



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4785-2/2023-9  
Datum: 31. 5. 2024

**NASLOV:** **Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – četrta dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Polzela sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – četrta dopolnitev**

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024. Prva in druga dopolnitev načrta je bila sprejeta na 11. redni seji dne 9. 4. 2024, tretja dopolnitev načrta na 12. redni seji dne 14. 5. 2024.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (priloga 1) in
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (priloga 2).

Nakup zemljišča parc. št. 15/11, k. o. 993 Založe se načrtuje z namenom ureditve športne površine. Zemljišče parc. št. 147/3, k. o. 982 Podvin predstavlja kategorizirano javno pot, lastnik želi prenos.

Nepremičnine parc. št. 329/742 in 329/744, obe k. o. 991 Orla vas, ter parc. št. 1374/59, k. o. 1006 Latkova vas in 664/2, 665/4, 665/2, vse k. o. 991 Orla vas, so predvidene za menjavo.

Prodaja zemljišča parc. št. 923/8, k. o. 992 Polzela, se načrtuje na podlagi prejete vloge stranke, katera je izkazala interes za nakup z namenom zaokrožitve svoje posesti.

Vrednosti zemljišč so določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa so za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m<sup>2</sup>, pridobljene cenitve.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme četrto dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 9. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_. redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

### **Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – četrti dopolnitev**

#### I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 in dopolnil na 11. redni seji dne 9. 4. 2024 ter 12. redni seji dne 14. 5. 2024.

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 – priloga 1
- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2024 – priloga 2

#### III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.

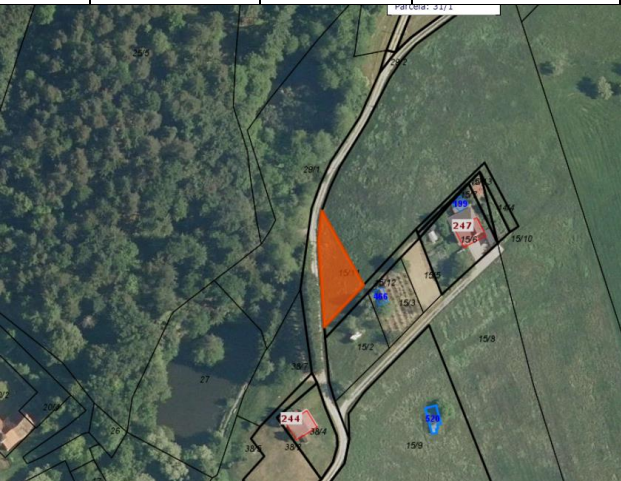
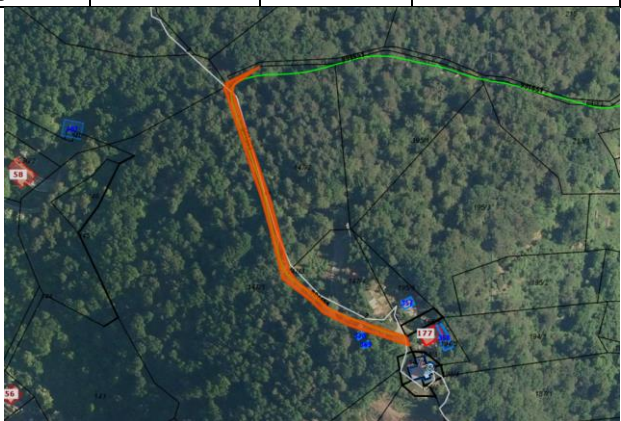

Številka: 4785-2/2023-9  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

**PRILOGA 1**

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obrazec št. 1)**

Bodoči lastnik: Občina Polzela




Zap. št.	Upravljavec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina parcele	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1	Občina Polzela		Kmetijsko zemljišče - travnik	993 Založe	15/11	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	452 m <sup>2</sup>	<b>4.520,00</b> (10 eur/m <sup>2</sup> )
								
2	Občina Polzela		Kategorizirana cesta št. odseka JP 991551 – Cesta na Vimperk	982 Podvin	147/3	GOZDNO ZEMLJIŠČE	920 m <sup>2</sup>	<b>5.520,00</b> (6,00 eur/m <sup>2</sup> )
								
3	Občina Polzela		Predvidena menjava zemljišč	991 Orla vas	329/742	STAVBNO ZEMLJIŠČE (ZS)	462 m <sup>2</sup>	<b>3.373,00</b> (7,30 eur/m <sup>2</sup> - menjava)
								

4	Občina Polzela	Pločnik kat. lokalne ceste pLC 490591 (Polzela-Ločica)	991 Orla vas	664/2 665/4 665/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE (IG)	104 m <sup>2</sup>	<b>1.768,00</b> (17,00 eur/m <sup>2</sup> - menjava)
<b>SKUPAJ</b>						<b>15.180,00</b>	



PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (Obrazec št. 2a)**

Zap. št.	Upravljaljec	LS	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		992 Polzela	923/8	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SSg)	62 m <sup>2</sup>	<b>1.054,00</b> (17,00 eur/m <sup>2</sup> )
							
2.	Občina Polzela		991 Orla vas	329/744	STAVBNO ZEMLJIŠČE (ZS)	1.148 m <sup>2</sup>	<b>8.343,00</b> (7,30 eur/m <sup>2</sup> – menjava)
							
3.	Občina Polzela		1006 Latkova vas	1374/59	STAVBNO ZEMLJIŠČE (IG)	82 m <sup>2</sup>	<b>1.400,00</b> (17,00 eur/m <sup>2</sup> – menjava)
							
<b>SKUPAJ</b>							<b>10.797,00</b>