



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### Občinskemu svetu Občine Polzela

Številka: 4785-1/2023-2  
Datum:

**NASLOV:** **Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023 – prva dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Polzela sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023 – prva dopolnitev**

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Občinski svet Občine Polzela je na 23. redni seji dne 24. 3. 2022 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023.

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (priloga 1) in
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2023 (priloga 2)

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi potreb občine po dodatnem prostoru za ustrezno hrambo dokumentarnega in arhivskega gradiva. Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Polzela načrtujemo v višini 76.900 eur. Sredstva se v višini 70.000 eur zagotovijo iz PP 180012 Barbenkova domačija v Ločici in v višini 6.900 eur iz PP 14027 Muzeji.

Razpolaganje (prodaja) s stvarnim premoženjem Občine Polzela se načrtuje na podlagi prejetih vlog strank, katere so izkazale interes za nakup z namenom zaokrožitve svojih posesti. Predlagane parcele v večini predstavljajo funkcionalna območja obstoječih posesti. Skupna orientacijska vrednost znaša 28.510 eur. Orientacijske vrednosti so bile določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa bodo za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m<sup>2</sup>, pred sklenitvijo pravnega posla, pridobljene cenitve.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme prvo dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 9. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_\_\_ . redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

### Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023 – prva dopolnitev

#### I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2023, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 23. redni seji dne 24. 3. 2022.

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 se dopolni z:

- **Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 1**
- **Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2023 (Obrazec št. 2a) – PRILOGA 2**

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

**PRILOGA 1**

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (Obrazec št. 1)**


Bodoči lastnik: Občina Polzela





Zap. št.	Upravljavec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m2		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1	OP	OP	Poslovni prostor ob Športni dvorani Polzela št. stavbe 745 in dvorišče	992 Polzela	778/10	Pozidano stavbno zemljišče	47	127 m <sup>2</sup>	76.900
					779/8	Funkcionalno zemljišče	58		
<b>SKUPAJ:</b>							<b>76.900</b>		




PRILOGA 2




Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2023 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavlec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	992 Polzela	1967/2 1967/3 1967/4	STAVBNA ZEMLJIŠČA (SKk)	221 17 137	375 m <sup>2</sup>	<b>3.750</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
							
2.	Občina Polzela	992 Polzela	1022/12	STAVBNA ZEMLJIŠČA (SSg)		173 m <sup>2</sup>	<b>1.730</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
							
3.	Občina Polzela	982 Podvin	635/5	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE		97 m <sup>2</sup>	<b>910</b> (SZ - 10,00 eur/m <sup>2</sup> K - 2,00 eur/m <sup>2</sup> )

						
4.	Občina Polzela	982 Podvin	635/6	STAVBNA ZEMLJIŠČA	38 m <sup>2</sup>	<b>380</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
						
5.	Občina Polzela	982 Podvin	638/4	STAVBNA ZEMLJIŠČA	81 m <sup>2</sup>	<b>810</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
						
6.	Občina Polzela	992 Polzela	365/19	STAVBNA ZEMLJIŠČA	22 m <sup>2</sup>	<b>380</b> (17 eur/m <sup>2</sup> )
						

7.	Občina Polzela	982 Podvin	638/5	STAVBNA ZEMLJIŠČA	65 m <sup>2</sup>	<b>650</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
						
8.	Občina Polzela	993 Založe	1009/2	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	584 m <sup>2</sup>	<b>4.000</b> (SZ - 10,00 eur/m <sup>2</sup> K - 2,00 eur/m <sup>2</sup> )
						
9.	Občina Polzela	993 Založe	1011	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	611 m <sup>2</sup>	<b>1.250</b> (2,00 eur/m <sup>2</sup> )
						
10.	Občina Polzela	981 Dobrič	643/5 643/7 643/9 643/11	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	283 112 118 81 594 m <sup>2</sup>	<b>1.200</b> (2,00 eur/m <sup>2</sup> )

							
11.	Občina Polzela	1006 Latkova vas	1374/59	STAVBNO ZEMLJIŠČE	82 m <sup>2</sup>	<b>1.400</b> (17,00 eur/m <sup>2</sup> )	
							
12.	Občina Polzela	992 Polzela	930	STAVBNO (ZP)	442 m <sup>2</sup>	<b>7.500</b> (17,00 eur/m <sup>2</sup> )	
							
13.	Občina Polzela	980 Andraž	1951/12 1951/14 1951/15	STAVBNO ZEMLJIŠČE (CD)	300 59 96	<b>4.550</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )	





**SKUPAJ:**

**28.510**