lava 1, 3000 Celje	13.12.2022	115481 – CE/8097-LM
Telemach d.o.o. Mariborska 128, 3000 Celje	23.12.2022	830/1-2022
Simbio d.o.o. Teharska cesta 49, 3000 Celje	5.12.2022	Sm-5-22/RS
Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec	1.12.2022	1176/22-TV
Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	5.1.2023	25/23-KP

DRUGA MNENJA

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

6.1 Razlogi za pripravo OPPN

Razlogi za pripravo OPPN je omogočiti širitev športno-rekreacijskega parka proti vzhodu ter omogočiti izgradnjo objektov, ki do sprejetja OPPN niso mogoča.

6.2 Podloga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, se je začel s »Sklepom o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60«, ki ga je dne 20.7.2022 sprejel župan Občine Polzela. Sklep o začetku postopka je objavljen v Polzelanu, št. 6/2022, z dne 28.7.2022.

Poleg določil OPN se je pri izdelavi OPPN upoštevano naslednje:

- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- strokovne podlage,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- geodetski posnetek,
- zemljiški kataster,
- prostorski podatki in evidence.

6.3 Območje OPPN

Celotno območje OPPN je velikosti cca 1,7 ha in se v nahaja na namenski rabi ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport na poenoti urejanja prostora LS60/1. Območje obravnave zajema zemljišča s parcelnimi št. 329/39, 329/40, 628/3, 628/4, 629/1, 629/2, 629/3, 1460 k.o. 991 Orla vas. Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni, prav tako lahko načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven predmetnega območja.

6.4 Prostorske ureditve

6.4.1 Opis načrtovanih prostorskih ureditev OPPN

Območje ureditve se nahaja na delno pozidani površini na jugozahodnem delu občine Polzela, katero občinska cesta deli na dve enoti in sicer:

- PE1 pozidan zahodni del območja in
- PE2 nepozidan vzhodni del območja.

V zasnovi je na enoti PE1 predvidena umestitev športne dvorane in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in oddih ter gostinskega objekta, kot spremljajoče dejavnosti. Z novo športno dvorano bi bilo omogočeno odvijanje športnih aktivnosti skozi vse leto.

Na enoti PE2 je predvideno urejanje odprtih površin in morebitna rekonstrukcija obstoječih objektov. V skladu z urbanističnimi omejitvami je možna tudi novogradnja objektov.

V obeh enotah je predvidena ureditev parkirišč.



Slika 13: Zasnova predmetnega območja
(vir: osebni arhiv)

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- novogradnja, prizidava,
- odstranitev in druga pripravljala dela,
- rekonstrukcija,
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in prometa,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic in prometnic,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov,
- vzdrževalna dela na objektih in napravah.

Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okvirih določil tega odloka:

Nestanovanjske stavbe:

- stavbe za šport
- gostilne, restavracije, točilnice
- trgovske stavbe,
- stavbe za storitvene dejavnosti,

Objekti prometne infrastrukture:

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (parkirišče)

Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- lokalni cevovodi, elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja

Drugi gradbeni inženirski objekti:

- športna igrišča,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

6.4.2 Arhitekturno oblikovanje objektov

V kartografskem delu so zarisani načelni tlorisi (velikost, oblika, lokacija) objektov, ki se lahko ob upoštevanju urbanističnih omejitev spremenijo. Stavbe naj ima v osnovi pravokoten tloris z možnostjo dodajanja volumnov, maksimalna višina stavb 12m.

V PE1 so dovoljenje simetrične dvokapne strehe (prilagojene obstoječi pozidavi), v PE2 so dovoljenje ravne ali dvokapne strehe blagega naklona.

Oblikovanje fasad in umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno, barve fasade v manj intenzivnih svetlih barvnih tonih.

Faktor zazidanosti zemljišča (Fz): maksimalno 0,40.

Faktor zelenih površin (FZP): minimalno 30%.

6.5 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

6.5.1 Opis prometnih rešitev

Skozi območje že poteka obstoječa lokalna cesta 490591 iz katere se uredi uvoz na predvideno parkirišče, katero mora biti izvedeno v protiprašni izvedbi.

Med posameznimi objekti se predvidijo pešpoti, ki morajo ustrezati tehničnim elementom za intervencijska vozila in morajo biti izvedena v protiprašni izvedbi.

Za objekte športnega parka je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM), ki se določijo skladno z namembnostjo ali dejavnostjo. Pri tem se upošteva minimalno število PM določenih po OPN Polzela oz. Pravilniku o minimalnih tehničnih in drugih pogojih. Potrebna parkirna mesta za objekte športnega parka se lahko predvidijo na parkirišču, ki je načrtovano na predmetnem območju.

Parkirišče in dovozna cesta morata biti izvedena v protiprašni izvedbi.

Parkirno ploščat je potrebno zasaditi z drevesi – eno drevo na 4PM.

6.5.2 Vodovodno omrežje

Oskrba predvidenih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko javnega vodovoda, ki se nahaja na obravnavanem območju ter preko že zgrajenih priključkov. Obstoječi športni objekt se že oskrbuje z vodo iz javnega vodovoda preko izvedenega hišnega priključka.

Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov. Obvezna je uporaba materialov iz nodularne litine pod utrjenimi površinami. Vsi odcepi in hišni priključki pa se morajo izvesti z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške. Minimalni odmik novih objektov mora znašati vsaj 3,0 m od javnega vodovoda.

Montažo vodovodnega priključka lahko izvede le operater vodovodnega omrežja ali od njega pooblašteni izvajalci pod nadzorom operaterja vodovodnega omrežja. Obvezno je upoštevanje določil veljavne zakonodaje, kataster vodovodnih naprav in objektov ter pridobitev mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja. V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami upravljavca vodovodnega omrežja.

6.5.3 Odvajanje odpadnih voda

Na območju OPPN je načrtovano ločeno odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode.

Padavinske vode strešin in utrjenih površin je potrebno prioritarno ponikati lokalno v podtalje, skladno z zaključki geomehanskega poročila. Kot je razvidno iz geomehanskega poročila je območje primerno za ponikanje vode in izdelavo ponikalnice. Ponikanje je zagotovljeno na globini peščenega proda. Pri dimenzioniranju ponikalnice se upošteva vodoprepustnost $k = 1,5 \times 10^{-3}$ m/s. Ponikalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka iz utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je potrebno v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj. Padavinske odpadne vode ne smejo pritekati na javne ceste ali na njih celo zastajati.

V okviru projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, se mora izdelati načrt komunalne ureditve objekta, ki prikazuje odvodnjavanje padavinske odpadne vode (z vrisanimi peskolovilci, lovilci olj z usedalniki...)

Odpadne komunalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo, ki se nahaja na obravnavanem območju. Iz obravnavanega območja se odpadne komunalne vode odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s čistilno napravo. Iz obstoječih objektov se odpadne komunalne vode odvajajo v javni kazal preko obstoječih revizijskih jaškov. Novi objekti pa se bodo odvajali javni kanal Breg J34-J56 v izvedbi PVC DN 300mm. Za predvidene objekte na obravnavanem območju je potrebno izgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje. Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,0 m. Priklučitev na javno kanalizacijsko omrežje mora biti v skladu s pogoji upravljavca komunalnega omrežja in veljavnimi predpisi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z "Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št.98/15 in spremembe)" in "Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)", ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Uradni list RS, št.45/20).

Za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje ali uporabo objekta, si je potrebno pridobiti mnenje upravljavca komunalne infrastrukture.

6.5.4 Elektroenergetsko omrežje

Predmetno območje se bo napajalo iz TP Breg Gmajna. Zaradi prostorske stiske v TP Breg Gmajna se predvidi podaljšanje NN zbiralk s predvidenim NN 1 kV kablom, do predvidene prostostoječe priključno merilne omare (PS-PMO), ki se namesti ob obstoječi TP 20/0,4 kV Breg Gmajna. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP Breg Gmajna priključi na izvod I01: Rezerva, ki se v skladu s predvidenim stanjem preimenuje v izvod I01: Športno-rekreacijski objekti. Predhodno se v TP Breg Gmajna na izvodu I01: Rezerva zamenja obstoječi vertikalni ločilnik z večjim. Predvidena PS-PMO bo služila kot eno skupno odjemno mesto za predvidene odjemalce.

Na območju OPPN se nahaja obstoječ SN 20 kV KB TP Ločica 2-TP Breg Gmajna in NN 1 kV (izvod I03: Teniško igrišče), napajani iz TP 20/0,4 kV Breg Gmajna. Navedena voda se na predmetnem območju v celoti uvedeta v elektro kabelsko kanalizacijo, s čimer se mehansko zaščiti.

Vzporedno s predvideno elektro kabelsko kanalizacijo se dodatno položi cev za potrebe optike.

V kolikor se pred izgradnjo po tem projektu že zgradi elektro kabelski jašek (po projektu št. OVI-P-648/21-E) se predvidena cev uvede v projektu predviden elektro kabelski jašek.

Varovan pas za podzemne SN 20 kV kablovode in NN 1 kV kable znaša minimalno 1,0m

Zasaditev dreves, grmičevja in podobnega je možna na minimalni oddaljenosti 2,5 m od osi elektro vodov, ob pogoju, da so elektro vodi mehansko zaščiteni s cevjo.

Sestavni del OPPN je idejni načrt elektrifikacije »Ureditev električnih vodov na območju OPPN za del območja za rekreacijo in šport EUP LS 60/1«, št. 193/22, december 2022.

