



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Odbor za okolje in prostor

Številka: 4786-1/2023-2
Datum: 1. 6. 2023

NASLOV: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc št. 640/3 (ID 5166372), k. o. 982 Podvin

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Odbor za okolje in prostor daje pozitivno mnenje in predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc št. 640/3 (ID 5166372), k. o. 982 Podvin

O b r a z l o ž i t e v:

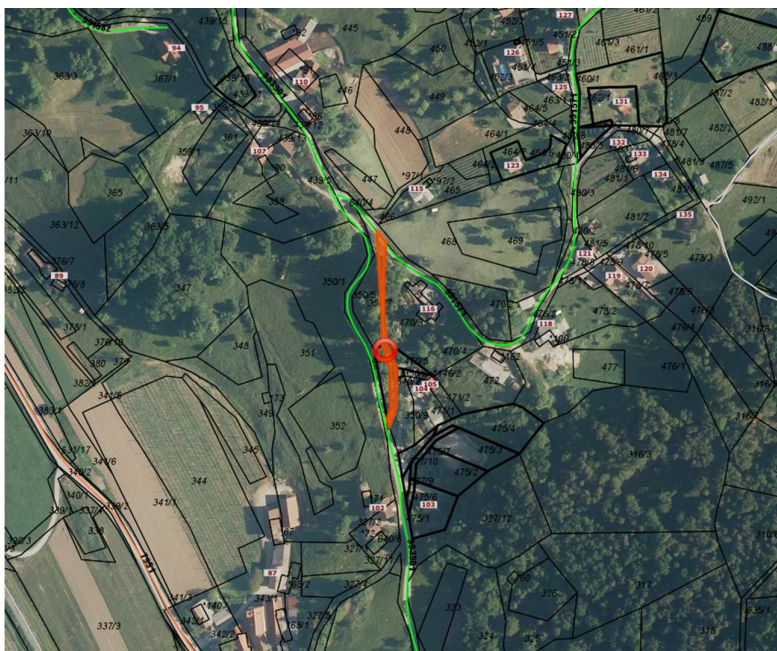
1. Pravna podlaga

Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona (14. točka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju ZUreP-3)).

Po določbah 262. člena ZUreP-3, status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko status na prvotnem javnem dobru odvzame. Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

2. Razlogi in cilj

Zemljišče parc. št. 640/3 (ID 5166372), k. o. 982 Podvin, leži v naselju Podvin pri Polzeli in v zemljiškem katastru predstavlja staro traso ceste, ki v delu v naravi ne obstaja več. V naravi je na delu parcele dovozni priključek dvostanovanjske stavbe št. 111, hišna št. Podvin pri Polzeli 105, ostali del parcele predstavlja gozdne površine. Dejanska pot poteka po kategoriziranih občinskih cestah z oznako JP 993901 (Odcep Oljka – Podvin) in JP 991571 (Zg. Podvin (Baš)), in obe predstavljata javno dobro. Predlagana parcela je v Zemljiški knjigi še vedno opredeljena s statusom javnega dobra, kljub temu, da ne služi več javnemu namenu. Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra na navedeni nepremičnini je podan iz razloga, da bodo dani pogoji razpolaganja te nepremičnine lastnikom območja, s čimer bodo funkcionalno zaokrožili svoje posesti.



Slika 1: Prikaz nepremičnine parc. št. 640/3, k. o. 982 Podvin
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Glede na navedeno se status javnega dobra na predmetni nepremičnini lahko opusti, saj ne služi namenu, za katerega ji je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Ker predmetna nepremičnina ne služi namenu javne rabe, predlagamo občinskemu svetu, da ji status javnega dobra odvzame. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedeno nepremičnino.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi 262. člena v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na ____ redni seji _____, sprejel

S K L E P o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini parc. št. 640/3 (ID 5166372), k. o. 982 Podvin.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičnini iz 1. člena preneha imeti status grajeno javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Polzela izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa, v zemljiški knjigi izbriše zaznambo javno dobro.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: _____

Datum: _____

Jože Kužnik
Župan