



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3541-9/2023-
Datum: 11. 10. 2023

NASLOV: Druga obravnava Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela – druga obravnava

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlog za sprejem

Občinski svet Občine Polzela je na 5. redni seji z dne 20. 6. 2023, sprejel predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela. Predlog odloka je bil v skladu s 75. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo), posredovan v JAVNO RAZPRAVO, ki je trajala 30 dni, in sicer od 21. 6. 2023 do 21. 07. 2023 (na podlagi Sklepa o javni razpravi o predlogu Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela, št. 3541-9/2023-4).

V času javne razprave zainteresirana javnost ni podala nobene pisne pripombe oz. predloga, zato občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani odlok.

Razlog za pripravo Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela je spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja mladih in mladih družin z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Polzela.

Subvencija komunalnega prispevka bo enkratna.

2. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem odloka sta 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 4. točke 7. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo). Na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo), je izdelan predlog odloka po predlagani vsebini za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Polzela.

3. Območje

Območje Občine Polzela.

4. Cilji in načela

Cilj je, da upravičenec, uveljavlja pravico do subvencije komunalnega prispevka hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka. K vlogi v delu subvencije komunalnega prispevka, je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta.

Predvidena subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam, kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Polzela. Obenem mora upravičenec izpolnjevati tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta oz. ima v lasti stanovanjski objekt, katerega namerava prenoviti. Kot dokazilo o lastništvu se šteje tudi druga pravica graditi na podlagi ustanovljene stavbne pravice.

Za upravičence se štejejo:

- osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let;
- mlade družine, za kar se šteje življenjska skupnost enega ali obeh staršev z vsaj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 30 let, ne glede na starost otrok, oziroma 35 let, če otroci še niso šoloobvezni ter druge, z zakonom določene družinske oblike. Šteje starost, dopolnjena v letu, v katerem je bil vložen zahtevek za odmero komunalnega prispevka.

Upravičenec mora biti državljan Republike Slovenije, ali ob upoštevanju vzajemnosti državljan države članice Evropske unije, če ima dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Polzela.

5. Možnost dodelitve subvencije

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen tisti, ki na območju Občine Polzela prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter izpolnjuje pogoja:

- da gre za novogradnjo stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta,
- da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena novogradnja ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižne vpisane stavbne pravice.

Subvencioniranje komunalnega prispevka znaša največ 30 % odmerjenega komunalnega prispevka, vendar ne več kot 3.000,00 EUR.

6. Viri finančnih sredstev

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Odlok bi imel finančne posledice za proračun občine, točen znesek bo odvisen od realne gradnje mladih in mladih družin v tekočem letu. Z zagotavljanjem takšnih finančnih spodbud se namerava občanom, zagotoviti boljše pogoje in jih s tem zadržati v občini.

7. Predlog Občinskemu svetu

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela je obravnaval Odbor za gospodarstvo in je dne 1. 6. 2023 podal pozitivno mnenje, občinski svet ga je obravnaval v prvi obravnavi na 5. redni seji z dne 20. 6. 2023 in bil posredovan v 30 dnevno javno razpravo.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela.

Pripravila:

Arijana Kufner

Strokovni sodelavec za projekte in javna naročila



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG V DRUGI OBRAVNAVI

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 4. točke 7. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec občine Polzela, Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo), je občinski svet občine Polzela na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Polzela

1. člen

Odlok določa pogoje in upravičence za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, višino subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije komunalnega prispevka v Občini Polzela.

V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Polzela.

(2) Za mlade se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.

(3) Za mlado družino se šteje življenjska skupnost enega ali obeh staršev z vsaj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 30 let, ne glede na starost otrok, oziroma 35 let, če otroci še niso šoloobvezni ter druge, z zakonom določene družinske oblike. Šteje starost, dopolnjena v letu, v katerem je bil vložen zahtevek za odmero komunalnega prispevka.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let. Za otroke v starosti do največ dveh let, se štejejo otroci, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ dve leti.

(5) Posameznik je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen tisti, ki na območju občine Polzela prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša največ 30 % odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 3.000,00 evrov.

(3) Nakazilo sredstev se izvrši na osebni račun upravičenca v roku 30 dni od dokončnosti oziroma pravnomočnosti odločbe.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Postopek določitve subvencioniranja plačila komunalnega prispevka po tem odloku se začne z objavo javnega razpisa, ki ga sprejme župan. Javni razpis se objavi na spletni strani občine. Razpis za subvencioniranje komunalnega prispevka mora biti odprt celo leto.

Postopek javnega razpisa vodi tričlanska komisija, ki jo imenuje župan.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, oduji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju desetih (10) let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Upravičenec mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih (5) letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

(3) V kolikor upravičenec ne izpolni pogoja iz drugega odstavka tega člena zaradi izrednega dogodka, se lahko rok za prijavo stalnega bivališča na objektu, za katerega je bila dodeljena subvencija, podaljša še za dve (2) leti.

(4) Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega odloka, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi, za obdobje od dneva nakazila dalje.

10. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona o urejanju prostora in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 3541-9/2023-5

Datum:

Jože Kužnik
Župan