



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-2/2023-7
Datum: 29. 4. 2024

NASLOV: **Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – tretja dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – tretja dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024. Prva in druga dopolnitev načrta je bila sprejeta na 11. redni seji dne 9. 4. 2024.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (priloga 1)

Pridobivanje (nakup) nepremičnega premoženja je načrtovana na podlagi prejete ponudbe za prodajo lastnika nepremičnine Slovenskih železnic, d. o. o., Ljubljana.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Polzela načrtujemo v višini 4.454,00 eur. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme tretjo dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 9. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji _____ sprejel

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – tretja dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 in dopolnil na 11. redni seji dne 9. 4. 2024.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 1

III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 4785-2/2023-7

Datum: _____

Jože Kužnik
Župan

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obrazec št. 1)

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavalec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina parcele	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1			Parcela pri železniški postaji Polzela	992 Polzela	1133/32	STAVBNO ZEMLJIŠČ (ZD)	217 m ²	4.445,00 (35,00 eur/m ²)
SKUPAJ								4.454,00