



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3504-0010/2022-
Datum: 21. 2. 2023

PREGLED PRIPOMB NA DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60

I. UVODNA POJASNILA

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60 (v nadaljnjem besedilu dopolnjen osnutek OPPN ŠP Breg), ki ga je izdelalo podjetje TIURB, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 43/2022, v mesecu januarju 2023, je potekala na podlagi javnega naznanila župana občine Polzela (številka: 3504-0010/2022- z dne 5. 1. 2023).

Javna razgrnitev je potekala 30 dni in sicer od 20. 1. 2023 do 20. 2. 2023 v prostorih Občine Polzela (v pritličju) in na spletni strani Občine Polzela.

V okviru javne razgrnitve je bila dne 15. 2. 2023 ob 16. uri, v sejni sobi Občine Polzela javna obravnava navedenega dopolnjenega osnutka OPPN .

V času trajanja javne razgrnitve je imela javnost možnost podajanja pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge je bilo mogoče podati:

- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve;
- pisno na Občino Polzela, ali na elektronski naslov: obcina.polzela@polzela.si
- ustno na javni obravnavi.

V zgoraj navedenem predpisanem času je na občino Polzela prispela ena pisna pripomba, več ustnih pripomb pa so na javni razpravi podali prisotni.

Občina je po zaključeni javni razgrnitvi, skupaj z izdelovalcem OPPN-a, pripombe preučila ter do njih zavzela stališče. V nadaljevanju je podano stališče do pripomb.

II. Pisna Pripombe

II.1. Fizična oseba (pobuda v spisu občine)

Pripomba 1 (prepis pripombe)

Lokalna cesta 490591 ne prenese novih obremenitev, kot je izjavila pripravljalka prostorskega akta naj bi bil promet manjši od prometa stanovalcev, kar pa ne drži, trenutno je 5 selekcij NK Polzela, temu se priključijo še obiskovalci tenis kluba in novega gostinskega lokala.

Trenutno je c.c.a. 100 objektov vezanih na to javno pot in vozijo mimo planiranih igrišč, uporabnikov območja za rekreacijo in šport pa med 150-200, vštete enkratne vožnje, čeprav določeni pridejo 2x na isto mesto..

-potrebna je navezava na novo urejen dovoz, priključitev na lokalno cesto 490591 bi pomenila enormno povečanje prometa in zelo poslabšala bivanjske razmere stanovalcev in prekomerno obremenila okolje z hrupom in onesnaženostjo.

-površine so prvenstveno namenjene za oddih, rekreacijo in šport, občanov in občank občine Polzela.

-v tem delu Polzele so tudi majni otroci, ki nima svojega prostora, manjšega igrišča z igrali, starejši in upokojenci brez kakršne koli možnosti pridobitve koticke za svojo rekreacijo, vsi ostali prebivalci in uporabniki, ki želijo ohraniti del zelenja in dreves, kateri naj bo namenjen za parkovne površine.

Predlaga se podaljšanje javne razgrnitve o javni obravnavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60.

Sprejeto stališče do pripombe 1

Predmetni prostorski akt ne vključuje obstoječega nogometnega igrišča, saj se ne nahaja na tem območju. Možnost umestitev športnih igrišč na predmetno območje, je bila določena že v Občinskem prostorskem načrtu občine Polzele, v katerem so bile presojanе vse obremenitve okolja. Možnost koriščenja območja za oddih, rekreacijo in šport je ponujena vsem občanov in občankam občine Polzela, vključno z možnostjo koriščenja zelenih površin (faktor zelenih površin (FZP) - 20%).

Način in čas javne razgrnitve je določen skladno z Zakonom o urejanju prostora, čas se zato ne podaljša.

2. Ustne pripombe na javni razpravi:

3.1. Fizične osebe (po zapisniku javne obravnave)

Pripomba 2 (povzetek)

Zaradi možnosti postavitve gostinskega objekta na predmetnem območju bo presežena dovoljena raven hrupa.

Sprejeto stališče do pripombe 2:

V odloku je določena zahteva, da je potrebno pri projektiranju in izdelavi objektov zagotoviti vse potrebne ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo. Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Pripomba 3 (povzetek)

Na predmetno območje se predlaga zgolj umestitev nogometnega igrišča in ne objekti za trženje.

Sprejeto stališče so pripombe 3:

Na predmetnem območju je dovoljena gradnja različnih športnih igrišč. Gradnja nogometnega igrišča se bo omogočila na sosednjem in predmetnem območju. Velikost nogometnega igrišča namreč potrebuje takšno površino, da sta potrebni obe območji.

Pripombe št. 4., 5., 6., 7., (povzetek)

Vse te pripombe se nanašajo na umestitev nogometnega igrišča zato so obravnavane skupaj.

Preveri se naj možnost gradnje nogometnega igrišča v tem območju. Obstoječe nogometno igrišče je namenjeno društvenim dejavnostim (Nogometno društvo Polzela), za katerega pa ni ustrezne infrastrukture.

Želja in potreba Nogometnega društva Polzela ter njihovih uporabnikov je izgradnja večjega nogometnega igrišča. Na predmetnem območju se naj pusti prostor, ki se bo lahko uporabil pri umeščanju nogometnega igrišča, severno od predmetnega območja, saj velikost sosednje območje ne zadošča za postavitev primerne nogometnega igrišča.

Sprejeto stališče do pripomb št. 4., 5., 6., 7., :

Studio list d.o.o., kateri so izdelovalci strokovne podlage pri izdelavi OPPN (Idejne zasnove teniškega centra Cokan) so preveril možnost in umestili objekte na način, ki bi kasneje, za primer pozitivnega mnenja upravljavca plinovoda in Ministrstva za naravne vire in prostor, dopuščala gradnjo nogometnega igrišča tudi na predmetnem območju.

Spremenjena ureditvena zasnova se je upoštevala pri pripravi predloga OPPN.

Pripomba 8 (povzetek)

Cesta, ki vodi skozi predmetno območje, je že sedaj preobremenjena. Z novo predvidenimi objekti, pa se bo obremenitev še povečala. Pretočnost ceste je vprašljiva in bi bilo zaželena izdelava projekcije prometa.

Sprejeto stališče do pripombe 8:

Ko je bil v izdelavi Občinski prostorski načrt občine Polzela, se je za predmetno območje določila namenska raba, kjer je dovoljena gradnja športnih igrišč in z njo povezane obremenitve okolja. Sestavni del Občinskega prostorskega načrta občine Polzela je okoljsko poročilo, katero presoja vse potrebne obremenitve okolja. Na podlagi metodologije za izdelavo okoljskega poročila so bila določena konfliktna območja poselitve, kar pa na tem konkretnem območju ni bilo zaznano.

Pripomba 8 (povzetek)

Predmetna ureditev na tem prostoru ni primerna s prometnega vidika z ozirom na dejstvo, da je za obratovanje predvidena obstoječa cestna infrastruktura.

Sprejeto stališče:

Se na vezuje na sprejeto stališče 1

Pripomba 7 (povzetek)

Umestitev športno rekreacijskega območja znotraj stanovanjske pozidave ni primerna, predvsem zaradi hrupa v dnevnem času, zato se naj predvidi namestitev protizvočnih barier.

Sprejeto stališče:

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo, tako je določeno z odlokom.




Jože KUŽNIK
Župan