



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-2/2023-3
Datum: 28. 3. 2024

NASLOV: **Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – prva dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – prva dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (priloga 1)

Razpolaganje (prodaja) s stvarnim premoženjem Občine Polzela se načrtuje na podlagi prejetih vlog strank, katere so izkazale interes za nakup z namenom zaokrožitve svojih posesti. Predlagane parcele v večini predstavljajo funkcionalna območja obstoječih posesti. Skupna vrednost znaša 19.583,00 eur. Orientacijske vrednosti so bile določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa so za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m², pridobljene cennitve.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme prvo dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 9. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji _____ sprejel

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – prva dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 10. redni seji dne 13. 2. 2024.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se dopolni z:

- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (Obrazec št. 2a) – PRILOGA 1

III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.




Številka: 4785-2/2023-3
Datum: 28. 3. 2024

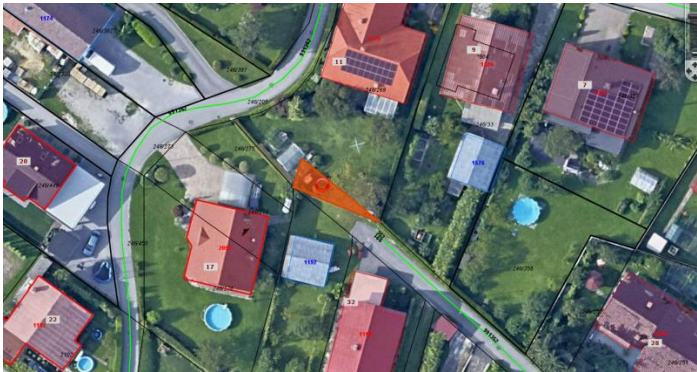

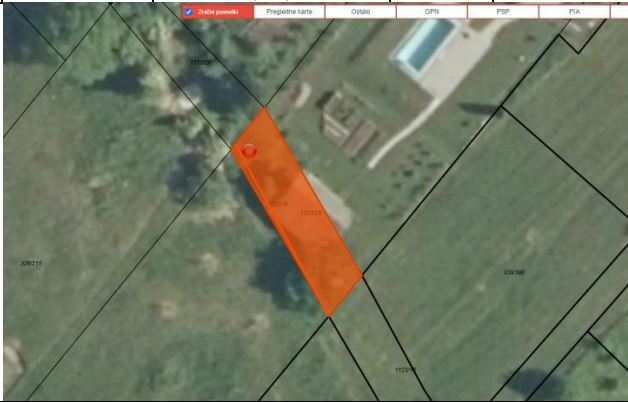
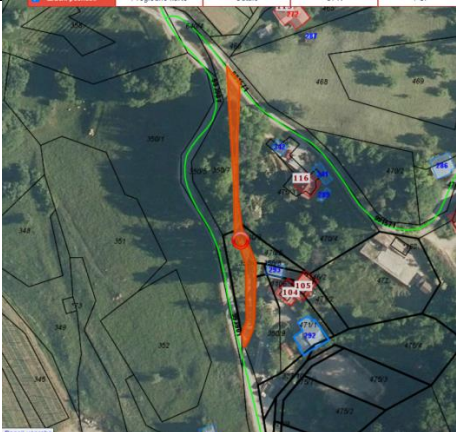
Jože Kužnik
Župan


PRILOGA 1

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavlec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	1006 Latkova vas	1374/59	STAVBNO ZEMLJIŠČE (IG)	82 m ²	1.400,00 (17,00 eur/m ² - menjava)
						
2.	Občina Polzela	992 Polzela	1118/8 1118/9	STAVBNO ZEMLJIŠČE (ZP)	162 m ²	648,00 (4,00 eur/m ² - menjava)
						
3.	Občina Polzela	980 Andraž	1951/15 1951/14 1951/12	STAVBNO ZEMLJIŠČE (CD)	96 59 300 SKUPAJ 455 m ²	4.550,00 (10,00 eur/m ² - menjava)
						

4.	Občina Polzela	992 Polzela	246/397	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SS)	40 m ²	680,00 (17 eur/m ²)
						
5.	Občina Polzela	992 Polzela	1108/5	STAVBNO ZEMLJIŠČE (CD)	158 m ²	7.268,00 (46 eur/m ²)
						
6.	Občina Polzela	992 Polzela	1122/29 1122/30	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SS)	113 8	SKUPAJ 121 m ² 2.057,00 (17 eur/m ²)
						
7.	Občina Polzela	982 Podvin	640/3	STAVBNO (As) GOZDNO (G) KMETIJSKO (K2)	475 m ²	2.000,00 (G=0,40, K=2,00, As=10,00 eur/m ²)
						

8.	Občina Polzela	993 Založe	991/1	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE (K2)	486 m ²	980,00 (K=2,00 eur/m ²)
						
					SKUPAJ	19.583,00