Potrebno je pridobiti upravno in projektno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa elektroenergetske infrastrukture.

Investitor si mora k izdelani projektne dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

6.5.5 Omrežje elektronskih komunikacij

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK in KKS omrežja. Za priključitev načrtovanih objektov na omrežje je potrebno sodelovanje z upravljavcem omrežja. Priklučevanje na omrežje se izdelava v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajeno z ostalimi komunalnimi vodi.

6.5.6 Plinske komunikacije

Na obravnavanem območju je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka V3-PE125 z obratovalnim tlakom 1 bar in V25-PE125 z obratovalnim tlakom 23mbar. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest.

Za obravnavano območje se lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječi odseka V25-PE125. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja pravila delovanja trga z zemeljskim plinom, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in sistemski obratovalna navodila.

Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalec pod nadzorom sistemskega operaterja. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev.

Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

6.5.7 Razsvetljava

Predvidi se razsvetljava športnih objektov, ki bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

6.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih dobrin, ohranjanje narave in varstva kulturne dediščine, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

6.6.1 Varstvo kulturne dediščine

Predmetno območje se nahaja izven zavarovalnih in varovalnih območji kulturne dediščine. Z vidika varstva arheoloških ostalin poseben pregled območja ali nadzor nad gradnjo ni potreben. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

6.6.2 Varstvo okolja in ohranjanje narave

Območje OPPN se nahaja na vplivnem območju naravne vrednote: Savinja s pritoki. Ocenjuje se, da ureditev ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko pestrost.

Območje z daljinskim vplivom sega tudi v posebna varstvena območja (Območja Natura 2000) – Savinja Grušovlje – Petrovče. Gradnja je predvidena izven tega varovanega območja, zato se ne pričakujejo vplivi na območje.

Območje OPPN se nahaja na robu območja, na katerem velja "Uredba o državnem prostorskem načrtu za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša".

Območje sega deloma v območje, ki je skladno z določili Zakona o gozdovih opredeljeno kot večnamenski lesnoproizvodni gozdovi. Pri izvedbi posega se zato morajo upoštevati naslednji pogoji in priporočila:

- Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov, izven območja OPPN, v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena (velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje).
- Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov, morebitnih viškov odkopane zemlje in panjev v gozdu ali v gozdnem robu ni dovoljeno.
- Ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin in zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
- Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna ali z ozelenitvijo ni možno zagotavljati ustreznega varovanja, je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, mrežami ipd.)
- Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila skladna z veljavnimi predpisi in pravilniki.
- Dreveje se lahko poseka po pridobljenem gradbenem dovoljenju in izdano ugotovitveni odločbi, ki poda krajevno pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije.

Zahodno od območja OPPN se nahaja vodotok 1. reda Savinja. Na levi brežini Savinje pa se nahaja visokovodni nasip, ki je objekt vodne infrastrukture. Pri načrtovanih ureditvah je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 15 m od meje vodnega zemljišča. V območje priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

6.6.3 Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se ureditveno območje nahaja v III. območju stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo. Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

6.6.4 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Vsa zunanja razsvetljava se izbere in namesti skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe, pri tem se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja vezano na potrebe. Uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih ni dopustna, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bo jih lahko objale proti nebu.

6.6.5 Varstvo pred onesnaženjem zraka

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Z vidika podnebnih sprememb je priporočljivo upoštevati ukrepe za zmanjševanje vpliva toplotnih otokov in blažitev posledic podnebnih sprememb:

- pospeševanje trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles,...),
- trajnostno ravnanje s tlemi za znižanje stopnje onesnaženja in ostalih pritiskov na tla,
- ozelenjevanje območij,
- izvajanje sistemskih zelenih rešitev za prilagajanje na podnebne spremembe: zelene strehe, fasade, ozelenitev parkirišč, naravni zbiralniki vode,...),
- širjenje zelene infrastrukture in sonaravnih rešitev, vključevanje v obstoječe naravno okolje.

6.6.6 Odpadki

Potrebno je zagotoviti zbirno in odjemno mesto za ločeno zbiranje odpadkov. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati veljavno zakonodajo.

6.6.7 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Predmetno območje se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavnost, erozivnost in plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo. Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,15 g. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

6.6.8 Varstvo pred požarom

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz načrta požarne varnosti.

Za omejitev širjenja požara pri stavbah v ureditvenem območju bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti ustrezne odmike med mejo parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.

Voda za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z vgradnjo nadzemnih hidrantov. Upravljalca vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Intervencija bo zagotovljena preko cestnega priključka in manipulativnih površin po vsem območju OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

6.7 Etapnost

Gradnja se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki.

7 POVZETEK ZA JAVNOST