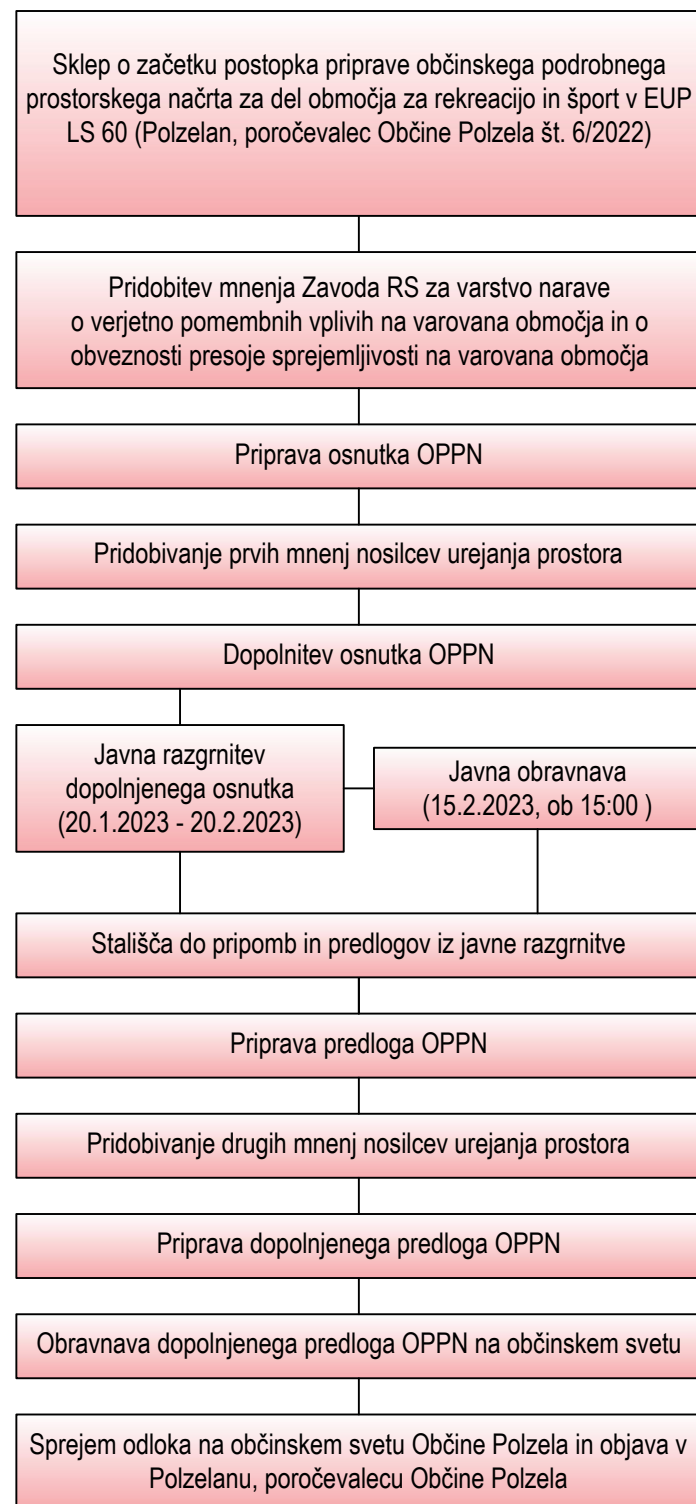


## 9 POVZETEK ZA JAVNOST

**A Postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60**



**B OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

**Razlogi za pripravo OPPN**

Z OPPN se omogoči vzpostavitev športno-rekreacijskega parka na celotnem območju urejanja, in sicer razširitev športno-rekreacijskega programa še na vzhodno polovico območja, OPPN pa vključuje tudi opredelitev pogojev za urejanje na celotnem območju obravnave, vključno z urejanjem obstoječih ureditev.

**Območje OPPN**

Celotno območje OPPN je velikosti cca 1,7 ha in se v nahaja na namenski rabi ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport na poenoti urejanja prostora LS60/1. Območje obravnave zajema zemljišča s parcelnimi št. 329/39, 329/40, 628/3, 628/4, 629/1, 629/2, 629/3, 1460 k.o. 991 Orla vas. Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni, prav tako lahko načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven predmetnega območja.

**Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor**

Na območju OPPN se načrtuje športno-rekreacijski park, z namenom izvajanja športnih in rekreacijskih dejavnosti za prosti čas. Športno-rekreacijska dejavnost je dopustna kot osnovna in prevladujoča. Dopustijo pa se tudi določene spremljajoče dejavnosti, ki funkcionalno dopolnjujejo osnovno (servisne, gostinske ipd.), ki jih je dopustno izvajati le v dopustnih objektih.

Območje športno-rekreacijskega parka predstavlja funkcionalni kompleks, tj. gradbeni inženirski objekt, v okviru katerega je več objektov, ki so povezani s skupnim namenom rabe. Prevladujejo športna igrišča na prostem, druga, otroška in podobna, igrišča ter zelene odprte površine. Nad delom športnih igrišč je predvidena postavitve montažnega objekta, ki je proizvod dan na trg, katerega izvedba bo zagotovila pogoje za celoletno rabo površin. Predvidi pa se tudi postavitve pomožnega večnamenskega objekta, katerega funkcija je podrejena izvajanju osnovne dejavnosti, je pa za funkcioniranje območja nujno potrebna (servis, bar, pisarna ipd.). V okviru celotnega kompleksa se zagotovijo tudi pogoji za druge ureditve, ki so namenjene funkcioniranju parka (parkirišča, garderobe, sanitarije, ograja, nadstrešnice, urbana oprema, priključki na GJl ipd.).

