



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### Občinskemu svetu Občine Polzela

Številka: 3503-2/2023-3  
Datum:

**NASLOV:** Predlog Sklepa o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorski načrtov (OPPN)

**PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Polzela sprejme Sklep o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorski načrtov (OPPN)

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN) je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje kompleksnejše prostorske ureditve oziroma predpiše prostorske izvedbene pogoje zanje. Postopek priprave in sprejema OPPN je predpisan v Zakonu o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in spada v pristojnost občine na območju katere se izvaja prostorska ureditev.

Zemljišča znotraj območja predvidenega za izdelavo OPPN so v večjem deležu v zasebni lasti, kjer je financiranje z javnimi sredstvi omejeno.

Občina Polzela je vse od leta 2017 sofinancirala strošek izdelave podrobnih prostorskih izvedbenih aktov v deležu 50 % občina in 50 % lastniki zemljišč znotraj OPPN, ter od leta 2021 dalje 30 % občina in 70 % lastniki zemljišč znotraj OPPN.

Občina je v tem v šestletnem obdobju na ta način vzpodbujala stanovanjsko gradnjo in s tem sofinancirala sedem OPPN za gradnjo 90 stanovanjskih objektov.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme Sklep o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorski načrtov (OPP), v predlaganem besedilu.

Pripravila:

Petra Šiter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)

#### I.

Občinski svet Občine Polzela razveljavi Sklep o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) št. 3503-1/2021-2 z dne 18. 2. 2021, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, Uradne objave, št. 2/21.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan