



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 422-0043/2023-
Datum: 16. 11. 2023

NASLOV: **Druga obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

PRAVNA PODLAGA: 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23) VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih – ZSZ-84 (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US), 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlog za sprejem in cilj

V naseljih na območju Občine Polzela, so objekti ki niso v uporabi, kar posledično pomeni da propadajo in s tem s svojim videzom, tako objekta kot zunanje ureditve, kvarijo videz naselja. V smislu spodbujanja k sanaciji in uporabi tovrstnih objektov, se predlaga nov ukrep povišanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

2. Pravna podlaga

59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23) VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih – ZSZ-84 (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US), 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1)

3. Območje

Območje Občine Polzela.

4. Ocena finančnih posledic

S spremembo in dopolnitvijo Odloka se pričakujejo povečani prihodki iz naslova odmere NUSZ.

4.1. Primer izračuna za zapuščen objekt

Primer stare sušilnice Kmetijske zadruge Polzela na naslovu Ločiška cesta 111

Predmet odmere	Odmera 2023	Odmera 2024 z povečano vrednostjo točke	Predlog povečanja odmere za zapuščene objekte
Zapuščen objekt na naslovu Ločiška cesta 111	924,21 EUR	1.016,63 EUR	2.033,26 EUR

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinski svet je na 7. redni seji, dne 24. 10. 2023, potrdil predlog Odloka v prvi obravnavi in ga posredoval v 30- dnevno javno razgrnitev. V tem času predlogov ni bilo prejetih.

Predlog Odloka je obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo na 3. redni seji.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog Odloka v predlagani vsebini.

Pripravila:
Magda Cilenšek

DRUGA OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23) VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih – ZSZ-84 (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US), 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1) je Občinski svet Občine Polzela na 7. redni seji dne 24. 10. 2023 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Polzela v prvi obravnavi

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Polzela (Uradni list RS, št. 124/03, 6/05 - 1. spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju odlok).

2. člen

4. člen odloka se spremeni in sicer tako da se za:

- 5. točko prvega odstavka 4. člena odloka doda nova točka, ki glasi

»6. Zapuščeni objekti«

- za petim odstavkom se doda nov odstavek, ki glasi:

»Za zapuščen objekt se šteje nenaseljen objekt, brez stanovalcev, brez izvajanja poslovne/proizvodne ali kmetijske dejavnosti.«

3. člen

21. člen odloka se dopolni tako, da se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek in glasi:

»Mesečna višina nadomestila za zapuščen objekt, se določi tako, da se skupno število točk iz 15. do 19. člena tega odloka, pomnoži s površino zavezančevega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila za tekoče leto, povečano za 100 %.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu občine Polzela, Uradne objave.

Številka: 422-0043/2023

Datum: 16. 11. 2023

Jože Kužnik
Župan