



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4785-2/2023-11  
Datum: 27. 9. 2024

**NASLOV:** **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – peta dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – peta dopolnitev**

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024. Prva in druga dopolnitev načrta je bila sprejeta na 11. redni seji dne 9. 4. 2024, tretja dopolnitev načrta na 12. redni seji dne 14. 5. 2024 in četrta dopolnitev načrta na 13. redni seji dne 11. 6. 2024.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (priloga 1) in
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (priloga 2).

Nakup zemljišč parc. št. 326/358 in 306/344, obe k. o. 992 Polzela, se načrtuje od Polzela tovarne nogavic, d. o. o. – v stečajju, za kateri smo v letu 2022 izkazali namero za nakup. V naravi nepremičnini predstavljata nekategorizirano cesto in spomenik padlim borcem na Bregu pri Polzeli.

Prodaja zemljišč parc. št. 998/17 in 998/18, obe k. o. 993 Založe, se načrtuje na podlagi prejetih vlog strank, katere so izkazale interes nakupa z namenom zaokrožitve svojih posesti.

Prodaja zemljišča parc. št. 958/19, k. o. 992 Polzela, se načrtuje na podlagi izkazanega interesa nakupa Čebelarskega društva Polzela, ki ima predlagano nepremičnino že v posesti. Na parceli je društvo v letu 1974 zgradilo kmetijski objekt (št. 579) in čebelnjak, katera društvo vseskozi vzdržuje in obnavlja.

Vrednosti zemljišč so določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa so za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m<sup>2</sup>, pridobljene cinitve.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme peto dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 9. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

### **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024 – peta dopolnitev**

#### I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2024, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 10. redni seji dne 13. 2. 2024 in dopolnil na 11. redni seji dne 9. 4. 2024, 12. redni seji dne 14. 5. 2024 in 13. redni seji dne 11. 6. 2024.

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 – priloga 1,
- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2024 – priloga 2.

#### III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.


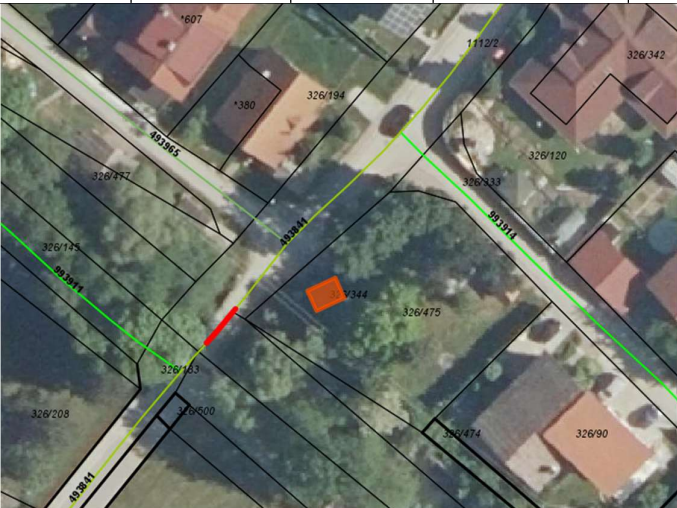
Številka: 4785-2/2023-11  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

## PRILOGA 1



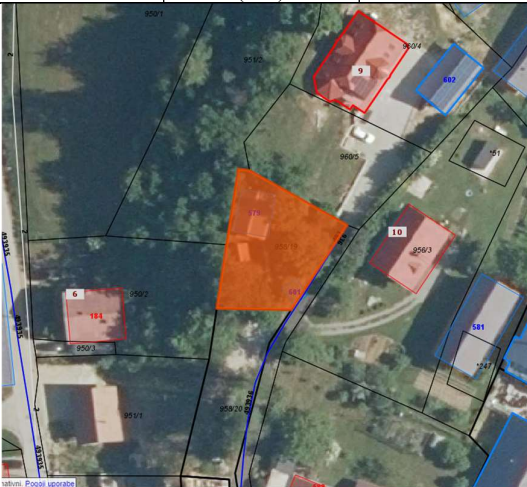
## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obrazec št. 1)

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljalavec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina parcele	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1	Občina Polzela		Nekategorizirana cesta	992 Polzela	326/358	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SS)	345 m <sup>2</sup>	<b>2.415,00</b> (7 eur/m <sup>2</sup> )
								
2	Občina Polzela		Spomenik padlim borcem na Bregu pri Polzeli	992 Polzela	326/344	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SS)	10 m <sup>2</sup>	<b>70,00</b> (7,00 eur/m <sup>2</sup> )
								
<b>SKUPAJ</b>							<b>2.485,00 EUR</b>	

## PRILOGA 2

## Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (Obrazec št. 2a)

Zap. št.	Upravljavec	LS	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		993 Založe	998/17	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SKs)	150 m <sup>2</sup>	<b>1.500,00</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
							
2.	Občina Polzela		993 Založe	998/18	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SKs)	221 m <sup>2</sup>	<b>2.210,00</b> (10,00 eur/m <sup>2</sup> )
							
3.	Občina Polzela		992 Polzela	958/19	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SKs)	431 m <sup>2</sup>	<b>2.198,00</b> (5,10 eur/m <sup>2</sup> )
							
<b>SKUPAJ</b>						<b>5.908,00 EUR</b>	