



1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe **COKAN**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **TENIŠKI CENTER COKAN**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **IDZ – idejna skica za potrebe OPPN**

številka projekta **1810/22**

datum izdelave **JUNIJ 2022**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta **Zdenko PROSEN, univ.dipl.inž.arh.,**
identifikacijska številka **ZAPS 0046 A**

podpis pooblaščenega arhitekta



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

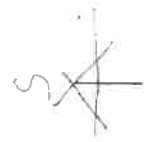
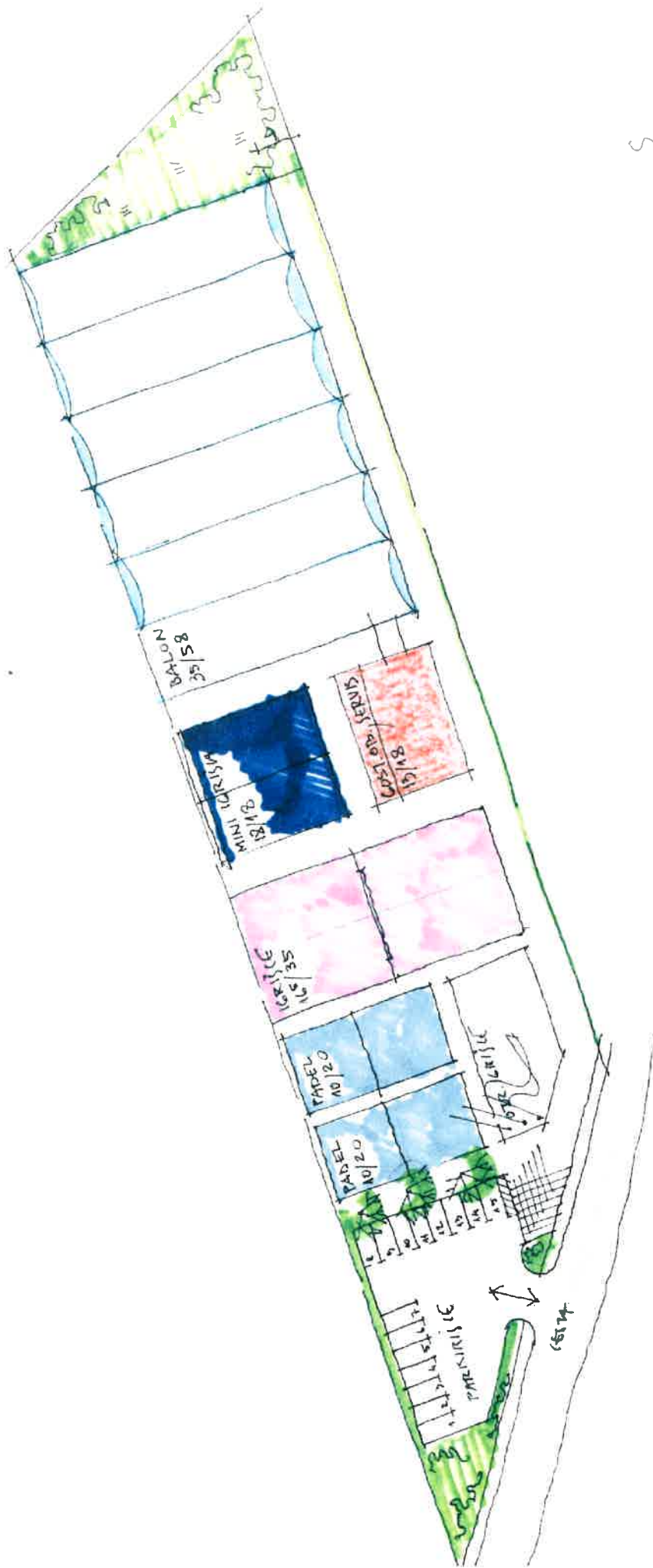
projektant (naziv družbe) **Studio LIST, d.o.o.**
sedež družbe **Oblakova 30, SI – 3000 Celje**
vodja projekta **Miha PROSEN mag.inž.arh.,**
identifikacijska številka **ZAPS 1695**

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta **Miha PROSEN mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta





M 1.500



1.3

TEHNIČNO POROČILO

A. SPLOŠNO

Na podlagi zahtev investitorja ter ogleda in geodetskega posnetka obstoječega stanja objekta je bila izdelana idejna skica preureditve športnega centra Cokan.

B. LOKACIJA

Območje se nahaja na parceli št: 329/39 in 629/1 k.o. ORLA VAS, 991. Program zajema izvedbo:

- + 4 pokritih teniških igrišč s spremljevalnim programom
- + gostinsko rekreacijski turistični
- + mini teniška igrišča
- + centralno teniško igrišče z manjšimi tribunami za ogled tekem
- + 2 padel igrišči
- + otroško igrišče
- + prostor za piknike in glamping
- + parkirišče za potrebe obratovanja centra

C. ZASNOVA

Območje se preko enega cestnega priključka priključuje na lokalno cesto. Območje ima centralno parkirišče ob cesti. Preko centralnega parkirišča bodo potekale le dostavne poti do posameznih objektov.

Ker se razmere in standardi v športu hitro spreminjajo, je nujno, da se OPPN sprejme "fleksibilno" in investitorju dopušča prilagajanje športnih objektov v sklopu območja OPPN. Tudi dimenzije vseh objektov morajo imeti možnost prilagajanja spreminjajočim se potrebam in standardom. Predlagamo, da OPPN opredeljuje le s gostinsko rekreacijski turistični program, ki ga lahko investitor s časom prilagaja znotraj območja OPPN.

Trenutna zasnova predvideva centralno teniško igrišče z manjšimi tribunami, 4 pokrita teniška igrišča ter 2 mini tenis igrišči. Pokrita teniška igrišča bodo obratovala skozi celotno sezono in bodo imela možnost ogrevanja/hlajenja/prezračevanja. V sklopu teniških igrišč bo možno organizirati tudi druge športne aktivnosti.

Med teniškiimi igrišči se bo nahajal gostinsko rekreacijski turistični objekt za potrebe delovanja centra.

Preostali zeleni del zemljišča se bo izkoristil za otroško igrišče, padel igrišča, piknik površine ter morebiten glamping.