



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3525-3/2024-2
Datum: 22. 5. 2024

NASLOV: Predlog Sklepa za odpis dolga dolžnikom neprofitnih stanovanj

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Polzela sprejme Sklep za odpis dolga dolžnikom neprofitnih stanovanj

O b r a z l o ž i t e v:

1) Razlog za sprejem

Razlog za pripravo Sklepa za odpis dolga dolžnikom neprofitnih stanovanj, je podal upravljavec stanovanj SIPRO d.o.o., stanovanjsko podjetje, Pečnikova 1, Žalec in sicer ob predložitvi poročila in izpisa zapadlih postavk glede vzdrževanja stanovanj, ki so v lasti Občine Polzela. Upravljavec je podal predlog za odpis neizterljivih dolgov iz naslova najemnine za stanovanje, ki so v lasti Občine Polzela. V skladu s 3. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23), pa dolžniki, ki niso poravnali svojih obveznosti iz prejšnjih neprofitnih najemnih razmerij, ne morejo kandidirati na razpisih Občine Polzela za ponovno dodelitev neprofitnih stanovanj.

V skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov se za osebo uporabljajo začetnice imena in priimka.

Najemnica M.P. je bila na naslovu Glavni trg 10 (Polzela 233). Izterjava dolga zaradi osebnega stečaja, ki se je končal z odpustom obveznosti, ni možna.

Znesek dolga: **12.451,84 EUR**.

Rekapitulacija po stroških

Šifra stroška	Naziv stroška	Breme	Dobro	Saldo
039	Izvršilni postopek (najemniki)	112,0000	0,0000	112,0000
044	SODNA TAKSA - odprte postavke (najemniki)	4.496,5700	0,0000	4.496,5700
466	NAJEMNINA - odprte postavke	6.654,3100	81,2700	6.573,0400
467	OBRESTI ZA NAJEMNINE	977,5800	0,0000	977,5800
990	Terjatve lastnika za plačane obratovalne stroške	292,6500	0,0000	292,6500
Skupaj skupine stroškov :		12.533,1100	81,2700	12.451,8400

Dolg se nanaša na obdobje od 1996 pa do 2011.

Zaradi neporavnanih obveznosti za stanovanje je bila sprva podpisana izjava o obročnem odplačilo dolga, vendar se dolžnica dogovora ni držala. Nato je bilo vloženih več izvršilnih predlogov za izterjavo dolga (01036/2009, In 2009/00175, I2000/01819, I2004/01790, I2006/1485, VL 41773/2008, I2017/2003, I 2221/2002 in I 1736/2001). Nekatere zadeve je vodila tudi odvetnica Gričnik.

Izvršbe so bile predlagane na različne kanale (rubež premičnih stvari, rubež plače in rubež preko TRR). Rubeži na plačo so bili s sklepom ustavljeni, ker je dolžnica bila nezaposlena. Rubeži premičnin so bili neuspešni, saj dolžnica ni imela stvari, ki bi bile smotrne rubežu. Tudi rubež na TRR se ni izvajal, ker smo s strani sodišča prejeli dopise, da dolžnica pri nobeni OPP ni imela odprtega računa. V letu 2007 je bila vložena tožba zaradi odpovedi najemne pogodbe in izselitve iz stanovanja. Izdana je bila sodba, ki je postala pravnomočna leta 2008, in na podlagi le te vložen izvršilni postopek za izpraznitev in izselitev iz stanovanja.

Deložacija z nasilnim vstopom je bila izvršena maja 2011.

Še v letu 2022 smo preko odvetnice podali izvršbo za izterjavo dolga, kar še v tem času ni zastaralo, pa nam je sodišče sporočilo, da je dolžnica dne 21.08.2019 razglasila osebni stečaj in so ji bile s sklepom št. 2286/2019 z dne 28. 09. 2020 odpuščene obveznosti.

2) Pravna podlaga

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),

24. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US) in drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

Na podlagi četrte točke 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo), je izdelan predlog Sklepa po predlagani vsebini za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Polzela.

3) Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog Sklepa o odpisu dolga dolžniku neprofitnega stanovanja in sprejme v predlagani vsebini.

Odbor za gospodarstvo je gradivo obravnaval na svoji 5. redni seji in k predlogu podal pozitivno mnenje.

Pripravili:

Mija Čulk
Višja svetovalka za negospodarstvo in kmetijstvo

in

Urška Cokan Vedenik
Sipro d.o.o.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddd SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter na podlagi prvega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na _____ redni seji _____ sprejel

SKLEP za odpis dolga dolžnici neprofitnega stanovanja

1. člen

S tem Sklepom se odpiše neizterljiv dolg iz naslova najemnine za občinsko neprofitno stanovanje, ki v skupnem znesku znaša 12.451,84 EUR in sicer:

- a) najemnici M.P., na naslovu Glavni trg 10 (Polzela 233), 3313 Polzela v višini 12.451,84 EUR.

2. člen

Na podlagi tega Sklepa se odpiše neizterljivi dolg iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja, ki je naveden v I. točki tega sklepa v breme stanovanjskega podjetja SIPRO d.o.o. in iz knjigovodskih evidenc pri upravljavcu, ki kot upravljavec stanovanj v imenu in za račun Občine Polzela izterjuje terjatve iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja.

3. člen

Ta Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – uradne objave.

Jože Kužnik
Župan

Številka: _____
Datum: _____