Dopustijo se tudi druge gradnje in ureditve, namenjene infrastrukturnemu opremljanju območja.

**C NAMEN JAVNE RAZGRNITVE**

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60 je bila seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Gradivo navedenega je bilo razgrnjeno v času

**od 20.1.2023 do 20.2.2023:**

- v prostorih Občine Polzela, Malteška cesta 28 - v pritličju
- na spletni strani Občine Polzela

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka je bila v **sredo 15.2.2023 ob 16:00 uri**, v sejni sobi Občine Polzela. Na javni obravnavi sta pripravljalec in izdelovalec osnutka OPPN podala podrobnejše obrazložitve in pojasnila.

V času javne razgrnitve so lahko na OPPN za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60 podale pripombe pravne in fizične osebe na sledeč način:

- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahajajo na mestu javne razgrnitve,
- pisno na Občino Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela,
- na elektronski naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si),
- ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, je odločil pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

**Pripravljalec:**

**Občina Polzela**  
Malteška cesta 28  
3313 Polzela

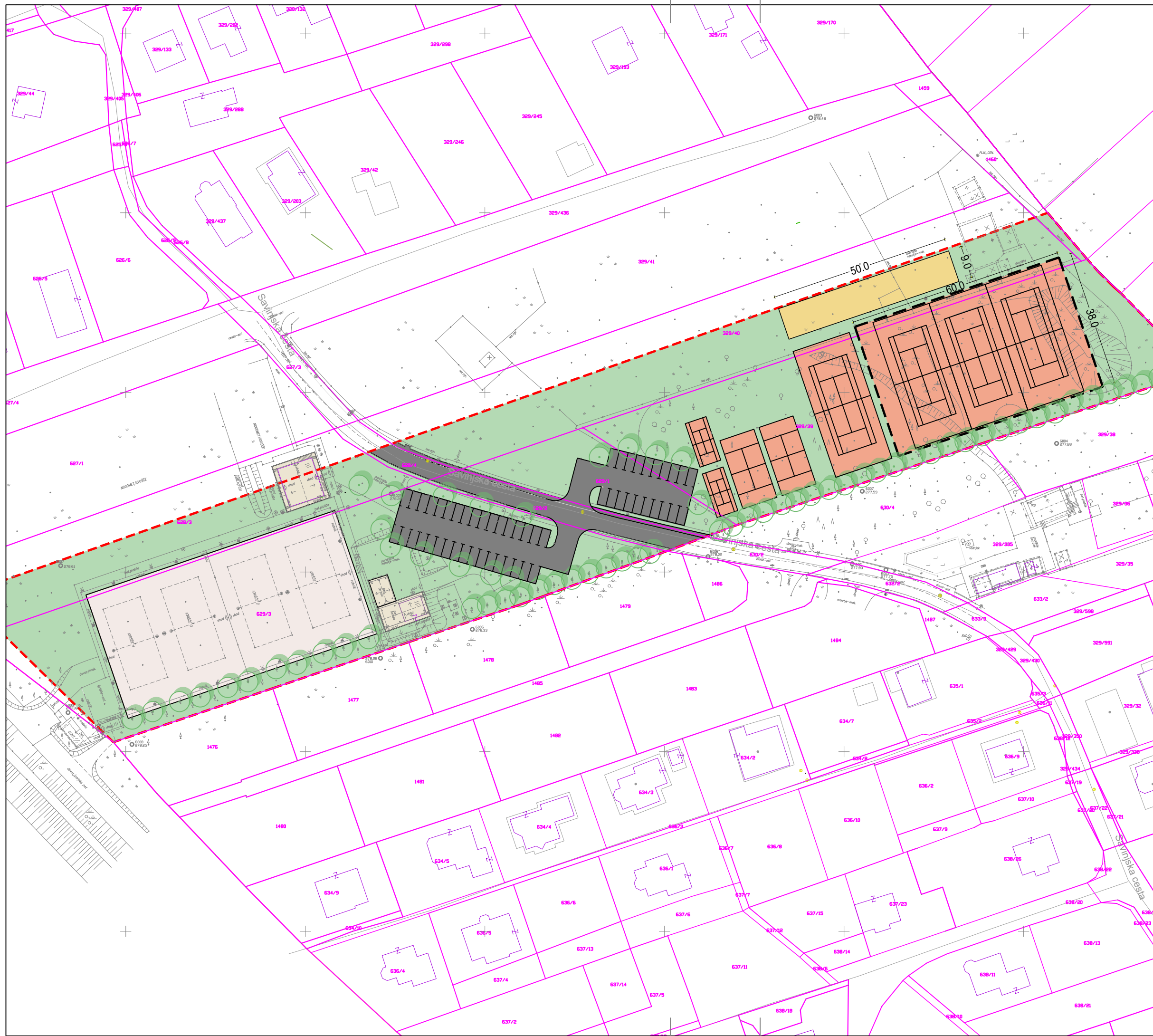
**Izdelovalec:**

**TIURB d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA DEL OBMOČJA ZA REKREACIJO IN ŠPORT  
V EUP LS 60**


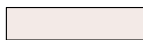

**POVZETEK ZA JAVNOST**



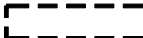



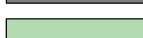
LEGENDA:

 območje OPPN

Obstoječe ureditve:

-  parcelne meje
-  obstoječa igrišča
-  obstoječi objekti

Predvidene ureditve:

-  montažni objekt
-  večnamenski objekt
-  športna igrišča
-  prometne površine
-  urejene odprte površine

M 1:1000

